

LEGENDA LIMITE

- LIMITA ZONA ANALIZATA
- LIMITA PLAN URBANISTIC DE DETALIU
- LIMITE PROPRIETATI
- LIMITA ZONA CONSTRUITA PROTEJATA

RESTRICTII TEHNICE

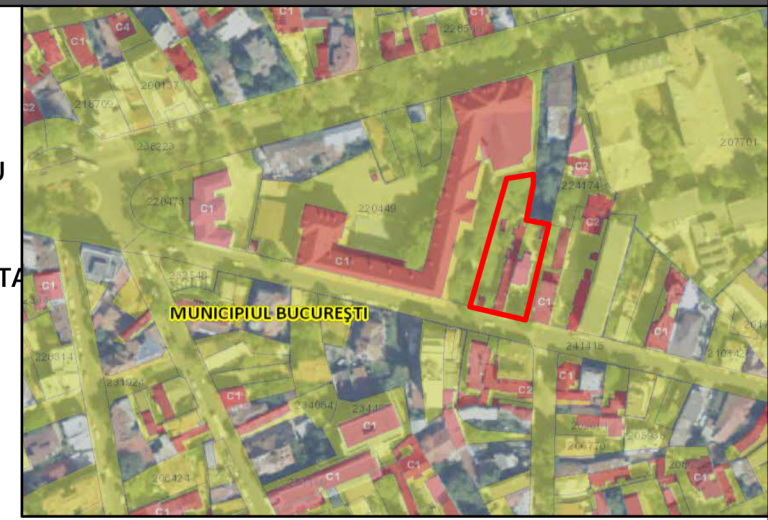
- BORDURA STRADALA PROPUSA IN URMA ACTUALIZARII
- ALINIAMENT PROPUS
- ALINIERE PROPUSA IN URMA ACTUALIZARII
- ACCES PIETONAL PROPUS
- ACCES CAROSABIL PROPUS
- EDIFICABIL PROPUS S+P+3E+4-6ER
- CONSOLE LOCALE PROPUSE LA ETAJELE SUPERIOARE-BALCOANE/LOGII
- LIMITA SUBSOL
- LIMITA ETAJ 3
- LIMITA ETAJ 4 RETRAS
- LIMITA ETAJE 5-6 RETRASE
- PERETE CORP C1 CLADIRE EXISTENTA PROPUS SPRE PASTRARE
- SUPRAFATA PROPUSA IN VEDEREA CEDARII CATRE DOMENIUL PUBLIC IN VEDEREA EXTINDERII PROFILULUI STRADAL

ZONIFICARE FUNCTIONALA

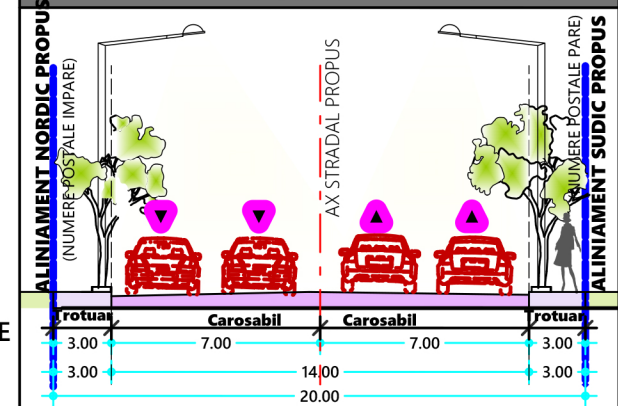
- ZONA INVATAMANT
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
- SPATII VERZI AMENAJATE

CIRCULATII

- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- SUPRAFETE BETONATE



PROFILPROPUS - STR.MATEI VOIEVOD - Sc. 1:200



BILANT TERITORIAL PROPUS/EXISTENT	EXISTENT		CF. PUG		PROPUS	
	VALOR	PERCENT	VALOR	PERCENT	VALOR	PERCENT
SUPRAFATA TEREN -	1628				1628	100%
S. CONSTRUITA LA SOL	400				976.8	60%
S. DESFASURATA	630				4070	
P.O.T.	25%	60%			60%	
C.U.T.	0.387	2.5			2.5	
R.M.H.	D+P+1+M	2S+P+4E+5-6ER			2S+P+4E+5-6ER	
H.MAX IN PLANUL FATADEI	10				20	
H.MAX	12				25	
SUPRAFATA BETONATA-C.	928				325.6	20%
SPATII VERZI TOTAL	300	18%			488.4	30%
SP.VERDE LA SOL	300	18%			325.6	20%
SP.VERDE IN SISTEM TERASA	0	0%			162.8	10%

©COPYRIGHT:Prezenta plansa cu toate elementele si informatiile conexe este proprietatea intelectuala a S.C.MONO CONCEPT S.R.L. Fara acceptul scris al S.C.MONO CONCEPT S.R.L. nu poate fi reproducuta (copiata) imprumutata sau refolosita in afara partii de proiect careia i se adreseaza Beneficiarul va suporta material sau penal (dupa caz) consecintele nerespectarii prevederilor legii privind drepturile de autor si drepturile conexe nr.8/1996



SC.MONO CONCEPT S.R.L.
Reg. Com.:J4/650/2016;CUI:RO36056851

BENEFICIAR:
MATEI VOIEVOD DEVELOPMENT SRL

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA:
SEF PROIECT	ARH.ALEXANDRA MONORANU	<i>hmo</i>	1 : 500
PROIECTAT	ARH.ANDRA ELENA TIBA	<i>Atiba</i>	DATA: AUGUST 2022
DESENAT	ARH.ANDRA ELENA TIBA	<i>Atiba</i>	

TITLU PROIECT:	PROIECT NR.
RESTAURARE/CONSOLIDARE CU INTEGRAREA PARTIALA A CORPULUI C1 REALIZAT LA SF.SEC. XIX-INCIPUTUL SEC.XX, EXTINDEREA SI SUPRAETAJAREA ACESTUIA REZULTAND UN COMPLEX REZIDENTIAL CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER (COMERT SI SERVICII) P+4E+5R+6R	131/2022
TITLU PLANSA:	PLANSĂ NR.
REGLEMENTARI URBANISTICE; ZONIFICARE FUNCTIONALA, CAI DE COMUNICATIE , RESTRICTII TEHNICE	02