

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat în Str. Turnu Eiffel nr. 7, sector 2, București



- Documentatii cadastrale avizate
- Construcții introduse în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

Mihaela Steluta Chiran
OCPI Bucuresti, Bd. 5x Stehla Chirana, Sector 1, ROMANIA
Data: 17.04.2026 Date: 2026.04.17
Intocmit: ing.Mihaela CHIRAN

PROIECTANT URBANISM
ANIMA DESIGN & CONSTRUCT

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
3551
Tamara Elena DOGARU
Arhitect de arhitectură

SOCIETATE COMERCIALA VINDE
ANIMA DESIGN & CONSTRUCT S.R.L.
BUCURESTI

PROIECTANT URBANISM
ANIMA DESIGN & CONSTRUCT

PROIECT
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
Str. Turnul Eiffel nr 7, sector 2 Bucuresti

J40 / 5657 / 1998; CUI: 10667797
A D C Bucuresti Str. Maria Rosetti nr 25B
0722.431.432; tamradogaru@gmail.com

PROIECTAT
arh. Tamara Dogariu

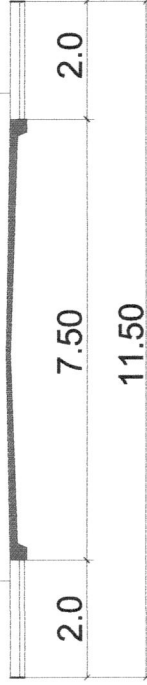
BENEFICIAR: Frățiă Bogdan-Florian

PROIECT
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
Str. Turnul Eiffel nr 7, sector 2 Bucuresti

FAZA: PUD
Sc. 1:500
Data: iul 2026
Planşa nr.
U _ 04

TITLUL PLANSEI:
REGLEMENTARI URBANISTICE

BILANT TERITORIAL	
Suprafata teren	287,0 mp
Suprafata construita	125,0 mp
Suprafata construita desfasurata	459,0 mp
Suprafata spatii verzi (din care in teren natural)	86 mp (30%) 57 mp (20%)
POT	45%
CUT	1,6
Regim de inaltime	S+P+2E+3Er



STRADA TURNUL EIFFEL
Profil existent si mentinut

LEGENDA

LIMITE

- Terenul reglementat prin PUD
- Limita de proprietate
- Aliniere catre strada a cladirilor
- Limita UTR

ZONE FUNCTIONALE

- Zona locuinte individuale si colective mici
- Zona mixta
- Circulatie carosabila / pietonala
- Cladiri existente

REGLEMENTARI

Imobil locuinte colective - 2 apartamente

- Retragere obligatorie impusa de la aliniament si limite laterale parcela
- Retragere la nivel 3r
- Limita imobil la nivel subsol
- Possibilitate amplasare balcon / terasa (cu respectare Cod Civil privind servituttea de vedere)
- Spatiu verde pe sol natural / tip terasa gradina

POT max = 45%

CUT max = 1,6

Rh max = S+P+2E+3Er

H cornisa etaj 2 = 12,0m

Spatiu verde = min 30% (din care

min 20% pe sol natural si max 10% tip

terasa gradina)



Acces pietonal



Acces auto

Parcarea autovehiculelor se va asigura strict in incinta proprietatii, cu respectarea HCGMB nr 66/2006