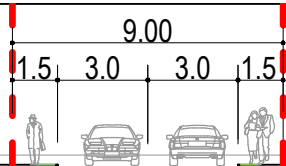
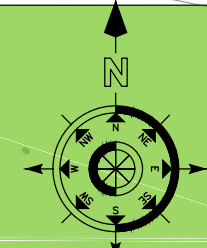
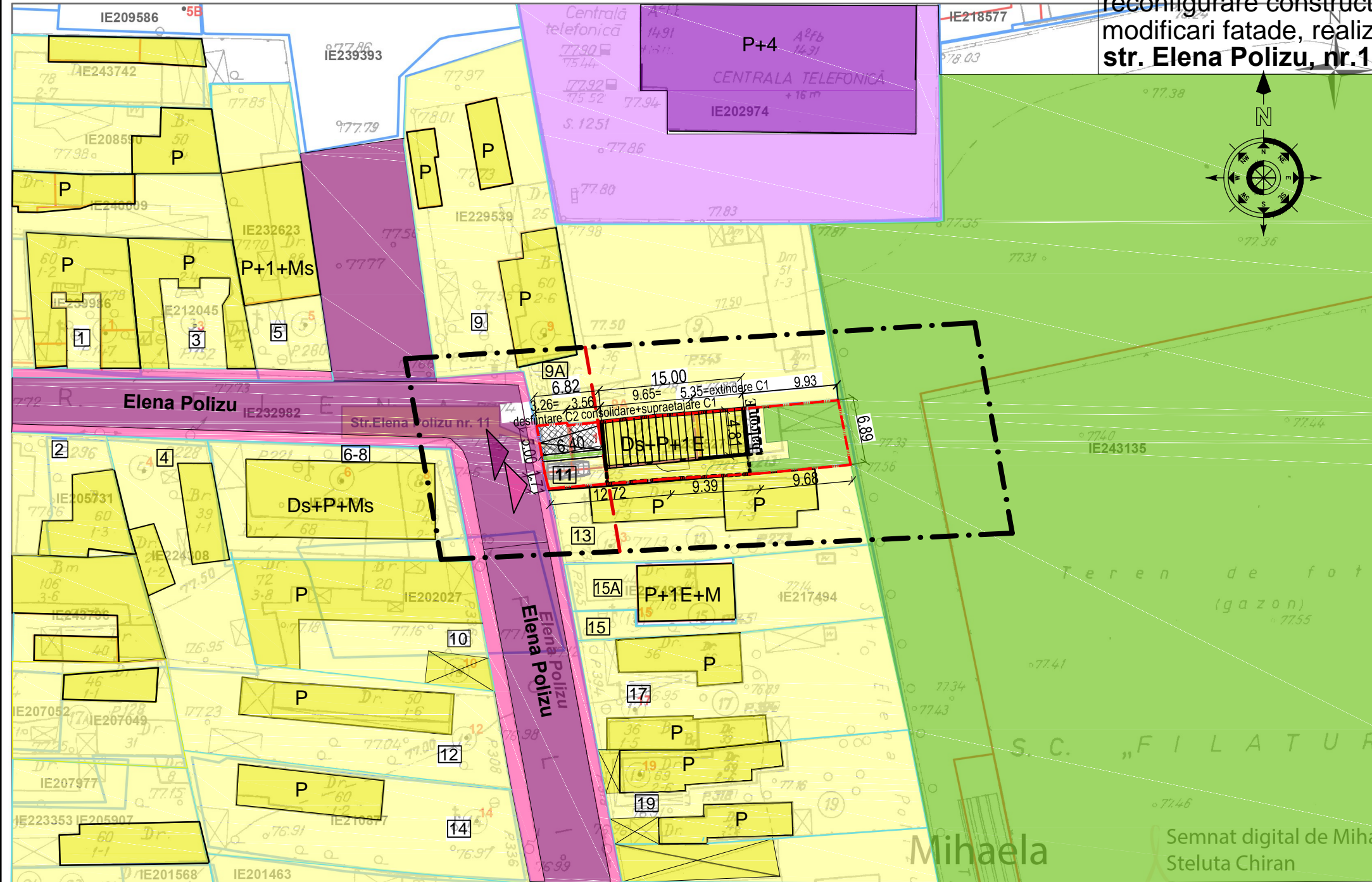


Profil transversal
str. Elena Polizu
sc. 1:250



EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat în Str. Elena Polizu nr. 11, sector 2, Bucuresti

P.U.D. - Consolidare, supraetajare cu un nivel locuinta existenta, (rezultand un imobil locuinta unifamiliala h= Ds+P+1E), modificari interioare, extindere corp C1, reconfigurare constructie prin desfiintare corp C2, modificari fatade, realizare imprejmuire
str. Elena Polizu, nr.11, sector 2, Bucuresti



- LIMITE**
- limita teren care a generat PUD S=215mp
 - zona studiata
 - limita parcele
- FUNCTIUNI EXISTENTE**
- locuinte individuale pe parcela
 - anexa gospodareasca/garaj
 - functiuni administrative
- REGLEMENTARI**
- alinierea cladirilor
 - edificabil propus Ds+P+1E
 - etaj 1 in consola
 - spatiu verde in incinta
 - rampa acces garaj
- CAI DE COMUNICATII**
- circulatie auto
 - circulatie pietonala

PREVEDERI URBANISTICE		
	cf. PUG MB	PROPUS
P.O.T.	45%	34,1%
C.U.T.	1,3	1,15
Rh.max.	P+2	Ds+P+1E
H.max.	10,0m	8,7m

2 locuri parcare asigurate in incinta proprietatii (cf.HCGMB 66/2006): un loc de parcare amplasat in demisolul cladirii propuse si un loc de parcare la sol - in incinta

Documentatii cadastrale avizate
Constructii introduse in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

BILANT TERITORIAL TEREN CE A GENERAT PUD				
L1a - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie				
	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
TEREN PROPRIETATE	215	100	215	100
SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL si POT	63,5	30	73,3	34,1
SUPRAFATA DESFASURATA si CUT	94,1	0,44	247,2	1,15
REGIM DE INALTIME	Ds+P		Ds+P+1E	
CIRCULATII, PARCAJE	-	-	81,5	37,9
SPATII PLANTATE, PAVAJE INIERBATE	-	-	60,0	28,0

- ACCES**
- acces auto
 - acces pietonal

Mihaela Steluta Chiran
Data: 2024.01.22 16:18:22
Intocmit: ing. Mihaela CHIRAN

S.C. CIVIDINI PROIECT S.R.L.			Beneficiar: POPA VICTORIA		
J40/32487/1992			P.U.D. - Consolidare, supraetajare cu un nivel locuinta existenta, (rezultand un imobil locuinta unifamiliala h= Ds+P+1E), modificari interioare, extindere corp C1, reconfigurare constructie prin desfiintare corp C2, modificari fatade, realizare imprejmuire		
str. Ritmului nr. 4, sect.2, Bucuresti, tel.0722.662.545			str. Elena Polizu, nr.11, sector 2, Bucuresti		
SEF PROIECT	arh.DINU CIVIDINO	SCARA 1:500	DATA 07.2024	PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE	Pr.Nr. 192/2021 FAZA: P.U.D. Pl. Nr. U07
PROIECTAT	arh.DINU CIVIDINO				
DESENAT	arh.DINU CIVIDINO				