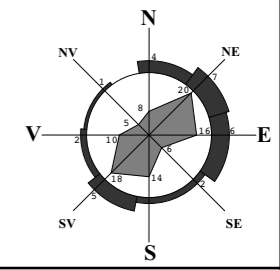


P.U.D. P.U.D.-Sos. IANCULUI, nr. 6, bl. 113B, Sc.B, ap. 46, parter, sector 2, Bucuresti, NC: 226746-C1-U8

Plan Urbanistic de Detaliu 05. Reglementari urbanistice



LEGENDA:

Sos. IANCULUI, nr. 6, bl. 113B, Sc.B, ap. 46, parter, sector 2, Bucuresti, NC: 226746-C1-U8; S utilă =60,63 mp

LIMITE:
 Limita teren reglementat

ZONIFICARE FUNCTIONALA:
 Zona M3 reglementata prin PUG Bucuresti
 Zona M2 reglementata prin PUG Bucuresti
 Zona L1a reglementata prin PUG Bucuresti
 Zona administrativa/invatamant/sanatate
 Zona verde
 Zona industriala

CONSTRUCTII:
 Locuinte individuale existente
 Locuinte colective existente
 Constructii invatamant
 Constructii sanatate
 Constructii industriale
 Constructii administrative

CIRCULATII:
 Circulatii carosabile/tramvai
 Circulatii pietonale
 Acces exterior pietonal propus
 Acces existent apartament

REGLEMENTARI PROPUSE:
 Schimbare de functiune in spatiu comercial

Subzona M2 - subzona mixta cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte;
P.O.T. maxim 70%,
 -cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri);
CUT maxim = 3,0 mp. ADC / mp. teren
 -în cazul accentelor peste 45 - 50 m. CUT maxim se va justifica prin P.U.Z.;

Proiectant ARCHITECTURAL DESIGN & DRAWING STUDIO SRL
 adresa: Bld.Camil Ressu, nr. 15, bl. 57, sc. 2, et. 8, ap. 79, sec. 3, Bucuresti
 telefon: 0722 751 328

Beneficiar	NITA MIOARA	Faza:	P.U.D.
Titlu proiect:	PUD - Schimbare destinatie din locuinta in salon de infrumusetare si creare acces din exterior	Nr. proiect:	
Adresa:	Sos. IANCULUI, nr. 6, bl. 113B, Sc.B, ap. 46, parter, sector 2, Bucuresti		01S2_U/2021
Titlu plansa:	Reglementari urbanistice	Plansa nr:	05
ELABORAT	NUME	SEMNATURA	Scara:
Sef Proiect	Urb. Razvan Lazar		1:500
Proiectat	Urb. Razvan Lazar		Data:
Desenat	Arh. Alexandru Tirca		11/01/2021

