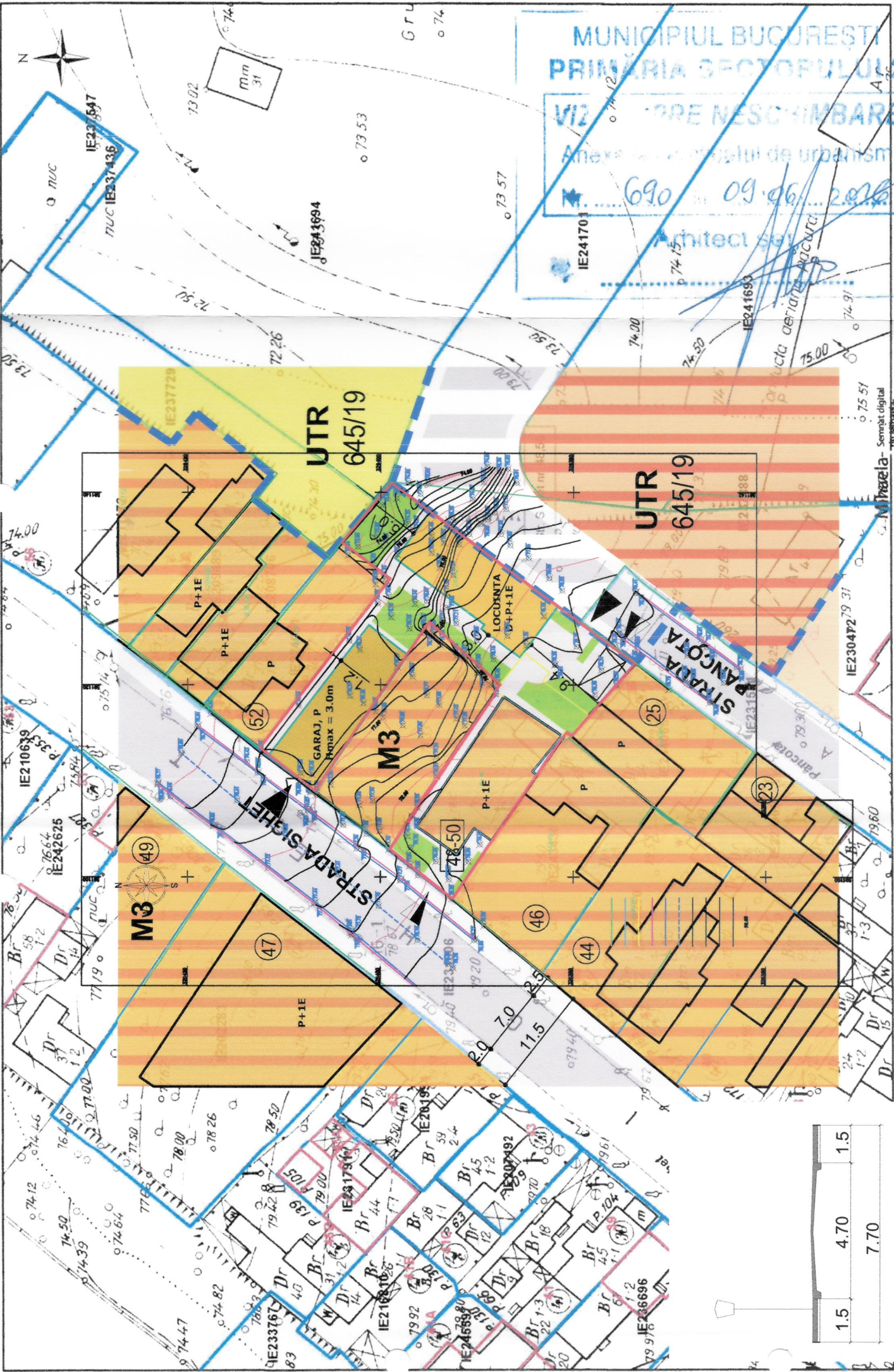


PUD

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
Str. Sighet nr. 48,50, Sector 2, Bucuresti

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Str. Sighet nr. 48,50, sector 2, București



STRADA PANCOTA
Profil existent si mentinut

rat de cadastru si carte funciara

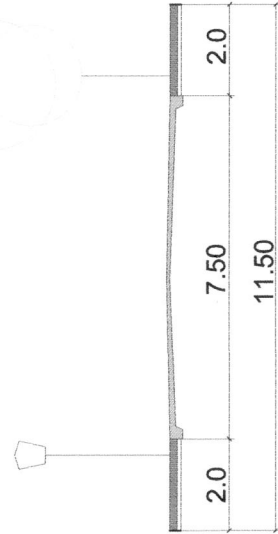
OCPI Bucuresti, Bd. Expozitiei nr. 1A, Sector 1, ROMANIA

Septimia
Radu

Serviciu digital
de planșă

Septimia Radu
Data: 2026.04.17
1245:29+03'00"

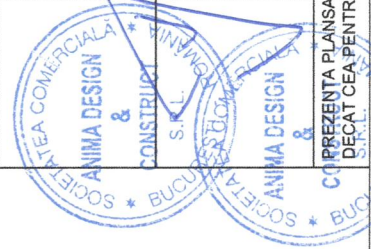
OCPI Bucuresti, Bd. Expozitiei nr. 1A, Sector 1, ROMANIA
Data: 2026
Intocmit: Mihaela RADU



STRADA SIGHET
Profil existent si mentinut

BILANT TERITORIAL

	EXISTENT	PROPOS
Suprafata teren	607,0 mp	607,0 mp
Suprafata construita	110,0 mp	306,70 mp
Suprafata construita desfasurata	190,0 mp	554,90 mp
Suprafata spatii verzi	17 mp (30%)	57 mp (30%)
POT	18%	50,5%
CUT	0,31	0,91
Regim de inaltime	P+1E	P+1E



PROIECTANT URBANISM

ANIMA DESIGN & CONSTRUCT

J40 / 5657 / 1998; CUI: 10667797
A D C Bucuresti Str. Maria Rosetti nr 25B
0722.431.432; tamara.dogariu@gmail.com

PROIECTAT

arh. Tamara Dogariu

BENEFICIAR: DUMITRU TUDOREL

Proiect
nr.185_U/2026

PROIECT
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
Str. SIGHET nr. 48,50, sector 2 Bucuresti

J40 / 5657 / 1998; CUI: 10667797
A D C Bucuresti Str. Maria Rosetti nr 25B
0722.431.432; tamara.dogariu@gmail.com

TITLUL PLANSEI:

REGLEMENTARI URBANISTICE

Planşa nr.
U _04

COPREZENTA PLANSA CONSTITUE PROPRIETATEA INTELCTUALA A S.C. ANIMA DESIGN & CONSTRUCT S.R.L. UTILIZAREA ELIA ALTA LUCRARE
DECAT CEA PENTRU CARE A FOST EMISA CONSTITUE O INCALCARE A LEGII DREPTURILOR DE AUTOR. REPRODUCEREA ESTE INTERZISA !

REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

LIMITE

- Terenul reglementat prin PUD
- Limita de proprietate
- Aliniere catre strada a cladirilor
- Limita UTR

ZONE FUNCTIONALE

- Zona mixta M3
- Circulatie carosabila si pietonala existenta
- Circulatie carosabila si pietonala reglementata prin PUZ Sector 2
- Cladiri existente

REGLEMENTARI

Locuinta individuala si anexa garaj

- Locuinta - Retrageri obligatorii impusa de la aliniament si limite laterale parcela
- Anexa Garaj - Retrageri obligatorii impusa de la aliniament si limite laterale parcela
- Spatiu verde min 30% (din care min 20% in teren natural si max 10% terasa verde peste garaj)

POT max = 52%

CUT max = 1,0

Rh max = P+1E

H cornisa etaj 1 = +7,0 m

Acces pietonal

Acces auto

Parcarea autovehiculelor se va asigura strict in incinta proprietatii, cu respectarea HCGMB nr 66/2006