



U R B E 2 0 0 0

BIROU DE PROIECTARE URBANISM, ARHITECTURA, DESIGN
B-dul Unirii nr 66, bloc K3, scara 1, etaj 1, ap. 3, sector 3, Bucuresti - Romania
R.C. J40/1752/1996, Cod fiscal: 8327696, Cont: RO16BRDE410SV21868144100, BRD filiala Calderon

367

MEMORIU GENERAL

PLAN URBANISTIC ZONAL

SECTOR 2

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

BENEFICIAR:

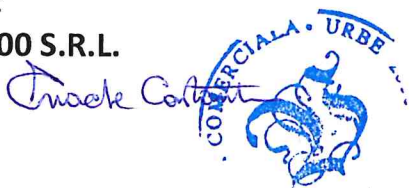
CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL SECTOR 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECTANT:

S.C. URBE 2000 S.R.L.





U R B E 2 0 0 0

BIROU DE PROIECTARE URBANISM, ARHITECTURA, DESIGN
B-dul Unirii nr. 66, bloc K3, scara 1, etaj 1, ap. 3, sector 3, Bucuresti - Romania
R.C. J40/1752/1996; Cod fiscal: 8327696; Cont: RO16BRDE410SV21868144100; BRD filiala Calderon

369

Cuprins

MEMORIU GENERAL	1
PLAN URBANISTIC ZONAL.....	1
SECTOR 2.....	1
CAPITOLUL I – INTRODUCERE	6
1.1. Date de recunoaștere a documentației	6
1.2. Obiectul P.U.Z.	7
1.3. Surse documentare	9
CAPITOLUL II – STUDIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII	23
2.1. Evoluția zonei	23
2.2. Încadrare în localitate	28
2.3. Elemente ale cadrului natural	32
2.4. Circulația.....	36
2.5. Ocuparea terenurilor.....	56
2.6. Echiparea edilitară	73
2.7. Probleme de mediu	108
2.8. Opțiuni ale populației	159
2.9. Terenuri cu destinație specială	164
CAPITOLUL III – PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ	166
3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare	166
3.2. Prevederi ale P.U.G. Municipiul București	171
3.3. Valorificarea cadrului natural	173
3.4. Modernizarea circulației	176
3.5. Zonficare funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici	194
3.6. Dezvoltarea echipării edilitare	197
3.7. Protecția mediului	206
3.8. Obiective de utilitate publică	214
CAPITOLUL IV – CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE	221
ANEXA 1 – OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ ȘI PLANUL DE ACȚIUNI PENTRU IMPLEMENTARE SI PROGRAMUL DE INVESTIȚII PROPUȘ	224



BUCURE 2000

BIROU DE PROIECTARE URBANISM, ARHITECTURA, DESIGN
B-dul Unirii nr. 66, bloc K3, scara 1, etaj 1, ap. 3, sector 3, Bucuresti - Romania
R.C. J40/1752/1996, Cod fiscal: 8327696; Cont: RO16BRDE410SV21868144100, BRD filiala Calderon

Listă tabele

TABEL 1 – APEDUCTE MUNICIPIUL BUCUREȘTI	76
TABEL 2 – LISTĂ STAȚII DE TRANSFORMARE	101
TABEL 3 – LINII ELECTRICE CE TRAVERSEAZĂ SECTORUL 2.....	102
TABEL 5 – MONUMENTE ISTORICE AFLATE ÎN INTERIORUL ZONELOR PROTEJATE SECTOR 2	156
TABEL 6 – SITURI ARHEOLOGICE CONFORM R.A.N. ȘI L.M.I. SECTOR 2	158
TABEL 7 – PREȚURI MEDII ÎNCHIRIERE	219

370

Listă figuri

FIGURĂ 1 – ORGANIZAREA ADMINISTRATIVE A ORAȘULUI BUCUREȘTI ÎN CINCI "CULORI"	24
FIGURĂ 2 – REORGANIZAREA ADMINISTRATIVĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ÎN 4 SECTOARE	25
FIGURĂ 3 - RELAȚII ÎN TERITORIU	29
FIGURĂ 4 – PREVEDERI ALE P.A.T.N. - SECȚIUNEA I – REȚEAUA DE TRANSPORT – DIRECȚII DE DEZVOLTARE A REȚELEI DE CĂI RUTIERE	38
FIGURĂ 5 – PREVEDERI ALE P.A.T.N. - SECȚIUNEA I – REȚEAUA DE TRANSPORT - DIRECȚII DE DEZVOLTARE A REȚELEI DE CĂI FERUVIARE.....	39
FIGURĂ 6 – PREVEDERI ALE P.A.T.N. - SECȚIUNEA I – REȚEAUA DE TRANSPORT - DIRECȚII DE DEZVOLTARE A REȚELEI DE CĂI NAVIGABILE	40
FIGURĂ 7 – PREVEDERI ALE P.A.T.N. - SECȚIUNEA I – REȚEAUA DE TRANSPORT - DIRECȚII DE DEZVOLTARE A REȚELEI DE AEROPORTURI.....	41
FIGURĂ 8 – PREVEDERI ALE P.A.T.N. - SECȚIUNEA I – REȚEAUA DE TRANSPORT - DIRECȚII DE DEZVOLTARE A REȚELEI DE CĂI DE TRANSPORT COMBINAT.....	42
FIGURĂ 9 – PREVEDERI ALE M.T.G.T.R. – TRANSPORT RUTIER.....	43
FIGURĂ 10 – PREVEDERI ALE M.T.G.T.R. – TRANSPORT FERUVIAR	44
FIGURĂ 11 – PREVEDERI ALE M.T.G.T.R. – TRANSPORT NAVAL	44
FIGURĂ 12 - REȚEA TEN-T RUTIERĂ CENTRALĂ ȘI GLOBALĂ.....	45
FIGURĂ 13 - SCENARIU DE DEZVOLTARE LA NIVELUL JUDEȚULUI ILFOV	47
FIGURĂ 14 - INELE RUTIERE MAJORE LA NIVELUL REGIUNII BUCUREȘTI-ILFOV	48
FIGURĂ 15 – EVOLUȚIA PREȚURILOR ÎN MARILE ORAȘE	56
FIGURĂ 16 - ÎMPĂRȚIREA PE CARTIERE A SECTORULUI 2.....	57
FIGURĂ 17 - ANALIZA TIPURILOR DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE – DEZVOLTĂRI IMOBILIARE.....	59
FIGURĂ 18 - ANALIZA SPAȚIILOR VERZI LA NIVELUL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	60
FIGURĂ 19 – ANALIZA SPAȚIILOR VERZI LA NIVELUL SECTORULUI 2	61
FIGURĂ 20 - SCHEMA DE LOCALIZARE A LOCURILOR DE JOACĂ PENTRU COPII DIN SECTORUL 2 AFLATE ÎN ADMINISTRAREA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	64
FIGURĂ 21 - SCHEMA DE LOCALIZARE A SCUARURILOR DIN SECTORUL 2 AFLATE ÎN ADMINISTRAREA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	65
FIGURĂ 22 - SCHEMA DE LOCALIZARE A SPAȚIILOR VERZI DIN ZONA DE LOCUIT DIN SECTORUL 2 AFLATE ÎN ADMINISTRAREA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	66
FIGURĂ 23 - SCHEMA DE LOCALIZARE A SPAȚIILOR VERZI AMENAJATE PE MALUL DE LAC DIN SECTORUL 2 AFLATE ÎN ADMINISTRAREA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI.....	67
FIGURĂ 24 - SCHEMA DE LOCALIZARE A SPAȚIILOR VERZI AMENAJATE PE MALUL DE LAC AFLATE ÎN ADMINISTRAREA SECTORULUI 2, INDIFERENT DE PROPRIETATEA ACESTORA.....	68
FIGURĂ 25 - SCHEMA DE LOCALIZARE A SPAȚIILOR VERZI CU FUNȚIUNI SPORTIVE DIN SECTORUL 2	69
FIGURĂ 26 - SCHEMA DE LOCALIZARE A ZONELOR VERZI DEGRADATE DIN SECTORUL 2 AFLATE ÎN ADMINISTRAREA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	70
FIGURĂ 27 - SCHEMĂ DE LOCALIZARE A CIMITIRELOR DIN SECTORUL 2.....	71
FIGURĂ 28 - SCHEMĂ DE LOCALIZARE A CIMITIRELOR DIN SECTORUL 2.....	72
FIGURĂ 29 - SCHEMĂ REȚELE DISTRIBUȚIE TERMICE SECTOR 2	90
FIGURĂ 30 – CONFIGURAȚIA SACET AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	97
FIGURĂ 31 – DISTRIBUȚIA DEPOZITELOR ECOLOGICE DE DEȘEURI ÎN MUNICIPIUL BUCUREȘTI.....	107
FIGURĂ 32 – MICROZONAREA SEISMICĂ A TERITORIULUI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI – EXTRAS DIN STUDIUL "RELAȚIA CU P.A.T.N." AFERENT P.U.G. BUCUREȘTI	116



U R B E 2 0 ³⁸⁴ 0 0

BIROU DE PROIECTARE URBANISM, ARHITECTURA, DESIGN
B-dul Unirii nr. 66, bloc K3, scara 1, etaj 1, ap. 3, sector 3, Bucuresti - Romania
R.C. J40/1752/1996, Cod fiscal: 8327696, Cont. RO16BRDE410SV21868144100, BRD filiala Calderon

FIGURĂ 33 – HAZARDUL LA INUNDAȚII	117
FIGURĂ 34 – RISCUL LA INUNDAȚII	118
FIGURĂ 35 – ZONE INUNDABILE	119
FIGURĂ 36 – DOTĂRI CULTURALE (BIBLIOTECI, TEATRE SI MUZEE).....	159
FIGURĂ 37 – DOCUMENTAȚII DE URBANISM AVIZATE CU CARACTER MODIFICATOR – RAPORTARE LA P.U.G. MUNICIPIUL BUCUREȘTI	173
FIGURĂ 38 – SECTORUL 2 – MODEL DE DEZVOLTARE. SISTEM VERDE-ALBASTRU.....	175
FIGURĂ 39 – STRATEGIA DE DEZVOLTARE A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI CONFORM P.M.U.D.	191
FIGURĂ 40 – STRATEGIA DE DEZVOLTARE A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI CONFORM P.M.U.D.	192
FIGURĂ 41 – EXEMPLIFICAREA ÎNTĂRIRII RELAȚIILOR ÎNTRE ZONELE DE INTERES ALE SECTORULUI 2.....	210
FIGURĂ 42 – SPAȚII CARE OPTEAZĂ PERIODIC PENTRU SUSȚINEREA UNOR ACTIVITĂȚI CULTURALE ÎN SECTORULUI 2	212



CAPITOLUL I – INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaștere a documentației

DENUMIREA LUCRĂRII: PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2 – BUCUREȘTI

BENEFICIAR: *CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI*
CONSILIUL LOCAL SECTOR 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECTANTUL GENERAL: S.C. URBE 2000 S.R.L.

**SUBPROIECTANȚI,
COLABORATORI:** PROIECTANT GENERAL STUDII DE FUNDAMENTARE
AFERENTE PUZ SECTOR 2 - S.C. URBAN TEAM S.R.L.

STUDIU DE TEREN GEOTEHNIC ȘI HIDRO+GEOTEHNIC PENTRU
FUNDAMENTAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL AL SECTORULUI 2 - S.C.
ROCKWARE UTILITIES S.R.L

STUDIU ISTORIC PENTRU FUNDAMENTAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL
AL SECTORULUI 2 - BUBULETE DOINA – MIHAELA P.F.A.

STUDIU ARHEOLOGIC PENTRU FUNDAMENTAREA PLANULUI URBANISTIC
ZONAL AL SECTORULUI 2 - INSTITUTUL DE ARHEOLOGIE „VASILE PÂRVAN”

STUDIU DE TRAFIC ȘI CIRCULAȚII PENTRU FUNDAMENTAREA PLANULUI
URBANISTIC ZONAL AL SECTORULUI 2 - S.C. VIA PROIECT S.R.L.

STUDIU DE FUNDAMENTARE DE EVIDENȚIERE A UNOR PROGNOZE ȘI
TENDINȚE DE DEZVOLTARE PE URMĂTOARELE DOMENII:

A. EVOLUȚIA SOCIO-DEMOGRAFICĂ

B. EVOLUȚIA ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE EVALUARE GENERALĂ A
DOTĂRIILOR ȘI FLUXURILOR FUNCȚIONALE AFERENTE SERVICIILOR
PUBLICE ȘI COMERCIALE

C. EVOLUȚIA PIEȚEI IMOBILIARE, CONSECINȚE ASUPRA MODULUI DE
UTILIZARE A FONDULUI CONSTRUIT, IMPACTUL ASUPRA
PATRIMONIULUI

D. ANCHETE SOCIALE- S.C. AKY GENERAL CONCEPT S.R.L.-D -

STUDIU WGS + ALTIMETRIE AERONAUTICA PENTRU FUNDAMENTAREA
PLANULUI URBANISTIC ZONAL AL SECTORULUI 2

S.C. CORNEL & CORNEL TOPOEXIM S.R.L. –

STUDIU REȚELE EDILITARE PENTRU FUNDAMENTAREA PLANULUI
URBANISTIC ZONAL AL SECTORULUI 2



343

1.2. Obiectul P.U.Z.

Solicitări ale temei – program

Prin prezenta documentație P.U.Z. al Sectorului 2 se propune actualizarea datelor principale ale situației existente a zonei, având ca punct de plecare multitudinea transformărilor cadrului urban ce au avut loc după anul 2000 odată cu realizarea documentației de rang superior P.U.G. București și după realizarea P.U.Z. Sector 2 al Municipiului București, actualmente ieșit din termenul de valabilitate și preluând tendințele actuale de dezvoltare, concluziile studiilor de fundamentare ce se vor întreprinde și direcțiile strategiei de dezvoltare teritoriale pe zona de referință.

Propunerea noastră urmărește dezvoltarea coerentă economică și socială, cât și să răspundă nevoii administrației publice locale de a coordona această dezvoltare, pentru a asigura o reglementare unitară și o imagine de ansamblu coerentă cu întregul oraș, rezultând un instrument de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se va coordona dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată și care va asigura corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul Urbanistic General și P.U.Z. Sector 2 al Municipiului București, actualmente ieșit din termenul de valabilitate. Scopul P.U.Z. al Sectorului 2 al Municipiului București este de detaliere a măsurilor, regulilor și procedurilor necesare în vederea intervenției în teritoriu prin aplicarea conceptului fundamental de dezvoltare durabilă, prin care vor fi satisfăcute exigențele contemporane de natură socio-economică, culturală, ecologică și de imagine urbană. Acesta va servi atât nevoii Administrației Publice Locale de a coordona viitoarea dezvoltare, cât și cetățenilor în vederea creșterii calității vieții.

Obiectivele majore urmărite prin actuala documentație:

- Organizarea rețelei stradale și dezvoltarea infrastructurii – circulații în vederea creșterii accesibilității la nivelul teritoriului analizat și limitrof precum și îmbunătățirea mobilității urbane;
- Organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane;
- Stabilirea modului de utilizare a terenurilor;
- Dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- Organizarea și indentificarea obiectivelor de utilitate publică și a modului de gestionare și creare de spații verzi;
- Stabilirea statutului juridic și circulația terenurilor;
- Dezvoltarea teritorială și socio-economică prin utilizarea eficientă a teritoriului și a resurselor;
- Creșterea coeziunii teritoriale și integrării sociale;



U R B E 2 0 0 0

BIROU DE PROIECTARE URBANISM, ARHITECTURA, DESIGN
B-dul Unirii nr. 66, bloc K3, scara 1, etaj 1, ap. 3, sector 3, Bucuresti - Romania
R.C. J40/1752/1996, Cod fiscal: 8327696, Cont: RO16BRDE410SV21868144100, BRD filiala Calderon

- Asigurarea controlului administrației publice locale și a tuturor factorilor interesați în zonă asupra modului de gestionare a teritoriului existent din punct de vedere al tuturor politicilor urbane în cadrul sectorului cât și a dezvoltărilor viitoare.

Planul urbanistic zonal (P.U.Z.) cuprinde reglementări specifice detaliate pentru zona studiată, conform prevederilor legii, structurate în piese scrise și desenate.

Prin Planul Urbanistic Zonal al Sectorului 2 s-a urmărit, prin sinteza analizei studiilor de fundamentare, precum și prin etapa analizei existente teritoriale și a Regulamentului Local de Urbanism, reglementarea cel puțin cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise, etc., pentru teritoriul Sectorului 2. În cadrul actualei documentații, Planul Urbanistic Zonal au fost de asemenea preluate reglementările existente cu privire la zona centrală, zonele protejate, monumentele istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora, precum și reglementările prevăzute în documentațiile de urbanism de tip plan urbanistic zonal care sunt aprobate și se află în vigoare, cele care și-au produs efectele în teritoriu dar și a celor a căror valabilitate a expirat însă aveau un mare impact asupra dezvoltării urbane. Peste aceste informații ce s-au menținut din documentațiile realizate anterior s-au adăugat concluziile studiilor de fundamentare, elementele restrictive impuse prin cadrul acestora dar și condiționările și observațiile impuse de instituțiile avizatoare în procesul de aprobare P.U.Z. Limita cadastrală a documentației de urbanism executată s-a preluat de la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București și a fost implementată în coordonate în sistemul național de referință Stereo 1970.

La întocmirea actualei documentații de urbanism de tip Plan Urbanistic Zonal s-a urmărit respectarea prevederilor din legislația în vigoare, precum și a standardelor și normativelor în vigoare, atât cu privire la amenajarea teritoriului și urbanism cât și a actelor normative și legislației din domeniile conexe.

Prevederi ale programului de dezvoltare a localității, pentru zona studiată

P.U.G. Municipiul București

Lucrarea își propune actualizarea reglementărilor în cadrele generale impuse de către Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. București 2000 și părțile desenate ale P.U.G. Municipiul București intervenind în scopul schimbării / accentuării acestor reglementări, sau modificarea în mod justificat a unor reglementări care în momentul actual nu mai sunt de actualitate, atunci când propunerile din P.U.G. nu concordă cu realitatea evidentă de pe teren - în situație existentă sau imediat previzibilă. De asemenea, au fost luate în considerare și modificările generate de documentațiile de urbanism ce au fost aprobate după aprobarea P.U.G. Municipiul București și care, deși nu mai sunt valabile, și-au produs efectele asupra



teritoriului studiat, fie sunt încă în valabilitate, sau conțin reglementări care susțin dezvoltarea integrată și unitară a unor zone.

Documentații P.U.Z.

În cadrul sectorului s-au realizat o serie de documentații de urbanism majore de tip P.U.Z. sau master plan care au avut o mare influență asupra teritoriului său. Dintre acestea menționăm următoarele:

- P.U.Z. Inel Median cu tronsoanele aferente,
- Magistrala 5 Metrou,
- P.U.Z. Fabrica de Glucoză,
- P.U.Z. Lia Manoliu,
- P.U.Z. zona Dobroești-Fundeni,
- Studiu de fundamentare - master plan privind coordonarea dezvoltării urbane în zona polului urban Baicului - Obor.

Documentațiile în integralitatea lor se pot vizualiza pe site-ul PMB.

Documentațiile prezintă o varietate funcțională ce cuprinde atât obiective de utilitate publică locală, cât și supralocală (învățământ, dezvoltarea rețelei de transport, servicii, birouri). Cele mai importante P.U.Z.-uri au prevăzut dezvoltarea unor zone ce cuprind o mixitate de funcțiuni complementare între ele (locuire și comerț, comerț și birouri). Aceste intervenții propuse au avut ca scop completarea funcțiilor lipsă la nivelul sectorului.

Astfel, se propune preluarea acestor informații în cadrul reglementărilor, în cazul în care condițiile de teren și contextul o mai permite, precum și modificarea în parte sau în totalitate a altora în vederea unei gestionări coerente a teritoriului.

Atât documentațiile aprobate, cât și cele în consultare prezintă o tendință ridicată spre dezvoltarea rezidențială și a funcțiilor asociate locuirii. Se remarcă faptul că există o polarizare a documentațiilor în nordul sectorului, dar și în estul acestuia, ce coincide cu zona periferică a Capitalei, puternic dezvoltată în ultimii ani. O altă tendință de menționat este cea de conversie funcțională și restructurare a fostelor zone industriale în vederea refuncționalizării și reactivării acestor suprafețe de teren.

1.3. Surse documentare

Proiecte de investiții elaborate pentru domenii ce privesc dezvoltarea urbanistică a zonei

- *Planul de amenajare a teritoriului național – P.A.T.N.*
- *Master Plan General de Transport România – M.P.G.T.*
- *Strategia de Dezvoltare Teritorială a României – S.D.T.R.*
- *Planul de Dezvoltare Regională (P.D.R) București – Ilfov 2014-2020*
- *Planul de mobilitate urbană durabilă P.M.U.D. București / Ilfov*
- *Strategia de dezvoltare a Județului Ilfov*
- *Strategia "Orizont 2020" - Consiliul Județean Ilfov*



U R B E 2 0 0 0

BIROU DE PROIECTARE URBANISM, ARHITECTURA, DESIGN
B-dul Unirii nr. 66, bloc K3, scara 1, etaj 1, ap. 3, sector 3, Bucuresti - Romania
R.C. J40/1752/1996; Cod fiscal: 8327696; Cont. RO16BRDE410SV21868144100; BRD filiala Calderon

- *Planul de amenajare a teritoriului județean P.A.T.J. Ilfov;*
- *Strategia zonei Metropolitane București*
- *Strategia de Dezvoltare București 2035*
- *Strategia de dezvoltare a Sectorului 2*
- *Studiu de circulație – analiza și prognoza traficului pe raza Sectorului 2*
- *P.I.D.U. Zona Centrală*
- *Alte strategii sau proiecte de tip P.U.Z. / P.U.D*

Lista studiilor de fundamentare și a proiectelor întocmite concomitent cu P.U.Z.

La nivelul Sectorului 2 s-au realizat o serie de studii de fundamentare, concomitent cu întocmirea P.U.Z.-ului Sectorului 2. Printre acestea amintim:

- *Bază reambulare topografică – elaborate pe baza datelor primite de la Direcția Patrimoniu – Serviciul Cadastru – Primăria Municipiului București, Administrația Domeniului Public al sectorului și Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București;*
- *Studiul Arheologic preliminar pentru fundamentarea Planului Urbanistic Zonal al Sectorului 2*
- *Studiul istoric pentru fundamentarea Planului Urbanistic Zonal al Sectorului 2*
- *Delimitarea pe limite cadastrale a zonelor protejate care nu intră în cadrul analizei*
- *Studiu de trafic și circulații pentru fundamentarea Planului Urbanistic Zonal al Sectorului 2*
- *Studiul geotehnic și hidor-geotehnic pentru fundamentarea Planului Urbanistic Zonal al Sectorului 2*
- *Studiul WGS – Altimetrie Aeronautică pentru Fundamentarea Planului Urbanistic Sector 2*
- *Studiu pentru Delimitarea și analizarea diferențelor din punctul de vedere al unităților teritoriale de referință în contextul Planului Urbanistic General al Municipiului București și al Planului Urbanistic Zonal al Sectorului, până la situația existentă*
- *Delimitarea zonelor cu potențial pe paliere*
- *Delimitare spații verzi publice diferite de cele private*
- *Studiu de fundamentare de evidențiere a unor prognoze și tendințe de dezvoltare pe următoarele domenii:*
 - *Evoluția socio-demografică*
 - *Evoluția activităților economice - evaluare generală a dotărilor și fluxurilor funcționale aferente serviciilor publice și comerciale*
 - *Evoluția pieței imobiliare, consecințe asupra modului de utilizare a fondului construit, impactul asupra patrimoniului*
- *Sondaje și anchete socio-urbanistice*

Date statistice

- *Date INSSE*
- *Date ONRC*



Date furnizate de către instituțiile avizatoare

- Adrese răspuns primite de la instituțiile publice interesate cu privire la rețelele, obiectivele sau strategiile deținute de către aceștia (părți scrise și părți desenate)
- Date furnizate de către instituții prin avize

Hărți, planuri

- Planurile cadastrale ale Municipiului București - realizate în Sistemul de Referință Geodezic 1980 implementat în România după Sistemul de Referință Terestru European 1989, definite conform standardului internațional ISO 19111.
- Reambularea topografică - actualizată cu cadastrele incluse în baza de date OCPI până în anul 2017.

Site-uri web

- <http://www.cfr.ro/>
- <https://www.cfrcalatori.ro/>
- <https://mersultrenurilor.infofer.ro>
- http://cfr.webgis.ro/?hms=19:01:50&x=26.0704&y=44.4488&zoom=15&map_type_id=sa_tellite
- <http://stbsa.ro/>
- <http://metroul.ro/en/>
- http://www.metrorex.ro/prima_pagina_p1352-1
- <http://www.transporturban.ro/en/bucuresti/>
- <https://www.google.ro/maps/>
- <http://www.pmb.ro/>
- <https://www.ps2.ro/>

Hărțile și planurile au fost digitalizate, georeferențiate în vederea utilizării informațiilor acestora. Planurile cadastrale provin din baza de date a Primăriei Municipiului București, reambularea topografică actualizată cu datele furnizate de la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București până în anul 2017 și au fost puse la dispoziție de către Proiectantul General al Planului Urbanistic Zonal al Sectorului 2, împreună cu analiza preliminară P.U.Z Sector 2.



Surse documentare – baza legislativă

Planul Urbanistic General al Municipiului București – aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 și prelungit cu H.C.G.M.B. cu nr.324/2010; prelungit cu H.C.G.M.B. cu nr.241/2011; prelungit cu H.C.G.M.B. cu nr.232/2012; prelungit cu H.C.G.M.B. cu nr.224/2015;

Baza reambulare topografică – plan reambulare topografică – elaborate pe baza datelor primite de la Direcția Patrimoniu – Serviciul Cadastru – Primăria Municipiului București, Administrația Domeniului Public al sectorului și Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București.

Legislație și Normative – Documentația este întocmită conform cu legile specifice care au suferit modificări și completări ulterioare. Documentația este întocmită conform cu "*Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al planului urbanistic zonal*" aprobat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/16.08.2000.

Toate elementele din listă se referă la actele normative de bază, fără referiri la actele normative de modificare și/sau completare și se consideră cele actualizate la data aprobării prezentei documentații de urbanism.

Baza de reambulare topografică - plan reambulare topografic: elaborate pe baza datelor primite de la Direcția Patrimoniu, Serviciul Cadastru, din cadrul Primăriei Municipiului București, Administrația Domeniului Public al Sectorului 2 și Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București.

Reglementările legale care au stat la baza elaborării documentației sunt:

(1). AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISMUL – DOCUMENTAȚII DE REFERINȚĂ

- LEGEA nr. 363/2006 privind aprobarea **Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea I - Rețele de transport**
- LEGEA nr. 171/1997 privind aprobarea **Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a II-a - Apa**
- LEGEA nr. 5/2000 privind aprobarea **Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - Zone protejate**
- LEGEA nr. 351/2001 privind aprobarea **Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități**
- LEGEA nr. 575/2001 privind aprobarea **Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a V-a - Zone de risc natural**
- LEGEA nr. 190/2009 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 142/2008 privind aprobarea **Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a VIII-a - Zone cu resurse turistice**
- **PLANUL URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI** aprobat prin HCGMB nr. 269/ 21.12.2000, cu valabilitatea prelungită prin HCGMB nr. 877/12.12.2018 până la intrarea în vigoare a unui nou PUG, precum și modificat prin HCGMB nr. 341/14.06.2018, nr. 877/12.12.2018, nr. 230/23.04.2019, nr. 566/24.10.2019 și nr. 567/24.10.2019
- **PUZ - SECTOR 2 BUCUREȘT** aprobat prin HCL al Sectorului 2 nr. 99 din 14.08.2003, cu valabilitatea expirată, pentru care s-a emis Avizul DGUAT nr. 3CA24 din 09.04.2003



U R B E 2 0 0 0 ³⁴⁵

BIROU DE PROIECTARE URBANISM, ARHITECTURA, DESIGN
B-dul Unirii nr. 66, bloc K3, scara 1, etaj 1, ap. 3, sector 3, Bucuresti - Romania
R.C. J40/1752/1996, Cod fiscal: 8327696, Cont: RO16BRDE410SV21868144100, BRD filiala Calderon

- PUZ - ZONE CONSTRUIRE PROTEJATE - MUNICIPIUL BUCUREȘTI aprobat prin HCGMB nr. 279/21.12.2000
- (2). **AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISMUL – ACTE NORMATIVE**
 - LEGEA nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
 - ORDINUL MDRAP nr. 233 din 26 februarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism
 - ORDINUL MDRT nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism
 - HGR nr. 525 din 27 iunie 1996, republicată, pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism
 - ORDINUL MLPAT nr. 176/N din 16.08.2000 pentru aprobarea Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal, indicativ GM-010-2000, aprobat prin
 - ORDINUL MLPAT nr. 21/N din 10.04.2000 pentru aprobarea Ghidului privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism, indicativ GM-007-2000
 - ORDINUL MLPAT nr. 13N din 10.03.1999 pentru aprobarea Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic General, indicativ GP038/99
 - HCGMB nr. 136 din 30.08.2012 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului ce intră în competența de aprobare a CGMB
 - ORDINUL comun MLP/MI/MApN/SRI nr. 34/N/7 noiembrie 1995, nr. 3422/1 august 1995, nr. M.30/2 noiembrie 1995 și nr. 4221/8 august 1995 pentru aprobarea Precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor
 - ORDINUL comun MLPTL/MCC nr. 421/2673 din 2003 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei interministeriale pentru zone construite protejate
 - ORDINUL MT nr. 158 din 16 mai 1996 privind emiterea acordurilor Ministerului Transporturilor la documentațiile tehnico-economice ale investițiilor sau la documentațiile tehnice de sistematizare pentru terți
 - HGR nr. 203 din 20 februarie 2003 pentru aprobarea Regulamentului privind tipurile de reglementări tehnice și de cheltuieli aferente activității de reglementare în construcții, urbanism, amenajarea teritoriului și habitat, precum și a Normelor metodologice privind criteriile și modul de alocare a sumelor necesare unor lucrări de intervenție în primă urgență la construcții vulnerabile și care prezintă pericol public
 - HGR nr. 62 din 7 februarie 1996 privind aprobarea Listei obiectivelor de investiții și de dezvoltare, precum și a criteriilor de realizare a acestora, pentru care este obligatoriu avizul Statului Major General
- (3). **CONSTRUCȚII**
 - LEGEA nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 933 din 13 octombrie 2004
 - ORDINUL MDRL nr. 839 din 12 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții



- ORDINUL comun MDRAP/MCIN/MApN/MAI/MJ/SRI/STS/SPP nr. 2212/2391/M.40/59/2868/C/16317/263/151/419 din 21 februarie 2018 pentru aprobarea Procedurii comune de autorizare a executării lucrărilor de construcții cu caracter special
 - LEGEA nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 505 din 15 iulie 2011
 - LEGEA nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 765 din 30 septembrie 2016
 - HGR nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
 - HGR nr. 492 din 5 iulie 2018 pentru aprobarea Regulamentului privind controlul de stat al calității în construcții
 - LEGEA nr. 114/1996, republicată, Legea locuinței
 - HGR nr. 1275 din 7 decembrie 2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996
 - LEGEA nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor
 - LEGEA nr. 185/2013, republicată, privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate
 - LEGEA nr. 121/2019 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiant
 - LEGEA nr. 102/2014 privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare
 - HGR nr. 741 din 12 octombrie 2016 pentru aprobarea Normelor tehnice și sanitare privind serviciile funerare, înhumarea, incinerarea, transportul, deshumarea și reînhumarea cadavrelor umane, cimitirele, crematoriile umane, precum și criteriile profesionale pe care trebuie să le îndeplinească prestatorii de servicii funerare și nivelul fondului de garantare
 - LEGEA nr. 372/2005, republicată, privind performanța energetică a clădirilor
 - ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 18 din 4 martie 2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe
 - LEGEA nr. 111 din 10 octombrie 1996, republicată, privind desfășurarea în siguranță, reglementarea, autorizarea și controlul activităților nucleare
 - ORDINUL MDRAP nr. 189 din 12 februarie 2013 pentru aprobarea reglementării tehnice „Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000”
- (4). PROPRIETATEA TERENURILOR**
- LEGEA nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică
 - LEGEA nr. 33/1994, republicată, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică
 - LEGEA nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local
 - HGR nr. 53 din 19 ianuarie 2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local
 - ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ
- (5). CADASTRU**
- LEGEA nr. 7/1996, republicată, Legea cadastrului și a publicității imobiliare



- LEGEA nr. 18/1991, republicată, Legea fondului funciar
- ORDINUL MAI/DGACPI Nr. 534 din 1 octombrie 2001 privind aprobarea Normelor tehnice pentru introducerea cadastrului general
- ORDINUL MMGA nr. 1276 din 14 decembrie 2005 privind aprobarea Metodologiei de organizare, păstrare și gestionare a Cadastrului apelor din România
- ORDINUL MT/ONCGC nr. 311/378 din 26 aprilie 2000 privind aprobarea Metodologiei pentru executarea lucrărilor de cadastru al rețelei de metrou București

(6). APE

- LEGEA nr. 107/1996, Legea apelor
- LEGEA nr. 138/2004, republicată, Legea îmbunătățirilor funciare
- ORDINUL MAPDR nr. 227 din 31 martie 2006 privind amplasarea și dimensiunile zonelor de protecție adiacente infrastructurii de îmbunătățiri funciare
- ORDINUL MMGA nr. 326 din 12 martie 2007 privind aprobarea Metodologiei pentru delimitarea albiilor minore ale cursurilor de apă care aparțin domeniului public al statului
- ORDINUL MAP nr. 891 din 23 iulie 2019 privind aprobarea Procedurii și competențelor de emitere, modificare, retragere și suspendare temporară a autorizațiilor de gospodărire a apelor, precum și a Normativului de conținut al documentației tehnice supuse autorizării

(7). MEDIU ȘI SPAȚII VERZI

- LEGEA nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător
- LEGEA nr. 211/2011, republicată, privind regimul deșeurilor
- LEGEA nr. 238/2004, Legea petrolului
- LEGEA nr. 24/2007, republicată, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților
- LEGEA nr. 265/2006 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului
- LEGEA nr. 278/2013 privind emisiile industriale
- LEGEA nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului
- LEGEA nr. 451/2002 pentru ratificarea Convenției europene a peisajului, adoptată la Florența la 20 octombrie 2000
- LEGEA nr. 46/2008, republicată, Codul silvic
- LEGEA nr. 49/2011 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice
- ORDINUL MAPPM nr. 1184/R.T.-201/N.N. din 1 septembrie 2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid metodologic privind elaborarea analizelor de evaluare a impactului asupra mediului ca parte integrantă a planurilor de amenajare a teritoriului și a planurilor de urbanism”, indicativ GM 008-2000
- ORDONANȚA nr. 21 din 30 ianuarie 2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale
- ORDONANȚA DE URGENȚĂ a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului
- HGR nr. 856 din 16 august 2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase
- HG nr. 1076 din 8 iulie 2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe
- HGR nr. 349 din 21 aprilie 2005 privind depozitarea deșeurilor



U R B E 2 0 0 ³⁸² 0

BIROU DE PROIECTARE URBANISM, ARHITECTURA, DESIGN
B-dul Unirii nr. 66, bloc K3, scara 1, etaj 1, ap. 3, sector 3, Bucuresti - Romania
R.C. J40/1752/1996; Cod fiscal: 8327696; Cont: RO16BRDE410SV21868144100; BRD filiala Calderon

- HCGMB nr. 304 din 31.08.2009 privind aprobarea Normelor de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul Municipiului București
- HCGMB nr. 234 din 29.09.2010 privind aprobarea Programului Integrat de Gestionare a Calității Aerului în Municipiul București revizuit 2010
- HCGMB nr. 82 din 28.04.2015 privind aprobarea Strategiei de dezvoltare și funcționare pe termen mediu și lung a serviciului public de salubritate în Municipiul București
- HCL Sector 2 nr. 111 din 14.12.2015 privind aprobarea Regulamentului serviciului de salubritate a Sectorului 2 al Municipiului București

(8). CIRCULAȚII, TRANSPORT ȘI COMUNICAȚII

- LEGEA nr. 265/2008 privind auditul de siguranță rutieră
- LEGEA nr. 92/1996 privind organizarea și funcționarea Serviciului de Telecomunicații Speciale
- PROCEDURA OPERAȚIONALĂ privind eliberarea avizului de principiu referitor la stabilirea amplasamentelor stațiilor de bază pentru servicii de comunicații electronice, publicată în MO nr.89 din 31.01.2017, Partea I
- HGR nr. 405 din 12 august 1993 privind înființarea Autorității Aeronautice Civile Române
- ORDONANȚA nr. 29 din 22 august 1997, republicată, privind Codul aerian civil
- ORDONAȚA GUVERNULUI nr. 43 din 28 august 1997, republicată, privind regimul drumurilor
- ORDINUL MT nr. 49 din 27 ianuarie 1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane
- ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 12 din 7 iulie 1998, republicată, privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române
- ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 195 din 12 decembrie 2002, republicată, privind circulația pe drumurile publice
- HCGMB nr. 66 din 06.04.2006 privind aprobarea Normelor privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație
- ORDINUL MTCT nr. 1185 din 3 iulie 2006 privind desemnarea Regiei Autonome „Autoritatea Aeronautică Civilă Română” ca autoritate națională de supervizare, organism tehnic specializat pentru îndeplinirea funcției de supervizare a siguranței zborului în aviația civilă, la nivel național
- HGR nr. 1391 din 4 octombrie 2006 pentru aprobarea Regulamentului de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice
- ORDINUL MTI nr. 1305 din 10 august 2012 privind aprobarea tarifelor percepute de Regia Autonomă „Autoritatea Aeronautică Civilă Română” pentru prestarea activităților pentru care i-au fost delegate competențe de către Ministerul Transporturilor și Infrastructurii
- ORDINUL MT nr. 735 din 9 iunie 2015 pentru aprobarea Reglementării aeronautice civile române privind stabilirea zonelor cu servituți aeronautice civile și a condițiilor de avizare a documentațiilor tehnice aferente obiectivelor din aceste zone sau din alte zone în care pot constitui obstacole pentru navigația aeriană și/sau pot afecta siguranța zborului pe teritoriul și în spațiul aerian al României RACR-ZSAC, ediția 1/2015
- ORDINUL MTCT nr. 880 din 3 iunie 2005 pentru aprobarea procedurilor de aplicare a prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 60/2004 privind reglementările referitoare la



- construirea, întreținerea, repararea și exploatarea căilor ferate, altele decât cele administrate de Compania Națională de Căi Ferate „C.F.R.” - S.A.
- ORDINUL MT nr. 1295 din 30 august 2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice
 - ORDINUL MT nr. 1296 din 30 august 2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor
 - ORDINUL MT nr. 1297 din 30 august 2017 pentru aprobarea Normelor privind încadrarea în categorii a drumurilor de interes național
 - ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 22 din 11 martie 2009 privind înființarea Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații
 - ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 98 din 3 noiembrie 2010 privind identificarea, desemnarea și protecția infrastructurilor critice
 - ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 111 din 14 decembrie 2011 privind comunicațiile electronice
 - RACR-ZSAC ed. 1/2015 modificată și completată, Codul aerian cu modificările și completările ulterioare

(9). REȚELE TEHNICO-EDILITARE

- LEGEA nr. 51/2006, republicată, Legea serviciilor comunitare de utilități publice
- LEGEA nr. 123/2012, Legea energiei electrice și a gazelor naturale
- LEGEA nr. 325/2006, Legea serviciului public de alimentare cu energie termică
- ORDINUL MTCT nr. 931/2002 pentru aprobarea „Normativului privind proiectarea și executarea sistemelor centralizate de alimentare cu energie termică – rețele și puncte termice”, indicativ NP 058-02
- STANDARD ROMÂN nr. 8591/1997 – Rețele edilitare subterane; condiții de amplasare
- HGR nr. 425 din 20 iulie 1994 privind aprobarea Regulamentului pentru furnizarea și utilizarea energiei termice
- ORDINUL MEC/MTCT/MAI nr. 47/1203/509 din 21 iulie 2003 pentru aprobarea Procedurii de emitere a avizului în vederea autorizării executării construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor din sectorul petrol și gaze naturale
- HGR nr. 930 din 11 august 2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică
- HCGMB nr. 105 din 04.05.2006 privind amplasarea pe domeniul public a rețelelor tehnico-edilitare și a echipamentelor tehnice aferente
- ORDINUL MSP nr. 1193 din 29 septembrie 2006 pentru aprobarea Normelor privind limitarea expunerii populației generale la câmpuri electromagnetice de la 0 Hz la 300 GHz
- ORDINUL ANRDE nr. 4 din 9 martie 2007 pentru aprobarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice-revizia I
- ORDINUL ANRSPGC nr. 88 din 20 martie 2007 pentru aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare
- ORDINUL ANRSPGP nr. 91 din 20 martie 2007 pentru aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului public de alimentare cu energie termică
- ORDINUL MMP nr. 1278 din 20 aprilie 2011 pentru aprobarea Instrucțiunilor privind delimitarea zonelor de protecție sanitară și a perimetrului de protecție hidrogeologică
- HCGMB nr. 71 din 28.04.2011 privind modificarea și completarea HCGMB nr. 173/2009 pentru aprobarea normelor de aplicare ale HCGMB nr. 252/2008 privind amplasarea în



U R B E 2 0 0 0

BIROU DE PROIECTARE URBANISM, ARHITECTURA, DESIGN
B-dul Unirii nr. 66, bloc K3, scara 1, etaj 1, ap. 3, sector 3, Bucuresti - Romania
R.C. J40/1752/1996; Cod fiscal: 8327696; Cont. RO16BRDE410SV21868144100; BRD filiala Calderon

subteran a echipamentelor și rețelelor de comunicații electronice pe teritoriul Municipiului București

- HCGMB nr. 113 din 30.08.2012 privind aprobarea Măsurilor prioritare 2012-2015 și a listei de investitii prioritare 2012-2015 și pe termen lung, parte integrantă a Master Planului Sistemului de Canalizare al Municipiului București
- ORDINUL ANRDE nr. 59 din 2 august 2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public
- ORDINUL MDRAP nr. 2901 din 04 septembrie 2013 pentru aprobarea „Normativului privind proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare a localităților”, indicativ NP 133-2013
- ORDINUL ANRDE nr. 118 din 20 decembrie 2013 privind aprobarea Normelor tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de transport gaze naturale
- DISPOZIȚIA PRIMARULUI GENERAL nr. 812 din 24.06.2014
- HCGMB nr. 220 din 19.04.2018 privind aprobarea Normelor pentru avizarea, autorizarea, coordonarea și execuția lucrărilor de infrastructură (tehnic-edilitare și stradale) de pe teritoriul Municipiului București
- ORDINUL ANRDE nr. 89 din 10 mai 2018 privind aprobarea Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale
- ORDINUL ANRDE nr. 36 din 28 februarie 2019 privind aprobarea Metodologiei pentru evaluarea condițiilor de finanțare a investițiilor pentru electrificarea localităților ori pentru extinderea rețelelor de distribuție a energiei electrice

(10). RISCURI - INCENDIU ȘI PROTECȚIE CIVILĂ

- LEGEA nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor
- LEGEA nr. 481/2004, republicată, privind protecția civilă
- LEGEA nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase
- NORMATIVUL DE PROIECTARE nr. 004/2003 privind proiectarea, executarea, exploatarea, dezafectarea și postutilizarea spațiilor de distribuție a carburanților
- NORMATIVUL DE PROIECTARE nr. 037/1999 privind proiectarea, execuția și exploatarea a sistemelor de alimentare cu gaze petrolifere lichefiate (GPL)
- ORDINUL MS nr. 1955 din 18 octombrie 1995 pentru aprobarea Normelor de igienă privind unitățile pentru ocrotirea, educarea și instruirea copiilor și tinerilor
- ORDINUL MLPAT nr. 27/N din 07.04.1999 pentru aprobarea „Normativului de siguranță la foc a construcțiilor”, indicativ P 118-1999
- NORMATIVUL DE PROIECTARE nr. 003/04/2000 privind construcția liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni peste 1000V
- ORDINUL MLPAT nr. 31/N din 22.05.2000 pentru aprobarea „Manualului privind exemplificări, detalieri și soluții de aplicare a prevederilor normativului de siguranță la foc P 118-1999”, indicativ MP 008-2000
- HGR nr. 1492/2004 din 9 septembrie 2004 privind principiile de organizare, funcționarea și atribuțiile serviciilor de urgență profesionale
- HGR nr. 930 din 11 august 2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică
- ORDINUL MAI nr. 163 din 28 februarie 2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor



U R B E 2 0 0 0

BIROU DE PROIECTARE URBANISM, ARHITECTURA, DESIGN
B-dul Unirii nr. 66, bloc K3, scara 1, etaj 1, ap. 3, sector 3, Bucuresti - Romania
R.C. J40/1752/1996; Cod fiscal: 8327696; Cont. RO16BRDE410SV21868144100; BRD filiala Calderon

- ORDINUL MAI nr. 14 din 16 martie 2009 pentru aprobarea Dispozițiilor generale de apărare împotriva incendiilor la amenajări temporare în spații închise sau în aer liber
- ORDINUL MS nr. 1030 din 20 august 2009 privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitară pentru proiectele de amplasare, amenajare, construire și pentru funcționarea obiectivelor ce desfășoară activități cu risc pentru starea de sănătate a populației
- ORDINUL MAI nr. 166 din 27 iulie 2010 pentru aprobarea Dispozițiilor generale privind apărarea împotriva incendiilor la construcții și instalațiile aferente
- ORDINUL MAI nr. 187 din 19 august 2010 pentru aprobarea Dispozițiilor generale privind apărarea împotriva incendiilor la spații pentru comerț
- ORDINUL MAI nr. 262 din 2 decembrie 2010 privind aprobarea Dispozițiilor generale de apărare împotriva incendiilor la spații și construcții pentru birouri
- ORDINUL MS nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației
- HGR nr. 557 din 3 august 2016 privind managementul tipurilor de risc
- HGR nr. 571 din 10 august 2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu
- HGR nr. 862 din 16 noiembrie 2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții la care este obligatorie realizarea adăposturilor de protecție civilă, precum și a celor la care se amenajează puncte de comandă de protecție civilă
- ORDINUL MM/MAI nr. 3710/1212/99 din 19 iulie 2017 privind aprobarea Metodologiei pentru stabilirea distanțelor adecvate față de sursele potențiale de risc din cadrul amplasamentelor care se încadrează în prevederile Legii nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase în activitățile de amenajare a teritoriului și urbanism

(11). RISCURI NATURALE

- MMGA - Proiectul de Ordin al ministrului mediului și gospodăririi apelor privind aprobarea Metodologiei pentru elaborarea Schemei directe de amenajare și management a bazinelor hidrografice (PMBH), 2005
- MMGA - Bilanțul activităților desfășurate în anul 2005 pentru managementul situațiilor de urgență generate de inundații și strategia pentru anul 2006
- MMGA - Strategia de Gospodărire a Apelor României pe perioada 2001-2015, Capitolul 4 - „Inundațiile”.
- Directiva 2007/60/CE privind evaluarea și managementul riscului la inundații, A doua etapă – Elaborarea hărților de hazard și a hărților de risc la inundații
- ORDINUL MLPAT/DAPL/MAPPM nr. 62/N-19.o/288-1.955 din 31 iulie 1998 privind delimitarea zonelor expuse riscurilor naturale
- STAS 11100/1-1993 - Zonarea macroseismică a teritoriului
- ORDINUL MLPAT nr. 18/N din 19 februarie 1997 pentru aprobarea „Ghidului privind identificarea și monitorizarea alunecărilor de teren și stabilirea soluțiilor cadru de intervenție asupra terenurilor pentru prevenirea și reducerea efectelor acestora, în vederea satisfacerii cerințelor de siguranță în exploatarea construcțiilor, refacere și protecția mediului”, indicativ GT 006-1997
- HGR nr. 638 din 5 august 1999 privind aprobarea Regulamentului de apărare împotriva inundațiilor, fenomenelor meteorologice periculoase și accidentelor la construcțiile



U R B E 2 0 0 0

BIROU DE PROIECTARE URBANISM, ARHITECTURA, DESIGN
B-dul Unirii nr. 66, bloc K3, scara 1, etaj 1, ap. 3, sector 3, Bucuresti - Romania
R.C. J40/1752/1996, Cod fiscal: 8327696, Cont: RO16BRDE410SV21868144100, BRD filiala Calderon

- hidrotehnice și a Normativului - cadru de dotare cu materiale și mijloace de apărare operativă împotriva inundațiilor și ghețurilor
- ORDINUL MLPAT nr. 80/N din 19 octombrie 1999 pentru aprobarea „Ghidului de redactare a hărților de risc la alunecare a versanților pentru asigurarea stabilității construcțiilor”, indicativ GT 019-1998
 - HGR nr. 382 din 2 aprilie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind exigențele minime de conținut ale documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism pentru zonele de riscuri naturale
 - HGR nr. 447 din 10 aprilie 2003 pentru aprobarea normelor metodologice privind modul de elaborare și conținutul hărților de risc natural la alunecări de teren, al hărților de hazard la inundații și al hărților de risc la inundații
 - HGR nr. 447 din 10 aprilie 2003 pentru aprobarea normelor metodologice privind modul de elaborare și conținutul hărților de risc natural la alunecări de teren, al hărților de hazard la inundații și al hărților de risc la inundații
 - ORDINUL MTCT nr. 645 din 23 octombrie 2003 pentru aprobarea reglementării tehnice „Normativ pentru urmărirea comportării construcțiilor hidrotehnice”, indicativ NP-087-03
 - ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 21 din 15 aprilie 2004 privind Sistemul Național de Management al Situațiilor de Urgență
 - HGR nr. 1491 din 9 septembrie 2004 pentru aprobarea Regulamentului-cadru privind structura organizatorică, atribuțiile, funcționarea și dotarea comitetelor și centrelor operative pentru situații de urgență
 - ORDINUL MTCT/MAI nr. 1995/1160 din 18 noiembrie 2005 pentru aprobarea Regulamentului privind prevenirea și gestionarea situațiilor de urgență specifice riscului la cutremure și/sau alunecări de teren
 - HGR nr. 1854 din 22 decembrie 2005 pentru aprobarea Strategiei naționale de management al riscului la inundații
 - HGR nr. 182 din 9 februarie 2006 privind abrogarea Hotărârii Guvernului nr. 1.075/2004 pentru aprobarea Regulamentului privind apărarea împotriva efectelor dezastrelor produse de seisme și/sau alunecări de teren
 - ORDINUL MDRL nr. 704 din 9 septembrie 2009 privind aprobarea reglementării tehnice „Cod de proiectare seismică - Partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente”, indicativ P 100-3/2008
 - ORDINUL MMP nr. 3404 din 10 septembrie 2012 pentru aprobarea Procedurii de emitere a permisului de traversare a lucrărilor de gospodărire a apelor cu rol de apărare împotriva inundațiilor și a Îndrumarului tehnic pentru proiectarea și realizarea lucrărilor de traversare a lucrărilor de gospodărire a apelor cu rol de apărare împotriva inundațiilor
 - ORDINUL MMSC nr. 330/44 din 1 martie 2013 pentru aprobarea Manualului primarului pentru managementul situațiilor de urgență în caz de inundații și secetă hidrologică și a Manualului prefectului pentru managementul situațiilor de urgență în caz de inundații și secetă hidrologică*)
 - ORDINUL MDRAP nr. 2465 din 8 august 2013 pentru aprobarea reglementării tehnice „Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri”, indicativ P 100-1/2013
 - HGR nr. 94 din 12 februarie 2014 privind organizarea, funcționarea și componența Comitetului național pentru situații speciale de urgență



- ORDINUL MAP nr. 514 din 28 mai 2014 pentru aprobarea Metodologiei privind organizarea activității de urmărire a comportării și siguranței construcțiilor hidrotehnice, NTLH-041
- ORDINUL MAP nr. 459/78 din 7 martie 2019 pentru aprobarea Regulamentului privind gestionarea situațiilor de urgență generate de fenomene hidrometeorologice periculoase având ca efect producerea de inundații, secetă hidrologică, precum și incidente/accidente la construcții hidrotehnice, poluări accidentale pe cursurile de apă și poluări marine în zona costieră

(12). PATRIMONIUL CULTURAL

- LEGEA nr. 422/2001, republicată, privind protejarea monumentelor istorice
- LEGEA nr. 378/2001 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național
- LEGEA nr. 150/1997 privind ratificarea Convenției europene pentru protecția patrimoniului arheologic (revizuită), adoptată la La Valetta la 16 ianuarie 1992
- LEGEA nr. 157/1997 privind ratificarea Convenției pentru protecția patrimoniului arhitectural al Europei, adoptată la Granada la 3 octombrie 1985
- LEGEA nr. 120/2006, Legea monumentelor de for public
- ORDINUL MCC nr. 2071 din 30 iunie 2000 pentru instituirea regulamentului de organizare a săpăturilor arheologice din România
- ORDINUL MCC nr. 2392 din 06 iunie 2004 privind instituirea Standardelor și Procedurilor arheologice
- ORDINUL MCC nr. 2260 din 18 aprilie 2008 privind aprobarea Normelor metodologice de clasare și inventariere a monumentelor istorice
- LEGEA nr. 6/2008 privind regimul juridic al patrimoniului tehnic și industrial
- INSTRUCȚIUNILE MCC-DMIM nr. 5878 din 03 noiembrie 2004 privind exercitarea competențelor de avizare și autorizare a executării intervențiilor la monumente, ansamblurilor și siturilor istorice din Municipiul București

(13). TURISM

- LEGEA nr. 755/2001 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 58/1998 privind organizarea și desfășurarea activității de turism în România
- ORDINUL ANT nr. 65 din 10 iunie 2013 pentru aprobarea Normelor metodologice privind eliberarea certificatelor de clasificare a structurilor de primire turistice cu funcțiuni de cazare și alimentație publică, a licențelor și brevetelor de turism

(14). ALTE ACTE NORMATIVE

- CONSTITUȚIA ROMÂNIEI, republicată
- LEGEA nr. 24/2000, republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative
- LEGEA nr. 215/2001, republicată, Legea administrației publice locale
- LEGEA nr. 52/2003, republicată, privind transparența decizională în administrația publică
- LEGEA nr. 554/2004, Legea contenciosului administrativ
- LEGEA nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public
- HGR nr. 123 din 7 februarie 2002 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public
- LEGEA nr. 109/2007 privind reutilizarea informațiilor din instituțiile publice

(15). DIFERITE REGLEMENTĂRI TEHNICE ÎN DOMENIU



U R B E 2 0 0 0

BIROU DE PROIECTARE URBANISM, ARHITECTURA, DESIGN
B-dul Unirii nr. 66, bloc K3, scara 1, etaj 1, ap. 3, sector 3, Bucuresti - Romania
R.C. J40/1752/1996, Cod fiscal: 8327696, Cont: RO16BRDE410SV21868144100, BRD filiala Calderon

- SR 1343-1/1995 – Determinarea cantităților de apă potabilă pentru localități
- STAS 10859 – Canalizare. Stații de epurare a apelor uzate din centrele populate
- PE 101A/1985 – Instrucțiuni privind stabilirea distanțelor normate de amplasare a instalațiilor electrice cu tensiunea peste 1 KV în raport cu alte construcții (republicat în 1993)
- PE 104/1993 – Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni peste 1000 V
- PE 106/1995 – Normativ pentru construcția liniilor electrice de joasă tensiune
- PE 124 – Normativ privind alimentarea cu energie electrică a consumatorilor industriali și similari
- PE 125/1995 – Instrucțiuni privind coordonarea coexistenței instalațiilor electrice de 1 - 750 KV cu linii de telecomunicații
- PE 132/1995 – Normativ de proiectare a rețelelor electrice de distribuție publică
- 1.RE-Ip-3/1991 – Îndrumar de proiectare pentru instalațiile de iluminat public
- 1.LI-Ip-5/1989 – Instrucțiuni de proiectare a încrucișărilor și apropiierilor LEA de MT și JT față de alte linii, instalații și obiective
- I 46/1993 – M.L.P.A.T. - Instrucțiuni privind proiectarea, executarea și exploatarea rețelelor și instalațiilor de televiziune prin cablu;
- 3915/1994 – Proiectarea și construirea conductelor colectoare și de transport gaze naturale
- 91/N/912-CP/1996 – Ordinul M.L.P.A.T. și ONCGC pentru aprobarea Metodologiei privind executarea lucrărilor de introducere a cadastrului rețelelor edilitare în localități
- 1645/CP-2393/1997 – Ordinul Ministerului Industriilor și Comerțului și ONCGC pentru aprobarea Metodologiei privind executarea lucrărilor de cadastru energetic



CAPITOLUL II – STUDIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. Evoluția zonei

Evoluția zonei

Din punct de vedere administrativ, se poate menționa faptul că Municipiul București a fost condus până în jurul anilor 1700 de un județ și de doisprezece pârgari aleși de locuitori. Instituția era dublată de dregători domnești (pârcălabi, portari și ispravnici) care erau numiți de marii boieri.

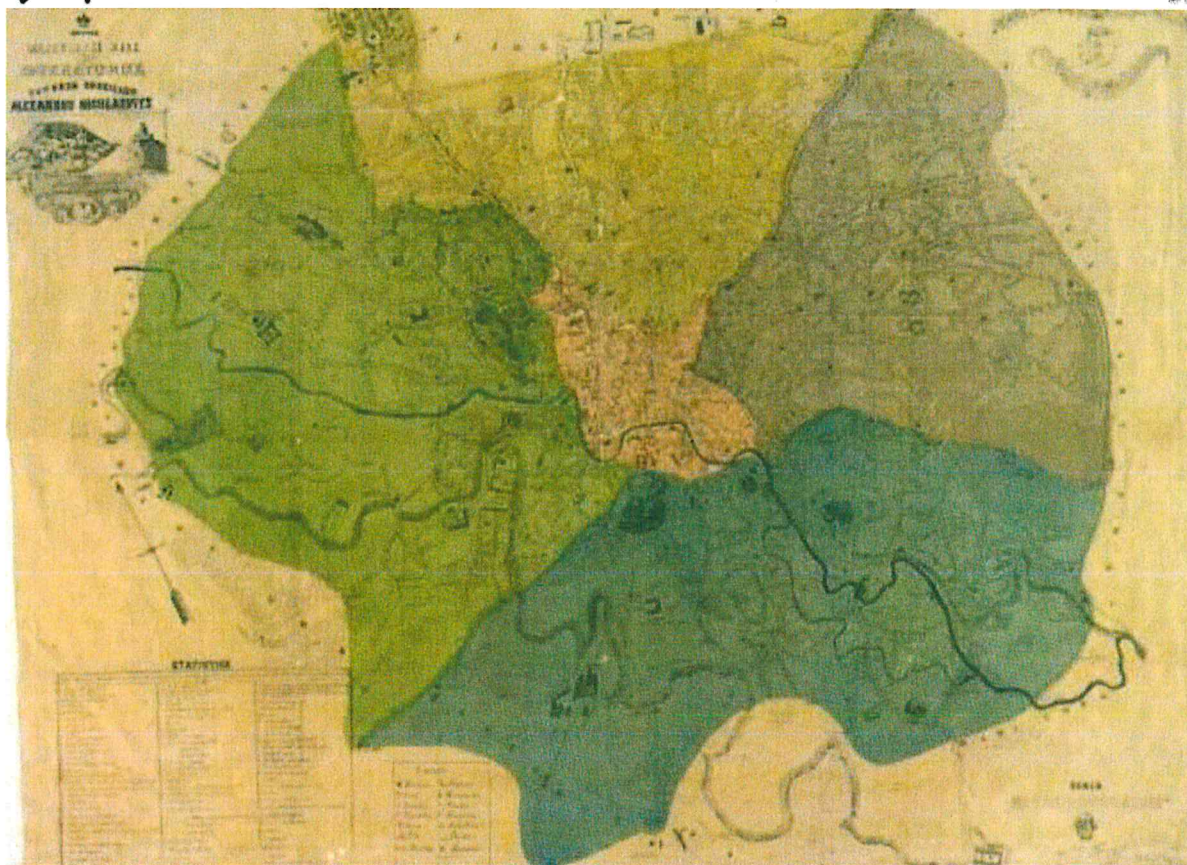
Constantin Brâncoveanu a desființat structura semiautonomă mai sus prezentată, aceasta urmând ca problemele orașului să fie gestionate de doi dregători domnești: *marele agă*, care avea îndatoriri cu privire la aprovizionarea centrului orașului București și *marele spătar* care se asigura de asigurarea ordinii în zonele periferice, numite „mahalale”.

Este de menționat și faptul că în anul 1775 Domnitorul Alexandru Ipsilanti a creat un nou organ administrativ numit „*Epitropia obștirilor*”, care era format din opt boieri care aveau în atribuții gestionarea problemelor cu privire la infrastructura edilitară, la unitățile de învățământ, la securitatea locuitorilor orașului, la măsuri de prevenire a incendiilor, etc. În cadrul acestei structuri doi demnitari aveau să asigure ordinea: *vel aga* supraveghea asupra centrului orașului iar *vel-spătar* care se ocupa de zona periferiilor sau a mahalalelor.

Prima împărțire administrativă a Municipiului București cunoscută datează din anul 1789, perioadă în cadrul căreia orașul era împărțit în cinci plăși, după cum este prezentat în rândurile de mai jos. În anul 1828 acestor 5 plăși le-au fost asociate 5 culori, cunoscute și sub denumirea de „văpsele” sau „boiele”:

- Plașa Târgului – reprezentată de culoarea roșie;
- Plașa Gorganului – reprezentată de culoarea verde;
- Plașa Broștenilor – reprezentată de culoarea albastră;
- Plașa Târgului de Afară – reprezentată de culoarea neagră;
- Plașa Podului Mogoșoaiei – reprezentată de culoarea galbenă.

În această perioadă, spre sfârșitul anului 1843 a fost inaugurat primul local al Sfatului Orășenesc al Bucureștiului, care a fost edificat după planurile arhitectului Villacrosse.



Figură 1 – Organizarea administrativă a oraşului Bucureşti în cinci „culori”

Sursă - Harta lui Maior D. Pappasoglu, dedicate Majestăţii Sale Imperatorul tuturor Russuelor Alexandru Nicolaevit, anul 1871

În prima parte a secolului al XX-lea „culorile” s-au restrâns la patru, astfel, „văpseua” roşie a fost înglobată în cadrul celorlalte cadre administrative (plaşele reprezentate de culoarea verde, albastră, neagră şi galbenă).

În data de 7 februarie 1926 prin cadrul „Legii pentru organizarea administraţiei comunale a oraşului Bucureşti” Capitala a fost reorganizată prin subîmpărţirea teritoriului în două zone majore: zona centrală şi zona de periferie. La rândul său, zona centrală se diviza în patru sectoare, care au păstrat în titulatură şi denumirile vechilor „culori”, astfel:

- Sectorul I, sau sectorul Galben,
- Sectorul II, sau sectorul Negru,
- Sectorul III, sau sectorul Albastru şi
- Sectorul IV, sau sectorul Verde.

Fiecare dintre aceste sectoare ale zonei centrale avea un statut administrativ propriu, având în cadrul structurii sale primarul şi consiliul său.

În cadrul zonei de periferie se distingeau 13 comune suburbane (toate fiind foste aşezări rurale din jurul fostului Bucureşti) amplasate în jurul centrului care reprezintă în acest caz un nucleu. Comunele suburbane dezvoltate în jurul zonei centrale a oraşului au fost cunoscute sub următoarele denumiri: Băneasa, Colentina, Fundeni, Pantelimon, Principele



U R B E 2 0 0 0

BIROU DE PROIECTARE URBANISM, ARHITECTURA, DESIGN
B-dul Unirii nr. 66, bloc K3, scara 1, etaj 1, ap. 3, sector 3, Bucuresti - Romania
R.C. J40/1752/1996, Cod fiscal: 8327696, Cont. RO16BRDE410SV21868144100, BRD filiala Calderon

Nicolae, Dudești-Cioplea, Popești-Leordeni, Șerban-Vodă, Militari, Roșu, Regele Mihai, Grivița și respectiv, Lupeasca. 39/



Figură 2 – Reorganizarea administrativă a Municipiului București în 4 sectoare

Sursa: Planul industrial al Orașului București – Editura Bibliotecii Științelor Popularizate, anul 1928

În cadrul „Zonificării Urbanistice a Municipiului București” realizată de Cincinat Sfințescu – Profesor la Școala de Arhitectură, inginer inspector general, s-a pus în discuție organizarea capitalei din punct de vedere funcțional, astfel:

„În studiul anterior asupra delimitărilor în regiunea București, arătăm că ideea călăuzitoare la soluționările diferitelor probleme urbanistice ce se pun cu ocazia întocmirii unui plan de sistematizare trebuie să fie obținerea unui – indice urbanistic optim – pentru regiunea respective și că acest indice optim se poate realiza prin perfecționarea ambianței naturale proprii regiunii în raport cu societatea care trăiește acolo.

Stabilind dar, după cum am arătat în acelaș studiu ale cărei concluzii au fost însușite de cei în drept, modurile de delimitare Capitalei și suburbanelor ei, dezvoltate ca orașe-satelite,



U R B E 2 0 0 0

BIROU DE PROIECTARE URBANISM, ARHITECTURA, DESIGN
B-dul Unirii nr. 66, bloc K3, scara 1, etaj 1, ap. 3, sector 3, Bucuresti - Romania
R.C. J40/1752/1996, Cod fiscal: 8327696, Cont. RO16BRDE410SV21868144100, BRD filiala Calderon

adică o delimitare prin centuri non aedificandi, va trebui ca în interiorul acestor centuri să fixăm zonele și caracterele lor predominante, dar într-un cadru general de aer, lumină și verdeață multă, în care omul să se bucure de natură, pentru a păstra cât mai multă dispoziție de muncă, într-un mediu cât mai salubru ³⁹² ¹.”

Prin Legea Municipiului București din 1 martie 1926, care a intrat în vigoare în anul 1927, teritoriul orașului București a fost împărțit în patru sectoare, menținând cele patru culori menționate inițial la începutul secolului XX:

- Sectorul Galben (astăzi Sectorul 2 și părți din Sectorul 1);
- Sectorul Negru (astăzi Sectorul 3 și părți din Sectorul 4);
- Sectorul Albastru (părți din actualele Sectoare 4 și 5);
- Sectorul Verde (astăzi Sectorul 1).

După data de 23 august 1944, capitala a fost împărțită în trei sectoare, care au menținut diferențierea prin culori astfel:

- Sectorul I, reprezentată de culoarea Galbenă;
- Sectorul II, reprezentată de culoarea Neagră, și
- Sectorul III, reprezentată de culoarea Albastră.

Această organizare administrativă, care deși a fost într-o continuă schimbare, a fost reorganizată major odată cu instaurarea unui nou regim politic în anul 1947, an în care s-au produs la nivelul întregii țări schimbări în organizarea administrativă a orașelor. Prin legea emisă de către Marea Adunare Națională a Republicii Populare Române în anul 1950, întregul teritoriu național a suferit o altă împărțire administrativ-teritorială, fiind organizat în diviziuni și subdiviziuni - în regiuni, raioane, orașe și comune. În aceeași perioadă s-a produs și reorganizarea teritoriului administrativ al Municipiului București, care a fost structurat în opt raioane:

- Raionul V. Stalin, care în urma destalinizării a fost redenumit 30 Decembrie;
- Raionul 1 Mai;
- Raionul 23 August;
- Raionul Tudor Vladimirescu;
- Raionul Nicolae Bălcescu (raion 1950-1968);
- Raionul V. I. Lenin;
- Raionul Gheorghe Gheorghiu-Dej, care în urma destalinizării a fost redenumit 16 Februarie;
- Raionul Grivița Roșie.

În anul 1968, cele opt raioane în care era împărțit Municipiul București, prezentate mai sus, au recăpătat denumirea de sectoare. Municipiul București cuprindea astfel cele opt sectoare dar și 12 comune suburbane și 23 de sate aferente acestora. Ulterior, după aproximativ un an, în august 1979 cele 8 unități administrative ale Municipiului București au

¹ ”Zonificarea Urbanistică a Municipiului București” realizată de Cincinat Sfințescu – Profesor la Școala de Arhitectură, inginer inspector general



U R B E 2 0 0 0

BIROU DE PROIECTARE URBANISM, ARHITECTURA, DESIGN
B-dul Unirii nr. 66, bloc K3, scara 1, etaj 1, ap. 3, sector 3, Bucuresti - Romania
R.C. J40/1752/1996; Cod fiscal: 8327696; Cont: RO16BRDE410SV21868144100; BRD filiala Calderon

fost reduse la doar 6 sectoare, care s-au menținut până în prezent (survenind doar modificări destul de reduse ale granițelor sau limitelor acestora).

Forma de organizare actuală a cartierelor nu are un statut administrativ sau un rol în definirea unor spații, însă acestea vorbesc despre memoria unor locuri. Teritoriul cuprins în prezent în cadrul teritoriului administrativ al Sectorului 2 se bucură de o istorie bogată și înglobează zone comerciale emblematice ale Municipiului București.

În perioada interbelică, în cadrul căreia capitala cunoaștea perioada de înflorire culturală și dezvoltare teritorială, caracterizată și din punct de vedere administrativ printr-o coerență a organizării, arealul urban cuprins în interiorul limitelor Sectorului 2 s-a extins către periferii, ajungând la o suprafață comparabilă cu cea actuală, terenurile virane transformându-se în terenuri destinate extinderii teritoriale, căpătând și o densitate din ce în ce mai mare a construcțiilor.

Limitele cartierelor Sectorului 2 al Municipiului București s-au realizat de-a lungul mai multor decade și s-au format în memoria locuitorilor în funcție de istoria locului, o parte dintre cartiere preluând numele unor evenimente deosebite, personalități, căi de circulație, clădiri definitorii, piețe, târguri, etc.

Așadar, teritoriul administrativ al Sectorului 2 s-a dezvoltat într-o varietate de tipuri de proprietate, fiind compus din imobile aparținând domeniului privat al persoanelor fizice / juridice, din imobile aparținând domeniului public / privat al statului / unităților teritorial – administrative.

Astfel, istoria Sectorului 2 este legată de vatra străveche a Bucureștiului ale cărei vestigii arheologice atestă așezări omenești încă din perioada paleoliticului. Mărturii ale unei civilizații preistorice descoperite sau urmele culturii geto – dacilor de pe malurile Dâmboviței, bisericile și așezămintele domnești renăscute de atâtea ori din ruine, drumurile comerciale și evoluția târgului medieval până la crearea urbei moderne, toate acestea vorbesc de identitatea Sectorului 2 care, alături de perimetrul sectoarelor 1 și 3 formează zona cea mai veche a Bucureștiului.

Această zonă este încărcată de istorie, fiind supusă multor încercări și urgii și a fost marcată de pierderea sau dislocarea unor monumente de referință pentru memoria orașului.

Caracteristici semnificative ale zonei, relaționate cu evoluția localității

Procesul de identificare a oportunităților și a factorilor restrictivi ai dezvoltării Municipiului București în relație cu localitățile înconjurătoare necesită o analiză spațială și temporală a procesului de transformare a zonei metropolitane. Intensitatea actuală a procesului de transformare metropolitană a teritoriului din jurul Bucureștiului necesită un set de acțiuni comune urgente între capitală și localitățile din teritoriul metropolitan.

Din punctul de vedere al infrastructurii majore de circulații, Sectorul 2 se conectează cu sectoarele Municipiului București prin inelul median de circulație.

De asemenea, se poate remarca faptul că zona centrală a Municipiului București și respectiv a Sectorului 2 are o deservire, accesibilitate și conectivitate foarte bună față de



U R B E 2 0 0 0

BIROU DE PROIECTARE URBANISM, ARHITECTURA, DESIGN
B-dul Unirii nr. 66, bloc K3, scara 1, etaj 1, ap. 3, sector 3, Bucuresti - Romania
R.C. J40/1752/1996; Cod fiscal: 8327696; Cont. RO16BRDE410SV21868144100; BRD filiala Calderon

partea sa periferică, în care se regăsesc deficiențe ale sistemului de circulații. Astfel, această zonă are și o accesibilitate și conectivitate mai scăzute. 399

Pe suprafața sectorului și în proximitatea acestuia sunt propuse spre dezvoltare proiecte de infrastructură rutieră majore, care vor genera automat și creșterea accesibilității și conectivității zonei.

Potențial de dezvoltare

În stabilirea potențialului de dezvoltare socio-economic, dar și a potențialului turistic și cultural, o mare implicație este generată de activitățile pe care populația care locuiește sau frecventează teritoriul le poate desfășura, fie că este vorba de activități legate de locul de muncă, de educație, de cele comerciale, de relaxare, de petrecere a timpului liber, de activități culturale, etc.

Diversitatea acestora în cadrul unui teritoriu, precum și dispunerea în cadrul său pot avea implicații majore asupra stilului de viață al populației, fiind principalul motor care poate genera schimbări (structurale, morfologice, funcționale, sociale, economice) în cadrul unei zone. Diversitatea activităților care se pot desfășura în cadrul unui teritoriu oferă pe de o parte populației un confort urban, iar pe de altă parte are implicații în componentele de imagine urbană, aspecte ce se vor resfrânge și asupra componentei economice a teritoriului.

În cazul Sectorului 2 al Municipiului București se poate remarca faptul că acesta se poate diviza din punct de vedere al activităților majore pe o serie de subzone după cum este prezentat și în schema de mai sus.

Astfel se va observa următoarea structură teritorială majoră:

- Zone cu concentrări de dotări culturale (precum este zona centrală) unde se regăsesc atât mai multe obiective educaționale, cât și teatre, muzee, biblioteci, cinematografe, elemente cu caracter istoric, monumente, etc.
- Zone cu concentrări mari de dotări aferente activităților de agrement și sport care sunt localizate cu predilecție în zonele de sud și de est ale Sectorului 2, precum și de-a lungul salbei de lacuri.
- Zone cu concentrări mici sau nedeservite de activități de agrement, însă în cadrul cărora primează activitățile economice (servicii, comerț, birouri), așa cum sunt zonele amplasate excentric în cadrul teritoriului (Pipera-Petricani, Colentina, Pantelimon)
- Zone mixte, în care nu se poate identifica clar o dominantă.

2.2. Încadrare în localitate

Rețeaua de localități a Regiunii București-Ilfov este constituită din 9 orașe, 32 comune, 91 sate. Dintre cele 9 orașe doar unul singur are rang de municipiu - București.

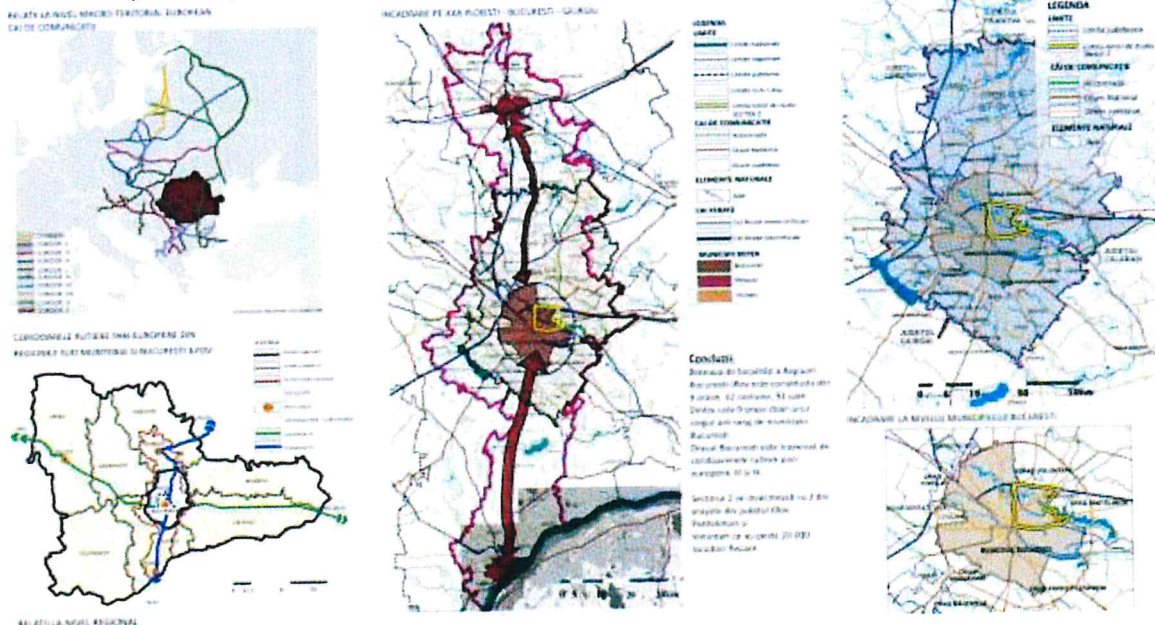
Municipiul București este traversat de coridoarele rutiere pan-europene IV și IX.



URBANE 2000

BIROU DE PROIECTARE URBANISM, ARHITECTURA, DESIGN
B-dul Unirii nr. 66, bloc K3, scara 1, etaj 1, ap. 3, sector 3, Bucuresti - Romania
R.C. J40/1752/1996; Cod fiscal: 8327696; Cont: RO16BRDE410SV21868144100; BRD filiala Calderon

Teritoriul administrativ al Sectorului 2 al Municipiului București se învecinează cu 2 dintre orașele din județul Ilfov: Pantelimon și Voluntari, care au peste 20 000 locuitori fiecare.



Figură 3 - Relații în teritoriu

Sursa: P.U.Z. Sector 2 al Municipiului București în curs de elaborare, sursă proprie

Poziția zonei față de intravilanul localității

Zona studiată are ca limite definite următoarele repere:

- Nord:** Calea ferată București – Constanța, Lacul Fundeni, Lacul Dobroești
- Est:** Limita administrativă a Mun. București, CF, Lacul Pantelimon
- Vest:** Șos. Barbu Văcărescu, Lacul Floreasca, Calea Floreasca (est), Str. Polonă, Piața Cantacuzino, Grădina Icoanei, Str. Dionisie Lupu, Str. Vasile Conta, Str. Batiștei
- Sud:** Str. Tudor Arghezi, Str. Jean Loius Calderon, Piața Rosetti, Str. Dr. Radu Cristian, Str. Teodor Ștefanescu, Str. Negustori, Str. Romulus, Piața Sfântul Ștefan, Str. M. Georgescu, Calea Călărașilor (nord), Piața Hurmuzachi, Bd. Basarabia (sud), Șos. Vergului, Fabrica de Sticlă, Str. Sachisian, Granitul (sud), lacul Pantelimon.

Ocupând parțial aripa de nord-est a orașului, cu 2 direcții de dezvoltare mai accentuate - către nord și către est, Sectorul 2 are câteva particularități față de restul orașului, printre care:



U R B E 2 0 0 0

BIROU DE PROIECTARE URBANISM, ARHITECTURA, DESIGN
B-dul Unirii nr. 66, bloc K3, scara 1, etaj 1, ap. 3, sector 3, Bucuresti - Romania
R.C. J40/1752/1996, Cod fiscal: 8327696, Cont. RO16BRDE410SV21868144100, BRD filiala Calderon

- Sub aspectul **circulațiilor**: prezența a trei din intrările majore în Capitală: Intrarea de Nord (cu descărcare în principal pe Șos. Barbu Văcărescu), Intrarea de Nord-Est (Colentina) și Intrarea de Est (Pantelimon), fiecare cu specificul și cu problemele sale. 396
- Sub aspect **peisagistic**: prezența Salbei de Lacuri ale Colentinei – între Lacul Floreasca și Lacul Pantelimon, unică în teritoriul Capitalei prin potențialul peisagistic și ecologic, dar și cea mai sensibilă zonă sub acest aspect, implicând într-o măsură considerabilă autoritatea locală pentru soluționarea și remedierea unor probleme deja apărute aici.
- Sub aspect **economic/ funcțional**: existența a numeroase oportunități de teren / rezerve mai ales la periferia sectorului, precum și prezența a numeroase zone industriale-orientate la nord de inelul principal de circulație Mihai Bravu - Ștefan cel Mare – zone susceptibile de transformări profunde și cu potențial de reconversie funcțională.

Relaționarea zonei cu localitatea sub aspectul poziției, accesibilității, cooperării în domeniul edilitar, servirea cu instituții de interes general, etc.

Data fiind amplasarea strategică la nivelul țării, capitala București reprezintă un centru polarizator al dezvoltării. Aceasta este studiată prin o serie vastă de studii, strategii, documentații de rang superior, precum:

- *Planul de amenajare a teritoriului național – P.A.T.N.*
- *Master Plan General de Transport România – M.P.G.T.*
- *Strategia de Dezvoltare Teritorială a României – S.D.T.R.*
- *Planul de Dezvoltare Regională (P.D.R) București – Ilfov 2014-2020*
- *Planul de mobilitate urbană durabilă P.M.U.D. București / Ilfov*
- *Strategia de dezvoltare a Județului Ilfov*
- *Strategia "Orizont 2020" - Consiliul Județean Ilfov*
- *Planul de amenajare a teritoriului județean P.A.T.J. Ilfov;*
- *Strategia zonei Metropolitane București*
- *Strategia de Dezvoltare București 2035*
- *Strategia de dezvoltare a Sectorului 2*
- *Studiu de circulație – analiza și prognoza traficului pe raza Sectorului 2*
- *P.I.D.U. Zona Centrală*
- *Alte strategii sau proiecte de tip P.U.Z. / P.U.D*

La nivelul teritoriului național, în legătură cu rețeaua de căi rutiere, se poate observa faptul că Municipiul București se află la intersecția a mai multor drumuri europene, a rețelei Ten-R precum și a Coridoarelor de Transport Paneuropean IV și IX. De asemenea, este prevăzută dezvoltarea centurii Municipiului București.



U R B A N I S M 2 0 0 0

BIROU DE PROIECTARE URBANISM, ARHITECTURA, DESIGN
B-dul Unirii nr. 66, bloc K3, scara 1, etaj 1, ap. 3, sector 3, Bucuresti - Romania
R.C. J40/1752/1996, Cod fiscal: 8327696, Cont: RO16BRDE410SV21868144100, BRD filiala Calderon

La nivelul teritoriului național, în legătură cu rețeaua de căi feroviare, se poate observa faptul că Municipiul București se află intersecția a mai multor circulații feroviare europene, a rețelei Ten-F precum și a Coridoarelor de Transport Paneuropean IV și IX. 397

La nivelul teritoriului național, în cadrul rețelei de căi navigabile, se poate observa faptul că Municipiul București se află în apropierea fluviului Dunărea (aprox. 50 km), de-a lungul căreia se găsește Coridorul Paneuropean de transport VII. Este prevăzută atât o cale navigabilă ce leagă Municipiul București de Dunăre, cât și un port în capitală.

La nivelul teritoriului național, în cadrul rețelei de aeroporturi se poate observa faptul că Municipiul București este deservit de aeroporturile Henri Coandă Otopeni, Ilfov și Aurel Vlaicu Băneasa, București. Se observă faptul că Municipiul București beneficiază de toate tipurile de artere de circulație importante. O parte din acestea au fost realizate, conform PATN Secțiunea I - Rețele de Transport (autostrăzi, terminale de transport combinat, căi ferate, aeroporturi modernizate), o serie de autostrăzi sunt încă în lucru însă în același timp proiecte de autostrăzi, drumuri expres, căi ferate, căi navigabile, porturi navigabile nu au fost realizate.

P.A.T.N. la momentul aprobării - secțiunea I - legea nr. 71 iulie 1996 prevedea realizarea de autostrăzi, drumuri expres, căi ferate de mare viteză, terminale de transport combinat, căi navigabile, noi porturi, noi aeroporturi și modernizări de aeroporturi. Cu toate acestea legea a fost doar parțial implementată și nu și-a atins scopul, din cauza schimbărilor priorităților, fără a se ține cont de o strategie. Pe raza Municipiului București s-au întreprins demersuri de realizare a conexiunii de la nord la sud - a autostrăzii A3 - București-Ploiești, tronson dat în folosință - Ploiești-centură București, unde pe raza Sectorului 2 se desfășoară lucrări de conectare la rețeaua existentă în punctul de intersecție Șoseaua Fabrica de Glucoză - Strada Petricani. Ierarhizarea implementării investițiilor se va face în urma unor analize clare și pe baza aplicării unui model matematic care să aibă la bază o serie de criterii obiective (criterii economice, de mediu, demografice etc.).

Conform P.A.T.N. - Secțiunea IV, în 2001 spațiul rural din jurul capitalei era afectat de procese de declin demografic accentuat, cu precădere către est și sud-vest (județul Teleorman și vestul județelor Călărași și Ialomița).

Conform P.A.T.N.-Secțiunea IV, în 2001 capitală domină net rețeaua urbană din sudul țării, fiind înconjurată de orașe mici și mijlocii, cu excepția Ploieștiului la nord. La est și vest se aflau zone slab urbanizate.

În ceea ce privește P.A.T.N. Secțiunea IV-rețeaua de localități, aceasta reprezintă o lege parțial implementată care nu și-a acoperit în totalitate scopul sau efectele dorite. Legea are nevoie de o actualizare temeinică în special prin introducerea unui mecanism de actualizare și de corelare cu modificările care se produc, atât în cadrul sectorial cât și în cel de coordonator al celorlalte secțiuni P.A.T.N. De asemenea, trebuie afirmat că Legii îi lipsesc elemente de propunere clare pe termen mediu și lung a mediului urban și rural, structurate pe rangurile stabilite precum și elemente de viziune clară corelate cu direcțiile de dezvoltare europene. P.U.G. 2015 București dinamic trebuie să aibă în vedere propunerile prevăzute în cadrul



secțiunii IV P.A.T.N., fiind necesare pentru faza de Reglementări ale elaborării P.U.G., în special relaționarea la nivel de structură Metropolitană prin asociere cu localitățile din jur, prin reinstituirea conceptului de Centură verde. Planurile urbanistice generale ale altor unități administrativ-teritoriale din proximitatea capitalei trebuie să țină cont de aceste prevederi ale legii 351/2001, în special din prisma menținerii unei structuri funcționale independente sau de deservire a Municipiului București.

398

2.3. Elemente ale cadrului natural

Elemente ale cadrului natural ce pot interveni în modul de organizare urbanistică - relieful, rețeaua hidrografică, clima, condiții geotehnice, riscuri naturale

Conform Studiului de fundamentare geotehnic și hidro-geotehnic aferent Plan Urbanistic Zonal al Sectorului 2², teritoriul administrativ al amplasamentului este situat în proporție de aproximativ 30% pe Câmpul Otopeni, cea mai mare parte a sa aparținând Câmpului Colentinei. Ambele câmpuri menționate sunt subunități ale Câmpiei Bucureștiului, parte a Câmpiei României. În zona centrală a capitalei predomină relieful plat, iar în cazul Sectorului 2, acesta se modifică spre periferie (în Nord) unde este străbătut de salba de lacuri a râului Colentina.

Din punctul de vedere al temperaturii aerului, Municipiul București se prezintă ca o insulă de căldură urbană. Acest fenomen rezultă din combustibilii arși în oraș, din încălzirea excesivă a suprafețelor de asfalt, cărămidă etc. precum și din densitatea crescută a populației. Temperatura medie lunară pune în evidență contrastele termice dintre cele două anotimpuri extreme. În Ianuarie temperatura medie în centrul capitalei este de -2.6°C (la stația București — Filaret), iar la stația București — Băneasa de -3.0 °C. Temperatura medie a lunii Iulie este cea mai mare în centrul orașului (22.8°C la București — Filaret), reducându-se spre periferie (București — Băneasa 22.4 °C și București — Afumați 22.1 °C). Diferențele termice dintre centru și periferie sunt cele mai evidente în luna august, când ajung la 1 °C.

În interiorul Municipiului se înregistrează diferențe termice ridicate, cu precădere între suprafețele împădurite, cu lacuri (elemente ce favorizează microclimatul local) și suprafețele dens construite. Aceste diferențe depășesc în unele cazuri 2 °C. Temperatura medie anuală scade și ea din centrul capitalei (11.0°C la București - Filaret) spre periferia acesteia (10.5 °C la București — Băneasa) și în județul Ilfov.

- Clima este continentală, cu nuanțe, având temperaturi medii anuale de 10,5 °C.
- Temperatura medie anuală este de +10°C.
- Temperatura medie în luna ianuarie este de +3°C.
- Temperatura medie în luna iulie este de +28°C.

² realizat de S.C. ROCKWARE UTILITIES S.R.L. (proiectant de specialitate)



- Cantitățile medii ale precipitațiilor depășesc 600 mm.
- Vânturile bat predominant din direcțiile:
- Nord-Est - cu o frecvență de 23,2% și o viteză medie de 3,5 m/s;
- Est - cu o frecvență de 12% și o viteză medie de 3,2 m/s;
- Sud - Vest - cu o frecvență de 8,1% și o viteză medie de 1,8 m/s.
- Adâncimea maximă de îngheț este de 70-80 cm.

399

Impactul antropic s-a manifestat atât direct, cât și indirect asupra reliefului Câmpiei Bucureștiului. Dezvoltarea infrastructurii stradale a determinat nivelarea neregularităților reliefului pe traseul acestora. Totodată, cursul râului Dâmbovița a fost canalizat (pe toată porțiunea albiei care străbate capitala și în amonte de Municipiu) și rectificat (inițial în 1868 — 1900, ulterior între 1970 — 1987). Procesele de eroziune ale versanților și văilor din zona capitalei au dus la crearea unui relief cu aspect variat, cu numeroase grădiști sau popine (martori de eroziune), care apar sub forma unor înălțimi izolate, cum ar fi cele de la Chiajna, Dealul Spirii, Dealul Mitropoliei, Radu Vodă, Troița, 9 Mai și Cățelu de-a lungul Dâmboviței, respectiv Plumbuita, Cetății, Dobroești și Pantelimon de-a lungul Colentinei.

Din punct de vedere hidrografic, zona aparține bazinului hidrografic al râului Argeș (cursul inferior). Argeșul curge pe la limita Sud-Vestică a județului Ilfov. Are curs permanent, meandre, ostroave, maluri erodate, despletiri, etc., caracteristice râurilor de câmpie. Valea este asimetrică, având flancul stâng terasat și evazat, iar cel drept erodă.

Dâmbovița este artera hidrografică principală a Câmpiei Bucureștiului, unde primește și cei mai importanți afluenți: Colentina și Pasărea. Râul Colentina are o lungime de 98 km, dintre care 37,4 km se află pe teritoriul Municipiului București, reprezentând principala axă hidrografică ce străbate Sectorul 2, iazurile existente de-a lungul văii fiind extinse și transformate în lacuri artificiale, de agrement, ce au modificat regimul natural de scurgere³.

Lacurile ce străbat Sectorul 2 sunt:

- **Lacul Tei:** suprafață aproximativ 80 ha, volum de apă acumulată aproximativ două milioane m³, lungime 2,6 km, volum de atenuare a viiturilor - aproximativ 0,55 milioane m³
- **Lacul Plumbuita:** suprafață aproximativ 55 ha, volum de apă acumulată aproximativ 0,93 milioane m³, lungime 2,65 km, volum de atenuare a viiturilor – aproximativ 0,47 milioane m³
- **Lacul Fundeni:** suprafață aproximativ 88 ha, volum de apă acumulată aproximativ 0,85 milioane m³, lungime 4,2 km, volum de atenuare a viiturilor – aproximativ 1,95 milioane m³

³ (Bănuță, 2009)



- **Lacul Pantelimon I:** suprafață aproximativ 93 ha, volum de apă acumulată aproximativ 2,5 milioane m³, lungime 3,2 km, volum de atenuare a viiturilor – aproximativ 1,5 milioane m³

400

Versanții celor două văi principale (Colentina, Dâmbovița) au fost modificați sub acțiune antropică prin subsăpare, la baza acestora apărând izvoare sau linii de izvoare, precum cele din satul Roșu, Grădina Botanică, strada Carol Davila, Belu pe dreapta Dâmboviței sau cele din Vatra Nouă, Dobroești și Pantelimon pe stânga Colentinei.

Albia Râului Colentina este slab înclinată, meandrată, situație ce a favorizat transformarea ei într-o salbă de lacuri, în mare parte amenajate. Debitul Colentinei este relativ mic: 0,61 mc/s, însă este suplimentat de apele lalomiței. Amenajările au transformat regimul hidrologic al lacurilor Mogoșoaia, Străulești, Băneasa, Herăstrău, Floreasca și Tei. În aval de lacul Tei, albia Colentinei se îngustează, apoi în meandre apar lacurile Fundeni, Pantelimon I, Pantelimon II și Cernica. În total pe valea Colentinei sunt amenajate 17 lacuri cu o suprafață totală de 20.000 ha și un volum de apă de circa 52 milioane mc. Tot în Sectorul 2 se află și Valea Saulei, afluent al râului Colentina pe partea stângă, ce formează o grădiște la confluența cu acesta din urmă, rezultat al formării lacului Plumbuita⁴.

Au fost construite lacuri de baraj antropic (pe râul Pasărea: Otopeni, Tunari, Ștefănești; pe râul Cociovaliștea: Corbeanca, Balotești, Căciulați, Moara Vlăsiei; pe râul Valea Sticlăriei: Bălteni, Piscu; pe Dâmbovița: Lacul Morii).

Au fost amenajate parcuri ample (Herăstrău, Grădina Botanică, Cișmigiu, Tineretului, Titan), parcuri de dimensiuni reduse (Kiseleff, Bazilescu, Verdi, Floreasca, Tei, Obor, Plumbuita) și spații verzi locale.

Din punct de vedere geologic, teritoriul administrativ al Sectorului 2 se situează în marea unitate de vorland denumită Platforma Moesică. În ceea ce privește structura zonei studiate, aceasta este situată în Platforma Moesică, mai exact pe fâșia de tranziție dintre Platforma Moesică și flancul extern, pericratonic, al Avandosei Carpatice. Conform lui Săndulescu (1984), Visarion et al. (1988), în lungul unei falii V—E poziționată pe paralela localității Chitila a avut loc flexurarea Platformei Moesice și afundarea mai accentuată a porțiunii situate la Nord, porțiune ce a funcționat ca flanc Sudic al avandosei. Depozitele intermediare se dezvoltă între Formațiunea de Mostiștea și Formațiunea de Colentina și sunt reprezentate printr-o formațiune argiloasă — prăfoasă cu una sau două intercalații de nisipuri fine. Platforma Moesică este alcătuită dintr-un fundament cutat și metamorfozat în Proterozoic superior — Cambrian inferior, acoperit de o cuvertură sedimentară depusă în intervalele Cambrian superior — Carbonifer, Permian — Triasic, Jurassic — Cretacic și Miocen — Holocen. Pietrișurile de Colentina sunt reprezentate printr-un orizont de pietrișuri

⁴ (Bănuță, 2009)



U R B E 2 0 0 0

BIROU DE PROIECTARE URBANISM, ARHITECTURA, DESIGN
B-dul Unirii nr. 66, bloc K3, scara 1, etaj 1, ap. 3, sector 3, Bucuresti - Romania
R.C. J40/1752/1996; Cod fiscal: 8327696; Cont: RO16BRDE410SV21868144100; BRD filiala Calderon

constituite din cuarțite, micașturi, gnaise și gresii, gros de 3 — 6 m. Aceste pietrișuri au fost raportate nivelului mediu al Pleistocenului superior. 401

Grosimea formațiunii de Colentina se reduce treptat spre Nord, astfel încât nu mai poate fi regăsită sub aspectul dezvoltării caracteristice în exteriorul liniei Otopeni — Stefănești — Afumați. În lungul unei zone marginale de pe terasa din stânga a Dâmboviței, formațiunea de Colentina prezintă o ridicare apreciabilă, ceea ce duce la apariția la zi a nisipurilor și pietrișurilor (Str. Lipsani — Stavropoleos) sau la reducerea bancului la câteva straturi neînsemnate de nisip (zona Gării de Nord).

Din punct de vedere:

- seismic, zona se încadrează în macrozona de intensitate 8, cu o perioadă de revenire de 50 ani,
- geotehnic, zona se încadrează în categoria de risc redus.

Riscuri naturale și antropice

Din punct de vedere seismic, Municipiul București se încadrează în zona de macroseismicitate I = 81 pe scara MSK, unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de 50 ani, conform S.R.1100/1— 93.

Pe teritoriul administrativ al Sectorului 2, datorită amenajărilor hidrotehnice realizate pe cursul râului Colentina, fenomene de inundabilitate se rezumă doar la albia majoră a acestui râu. Malurile sale au fost amenajate în timp prin rambleere cu umpluturi antropice neomogene. Conform hărților realizate în cadrul „Directivei 2007/60/CE privind evaluarea și managementul riscului la inundații a doua etapă — elaborarea hărților de hazard și a hărților de risc la inundații”, zona Sectorului 2 nu prezintă areale afectate de fenomenele de inundabilitate. În zonele depresionare cu substrat predominant din roci argiloase dar și în zonele amenajate prin asfaltare sau betonare, apa din precipitații bălțește pentru perioade scurte de timp.

Risc de eroziune

Aplicând această formulă la scara întregului teritoriu administrativ al Sectorului 2 a reieșit că fenomenele de eroziune sunt dezvoltate pe suprafețe reduse. Sunt reprezentate în special prin eroziune eoliană, în perioadele de secetă pe zonele arabile (extrem de reduse la nivelul Sectorului 2) și torențială pe zonele de versant amenajat al râului Colentina.

Risc geo-tehnic

Pe teritoriul Sectorului 2 sunt identificate următoarele categorii de pământuri ce pot constitui strat de fundare:

- teren dificil de fundare, pentru zonele cu pământuri constituite din argile active / foarte active cu potențial de umflare — contracție mare; nisipuri fine saturate slab îndesate, mълuri, umpluturi antropice neomogene și cu materii organice, pământuri argiloase — prăfoase —



BURE 2000

BIROU DE PROIECTARE URBANISM, ARHITECTURA, DESIGN
B-dul Unirii nr. 66, bloc K3, scara 1, etaj 1, ap. 3, sector 3, Bucuresti - Romania
R.C. J40/1752/1996, Cod fiscal: 8327696, Cont: RO16BRDE410SV21868144100, BRD filiala Calderon

nisipoase, cu indicele de consistență în domeniul plastic moale — curgător, terenuri cu pantă mare;

- teren mediu de fundare, pe zonele cu pământuri argiloase — prăfoase — nisipoase, cu indicele de consistență în domeniul plastic consistent; nisipuri cu grad de îndesare medie, pământuri sensibile la umezire PSU — grupa A, etc.;

- teren bun de fundare, pe zonele cu relief plan și stabil și depozite constituite din pietrișuri cu bolovani și nisip, pământuri argiloase — prăfoase — nisipoase, plastic vârtoase — tari, nisipuri îndesate, etc.

Nivelul apei este situat la adâncimi variabile funcție de zonă și de precipitații, de aceea la executarea excavațiilor gropilor de fundare pentru imobile cu mai multe niveluri de subsoluri pot fi necesare epuizmente normale sau excepționale.

Riscuri antropice

- Pe teritoriul Sectorului 2, principalele riscuri antropice sunt reprezentate de:
 - liniile de înălțime și medie tensiune;
 - depozitarea necontrolată a deșeurilor menajere;
 - umpluturi antropice necontrolate.

Viitoarele construcții vor fi amplasate la o distanță corespunzătoare față de acestea. Distanța minimă este stabilită de autoritatea aparținătoare.

2.4. Circulația

Prevederi ale documentațiilor de ordin superior

Din punct de vedere a circulației și sistematizării rutiere, rezultatele studiului de circulație au fost evidențiate atât în ceea ce privește etapa de analiză, cât și pentru etapa de prognoză și propuneri.

Posibilitatea gestionării datelor și rezultatelor simulării fluxurilor de trafic în funcție de scopul urmărit la nivele adecvate de detaliere ale rețelei stradale studiate. Urmare a studiului de circulație s-a determinat necesitatea largirii unor străzi, creării unor artere de circulație noi, unor străpungeri noi, realizarea unor pasaje subterane sau supraterane, acestea fiind evidențiate în planșa de reglementări.

Totodată sunt propuse pentru încurajarea transportului public o serie de linii de tramvai noi, crearea eurogărilor pentru facilitarea transportului prin intermediul căilor ferate, revitalizarea Gării de est și nu în ultimul rând realizarea unor piste de biciclete.

Prevederi ale P.A.T.N - Secțiunea I – Rețeaua de transport

La nivelul teritoriului național, în legătură cu rețeaua de căi rutiere, se poate observa faptul că Municipiul București se află la intersecția a mai multor drumuri europene, a rețelei



Ten-R precum și a Coridoarelor de Transport Paneuropean IV și IX. De asemenea, este prevăzută dezvoltarea centurii Municipiului București.

La nivelul teritoriului național, în legătură cu rețeaua de căi feroviare, se poate observa faptul că Municipiul București se află intersecția a mai multor circulații feroviare europene, a rețelei Ten-F precum și a Coridoarelor de Transport Paneuropean IV și IX.

La nivelul teritoriului național, în cadrul rețelei de căi navigabile, se poate observa faptul că Municipiul București se află în apropierea fluviului Dunărea (aprox. 50 km), de-a lungul căreia se găsește Coridorul Paneuropean de transport VII. Este prevăzută atât o cale navigabilă ce leagă Municipiul București de Dunăre, cât și un port în capitală.

La nivelul teritoriului național, în cadrul rețelei de aeroporturi se poate observa faptul că Municipiul București este deservit de aeroporturile Henri Coandă Otopeni, Ilfov și Aurel Vlaicu Băneasa, București.

Se observă faptul că Municipiul București beneficiază de toate tipurile de artere de circulație importante. O parte din acestea au fost realizate, conform PATN Secțiunea I - Rețele de Transport (autostrăzi, terminale de transport combinat, căi ferate, aeroporturi modernizate), o serie de autostrăzi sunt încă în lucru însă în același timp proiecte de autostrăzi, drumuri expres, căi ferate, căi navigabile, porturi navigabile nu au fost realizate.

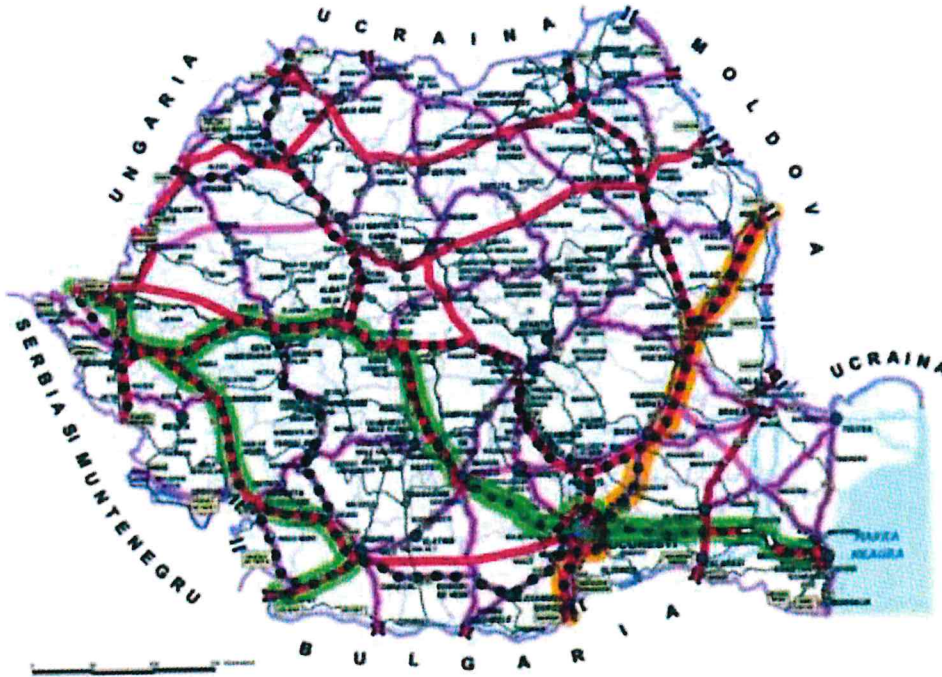
P.A.T.N. la momentul aprobării - secțiunea I - legea nr. 71 iulie 1996 prevedea realizarea de autostrăzi, drumuri expres, căi ferate de mare viteză, terminale de transport combinat, căi navigabile, noi porturi, noi aeroporturi și modernizări de aeroporturi. Cu toate acestea legea a fost doar parțial implementată și nu și-a atins scopul, din cauza schimbărilor priorităților, fără a se ține cont de o strategie. Pe raza Municipiului București s-au întreprins demersuri de realizare a conexiunii de la nord la sud - a autostrăzii A3 - București - Ploiești, tronson dat în folosință - Ploiești - Centura București, unde pe raza Sectorului 2 se desfășoară lucrări de conectare la rețeaua existentă în punctul de intersecție Șoseaua Fabrică de Glucoză - Stradă Petricani. Ierarhizarea implementării investițiilor se va face în urma unor analize clare și pe baza aplicării unui model matematic care să aibă la bază o serie de criterii obiective (criterii economice, de mediu, demografice etc.).



URBE 2000

BIROU DE PROIECTARE URBANISM, ARHITECTURA, DESIGN
 B-dul Unirii nr. 66, bloc K3, scara 1, etaj 1, ap. 3, sector 3, Bucuresti - Romania
 R.C. J40/1752/1996; Cod fiscal: 8327696; Cont. RO16BRDE410SV21868144100; BRD filiala Calderon

404



Legenda

	EXISTENT	PREVEDERI
AUTOSTRAZI		
DRUMURI EXPRES SAU CU 4 BENZI		
DRUMURI NATIONALE		
PODURI		

- CORIDORUL PANEUROPEAN DE TRANSPORT IV
- CORIDORUL PANEUROPEAN DE TRANSPORT IX
- REȚEA TEN-R
- DRUM EUROPEAN
- MUNICIPII RESEDINTA DE JUDET
- MUNICIPII
- ORASE
- LIMITA TERITORIULUI JUDETEAN
- FRONTIERA DE STAT
- PRINCIPALE PUNCTE DE TRECERE A FRONTIEREI

Figură 4 – Prevederi ale P.A.T.N. - Secțiunea I – Rețeaua de transport – Direcții de dezvoltare a rețelei de căi rutiere

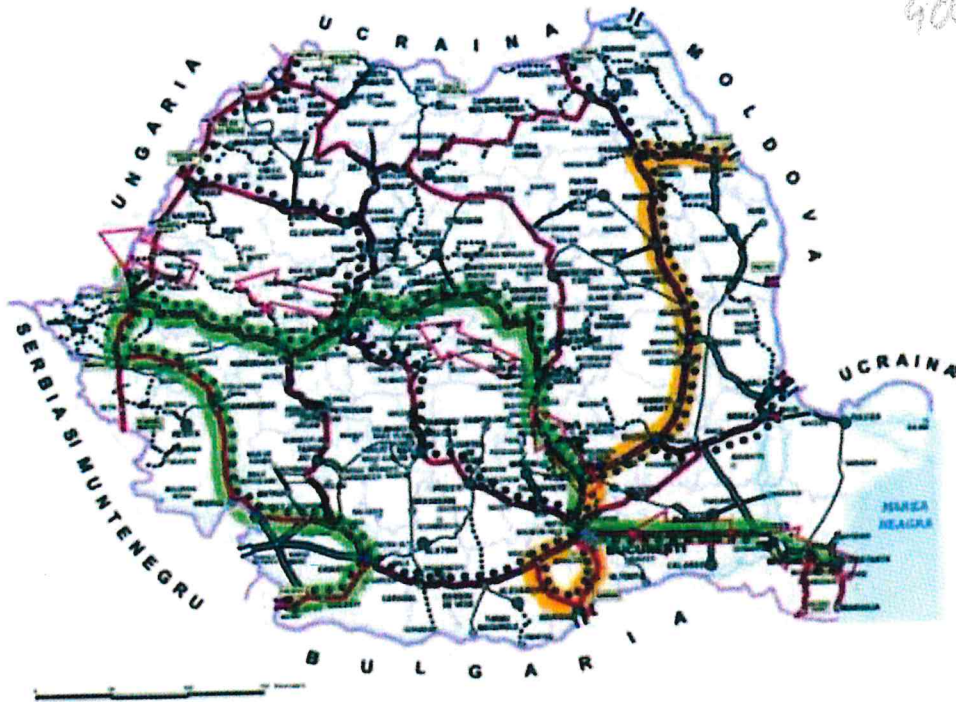
Sursa: Lege nr.20 din 11/01.2016 Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr.62 din 24/01/2006, Intrare în vigoare 27/01/2006



URBANE 2000

BIROU DE PROIECTARE URBANISM, ARHITECTURA, DESIGN
 B-dul Unirii nr. 66, bloc K3, scara 1, etaj 1, ap. 3, sector 3, Bucuresti - Romania
 R.C. J40/1752/1996; Cod fiscal: 8327696; Cont: RO16BRDE410SV21868144100; BRD filiala Calderon

405



Legenda

	EXISTENT	PREVEDEF
LINII SIMPLE	—	—
LINII DUBLE	==	==
LINII CU VITEZA PANA LA 160 KM/H	—	—
LINII NEINTEROPERABILE	X	↔
LINII SIMPLE	X
PODURI	— —	— —

- CORIDORUL PANEUROPEAN DE TRANSPORT IV
- CORIDORUL PANEUROPEAN DE TRANSPORT IX
- ● ● RETEA TEN-F
- MUNICIPII RESEDINTA DE JUDET
- MUNICIPII
- ORASE
- LIMITA TERITORIULUI JUDETEAN
- FRONTIERA DE STAT
- PRINCIPALE PUNCTE DE TRECERE A FRONTIEREI

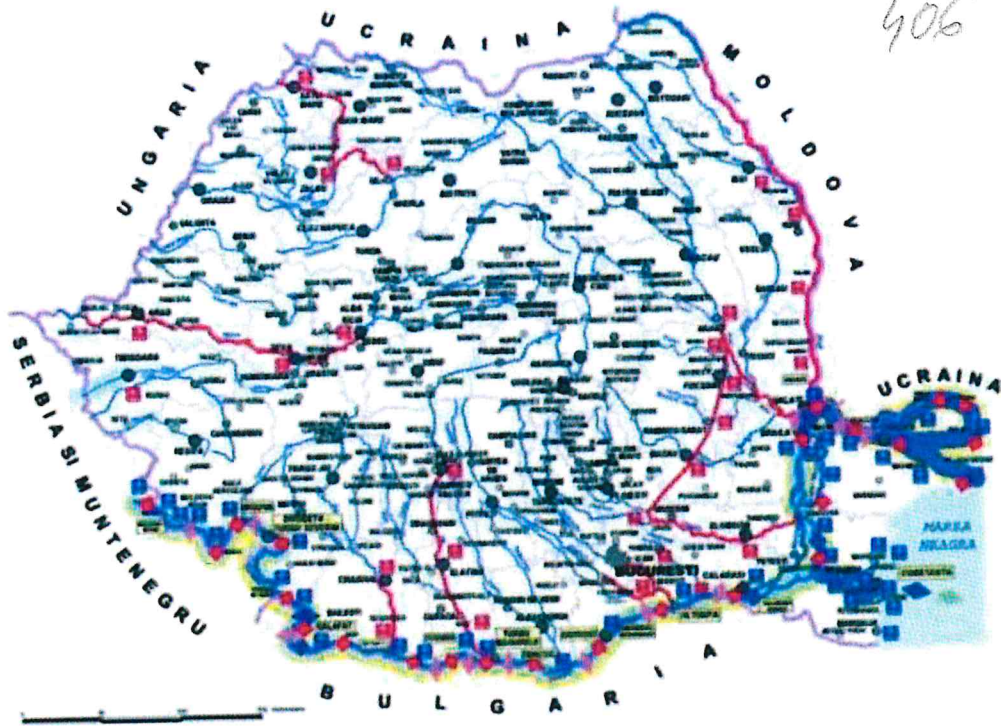
Figură 5 – Prevederi ale P.A.T.N. - Secțiunea I – Rețeaua de transport - Direcții de dezvoltare a rețelei de căi feroviare

Sursa: Lege nr.20 din 11/01.2016 Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr.62 din 24/01/2006, Intrare în vigoare 27/01/2006



URBANE 2000

BIROU DE PROIECTARE URBANISM, ARHITECTURA, DESIGN
 B-dul Unirii nr. 66, bloc K3, scara 1, etaj 1, ap. 3, sector 3, Bucuresti - Romania
 R.C. J40/1752/1996; Cod fiscal: 8327696; Cont. RO16BRDE410SV21868144100; BRD filiala Calderon



Legenda

	EXISTENT	PREVEDERI
CAI MARITIME		X
CAI FLUVIO-MARITIME		X
CAI FLUVIALE		X
CAI NAVIGABILE		
PORTURI		
FERRY BOAT		X
RO - RO		
BACURI		

- CORIDORUL PANEUROPEAN DE TRANSPORT VII-DUNAREA
- MUNICIPII RESEDINTA DE JUDET
- MUNICIPII
- ORASE
- LIMITA TERITORIULUI JUDETEAN
- FRONTIERA DE STAT
- PRINCIPALE PUNCTE DE TRECERE A FRONTIEREI

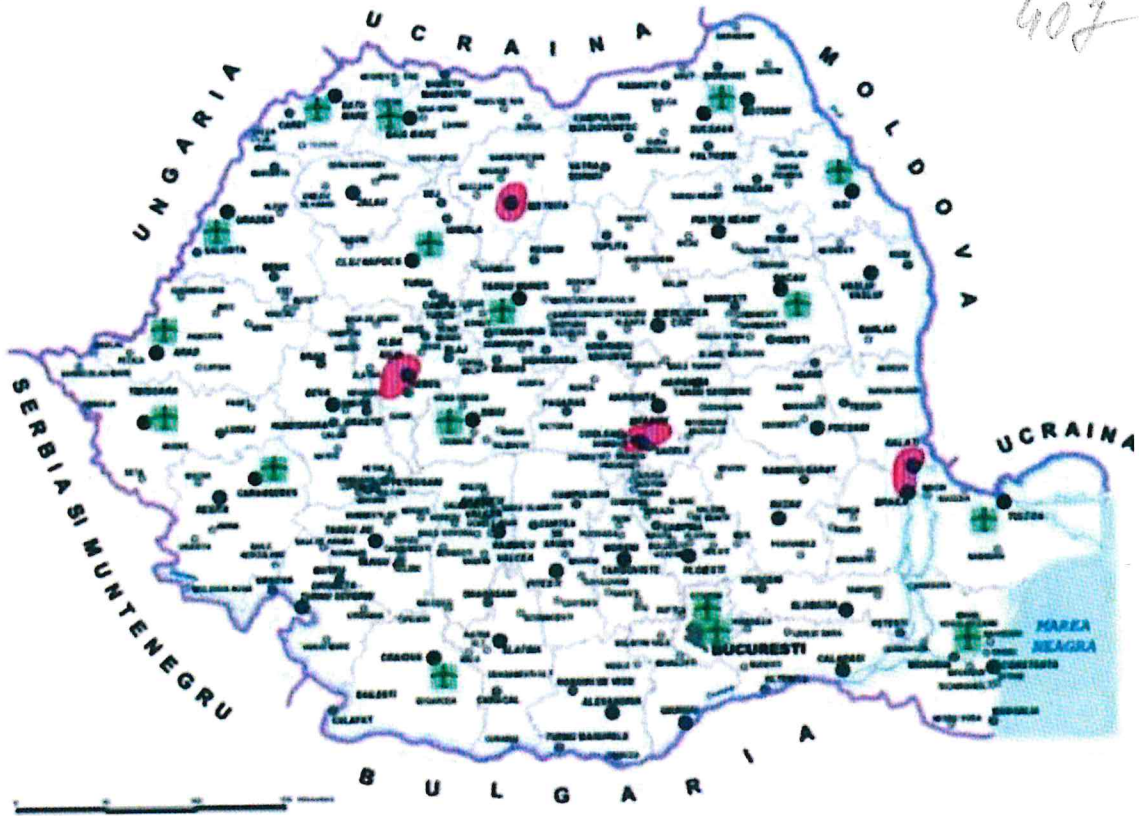
Figură 6 – Prevederi ale P.A.T.N. - Secțiunea I – Rețeaua de transport - Direcții de dezvoltare a rețelei de căi navigabile

Sursa: Lege nr.20 din 11/01.2016 Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr.62 din 24/01/2006, Intrare în vigoare 27/01/2006



URBANE 2000

BIROU DE PROIECTARE URBANISM, ARHITECTURA, DESIGN
B-dul Unirii nr. 66, bloc K3, scara 1, etaj 1, ap. 3, sector 3, Bucuresti - Romania
R.C. J40/1752/1996; Cod fiscal: 8327696; Cont. RO16BRDE410SV21868144100; BRD filiala Calderon



Legenda

	EXISTENT	PREVEDERI
AEROPORTURI		

- MUNICIPII RESEDINTA DE JUDET
- MUNICIPII
- ORASE
- LIMITA TERITORIULUI JUDETEAN
- FRONTIERA DE STAT

Figură 7 – Prevederi ale P.A.T.N. - Secțiunea I – Rețeaua de transport - Direcții de dezvoltare a rețelei de aeroporturi

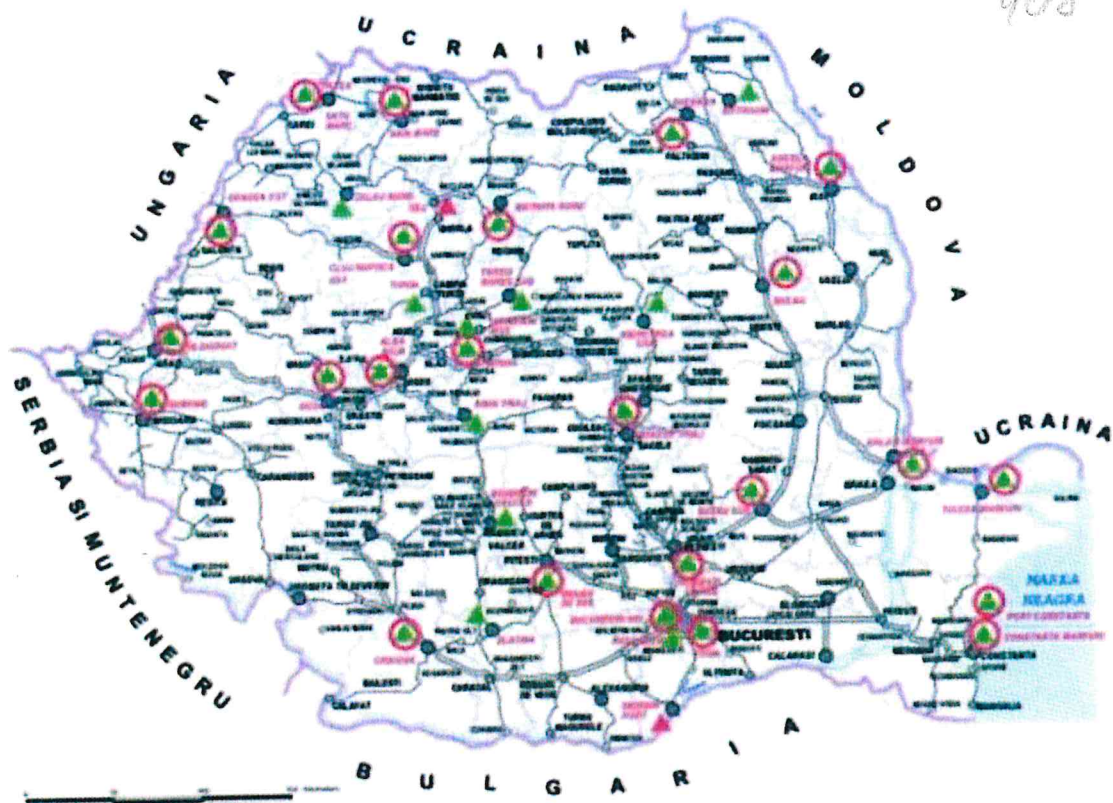
Sursa: Lege nr.20 din 11/01.2016 Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr.62 din 24/01/2006, Intrare în vigoare 27/01/2006



URBE 2000

BIROU DE PROIECTARE URBANISM, ARHITECTURA, DESIGN
B-dul Unirii nr 66, bloc K3, scara 1, etaj 1, ap. 3, sector 3, Bucuresti - Romania
R.C. J40/1752/1996; Cod fiscal: 8327696; Cont. RO16BRDE410SV21868144100, BRD filiala Calderon

408



Legenda

	EXISTENT	PREVEDERI
TERMINAL DE TRANSPORT COMBINAT		
MODERNIZARE		

- CALE FERATA DUBLA
- CALE FERATA SIMPLA
- MUNICIPII RESEDINTA DE JUDET
- MUNICIPII
- ORASE
- LIMITA TERITORIULUI JUDETEAN
- FRONTIERA DE STAT

Figură 8 – Prevederi ale P.A.T.N. - Secțiunea I – Rețeaua de transport - Direcții de dezvoltare a rețelei de căi de transport combinat

Sursa: Lege nr.20 din 11/01.2016 Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr.62 din 24/01/2006, Intrare în vigoare 27/01/2006

Prevederi ale M.T.G.T.R. - Analiză transporturi la nivel național

În cadrul Master Planul General de Transport al României s-a observat necesitatea conectării drumurilor Transregionale cu rețeaua TEN-T și a drumurilor Eurotrans la rețeaua de



URBANE 2000

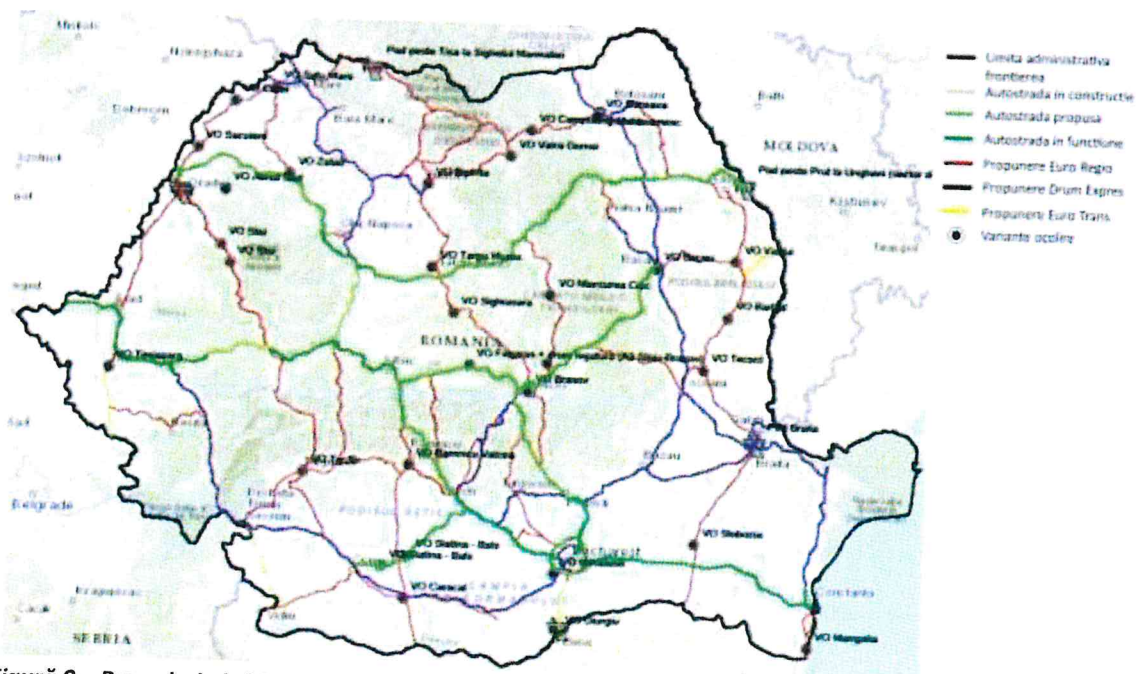
BIROU DE PROIECTARE URBANISM, ARHITECTURA, DESIGN
B-dul Unirii nr. 66, bloc K3, scara 1, etaj 1, ap. 3, sector 3, Bucuresti - Romania
R.C. J40/1752/1996, Cod fiscal: 8327696, Cont. RO16BRDE410SV21868144100, BRD filiala Calderon

transport a statelor vecine României. Propunerea drumurilor expres asigură posibilitatea dezvoltării autostrăzilor în același timp cu dezvoltarea economică a regiunilor pe care le deservesc.

În ceea ce privește transportul feroviar, se observă necesitatea unor intervenții de întreținere a rețelelor și îmbunătățirea funcționării acestora, în special în cazul Coridorului IV de Sud. Prin îmbunătățiri se înțeleg proiecte și programe ce țin de modernizarea liniilor de cale ferată, creșterea traficului de tranzit, eficientizarea energetică, îmbunătățirea timpilor de parcurs, intervenții speciale de tipul nodului terminal București și reabilitarea terminalelor din centrul și vestul României.

În ceea ce privește transportul aerian, prin M.G.T. se stabilește ca obiectiv asigurarea unei rețele de aeroporturi neredundantă pe teritoriul României care să permită conectivitatea tuturor regiunilor economice și în același timp o competiție transparentă în condiții de maximă siguranță și securitate pentru pasageri.

Pentru sectorul transportului naval intervențiile sugerate se concentrează pe reconfigurarea capacității porturilor, fie în vederea posibilității de acceptare a containerelor, fie pentru dezvoltarea terminalelor care se apropie în prezent de limita maximă de utilizare.



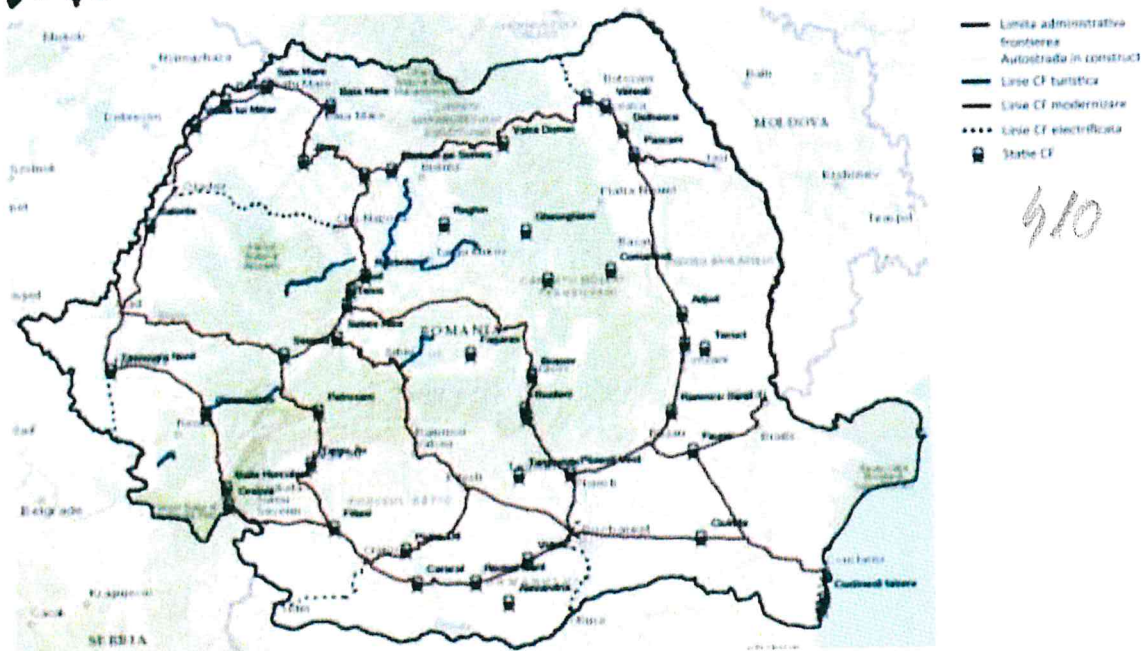
Figură 9 – Prevederi ale M.T.G.T.R. – Transport rutier

Sursa: Master Planul General de Transport <http://mtransporturi.maps.arcgis.com>



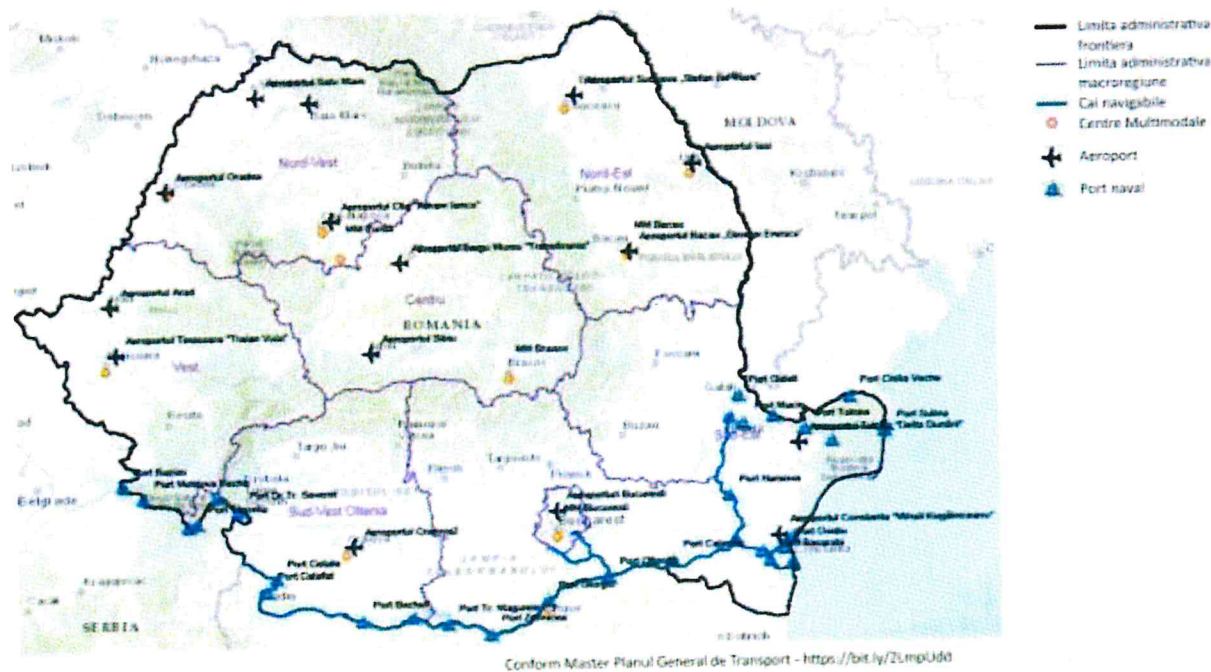
URBANE 2000

BIROU DE PROIECTARE URBANISM, ARHITECTURA, DESIGN
B-dul Unirii nr. 66, bloc K3, scara 1, etaj 1, ap. 3, sector 3, Bucuresti - Romania
R.C. J40/1752/1996; Cod fiscal. 8327696; Cont. RO16BRDE410SV21868144100, BRD filiala Calderon



Figură 10 – Prevederi ale M.T.G.T.R. – Transport feroviar

Sursa: Master Planul General de Transport <http://mtransporturi.maps.arcgis.com>



Figură 11 – Prevederi ale M.T.G.T.R. – Transport naval

Sursa: Master Planul General de Transport <http://mtransporturi.maps.arcgis.com>

Coridoare TEN-T

Rețeaua TEN-T este formată din rețeaua centrală și cea globală, prima urmând a se finaliza în 2030 iar ultima în 2050. Rețeaua globală este realizată pentru a se asigura acoperirea



URBANE 2000

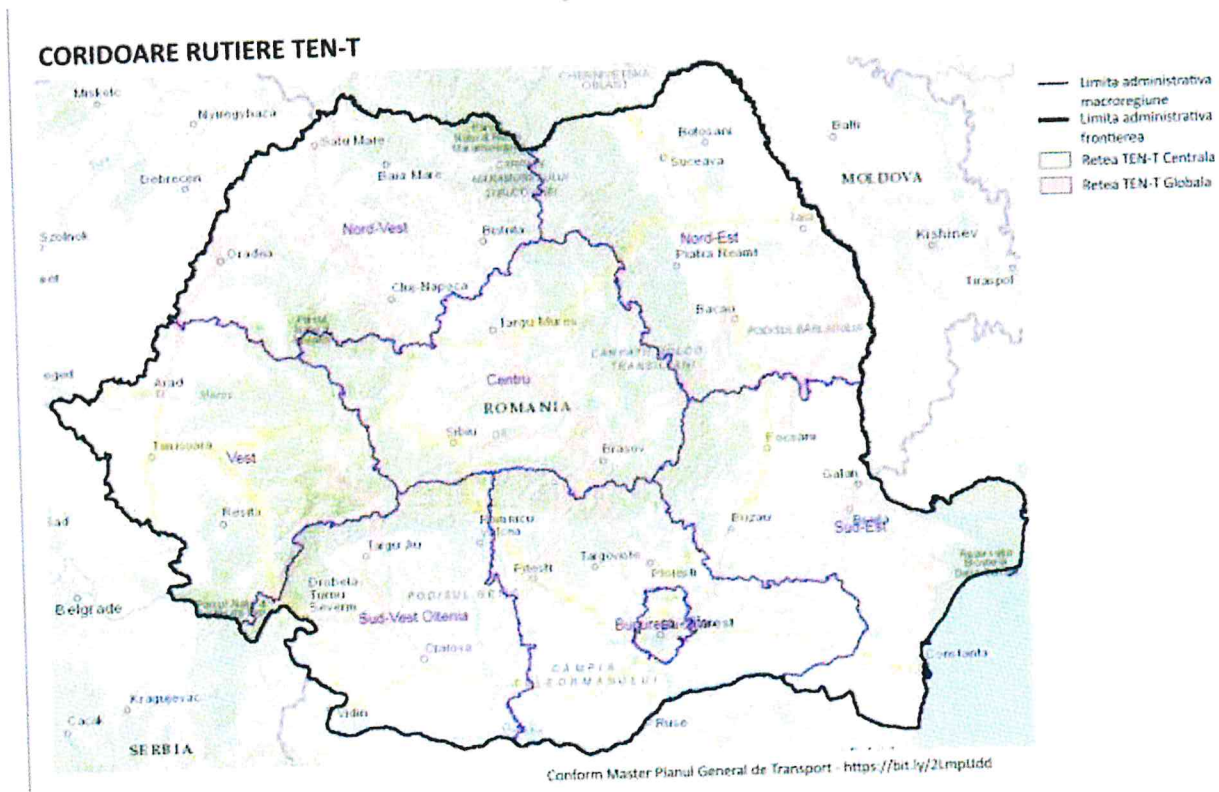
BIROU DE PROIECTARE URBANISM, ARHITECTURA, DESIGN
B-dul Unirii nr 66, bloc K3, scara 1, etaj 1, ap. 3, sector 3, Bucuresti - Romania
R.C. J40/1752/1996; Cod fiscal: 8327696, Cont. RO16BRDE410SV21868144100, BRD filiala Calderon

completă a Uniunii Europene și accesibilitatea la toate regiunile. Cea centrală urmează să prioritizeze cele mai importante legături și noduri din rețeaua TEN-T. Ambele categorii includ toate modurile de transport: rutier, feroviar, aerian, naval și maritim și totodată platformele multimodale.

Politica ce se referă la rețelele TEN-T atinge aspecte de importanță atât la nivel european cât și la nivel național. Se urmărește îmbunătățirea calității celor mai importante rute din interiorul și de-a lungul țării.

Obiectivele M.G.T. au la bază prevederile Cărții Albe și are următoarele prioritizări:

- asigurarea unui transport durabil;
- asigurarea surselor de finanțare;
- siguranța transportului;
- dezvoltarea economică;
- protecția mediului.



Figură 12 - Rețea TEN-T Rutieră Centrală și Globală

Sursa: P.U.Z. Sector 2 al Municipiului București în curs de elaborare, sursă proprie

Prevederi ale P.A.T.J. Ilfov, Strategia București – Ilfov, Strategia de Dezvoltare Ilfov - Analiza transporturi nivel regional

Sistemul de transport trebuie dezvoltat astfel încât să permită dezvoltarea economică atât la nivel național cât și la nivel regional. Din punct de vedere economic, proiectele se vor

favoriza în funcție de nivelul cererii (în general în jurul Municipiului Bucureștiului și a marilor centre urbane).

Ponderea modală semnificativă a transportului feroviar este semnificativă pe rutele radiale ale Municipiului București. Totodată, principalele deplasări de mărfuri pe rețeaua rutieră sunt către Municipiul București (pol economic important la nivel național și european).

Din numărul total de 10,8 milioane de pasageri care au călătorit prin aeroporturile din România, 50% au trecut prin Aeroportul Internațional Henri Coandă de la București. Acest lucru denotă capitalul puternic și natura centrică a sistemului de transport aerian al țării.

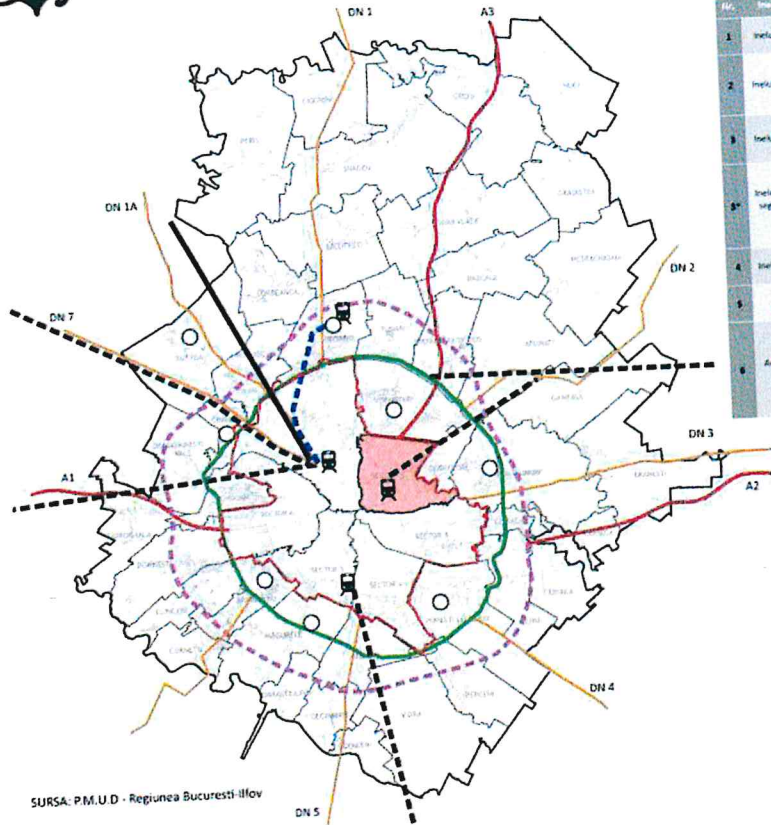
Dezvoltarea infrastructurii de transport aerian din România își propune să furnizeze centre regionale care să asigure un transport rapid către București împreună cu alte centre regionale.

Prevederi ale P.M.U.D. Ilfov - 2016-2030 Regiunea București-Ilfov. Scenariu de dezvoltare - propuneri

Printre principalele proiecte din cadrul Planului de Mobilitate Urbană Durabilă care vizează teritoriul Sectorului 2 se numără: Autostrada de Centura a Municipiului București (A0), Inelul Central, Inelul Median II și segmentul de nord al Inelului Median I.

Prin Planul de Mobilitate Urbană Durabilă sunt propuse la nivelul județului Ilfov o serie de intervenții majore menite să abordeze probleme ale mobilității urbane și anume:

- crearea cordiorului de Cale Ferată către Aeroport,
- construirea Autostrăzii de Centură propusă pentru a împiedica viteze și capacități ridicate de pe centura existentă,
- crearea Centurii de Cale Ferată.



SURSA: P.M.U.D - Regiunea Bucuresti-Ilfov

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA UAT
 - LIMITA JUDET ILFOV
 - LIMITA MUNICIPIU BUCURESTI
 - LIMITA SECTOR 2
- UTILITATI**
- DENUMIRE UAT
 - SPATIUL CONTRUII CONSTRUIT
 - ORASE

CIRCULATIE EXISTENTA

- Autostrazi
- Drumuri nationale
- Drumuri judetene
- Conditoare de Cale Ferată modernizate
- Modernizarea conditiilor de Cale Ferată
- Autostrada de Centură (AD)
- Centura de Cale Ferată
- Cale Ferată de legătură cu Aeroportul
- Modernizarea Gărilor

CONCLUZII:

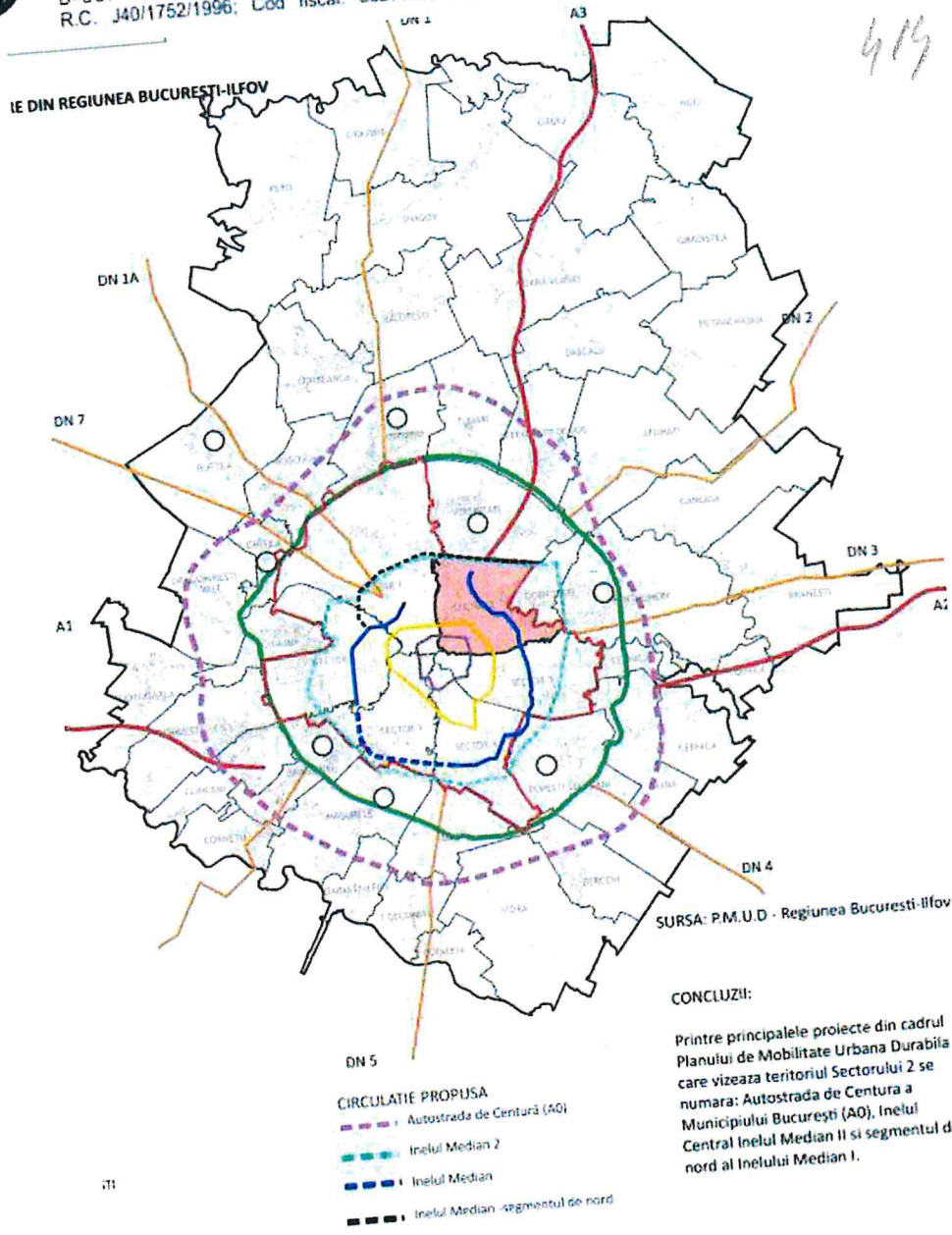
Prin Planul de Mobilitate Urbană Durabilă sunt propuse la nivelul județului Ilfov o serie de intervenții majore menite să abordeze probleme ale mobilității urbane și anume:

- crearea cordonului de Cale Ferată către Aeroport,
- construirea Autostrăzii de Centură propusă pentru a împiedica viteze și capacități ridicate de pe centura existentă,
- crearea Centrului de Cale Ferată.

Nr.	Inelul/centru	Descriere/Străzi	Stare	Notă
1	Inelul central	Bd. Dacia, Str. Berzei, Calea 13 Septembrie, Bd. Mărășești, Str. Traian Prodan, Biserica, Sos. Pantelimon, Sos. Vitoria, Sos. Ofiteanu, Sos. Mihai Bravu, Sos. Ștefan cel Mare, Sos. Nicolae Titulescu	Construit	PIDU raport UAT
2	Inelul principal	Str. Luca, Str. Zetiailor, Str. Brașov, Sos. Victoria, Str. Doamna Școlii, Bd. Nicolae Grigorescu	Construit	Situația actuală
3	Inelul median I	2 opțiuni în S - conectare Sos. Victoria cu Sos. Colentina; cu intercepte din Căminărilor și Bd. Constructorilor. Punct final: Sos. Colentina, la marginea orașului	Parțial construit	Situația actuală
4	Inelul median II	Bd. Mărășești, Str. Gălbănișilor, Albea Lacușilor, Miori	Neconstruit	Indus în oferta tehnică de timpuriu P.U.S. Situația actuală
5	Centura București	DACE - intercalat cu A1, A2, A3 și DN2, DN3, DN4, DN5, DN6 și DN7	Construit	/ în curs de modernizare (inclusiv în BPSG), localizare
6	Autostrada de centură	În vecinătatea localităților Otopeni, Magurele, Dragănești-Vale, Dorobanți, 1 Decembrie, Caldararu, Ștefanesti de Jos	Neconstruit	Inclusiv în oferta tehnică de timpuriu P.U.S. Situația actuală

4/3

Figură 13 - Scenariu de dezvoltare la nivelul Județului Ilfov
 Sursa: P.U.Z. Sector 2 al Municipiului București în curs de elaborare, sursă proprie



SURSA: P.M.U.D - Regiunea Bucuresti-Ilfov

CONCLUZII:
Printre principalele proiecte din cadrul Planului de Mobilitate Urbana Durabila care vizeaza teritoriul Sectorului 2 se numara: Autostrada de Centura a Municipiului Bucuresti (AO), Inelul Central Inelul Median II si segmentul de nord al Inelului Median I.

Figură 14 - Inele rutiere majore la nivelul Regiunii București-Ilfov
Sursa: P.U.Z. Sector 2 al Municipiului București în curs de elaborare, sursă proprie

Siguranța transportului aerian

I. Aplicabilitate⁵

1.2.1. - (1) Prevederile prezentei reglementări se aplică tuturor persoanelor juridice sau fizice care desfășoară activități aeronautice civile și/sau conexe ori care dețin și/sau administrează terenuri în zonele cu servituți aeronautice civile pe teritoriul României și/sau

⁵ Punctul 1.2. din RACR-ZSAC, ediția 1/2015, aprobată prin Ordinul MT nr. 735 din 9 iunie 2015 publicat în MO nr. 454 din 24 iunie 2015



URBANE

PROIECTARE

URBANISM.

ARHITECTURA,

DESIGN

B-dul Unirii nr. 66, bloc K3, scara 1, etaj 1, ap. 3, sector 3, Bucuresti - Romania
R.C. J40/1752/1996, Cod fiscal: 8327696, Cont: RO16BRDE410SV21868144100, BRD filiala Calderon

obiective care pot constitui obstacole pentru navigația aeriană și/sau care pot afecta siguranța zborului.

(2) Totodată, prevederile reglementării de față se aplică administrațiilor publice ale căror unități administrativ-teritoriale includ zone cu servituți aeronautice civile și/sau alte zone în care unele obiective pot constitui obstacole pentru navigația aeriană și/sau pot afecta siguranța zborului.

1.2.2. Prevederile prezentei reglementări se referă la zonele cu servituți aeronautice civile din perimetrul sau din vecinătatea:

- a) aerodromurilor terestre autorizate/înregistrate, heliporturilor de suprafață și heliporturilor în terasă autorizate/ înregistrate, precum și aerodromurilor/heliporturilor certificate după regulile europene [corespunzător specificațiilor de certificare (CS) aplicabile, incluse în baza de certificare (CB) stabilită și notificată de AACR];
- b) amplasamentelor unităților de control al traficului aerian și centrelor de informare a zborurilor;
- c) amplasamentelor mijloacelor CNS și meteorologice aferente aviației civile.

1.2.3. Reglementarea de față evidențiază, fără a se limita la acestea, obiectivele uzuale pentru realizarea cărora este necesară obținerea în prealabil a avizelor AACR la documentațiile tehnice aferente.

II. Servituți aeronautice civile⁶

- (1). Pentru siguranța zborului și a activităților aeronautice, pe terenurile de aeronautică civilă și în vecinătatea acestora trebuie să se respecte cerințele instituite, condițiile și restricțiile prevăzute de reglementările aeronautice civile naționale și/sau internaționale aplicabile.
- (2). Condițiile, restricțiile și obligațiile impuse sau recomandate de reglementările aeronautice civile naționale și/sau internaționale pentru realizarea și menținerea siguranței zborului și manevrelor aeronavelor în spațiul aerian și la sol constituie **servituți aeronautice civile**, care definesc un regim de protecție adecvat, în interes aeronautic civil.
- (3). În funcție de natura lor, servituțile aeronautice civile pot fi clasificate în:
 - a. servituți de degajare;
 - b. servituți de balizare;
 - c. servituți radioelectrice (electromagnetice);
 - d. alte servituți (diverse).
- (4). *Proiecțiile orizontale* ale suprafețelor de limitare a obstacolelor, ale suprafețelor de protecție a procedurilor de zbor instrumental, ale suprafețelor și zonelor de protecție a mijloacelor CNS și meteorologice, ale altor categorii de suprafețe sau cerințe aeronautice (după caz) definesc la sol (formă, dimensiuni, orientare) zona *corespunzătoare aflată sub incidența servituților de aeronautică civilă*.

⁶ CAPITOLUL II din RACR-ZSAC, ediția 1/2015, aprobată prin Ordinul MT nr. 735 din 9 iunie 2015 publicat în MO nr. 454 din 24 iunie 2015



CAPITOLUL IV⁷

Corelate cu **zonele de siguranță** din vecinătatea aeroportului se consideră **zonele de referință** (vezi Fig.1) instituite pentru facilitarea identificării de către autoritățile administrației publice locale a amplasamentelor aflate sub incidența servituților aeronautice civile și a înălțimilor peste care obstacolele corespondente *trebuie evaluate și avizate de AACR*.

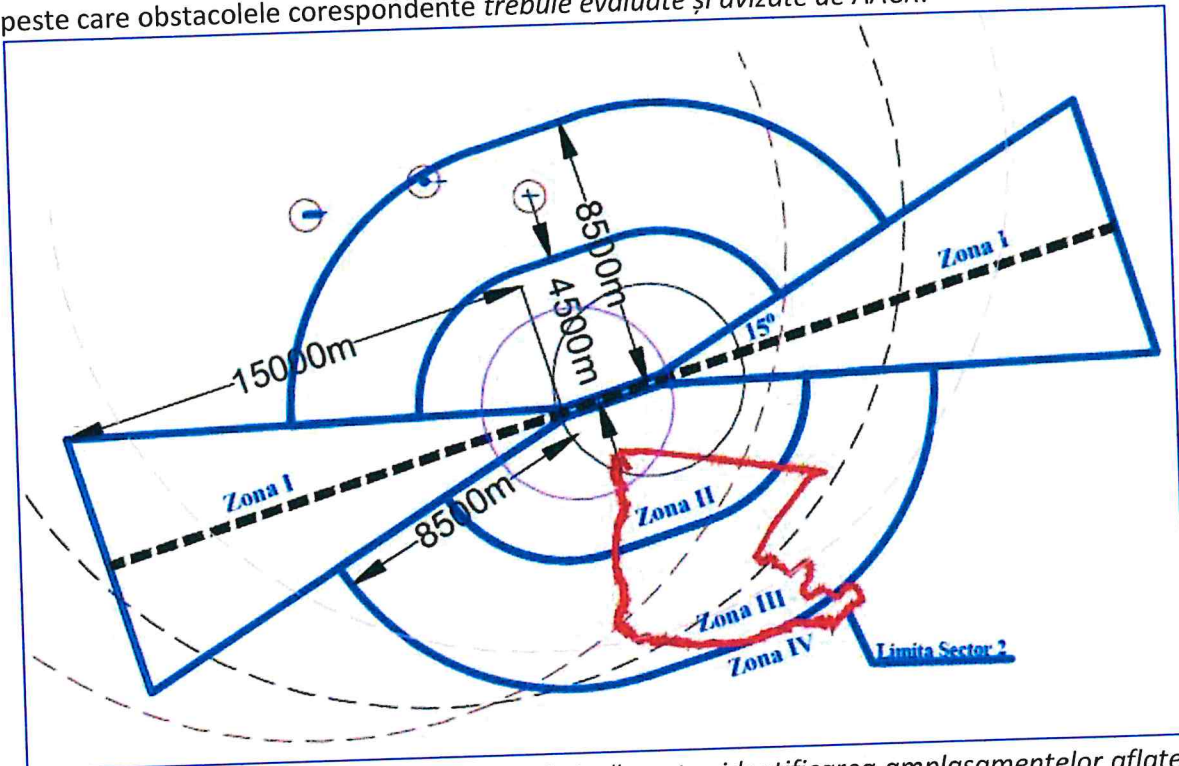


Fig. 1 Sectorul 2 în raport cu Zonele de referință pentru identificarea amplasamentelor aflate sub incidența servituțiilor aeronautice civile

1. Zona I:

- suprafață trapezoidală înclinată (la fiecare capăt al pistei, în prelungirea axului);
 - baza mică a trapezului coincide cu marginea benzii pistei;
 - simetrică față de prelungirea axului pistei;
 - evazare spre exterior: 15°;
 - extindere/distanță orizontală de la capătul benzii pistei, pe direcția axului pistei: 8.500 m până la 15.000 m, în funcție de categoria operațiunilor de apropiere la aterizare;
 - înălțimea bazei mari a trapezului la 8.500 m: +30,0 m față de cota aerodromului 91,3 m (panta 1:285 de la marginea benzii pistei, spre exterior);
 - pentru înălțimi în sectorul 8.500 m - 15.000 m: pantă 1:50 de la cota de +30,0 m.
- Sunt necesare solicitarea și obținerea avizului AACR pentru toate obstacolele din Zona I cu înălțimi egale sau mai mari decât cele menționate*

2. Zona II, definită astfel:

- i. suprafață conică, din care se exclude Zona I;

⁷ CAPITOLUL IV art. 4.3.1. din RACR-ZSAC, ediția 1/2015, aprobată prin Ordinul MT nr. 735 din 9 iunie 2015 publicat în MO nr. 454 din 24 iunie 2015



U R B E 2 0 0 0

BIROU DE PROIECTARE URBANISM, ARHITECTURA, DESIGN
B-dul Unirii nr. 66, bloc K3, scara 1, etaj 1, ap. 3, sector 3, Bucuresti - Romania
R.C. J40/1752/1996; Cod fiscal: 8327696; Cont. RO16BRDE410SV21868144100; BRD filiala Calderon

- ii. extindere/ distanță orizontală de la marginile benzii pistei, în orice direcție: 4.500 m, exclusiv Zona I;
- iii. înălțimea marginii exterioare: +30,00 m față de cota aerodromului 91,3 m (pantă 1:150 de la marginea benzii pistei, spre exterior).

Sunt necesare solicitarea și obținerea avizului AACR pentru toate obstacolele din Zona II cu înălțimi egale sau mai mari decât cele menționate

3. Zona III definită astfel:

- i. suprafață orizontală care începe de la extremitatea Zonei II și din care se exclude Zona I;
- ii. extindere/distanță orizontală de la marginile benzii pistei, în orice direcție: 8.500 m (exclusiv Zona I și Zona II);
- iii. înălțimea suprafeței: +30,00 m față de cota aerodromului (91,3 m)

Sunt necesare solicitarea și obținerea avizului AACR pentru toate obstacolele din Zona III cu înălțimi egale sau mai mari decât cele menționate

4. Zona IV definită astfel:

- i. suprafață conică, începând de la extremitatea Zonei III și din care se exclude sectorul Zonei I de la 8.500 m la 15.000 m, după caz;
- ii. extindere/distanță orizontală: în orice direcție, până la limita CTR/TMA;
- iii. interesează obstacolele cu înălțimi egale sau mai mari de 45,00 m față de cota aerodromului (91,3 m).

Sunt necesare solicitarea și obținerea avizului AACR pentru toate obstacolele din Zona IV cu înălțimi egale sau mai mari decât cele menționate

Cu privire la DME/N - echipamentele pentru măsurarea distanței, care satisfac în primul rând necesitățile operaționale ale navigației pe rută sau TMA (regiune terminală de control), litera "N" indicând caracteristici de spectru îngust, pe raza Sectorului 2 se regasesc DME-urile pe directia 07 si 25 conform Fig. 2 , pe cercul trigonometric respectiv 70° si 250°. Totodată, conform aceleași figuri (Fig. 3) se regasesc zonele de protecție MSSR Buciumeni și OTOPENI, precum și MOD S OTOPENI

Pentru terenurile aflate în Z.S.A.C. regimul de înălțime maxim și înălțimea maximă se va stabili punctual, pentru fiecare teren/obiectiv în parte, în conformitate cu prevederile legale în vigoare la momentul solicitării avizului A.A.C.R., în sens restrictiv față de prevederile prezentei documentații cu privire la înălțimea și regimul de înălțime propus pentru fiecare zonă în parte.

Aspecte critice privind desfășurarea, în cadrul zonei a circulației rutiere, feroviare, etc.

Din punctul de vedere al sistemului viar în Planul Urbanistic Zonal al Sectorului 2 există o serie de propuneri la nivelul infrastructurii de circulație cu scopul sporirii accesibilității și conectivității atât în legăturile sectorului cu vecinătățile, cât și în interiorul acestuia.

În mare parte, aceste propuneri nu au fost implementate, lăsând lacune în infrastructura de circulații a sectorului și zone neaccesibile a căror potențial nu este atins.



Sistemul de circulații implementat se regăsește pe arterele principale sau în proximitatea acestora, cel neimplementat regăsindu-se la nivelul zonelor rezidențiale.

Pasajele propuse prin P.U.Z sunt poziționate în zone strategice ale sectorului cu scopul fluidizării traficului în interiorul lui, dar și pentru a crea legături cu vecinătățile. Niciunul din aceste pasaje nu a fost implementat.

Gara Obor reprezintă atât un element de potențial la nivelul sectorului, cât și unul de discontinuitate.

Astfel, în această zonă au fost propuse atât un sistem de circulații, cât și un pasaj, pentru a crea punți de legătură. Nici acestea nu au fost implementate.

Circulații pietonale

Există anumite trasee pietonale existente ce pot dezvolta noi trasee ce pot avea caracter diferit, însoțite pe anumite fragmente de piste pentru biciclete, în relație cu funcțiuni de interes public și cu spații verzi existente:

- trasee pietonale de promenadă (legături între parcuri, promenadă pe malul lacului, de-a lungul cursului de apă);
- trasee pietonale de interes comercial (legături între centre comerciale, funcțiuni de servicii existente sau care vor fi implementate în viitor);
- trasee turistice (legături cu zona centrală și cu obiectivele din jurul acesteia);
- trasee de interes local (între zone cu funcțiuni publice / private de interes local: școli, grădinițe, locuri de joacă pentru copii);
- trasee pietonale ocazionale (sportive, culturale, ecumenice).

Circulații carosabile

Trama stradală a arealului studiat este compusă din străzi de categoria I, a II-a și a III-a. Aceasta, împreună cu noile propuneri de lărgire și noile artere vor ține cont de:

- propunerile conținute de Planul Urbanistic General al Municipiului București (2000);
- propunerile de legături rutiere și feroviare din Conceptul Strategic București 2035;
- propunerile de mobilitate urbană din PMUD București – Ilfov;
- propunerile majore de conectare a legăturilor orașului în plan teritorial din Masterplanul de Transport și din PATJ Ilfov;
- alte documentații de tip P.U.Z. și P.U.D. din perioada de după 2000 care au prezentat modificări ale circulațiilor rutiere, validate prin avize de către Comisia de Circulație a Primăriei Municipiului București.

Conform P.M.U.D. al Municipiului București, sunt menționate următoarele aspecte:

- Sistem transport cu tramvaie

Sistemul de transport public cuprinde 286 km de șine de tramvai dezvoltate pe 24 rute radiale și orbitale în suburbii. Din planul anexat se poate remarca faptul că sistemul acoperă aproape întreaga zonă construită, cu excepția centrului municipiului.



Tranport în comun – Sistem transport cu troleibuze

În cadrul Municipiului București sistemul de troleibuze reprezintă o parte mică față de restul rețelei R.A.T.B. având doar 15 rute și mai puțin de 100 km de lungime, reprezentând doar 17% din serviciul R.A.T.B. Rețeaua cuprinde câteva linii radiale și include o secțiune în centrul Municipiului. O a doua rețea, mai restrânsă, cuprinde trei linii pe distanțe scurte în zona periferică de sud-est.

În cazul Sectorului 2 putem menționa că este printre sectoarele cel mai bine deservite cu acest tip de transport de persoane, pe raza sectorului fiind dezvoltate 5 linii de troleibuz (66, 69, 85, 86, 90) dispuse radial și 3 linii dispuse orbital (70, 79, 91).

Transport în comun – Sistem transport cu autobuze

Rețeaua de autobuze a Municipiului București cuprinde 64 de linii, 2 linii expres și 8 linii de navetă, precum și 25 de servicii de transport cu autobuzul de noapte. Lungimea totală a rețelei de transport public cu autobuze este de 1586 km. Rețeaua cuprinde linii radiale, tangente și orbitale și deservește aproape tot Municipiul București.

Sistemul de transport cu autobuzele reprezintă unul dintre cele mai importante moduri de transport la nivelul Municipiului, reprezentând 61% din serviciile de transport public ale operatorului S.T.B..

Infrastructura dedicată benzilor cu prioritate pentru autobuze și troleibuze este foarte limitată, având mai puțin de 7 km de cale proprie și discontinuă, dar este în creștere ca urmare a modificărilor care au survenit în ultimul an și jumătate. Utilizarea exclusivă a benzilor numai de către serviciul de transport public nu este pusă în aplicare, benzile dedicate de transport public fiind utilizate adesea de către transportul privat sau pentru parcare.

Transport în comun – Rețeaua de troleibuze. Rețeaua de tramvaie

Sistem transport cu tramvaie

Sistemul de transport public cu tramvaie din Sectorul 2 al Municipiului București cuprinde 12 linii dezvoltate pe rute radiale (1, 10, 14, 16, 21, 34, 36, 40, 46, 55, 56) și orbitale (1, 34, 46).

Dacă la nivelul Municipiului București se poate remarca faptul că sistemul acoperă aproape întreaga zonă construită, cu excepția centrului Municipiului, în ceea ce privește modul de deservire a Sectorului 2, se poate observa o acoperire mai slabă în zona de Nord și de Nord-Est și o acoperire foarte bună în zona centrală.

Sistem transport cu troleibuze

În cazul Sectorului 2, putem menționa că este printre sectoarele cel mai bine deservit cu acest tip de transport de persoane, pe raza sectorului fiind dezvoltate 5 linii de troleibuz (66, 69, 85, 86, 90) dispuse radial și 3 linii dispuse orbital (70, 79, 91).



420

Transport in comun – Reteaua de căi ferate

Din punct de vedere al infrastructurii feroviare, Sectorul 2 se distinge față de celelalte sectoare, cu excepția Sectorului 1, deoarece în cadrul acestuia se regăsește gara Obor. Efectul acestui element distinctiv este un flux ridicat de persoane și mărfuri, Gara Obor fiind în sine un element polarizator.

Prin linia de cale ferată ce are ca terminal gara Obor, se întărește legătura Municipiului București cu Municipiul Constanța (și toate localitățile aferente acestui traseu).

Deși acesta este un element de potențial, în momentul de față acesta nu este valorificat suficient.

Suprafața administrativă a Sectorului 2 este strabătută de :

- Linia 800 interval c.f. Băneasa — Pantelimon de la km. 9+400 la km. 15+810, CFR deținând o suprafață de teren de 155710,70 mp ce aparține domeniului public c.f.
- Linia 801 B interval c.f. București Obor — Pantelimon de la km. 13+755 la km. 15+810, CFR deținând o suprafață de teren de 139270 mp ce aparține domeniului public c.f.
- Stația CF București Obor ax stație km.14+770 , CFR deținând o suprafață de teren de 148175 mp ce aparține domeniului public c.f.
- Linia 301 Racordare București Obor - Băneasa de la km.14+844 la km. 15+550 CFR deținând o suprafață de teren de 9884 mp ce aparține domeniului public c.f.

Categoriile de circulații

Clasificarea și încadrarea străzilor s-au făcut pentru străzile componente ale rețelei majore de circulații. Această clasificare s-a făcut ținând seama de profilul transversal al străzii și de funcțiunile pe care le asigură fiecare stradă în parte.

Străzile neclasificate sunt în general de categoria a III – a (2 benzi) sau de categoria a IV - a (o bandă). În general străzile de categoria a IV - a sunt străzi de folosință locală, care asigură accesul la locuințe și pentru servicii curente sau ocazionale, în zonele cu trafic foarte redus. Dintre acestea, străzile de categoria I și II, precum și cele de categoria a III - a pe care circulă transportul public se află în administrarea Primăriei Municipiului București. În administrarea Primăriei Sectorului 2 se află cu precădere străzi de categoria III și IV.

Pe lângă această clasificare planșa cuprinde anexe cu tipurile profilurilor transversale caracteristice ale străzilor clasificate.

Analiza circulației pietonale

În apropierea intersecției dintre Bulevardul Lacul Tei și Strada Barbu Văcărescu, partea carosabilă și cea pietonală sunt utilizate corespunzător, deoarece există activități care asigură locul de parcare în interiorul incintelor și nu este cazul aglomerării străzii. Pe măsură ce se înaintează spre Parcul Lacul Tei se regăsesc locuințele colective și individuale, cât și activități



BURE 2000

BIROU DE PROIECTARE URBANISM, ARHITECTURA, DESIGN
B-dul Unirii nr. 66, bloc K3, scara 1, etaj 1, ap. 3, sector 3, Bucuresti - Romania
R.C. J40/1752/1996; Cod fiscal: 8327696; Cont: RO16BRDE410SV21868144100; BRD filiala Calderon

comerciale și servicii. Prin faptul ca nu sunt asigurate suficiente locuri de parcare, apare parcare abuzivă, fie ea permanentă sau temporară atât pe circulația rutieră, cât și pe cea pietonală, lăsând totuși trotuarele care înconjoară parcurile neocupate de autoturisme.

În intersecțiile majore de circulație, cât și în apropierea instituțiilor publice/private se optează pentru introducerea bolarzilor sau a gardurilor pentru a împiedica staționarea autoturismelor în zonele de interes la nivelul orașului.

421

Pe baza studiilor de trafic vor rezulta proiecte la nivel local și se vor identifica soluțiile optime de implementare a proiectelor ce vizează:

- Realizarea unui nod de transfer intermodal, conectând infrastructura feroviară
- Extinderea Aeroportului Internațional Henri Coandă și realizarea unui nod de transfer intermodal pentru pasageri, incluzând extinderea metroului /a unui tren de suprafață pentru conectarea aeroportului și a orașului Otopeni de București;
- Finalizarea ieșirilor de pe Autostrada A3 de pe teritoriul județului Ilfov;
- Realizarea, în parteneriat cu consiliile județene ce administrează județele învecinate, a infrastructurii de transport ce deservește atât județul Ilfov, cât și județele respective;
- Extinderea liniei de metrou, Magistrala 3 – Chiajna, prin bretele supraterane și/sau subterane;
- Extinderea liniei de metrou, Magistrala 4 – Mogoșoaia – Buftea, prin bretele supraterane și/sau subterane;
- Extinderea liniei de metrou, Magistrala 5 atât către orașul Bragadiru, cât și către orașul Pantelimon, prin bretele supraterane și/sau subterane.

Proiectele de mobilitate și accesibilitate propuse prin Strategia de Dezvoltare a județului Ilfov - Orizont 2020 răspund obiectivelor de îmbunătățire a sistemului de transport dar și la cele referitoare la consolidarea competitivității ilfovene, generând automat și creșterea calității vieții.

Printre propunerile amplasate în proximitatea Sectorului 2 cu un impact puternic asupra dezvoltării acestuia se numără:

- prelungirea magistralei 5 de metrou către orașul Pantelimon (P.U.Z. TRONSON 2 - Universitate - Pantelimon);
- înființarea serviciului de transport public ce va deservi județul Ilfov, acesta având impact și asupra unei mai bune relaționări cu teritoriul Municipiului București și a Sectorului 2;
- modernizarea centurii feroviare a Municipiului București, care va genera o creștere a numărului de călători, a confortului transportului, majorându-se astfel și numărul de pasageri dar și volumul de marfă transportate. Dat fiind că în cadrul Sectorului 2 este amplasat un mare terminal feroviar, îmbunătățirea căilor ferate va aduce un plus din punct de vedere economic zonei;
- modernizarea drumurilor județene, a drumurilor naționale, a pasajelor rutiere, realizarea de noi circulații și legături, implementarea unor centre intermodale, crearea de trasee pentru



URBANE 2000

BIROU DE PROIECTARE URBANISM, ARHITECTURA, DESIGN
B-dul Unirii nr. 66, bloc K3, scara 1, etaj 1, ap. 3, sector 3, Bucuresti - Romania
R.C. J40/1752/1996; Cod fiscal: 8327696; Cont. RO16BRDE410SV21868144100; BRD filiala Calderon

bicicliști și dezvoltarea rețelei de transport public din cadrul Județului Ilfov vor avea un impact major, indirect asupra dezvoltării armonioase și coerente asupra întregului teritoriului, inclusiv asupra Sectorului 2 al Municipiului București.

422

Notă: „Viitoarele lucrări ce se vor efectua la sistematizarea căilor de comunicații nu trebuie să afecteze desfășurarea activităților specifice unităților/structurilor Ministerului Afacerilor Interne care funcționează în imobilele limitrofe obiectivelor de investiții propuse prin documentațiile de urbanism și de obținere a autorizațiilor de construire, iar în eventualitatea producerii unor perturbații/prejudicii asupra sistemelor de comunicații sau imobilelor aflate în administrarea M.A.I., beneficiarul investiției va fi răspunzător de pagubele produse.”

2.5. Ocuparea terenurilor

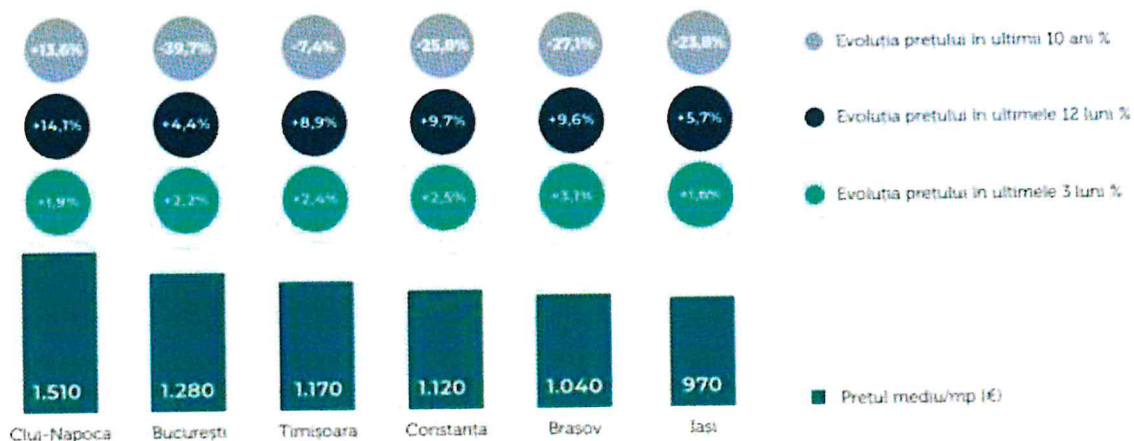
Principalele caracteristici ale funcțiunilor ce ocupă zona studiată

Se observă că activitatea de dezvoltare imobiliară s-a intensificat, iar dezvoltarea sectorului rezidențial a reprezentat cel mai important impuls. În mai puțin de un deceniu numărul unităților rezidențiale din arealul Sectorului 2 s-a dublat.

Complexurile rezidențiale se adresează în general clasei de mijloc, cu scopul ofertei de locuințe permanente și apartamente de închiriat. Pentru stimularea investițiilor private, autoritățile locale trebuie să pună accentul pe dezvoltarea infrastructurii, mai ales în zonele care atrag multe investiții imobiliare așa cum este de exemplu zona Pipera din nordul Bucureștiului, având o mai mare predictibilitate în privința investițiilor publice.

Sectorul 2 face parte din zona de est a Municipiului București, ceea ce face ca analiza imobiliară să fie realizată în strânsă legătură cu contextul în care se află.

Conform **Strategiei de Dezvoltare a Sectorului 2**, la sfârșitul anului 2017, la nivelul Municipiului București s-a înregistrat o creștere pe piața imobiliară față de perioada care a fost analizată, 2010-2016, iar punctul maxim de creștere s-a înregistrat în anul 2011 cu 6,2%.



Figură 15 – Evoluția prețurilor în marile orașe

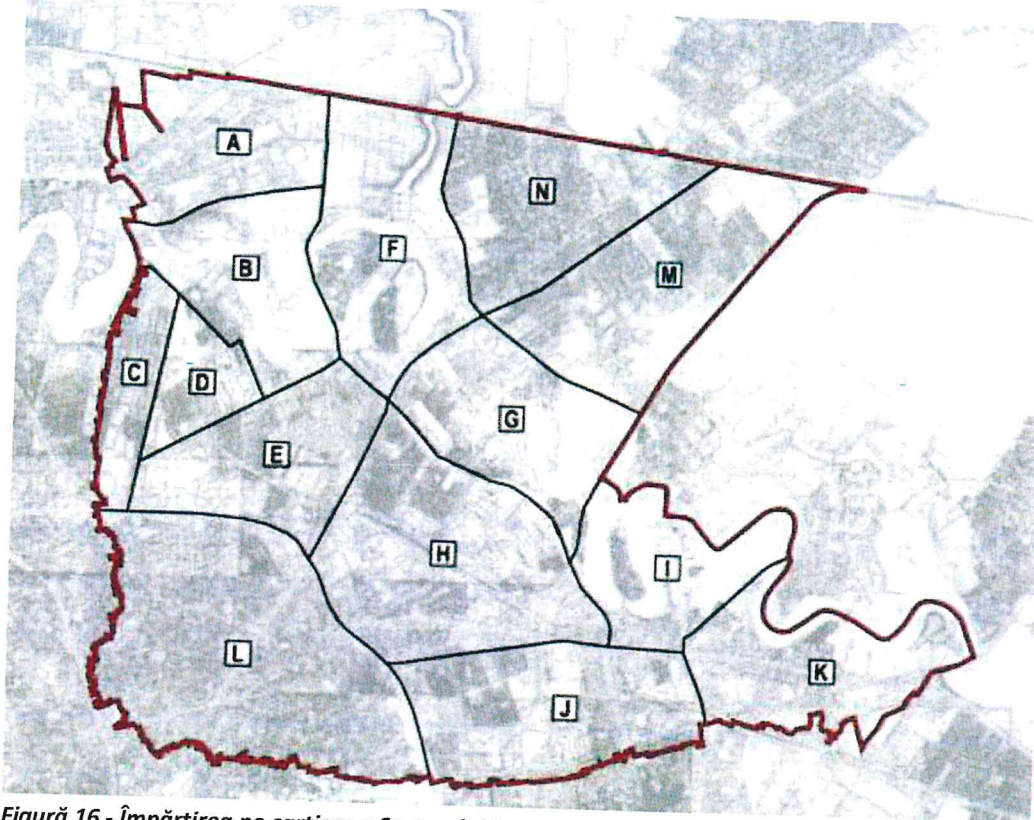
Sursă: http://www.analizeimobiliare.ro/wp-content/uploads/2018/07/Raport-Q2_2018_DIGITAL-1.pdf



Relaționări între funcțiuni

În zona Sectorului 2 predomină o mixtate de funcțiuni repartizate pe diferite zone, fiecare cartier având specificul lui. Astfel, s-a făcut o analiză la nivelul acestora privind repartizarea zonelor de locuit. În schema de mai jos ne este prezentată o astfel de împărțire a zonelor pe cartiere, la nivelul Sectorului 2.

423



Figură 16 - Împărțirea pe cartiere a Sectorului 2

Sursa: P.U.Z. Sector 2 al Municipiului București în curs de elaborare, sursă proprie

- A. Pipera – Pompeiu - Suprafață totală = 190,5ha
- B. Fabrica de Glucoza - Lacul Tei - Suprafață totală = 191,25ha
- C. Floreasca - Baza sportivă Dinamo - Suprafață totală = 85,34ha
- D. Barbu Văcărescu – Țițeica - Suprafață totală = 75,85ha
- E. Bulevardul Lacul Tei - Ștefan cel Mare - Suprafață totală = 199,49ha
- F. Petricani - Gherghiței - Lacul Plumbuita - Suprafață totală = 266,42ha
- G. Doamna Ghica – Fundeni - Suprafață totală = 214,15ha
- H. Obor - Gara de Est – Baicului - Suprafață totală = 346,62ha
- I. Dobroiești - Lacul Fundeni – Droboiești - Suprafață totală = 160,52ha
- J. Basarabia - Baza sportivă Lia Manoliu - Suprafață totală = 262,98ha
- K. Pantelimon – Morarilor - Suprafață totală = 210,57ha
- L. Ștefan cel Mare – Centru - Suprafață totală = 468,89ha
- M. Colentina - Baza medicală Fundeni - Suprafață totală = 281,07ha
- N. Andronache – Gherghiței - Suprafață totală = 224,93ha



U R B E 2 0 0 0

BIROU DE PROIECTARE URBANISM, ARHITECTURA, DESIGN
B-dul Unirii nr. 66, bloc K3, scara 1, etaj 1, ap. 3, sector 3, Bucuresti - Romania
R.C. J40/1752/1996, Cod fiscal: 8327696, Cont. RO16BRDE410SV21868144100, BRD filiala Calderon

Astfel, există o diferență la nivelul tuturor zonelor, respectiv cartierelor în funcție de specificul lor. 424

De exemplu, cartierul Pipera a fost puternic dezvoltat în ultimii ani în zona serviciilor, devenind astfel un pol important la nivelul Bucureștiului. Un alt cartier recunoscut ca fiind bazat pe servicii este Colentina – Baza medicală Fundeni și cartierul Petricani – Gherghiței – Lacul Plumbuita.

Pe de altă parte, zonele preponderent rezidențiale sunt recunoscute ca fiind: Cartierul Dobroești - Lacul Fundeni - Droboești, Cartierul Floreasca - Baza sportivă Dinamo, Cartierul Andronache - Gherghiței, Cartierul Basarabia - Baza sportivă Lia Manoliu, Cartierul Bulevardul Lacul Tei - Ștefan cel Mare.

De altfel, cartierele recunoscute la nivel sectorial ca fiind mixte sunt: Cartierul Ștefan cel Mare - Centru, Obor - Gara de Est - Baicului, Ianului și cartierul Doamna Ghica - Fundeni.

Gradul de ocupare a zonei cu fond construit

În ultimii ani a existat o expansiune urbană în zone precum Baicului, Fundeni sau Plumbuita, unde încă există terenuri neconstruite. Ca și expansiune comercială, cartierul Colentina - Baza medicală Fundeni este singurul care prezintă astfel de zone (de exemplu, complexul comercial Dragonul Roșu). În ceea ce privește dezvoltarea recentă, zona cu cea mai accentuată dinamică se întâlnește în partea de nord a Sectorului 2, în cartierul Pipera – Pompeiu.

Aspecte calitative ale fondului construit

În ceea ce privește calitatea fondului construit, aceasta este una bună spre foarte bună în zonele nou construite, cum ar fi cartierul Pipera – Pompeiu. În schimb, în cartierele vechi, constituite de mai bine de un secol, calitatea fondului construit este una mult mai slabă dat fiind faptul că asupra clădirilor cu o valoare arhitecturală crescută nu s-au mai făcut intervenții și nu s-au mai consolidat clădirile, cu excepția programului amplu recent demarat de către compania de consolidări.

Asigurarea cu servicii a zonei, în corelare cu zonele vecine

Asigurarea cu servicii a Sectorului 2, este constituită prin faptul că, Pipera – Pompeiu, cartierul unde sunt localizate majoritatea serviciilor reprezintă în prezent un pol important atât la nivel sectorial, cât și la nivelul Bucureștiului prin faptul că atrage forța de muncă către zonele de birouri. Această zonă de servicii atrage, de asemenea și populația situată în localitățile vecine din Ilfov, dar și din Ploiești.

Astfel, pe lângă polul constituit în zona Pipera, mai putem enumera și zonele aflate în cartierele Obor - Gara de Est – Baicului, Pantelimon – Morarilor, Floreasca - Baza sportivă Dinamo, Bulevardul Lacul Tei - Ștefan cel Mare, Colentina - Baza medicală Fundeni, acestea fiind zone care prezintă dezvoltări imobiliare noi cu servicii și birouri. Mai jos este ilustrată o

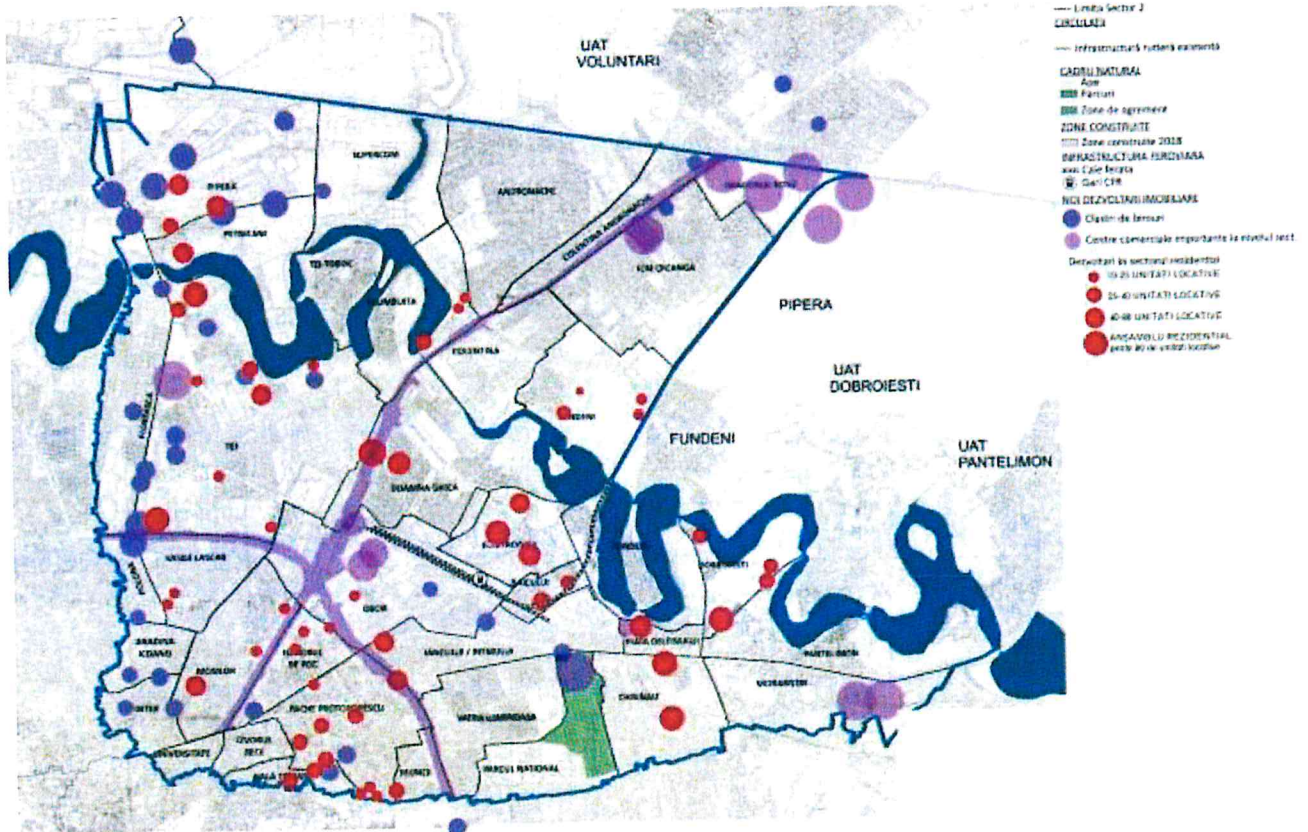


URBANE 2000

BIROU DE PROIECTARE URBANISM, ARHITECTURA, DESIGN
B-dul Unirii nr. 66, bloc K3, scara 1, etaj 1, ap. 3, sector 3, Bucuresti - Romania
R.C. J40/1752/1996, Cod fiscal: 8327696, Cont: RO16BRDE410SV21868144100; BRD filiala Calderon

astfel de hartă la nivelul sectorului, unde sunt reprezentate toate dezvoltările imobiliare cu caracter comercial, de servicii și nu în ultimul rând rezidențial. În urma analizei se poate observa faptul că de-a lungul arterelor principale de circulație s-au dezvoltat foarte multe construcții noi cu caracter comercial și de servicii. Acestea au rol polarizator, atrăgând populația din jurul sectorului.

425
Între zonificarea din Planul Urbanistic Zonal Sector 2, Planul Urbanistic General și situația actuală se poate observa cum în ultimii ani zona Pipera și-a schimbat profilul funcțional, fiind implementate o serie de conversii ale fostelor zone industriale în zone destinate serviciilor și birourilor. Acest fapt s-a datorat scăderii nevoii de industrie precum și cererii de noi locuri de muncă în domeniul serviciilor cuaternare. Nevoia alimentată de cerere precum și existența unor terenuri ce pot fi reconfigurate, aflate într-o zonă accesibilă prin transport în comun de mare capacitate (metrou), a rezultat într-un proces de tranziție a zonei Pipera dintr-o platformă industrială într-un pol economic important al capitalei (servicii și birouri). Este de menționat faptul că această dezvoltare a condus la crearea de ansambluri rezidențiale satelit care să deservească acest cluster.



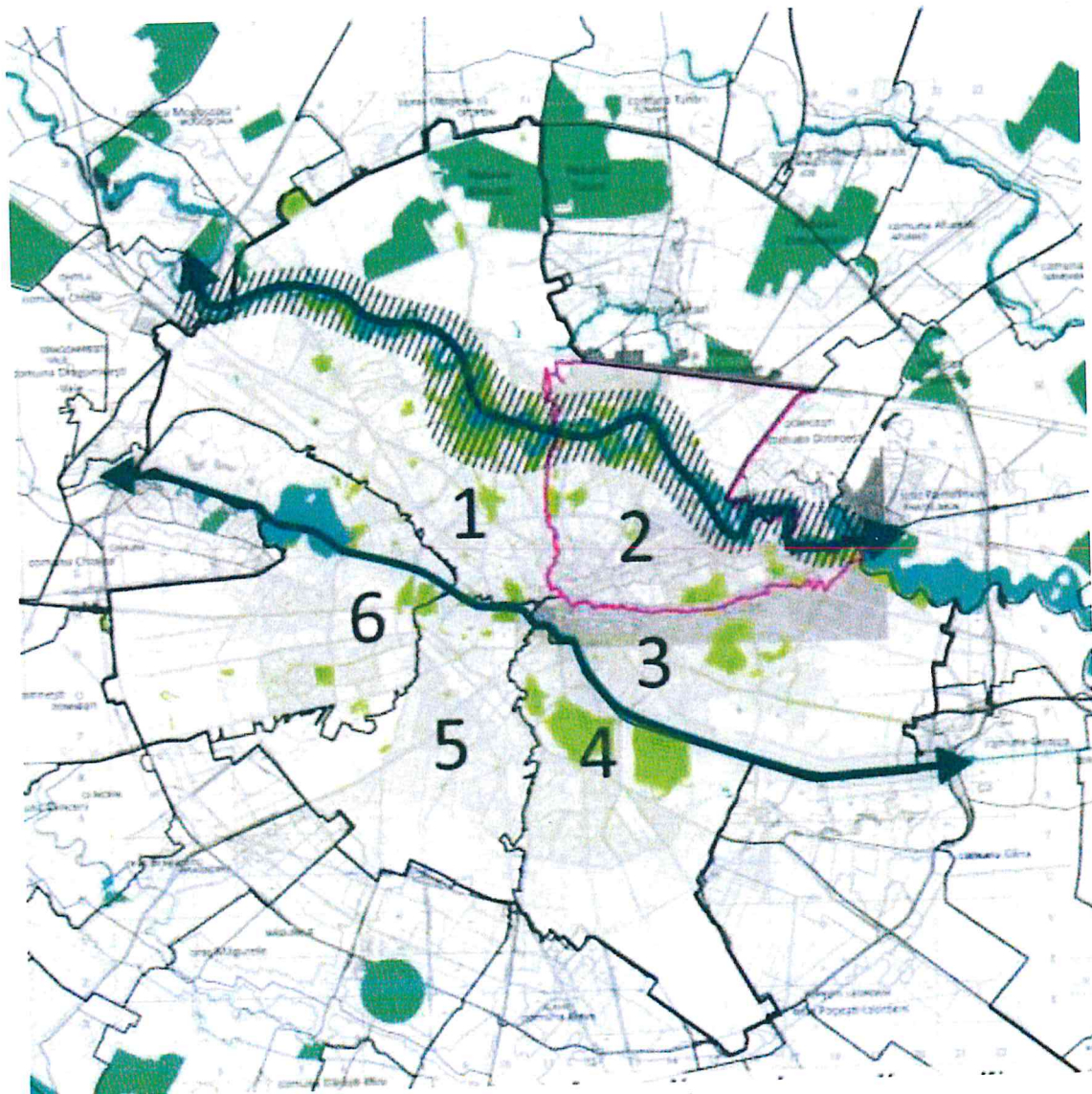
Figură 17 - Analiza tipurilor de activități economice – dezvoltări imobiliare

Sursa: P.U.Z. Sector 2 al Municipiului București în curs de elaborare, sursă proprie



426

Asigurarea cu spații verzi



Figură 18 - Analiza spațiilor verzi la nivelul Municipiului București

Sursa: P.U.Z. Sector 2 al Municipiului București în curs de elaborare, sursă proprie

Din punct de vedere morfologic și funcțional, putem clasifica spațiile verzi astfel:

- Spații verzi de suprafață (în această categorie pot intra parcurile sau grădinile publice, spațiile verzi amenajate comunitare);
- Axele verzi (marile bulevarde sau ciclațiile care au aliniamente vegetale)
- Spații punctuale (scurturi verzi, mici piețe înverzite, spații verzi aferente circulațiilor, diverse amenajări).



427

Sectorul 2 al Municipiului București are o suprafață totală de aproximativ 32 kmp reprezentând 13,4% din suprafața totală a Municipiului București.

Din punct de vedere al cadrului natural, în cadrul teritoriului administrativ al Sectorului 2 apele reprezintă aproximativ 6,5% din suprafața sectorului, iar spațiile verzi aproximativ 12,5%, rezultând o suprafață totală a zonelor naturale sau vegetale de 19%.

Gradul de deservire a rețelei de spații verzi publice este unul ridicat, cea mai mare parte a locuitorilor putând ajunge până la un spațiu verde amenajat în mai puțin de 10 minute. Acest lucru este datorat în mare măsură spațiilor verzi de mici dimensiuni care asigură o bună deservire a zonelor de locuit. Doar anumite părți din cartierul Andronache – Gherghiței și din zona de birouri Pipera au acces îngreunat la spații verzi amenajate.



Figură 19 – Analiza spațiilor verzi la nivelul Sectorului 2

Sursa: P.U.Z. Sector 2 în curs de elaborare, sursă proprie

Există suprafețe de teren sub forma unor situri industriale abandonate. Părți din aceste terenuri pot fi folosite pentru a insera spații verzi de dimensiuni mici sau medii, dotări esențiale pentru creșterea calității locuirii dar și pentru interacțiunea socială. În cazul spațiilor



verzi din lungul salbei de lacuri; chiar dacă o mare parte din ele au fost amenajate în ultimii 10 ani, potențialul acestui element natural ce se întinde pe tot parcursul Municipiului București nu a fost exploatat la maxim. Se simte astfel nevoia de a de spații verzi, preponderent prin elemente de legătură (străzi cu vegetație de aliniament) dar și cu spații de tip scuar / grădină, mai ales în zona centrală. De asemenea, un aspect important pentru calitatea locuirii este realizarea unor spații verzi din lungul salbei de lacuri. 428

Parcuri

Deși Sectorul 2 beneficiază de o serie de parcuri de dimensiuni mici sau medii (2 - 10 ha) care reușesc să deservească cea mai mare parte a populației, acesta duce lipsă de spații verzi publice amenajate de mare importanță cum sunt cele amplasate în celelalte sectoare (Herăstrău, Tineretului, Titan, etc.). Acestea se găsesc în zonele cu o densitate foarte mare a populației, cum ar fi cartierele Pantelimon, Vatra Luminoasă, Colentina sau Tei. Spațiile verzi publice de suprafață - de dimensiuni ample lipsesc în totalitate din zona centrală din cadrul limitei administrative a Sectorului 2, unde se regăsesc doar Grădina Icoanei și Parcul Ioanid precum și alte mici zone verzi, însă nu cu statutul de parc. Parcurile din cadrul teritoriului administrativ al Sectorului 2 sunt:

- Parcul Național Lia Manoliu;
- Parcul Circului;
- Parcul Lacul Tei;
- Parcul Plumbuita 1;
- Parcul Plumbuita 2;
- Parcul Morarilor;
- Parcul Florilor;
- Parcul Pantelimon;
- Parcul Obor;
- Parcul Ioanid;
- Grădina Icoanei;
- Parc Tolbuhin;
- Parc Ronda;
- Parc Izvorul Rece;
- Parc Ion Voicu;
- Parc Pășărari;
- Parc Cinema Floreasca;
- Parc Petricani;
- Parc Ion Creangă;
- Parc Titus Ozon;
- Parc Bozior;
- Parc Nichita Stănescu;



429

- Parc Dr. Ottoi Călin;
- Parc Ciurea;
- Parc Cosmos;
- Parc Lunca Florilor;
- Parc Motodrom;
- Parc Sticlăriei;
- Parc Ecologic Dobroești;
- Parc Rodica;
- Parc Râul Colentina (Marian Cristescu);
- Parc Fabrica de Gheață;
- Parc Grădina Engleză;
- Parcul Verdi.

Locuri de joacă pentru copii

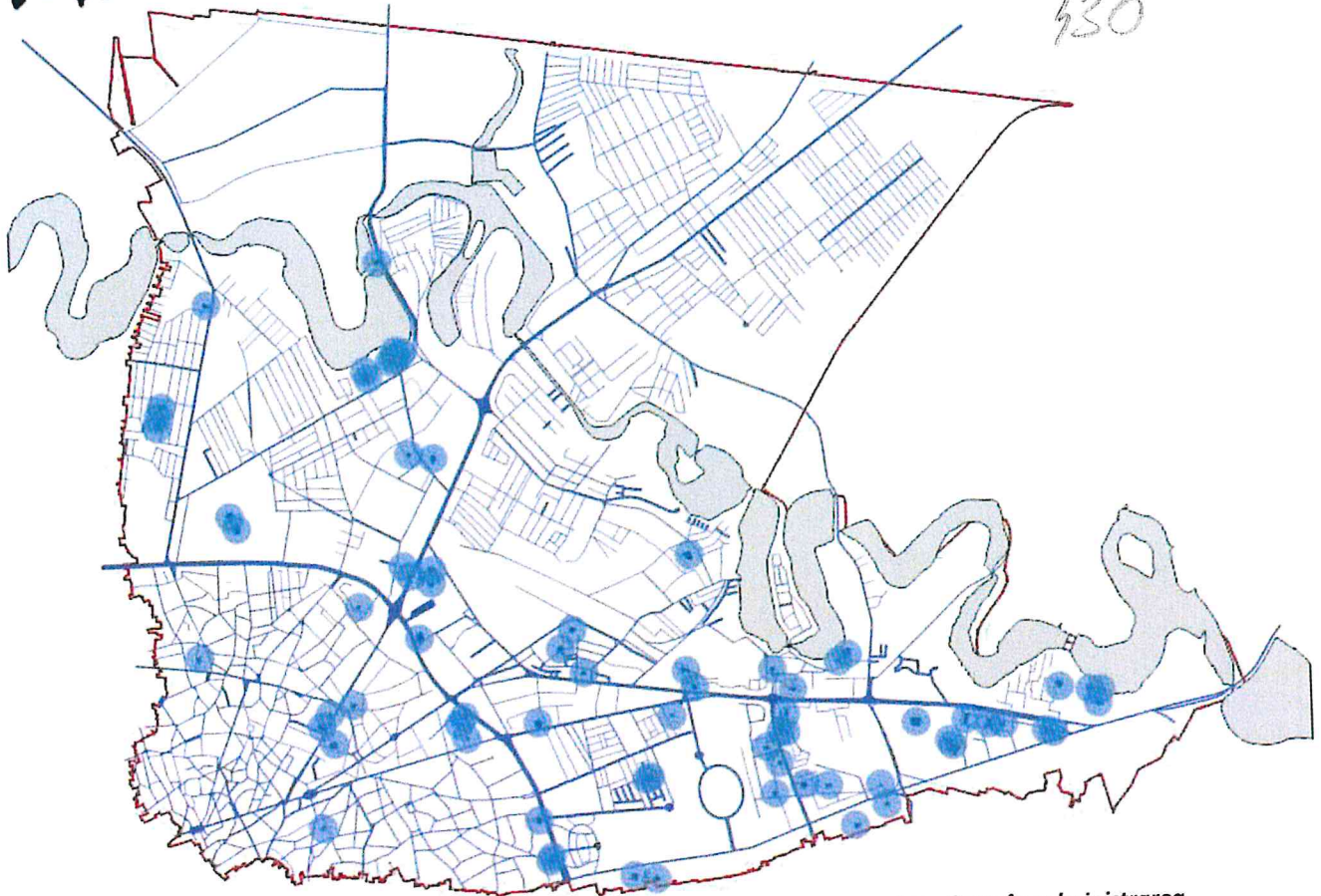
Locurile de joacă pentru copii sunt distribuite uniform în partea centrală, cea de sud și în incintele locuințelor colective din raza administrativă a Sectorului 2. În partea de nord a sectorului studiat acestea lipsesc deoarece zona este slab dezvoltată (dacă ne referim la zona Andronache), sau întrucât noile zone dezvoltate sunt majoritar cu alte destinații decât cele de locuire (Zona Pipera), care nu au o nevoie specifică de constituire a unor locuri de joacă.

Cel mai frecvent, locurile de joacă pentru copii se regăsesc ca amenajări aferente parcurilor sau sunt întâlnite în spațiile aferente locuirii colective, deservind zonele din proximitate.

Din punct de vedere al regimului de proprietate și al statutului administrativ al acestora, locurile de joacă pentru copii din cadrul Sectorului 2 se află preponderant în administrarea ADP Sector 2. Nevoia de acest tip de spații publice de mici dimensiuni se resimte în mod special în zonele de locuințe individuale cum ar fi Andronache, Plumbuita sau Baicului.



430



Figură 20 - Schema de localizare a locurilor de joacă pentru copii din Sectorul 2 aflate în administrarea Municipiului București

Sursa: P.U.Z. Sector 2 în curs de elaborare, sursă proprie

Printre spațiile verzi analizate la nivelul Sectorului 2 se numără: parcuri, baze sportive, complexe sportive, baze de agrement, scuaruri - precum și culoare plantate, conexiuni verzi, elemente naturale - în principal, de-a lungul arterelor principale și a elementelor naturale. Nordul zonei studiate este slab deservit de elemente verzi naturale și amenajate.

Sub aspectul structurării vegetației în ansamblul ei pe teritoriul acestui sector, se poate spune că există discrepanțe - între zone bine plantate și zone cu mai puțină vegetație. Polul verde major este constituit din ansamblul sportiv "Arena Națională" + Parcul National, care poate satisface necesitățile unei zone de proximitate relativ mare, dar este total insuficient la nivelul întregului sector. El este completat la nord de Parcul Tei și de Parcul Circului - ca zone verzi amenajate.



Scuaruri

431

Scuarurile din cadrul Sectorului 2 al Municipiului București sunt zone special amenajate cu dublu rol – cel de dirijare a circulației, cel ecologic (mai ales ținând cont că traficul rutier este cel mai mare poluator la nivelul Municipiului București) și cel climatic.

După cum a fost precizat într-un capitol anterior, scuarurile intră în categoria spațiilor verzi punctuale. Acestea se regăsesc împrăștiate în cadrul teritoriului studiat, la intersecțiile importante precum sunt: Bulevardul Ștefan cel Mare cu Calea Moșilor, Strada Doamna Ghica cu Șoseaua Colentina, Bulevardul Lacul Tei cu Strada Petricani și Strada Doamna Ghica, Șoseaua Pantelimon cu Șoseaua Iancului, Bulevardul Chișinău și Șoseaua Vergului etc. Aceste spații se află în administrarea ADP S2.

Însă pastile verzi, alveole verzi, spații mediane verzi aferente circulațiilor, aliniamente verzi sunt amplasate de-a lungul marilor artere de circulație, având un rol estetic, ecologic, climatic, etc. O serie de exemple sunt: Piața Pache Protopopescu, Piața Spaniei, etc.



Figură 21 - Schema de localizare a scuarurilor din Sectorul 2 aflate în administrarea Municipiului București
Sursa: P.U.Z. Sector 2 în curs de elaborare, sursă proprie



Spații verzi publice din zona de locuit

Spațiile verzi din jurul blocului predomină pe o suprafață destul de mare a Sectorului 2, de-a lungul arterelor principale: Calea Floreasca, Șoseaua Colentina, Șoseaua Pantelimon, Șoseaua Iancului, Șoseaua Mihai Bravu, Bulevardul Chișinău. Către zona centrală, acestea se găsesc doar pe alocuri, din cauza densității locuințelor.



Figură 22 - Schema de localizare a spațiilor verzi din zona de locuit din Sectorul 2 aflate în administrarea Municipiului București

Sursa: P.U.Z. Sector 2 în curs de elaborare, sursă proprie

Spații verzi aferente malurilor de lacuri

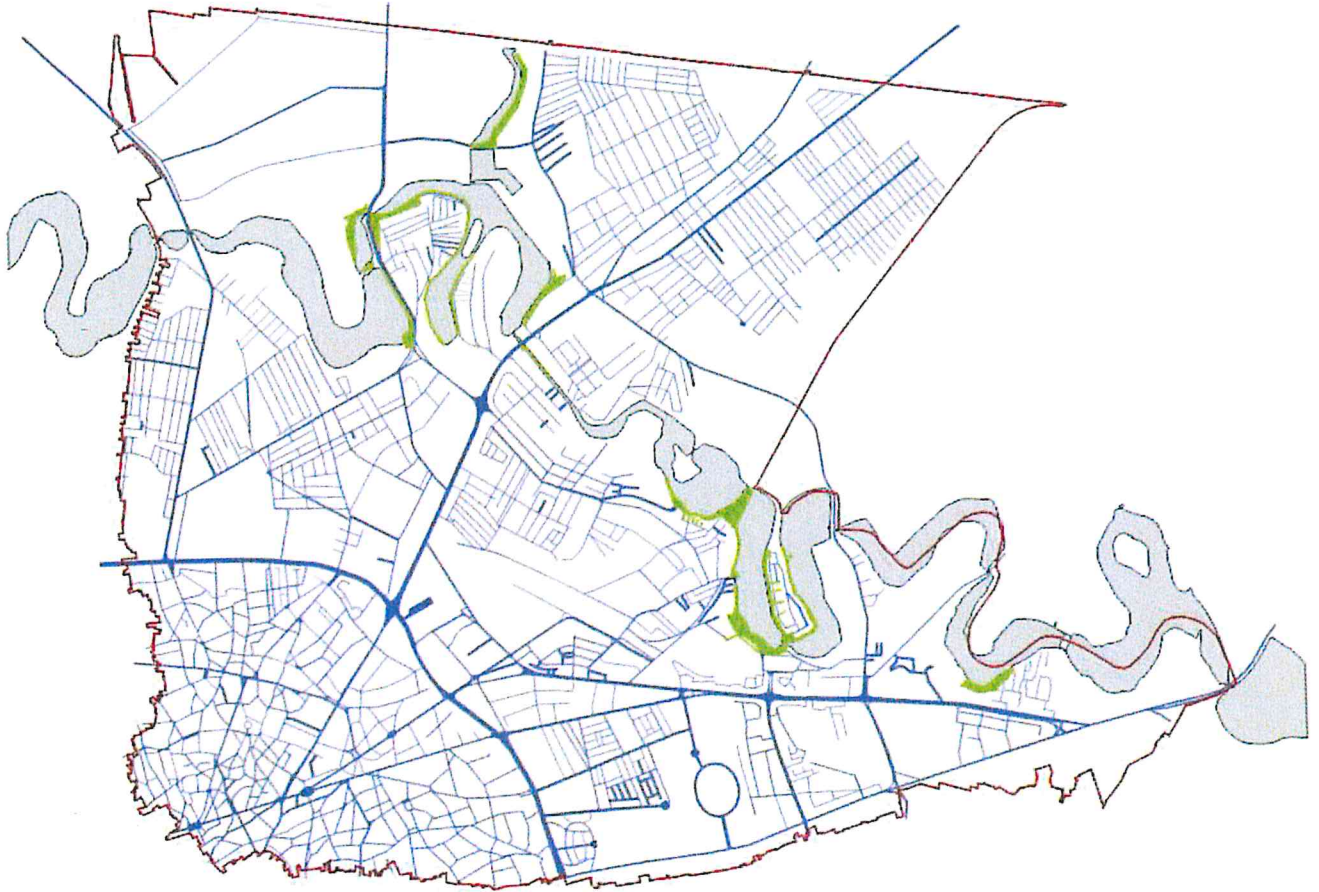
Specifice rețelei de spații verzi publice a Sectorului 2 sunt cele amenajate în lungul salbei de lacuri ale Colentinei. Acest areal a beneficiat de amenajări importante în ultimii 10 ani, când au fost create 8 spații verzi de diferite dimensiuni. Totuși, în continuare cea mai mare parte a malurilor de apă nu sunt amenajate și de multe ori nu sunt accesibile. Dezvoltările recente de locuințe individuale în lungul apei au compromis, de asemenea, accesul la părți considerabile din malul de lac. Pentru a putea valorifica malurile de lac sub forma unui traseu de agrement este necesară continuarea procesului de amenajare și echipare cu dotări a acestora. Acest lucru trebuie susținut sub forma unui parteneriat cu Sectorul 1, orașul



U R B E 2 0 0 0

BIROU DE PROIECTARE URBANISM, ARHITECTURA, DESIGN
B-dul Unirii nr. 66, bloc K3, scara 1, etaj 1, ap. 3, sector 3, Bucuresti - Romania
R.C. J40/1752/1996, Cod fiscal: 8327696, Cont. RO16BRDE410SV21868144100, BRD filiala Calderon

Pantelimon și cu comuna Dobroești. Spațiile verzi amenajate pe malul de lac se întâlnesc în apropierea și de-a lungul Șoselei Petricani, Colentina (Lacul Plumbuita), în nordul Străzii Doamna Ghica, (Lacul Fundeni) și lângă Parcul Dobroești. Întregul parcurs al salbei de lacuri prezintă un potențial uriaș, însă pentru ca acesta să fie la un nivel ridicat de dezvoltare este necesară o amenajare unitară, coerentă și integrată pe toată suprafața acestora. 433

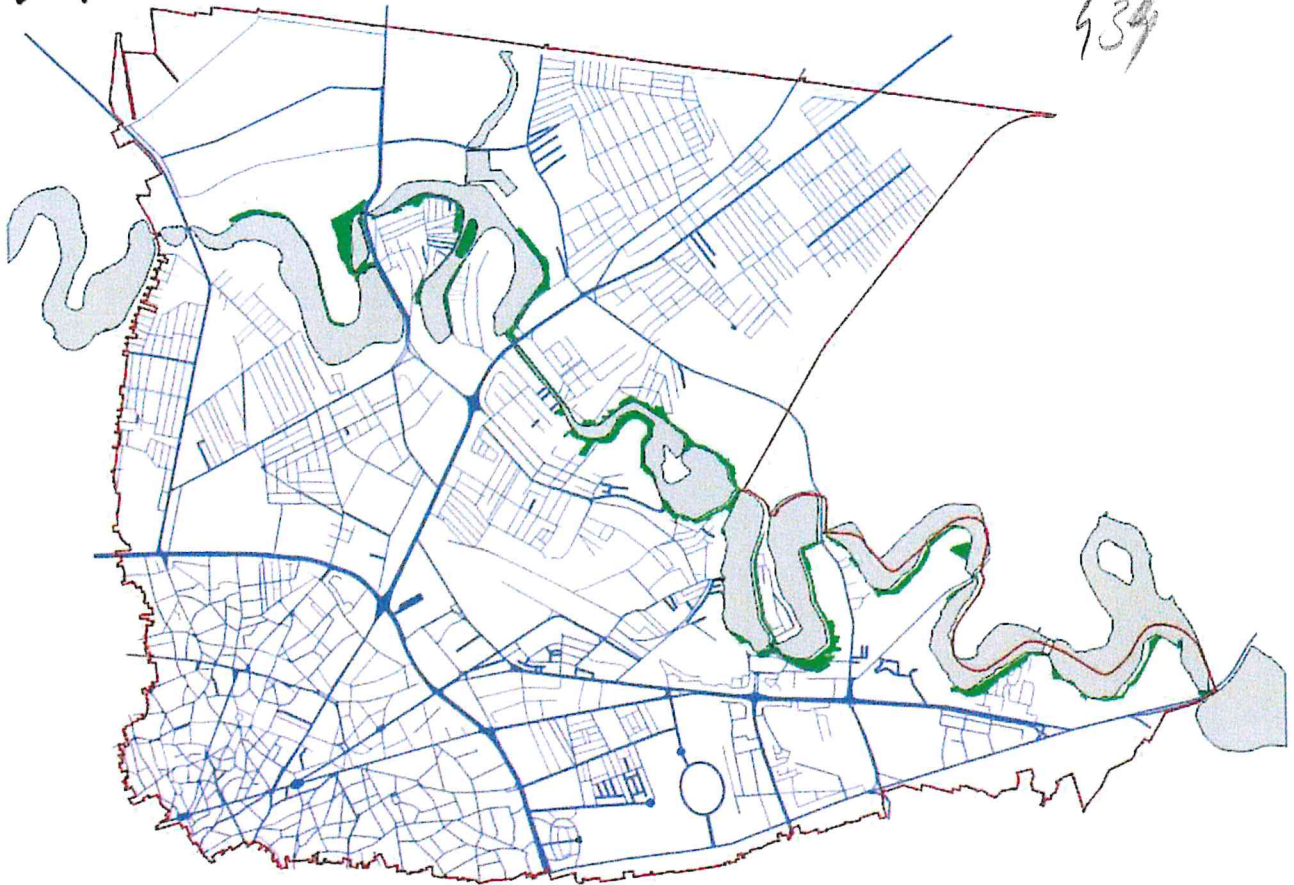


Figură 23 - Schema de localizare a spațiilor verzi amenajate pe malul de lac din Sectorul 2 aflate în administrarea Municipiului București

Sursa: P.U.Z. Sector 2 în curs de elaborare, sursă proprie



434



Figură 24 - Schema de localizare a spațiilor verzi amenajate pe malul de lac aflate în administrarea Sectorului 2, indiferent de proprietatea acestora

Sursa: P.U.Z. Sector 2 în curs de elaborare, sursă proprie

Sport și agrement

Cele mai importante zone de sport din cadrul teritoriului administrativ al Sectorului 2 sunt: Complexul Cultural Sportiv Studentesc Tei, Parcul Studentesc Tei, Parcul Sportiv Dinamo, Arena Națională, Complexul de agrement Pescariu și Complexul Sportiv Ion Țiriac, Baza sportivă Juventus, Delfin Arena – Teren Fotbal București etc.

Obiectivele de agrement sunt distribuite în cel de-al doilea inel al Municipiului București, fiind de remarcat faptul că acestea se află în proximitatea oglinzilor de apă sau chiar pe malurile acestora. Bazele sportive / stadioanele sunt amplasate în zone cu accesibilitate crescută la nivelul Sectorului 2 (în relație directă cu inelul principal de circulație al Municipiului București) dar și la nivelul Municipiului București pentru a putea îndeplini nevoia de mobilitate, conectivitate și accesibilitate facilă a publicului la aceste dotări (în cazul evenimentelor sportive, culturale, de divertisment, etc.).



U R B E 2 0 0 0

BIROU DE PROIECTARE URBANISM, ARHITECTURA, DESIGN
B-dul Unirii nr. 66, bloc K3, scara 1, etaj 1, ap. 3, sector 3, Bucuresti - Romania
R.C. J40/1752/1996; Cod fiscal: 8327696; Cont RO16BRDE410SV21868144100, BRD filiala Calderon

435



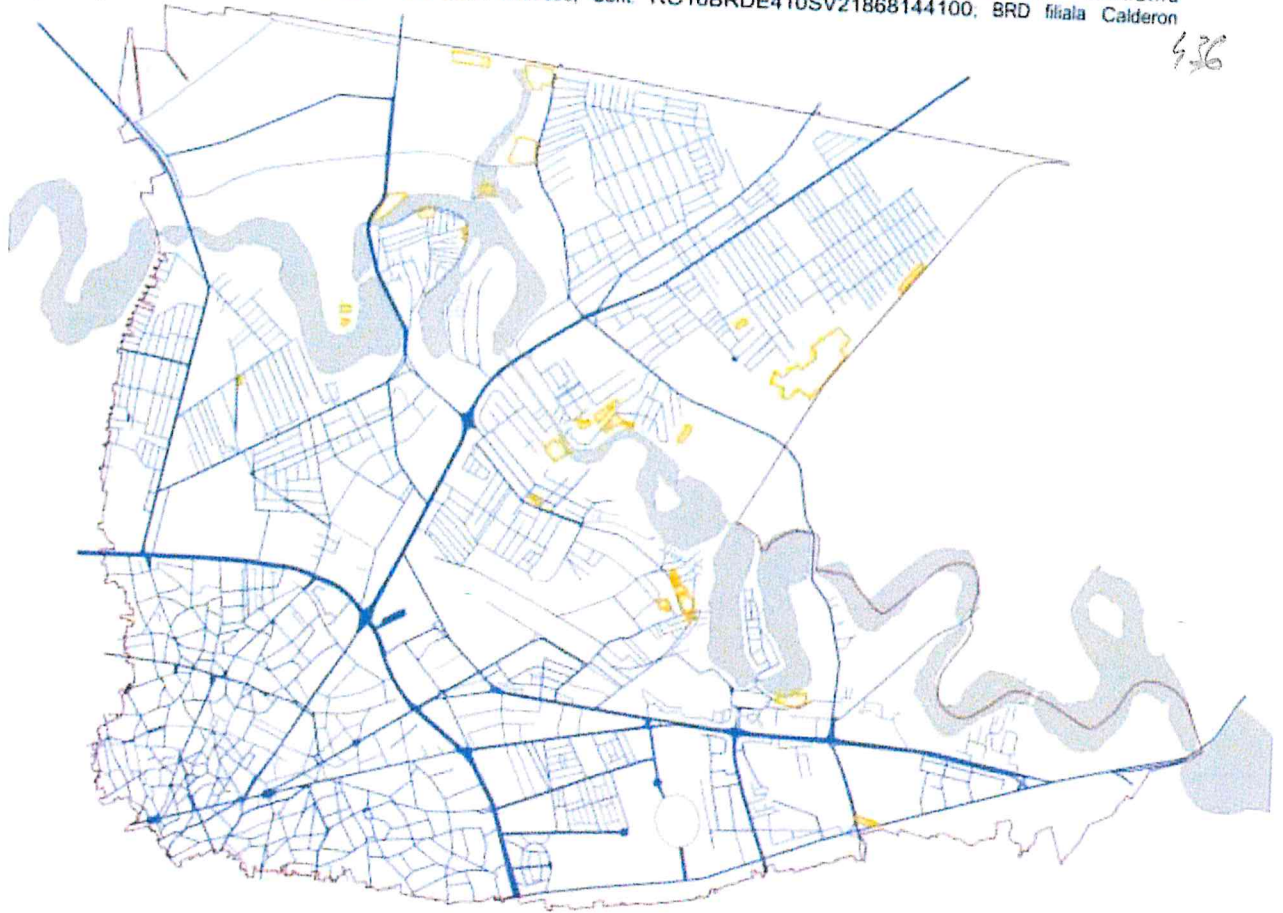
Figură 25 - Schema de localizare a spațiilor verzi cu funcțiuni sportive din Sectorul 2
Sursa: P.U.Z. Sector 2 în curs de elaborare, sursă proprie

Zone degradate

Zonele degradate din Sectorul 2 se întâlnesc în partea sa mai puțin dezvoltată, în nord. Astfel, întâlnim o serie de zone degradate în nordul Lacului Plumbuita, în jurul Lacului Fundeni și în estul cartierului Andronache. Revitalizarea acestor spații se poate face în parteneriat public-privat, cu costuri reduse, dar cu un impact important în ceea ce privește posibilitatea lansării unui proces de regenerare.



436



Figură 26 - Schema de localizare a zonelor verzi degradate din Sectorul 2 aflate în administrarea Municipiului București

Sursa: P.U.Z. Sector 2 în curs de elaborare, sursă proprie

Cimitir

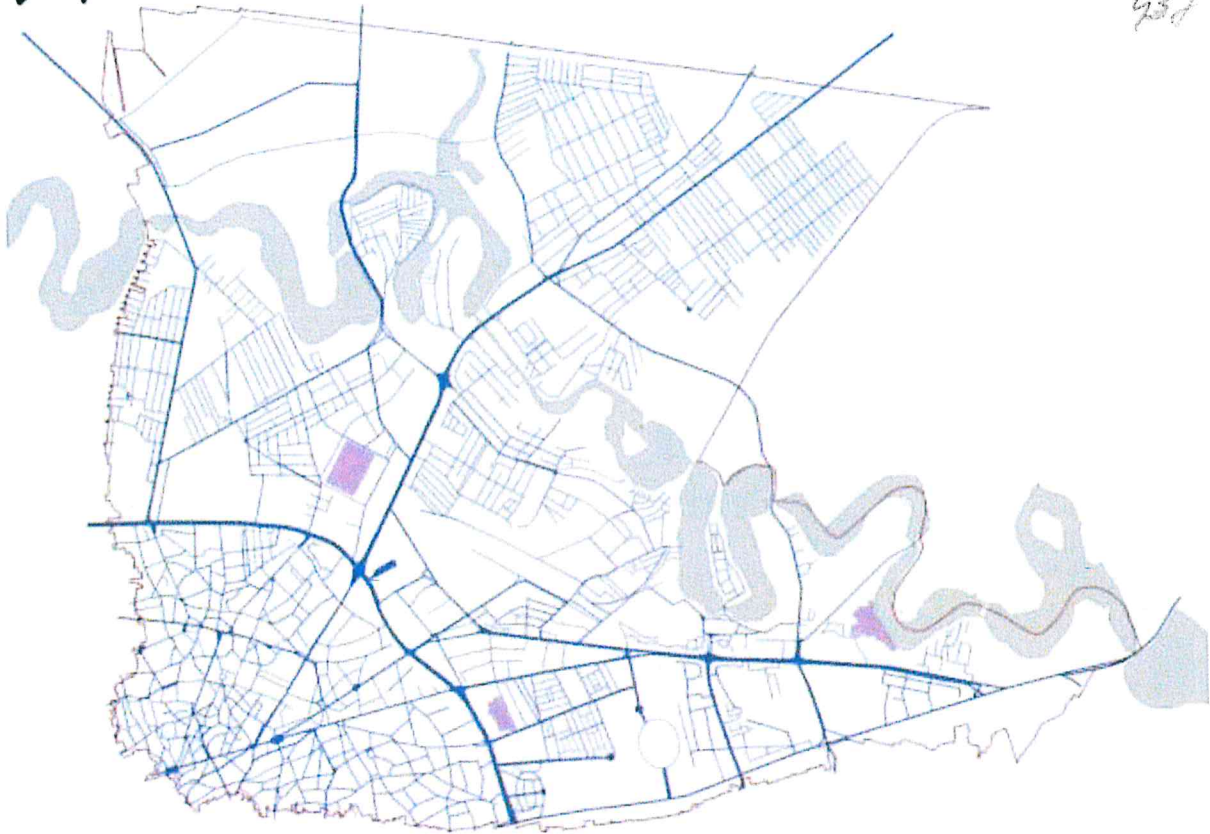
În Sectorul 2 se găsesc șapte cimitire: Reînvierea, pe strada Reînvierii, Cimitirul Capra pe Șoseaua Pantelimon, Cimitirul Ghica Tei, pe strada Constantin Beiu, Cimitirul Mărcuța, pe strada Hățișului, Cimitirul Armenesc pe strada Ștefan Ștefănescu, Cimitirul Iancu Nou pe strada Vatra Luminoasă, Cimitirul Andronache pe strada Cornișei. Primele două se află în imediata apropiere a unor artere importante, ultimele având o accesibilitate mai scăzută.



U R B E 2 0 0 0

BIROU DE PROIECTARE URBANISM, ARHITECTURA, DESIGN
B-dul Unirii nr 66, bloc K3, scara 1, etaj 1, ap. 3, sector 3, Bucuresti - Romania
R.C. J40/1752/1996; Cod fiscal: 8327696; Cont. RO16BRDE410SV21868144100; BRD filiala Calderon

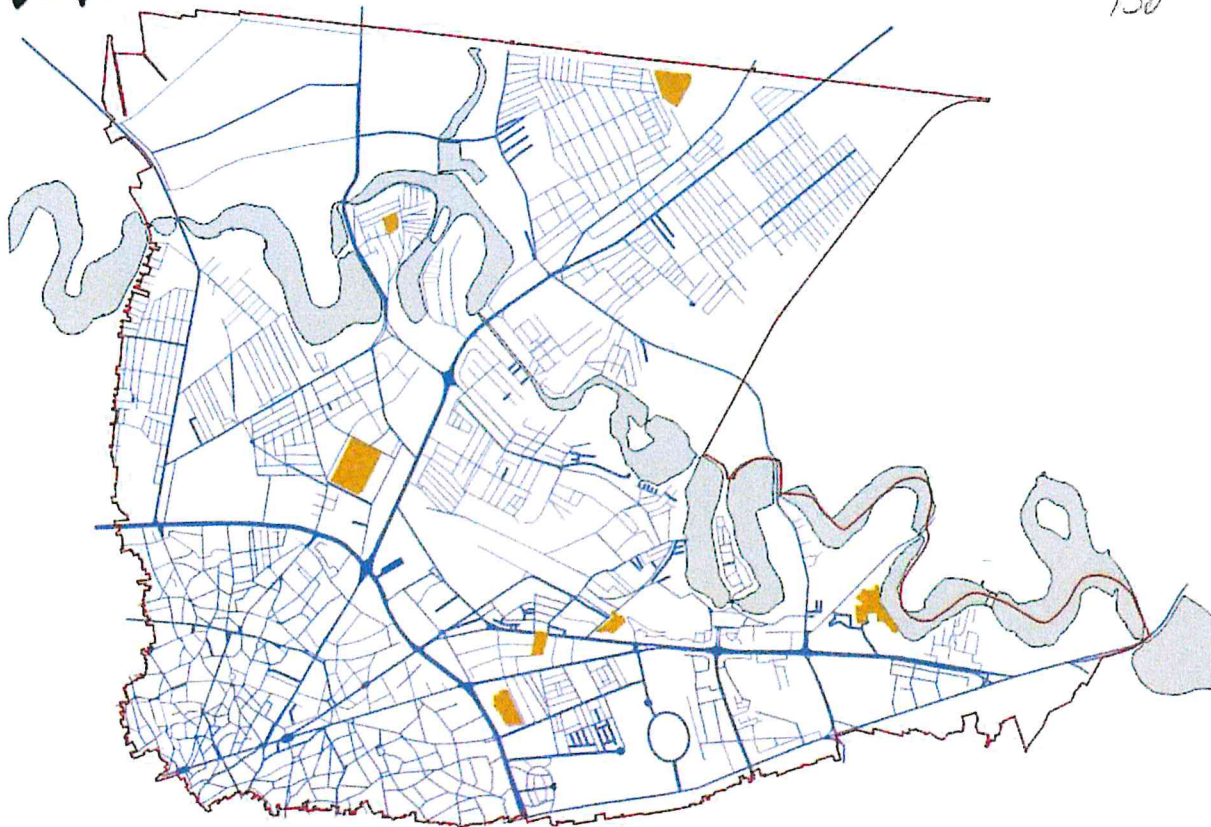
437



Figură 27 - Schemă de localizare a cimitirelor din Sectorul 2
Sursa: P.U.Z. Sector 2 în curs de elaborare, sursă proprie



438



Figură 28 - Schemă de localizare a cimitirelor din Sectorul 2
Sursa: P.U.Z. Sector 2 în curs de elaborare, sursă proprie

Deși Sectorul 2 este nu are spații verzi de importanță ridicată precum Herăstrău sau Tineretului, recente investiții în parcuri și spații verzi de tip scuar au reușit să asigure o bună deservire cu spații verzi publice a unui procentaj ridicat de zone rezidențiale. Există însă rezerve de teren și spații publice abandonate care au un potențial ridicat de valorificate ce pot completa rețeaua de spații publice. Acest rol de spații publice lineare este preluat de către marile artere rutiere datorită pietonalelor generoase ce le compun. Cu toate acestea, imaginea urbană precară, circulația pietonală îngreunată de obstacole (chioșcuri, terase ilegale sau mașini parcate) și activități neadecvate determină ca nivelul calității acestor spații publice să fie unul redus. Pentru a ameliora calitatea spațiilor publice verzi va fi nevoie de o serie de măsuri, între care și suplimentarea spațiilor publice de tip scuar sau piațetă în incintele locuințelor colective. De asemenea, va fi esențial ca demersul amenajării malurilor de lac să continue astfel încât să se poată forma un traseu de agrement la nivelul orașului.



Existența unor riscuri naturale în zona studiată sau în zonele vecine

Municipiul București se află într-o zonă cu probabilitate scăzută de producere a alunecărilor de teren. În partea de nord, începând cu județul Ilfov, probabilitatea de alunecare este foarte redusă.

Municipiul București se află într-o zonă de intensitate seismică 8 pe scara MSK și perioadă de revenire de cca. 50 de ani.

Se recomandă elaborarea unei baze de date informatizate privind clădirile expertizate din punct de vedere al riscului seismic, pe baza lucrărilor în curs de desfășurare din cadrul Primăriei și luând ca exemplu inițiativa societății civile, precum și a unei microzonări seismice a teritoriului Municipiului pe baza hărții întocmite de Institutul Național de Cercetare-dezvoltare pentru fizica pământului. Aceasta microzonare este necesară pentru implementarea legii 260/2008 pentru asigurarea obligatorie a locuințelor. Trebuie adoptate unele măsuri de protecție a mediului, în principal a vieților umane și a bunurilor de valoare prin intermediul unui minim de măsuri structurale și nestructurale, preventive, însă și o abordare holistică a fenomenului de inundații la nivel de bazin hidrografic prin promovarea unei dezvoltări coordonate și un management integrat al activităților privind apa, terenurile și resursele adiacente: transporturile, dezvoltarea urbană și conservarea naturii.

2.6. Echiparea edilitară

Stadiul echipării edilitare a zonei în corelare cu infrastructura localității

Municipiul București în mare măsură este alimentat cu toată gama de rețele tehnico-edilitare necesare unei bune dezvoltări.

Rețelele tehnico edilitare sunt furnizate de următorii operatori:

- Apă – ApaNova
- Canalizare – ApaNova
- Energie electrică – Enel Energie Muntenia
- Gaze naturale – Distrigaz Sud Rețele SA
- Termoficare – RADET SA
- Telefonie – Telekom Romania Communications și Net City

Astfel, Sectorul 2 al Municipiului București beneficiază de rețele tehnico edilitare (*alimentare cu apă, canalizare, energie electrică de medie și joasă tensiune, rețea de gaze, telefonie fixă, etc.*).

Principale disfuncționalități

Capacitatea și disponibilitatea infrastructurilor edilitare în teritoriu trebuie să reprezinte criteriul principal în ceea ce privește decizia localizării și dimensionării noilor funcțiuni urbane în Zona Metropolitană București. În continuarea procesului de transformare a teritoriului metropolitan este necesară definirea zonei de creștere urbană ce necesită



planificarea integrată a infrastructurii la nivelul întregului teritoriu. Trebuie subliniat că toate sistemele de utilități publice (alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze, termoficare etc.) au fost concepute pentru orașul București ca entitate și nu pe sectoarele orașului. Parțial, aceste sisteme se întind și pe teritoriul Sectorului 2.

În cadrul P.U.Z. întâlnim și zone care nu beneficiază de rețele tehnico edilitare (alimentare cu apă, canalizare, energie electrică de medie și joasă tensiune, rețea de gaze, telefonie fixă, etc.) în cadrul zonelor neconstituite aflate în zone periferice, precum zona de nord a Cartierului Andronache, zona de est a Cartierului Pantelimon, zona de sud a Cartierului Petricani, zona de sud a Cartierului Fundeni și Cartierul Dobroești. Aceste zone nedeservite de rețelele tehnico-edilitare se desfășoară în mare parte de-a lungul salbei de lacuri.

Sistemul de alimentare cu apă în cadrul Municipiului București

Acest capitol analizează în cadrul Planului Urbanistic Zonal al Sectorului 2 al Municipiului București rețeaua de distribuție a apei potabile pentru a releva la nivel global, pe categorii de probleme, situația existentă a zonelor cu disfuncționalități, echipări necorespunzătoare precum și propuneri de lucrări necesare îmbunătățirii alimentării cu apă a locuitorilor sectorului și a ameliorării funcționării rețelei de distribuție a apei.

Alimentarea cu apă a orașului București a urmat în general evoluția orașului, cuprinzând în cadrul actualei scheme o diversitate de lucrări executate în diferite etape cronologice.

Schema generală de alimentare cu apă cuprinde: surse, stații de tratare, transport, înmagazinare, pompare, distribuție.

Sursele de alimentare cu apă sunt:

- captarea apei din râul Dâmbovița în zona comunei Joița (Arcuda);
- captarea apei din sursele subterane Ulmi și Bragadiru;
- captarea apei din râul Argeș, respectiv prin barajul Crivina - Ogrezeni.

Stație de tratare

Apa captată este tratată în trei mari stații de tratare a apei și anume:

- stația de tratare Arcuda;
- stația de tratare Roșu;
- stația de tratare Crivina.

Orașul dispune pentru alimentarea cu apă de un debit de la surse la cca. 1.600.000 mc/zi din care din apele de suprafață cca. 90% (Argeș, Dâmbovița, Colentina) și cca. 10% din sursele subterane. Transportul apei de la stațiile de tratare și de la acestea la rezervoarele de înmagazinare este asigurată printr-o rețea de apeducte (16 buc) în cea mai mare parte funcționând gravitațional, apeducte ce au diametru cuprinse între 1200 mm - 3300 mm. Înmagazinarea apei transportată astfel se face prin rezervoare de înmagazinare, care au funcția de a compensa variațiile orare ale consumului de apă, de a asigura rezerva de apă



pentru avarii precum și rezerva de apă pentru combaterea incendiului. Rezervoarele orașului București însumează un volum de cca. 360.000 mc, adică cca. 22% din debitul zilnic necesar orașului.

Stația Arcuda	650.000 m ³ /zi	Sos. Principala, Sat Bacu, Comuna Joita, jud Giurgiu	Captarea apei brute din râul Dâmbovița →Tratarea apei cu coagulant → Corecția pH-ului cu acid →Floculare → Decantare → Filtrare →Dezinfecția apei cu clor
Stația Roșu	520.000 m ³ /zi	Intr. Crinului, Nr. 5-7, sat Rosu, Comuna Chiajna, jud Ilfov	Pompare → Tratarea apei cu Coagulant + Corecția ph-ului cu acid sau lapte de var + Polimeri → Floculare → Decantare →Interclorinare → Filtrare → Dezinfecție clor → Corecție ph cu sodă
Stația Crivina	260.000 m ³ /zi	Ulita Bolintin Vale, Oras Bolintin Vale, Cartier Crivina	Pompare →Preozonare →Tratarea apei cu cărbune activ pulbere → Tratarea apei cu coagulant + Corecția ph-ului cu acid sau lapte de var+ Polimeri →Floculare →Decantare →Interozonare →Filtrare →Dezinfecție clor →Corecție ph cu sodă →Tratarea nămolului

Cele trei stații de tratare, Arcuda, Roșu și Crivina sunt situate în apropiere de București. Arcuda este cea mai veche dintre acestea fiind construită în 1888 și renovată între 2005 - 2007, Roșu a fost recepționată în 1970 și renovată progresiv între 2000 și 2007, Crivina este cea mai nouă stație, fiind recepționată în 2006, capacitatea combinată a stațiilor depășește cererea actuală și există capacitatea de rezervă pentru creșterea economică viitoare a orașului. Astfel, viitoarea dezvoltarea din zona nordică a Sectorului 2 se poate racorda la rețeaua de alimentare cu apă a Municipiului București.

Apa din stațiile de tratare este tranzitată către rețeaua de distribuție a Municipiului București prin *conducte de transport (apeducte)*. Rețeaua de apeducte, la nivelul orașului este următoarea:



URBANE 2000

BIROU DE PROIECTARE URBANISM, ARHITECTURA, DESIGN
B-dul Unirii nr. 66, bloc K3, scara 1, etaj 1, ap. 3, sector 3, Bucuresti - Romania
R.C. J40/1752/1996; Cod fiscal: 8327696; Cont: RO16BRDE410SV21868144100, BRD filiala Calderon

Nr	Denumire apeduct	Lungime (km)	Diametrul (mm)	Material	An PIF
1	Arcuda - Cotroceni I	15,50	1650/1100	cărămidă	1888
2	Arcuda - Cotroceni II	15,50	1200	beton armat	1949
3	Arcuda - Cotroceni III	16,70	1500	beton armat	1959
4	Arcuda - Bragadiru IV	13,80	1400	beton	1969
5	Arcuda - Nord V	19,20	2200-3300	oțel/beton	1985
6	Roșu - Grivița	5,90	2200	beton	1972
7	Grivița - Nord	6,10	2200	beton	1994
9	Roșu - NH Bragadiru I	4,50	1500	beton armat	1969
10	Roșu - NH Bragadiru II	4,60	1600	beton armat	1981
11	NH Bragadiru - Sud I	6,00	1500	beton armat	1961
12	NH Bragadiru - Sud II	6,50	1650	beton armat	1967
13	Col. I Bragadiru - Cotroceni I	10,50	1100/1650	beton	1899/1900
14	Col. I Bragadiru - Cotroceni II	10,30	1200	beton, beton armat	1938/1939, 1948/1949
15	Col. II Bragadiru - Col. I Bragadiru 1	2,80	1000/1450	beton	1900
16	Col. II Bragadiru - Col. I Bragadiru 2	2,80	1200	beton	1923
17	Col. III Bragadiru - Col. II Bragadiru	4,60	700/800	fontă, beton	1925/1926
18	NH Bragadiru - Dr. Taberei	2,80	2200	beton	1975
19	Ulmi - Arcuda I	9,40	800+1000x650	fontă, beton	1906
20	Ulmi - Arcuda II	7,80	711+1100	oțel/beton armat	1983
21	Dragomirești - Bragadiru	7,30	2000/2200	beton precomprimat, beton armat Carpați	2000
22	Bragadiru - Sud	7,20	2000/2200	beton precomprimat, beton armat Carpați	1998
23	Crivina - Dragomirești	12,50	2200	casetă rectangulară și tub PAFS	2006

Tabel 1 - Apeeducte Municipiul București

Sursa: Apa Nova din Adresa DGDU nr 9983/ 18.10.2013, nr 3085/ 09.04.2014, PUG municipiul București



Rezervoarele de înmagazinare sunt cuplate cu stațiile de pompare orășenești. În afara acestora, pe teritoriul orașului se găsesc o serie de rezervoare cu capacități cuprinse între 1000 - 5000 mc cu valoarea de compensare parțială a variațiilor de consum. Presiunea în rețeaua de distribuție a orașului București se asigură prin intermediul a cinci stații de pompare centralizate: Grozăvești, Sud, Nord, Grivița, Dr. Taberei. Regimul de presiune asigurat de aceste cinci stații și rețelele de distribuție aferente zonei de influență a fiecăreia este foarte diferit pe suprafața orașului și el satisface sau nu necesitățile consumatorilor în funcție de regimul de înălțime al acestora.

În zonele în care presiunea asigurată de stațiile centrale nu este suficientă față de înălțimea construcțiilor consumatorilor, orașul dispune de stații de repompare și stații de hidrofor care asigură presiunea prin rețele închise pe contur și care acoperă consumul unei zone relativ restrânse.

Distribuția apei potabile pe teritoriul orașului se face printr-o rețea de conducte inelară, distingându-se o rețea de conducte principale având diametrele cuprinse între Dn 300 mm - Dn 1000 mm denumite "artere", cu rolul principal de tranzitare a debitului pe teritoriul orașului și o rețea de conducte secundare denumite "conducte de serviciu" cu diametrele cuprinse între Dn 100 mm - Dn 250 mm, cu rol principal de distribuție propriu-zisă, la care se brânșează consumatorii. Atât rețeaua de conducte principale (artere) cât și rețeaua de conducte secundare (conducte de serviciu) sunt concepute inelar pentru o bună siguranță în funcționare.

Sectorul 2 al Municipiului București se află situat din punct de vedere al alimentării cu apă în zona de influență a stației de pompare orășenești Nord. Stația de pompare Nord este alimentată cu apă de la stațiile de tratare Arcuda și Roșu prin două apeducte cu Dn 2200 mm, având traseul paralel cu liniile CF București - Constanța, la Sud de acestea.

1. Amenajarea bazinului hidrografic

Sectorul 2 al Municipiului București se află în partea de Nord - Est a orașului, având o suprafață de 32 km² și o populație de cca. 372.913 locuitori, aflându-se din acest punct de vedere pe locul 3 între sectoarele capitalei.

În cadrul Municipiului, Sectorul 2 este delimitat astfel:

- la Vest: Piața Nicolae Bălcescu, B-dul Nicolae Bălcescu până la Str. C.A. Rosetti, Str. C.A. Rosetti până la Str. Pitar Moș, Str. Pitar Moș până la Str. Pictor Arthur Verona, Str. Pictor Arthur Verona până la Str. Xenopol, Str. Xenopol până la Piața Alexandru Sahia, Piața Alexandru Sahia (inclusiv), Str. Polonă, Calea Floreasca, Șos. Pipera (inclusiv) până la intersecția cu CF București-Constanța;
- la Nord: linia CF București-Constanța până la gara Pantelimon;
- la Est: calea ferată de la Pantelimon - Obor până la lacul Fundeni, urmând apoi spre Est cursul râului Colentina până la Șos. Pantelimon;



- la Sud: Șos. Pantelimon până la intersecția cu Șos. Vergului, Șos. Vergului până la Str. Morarilor, B-dul Basarabia de la intersecția cu Str. Morarilor până la intersecția cu Șos. Mihai Bravu, Piața Muncii (inclusiv), Calea Călărași până la intersecția cu Str. Romulus, Str. Romulus până la intersecția cu Str. Mântuleasa, Str. Mântuleasa până la Str. Negustori, Str. Negustori până la B-dul Hristo Botev, B-dul Hristo Botev până la B-dul Republicii, B-dul Republicii până la intersecția cu B-dul I.C. Brătianu și B-dul Nicolae Bălcescu, Piața Nicolae Bălcescu.

Municipiul București, inclusiv Sectorul 2, se înscrie în bazinul hidrografic Argeș – Vedea, sub-bazinul Argeș. Teritoriul sectorului este traversat de râul Colentina (cod cadastral X.1.25.17) și de afluentul său Valea Saulei (cod cadastral X.1.25.17.3).

Râul Colentina izvorăște din dealurile Târgoviștei, din zona Șotânga-Doicești, parcurge un traseu de 101 km, din care 37,4 km pe arealul municipiului București. Râul este afluent de stânga al Dâmboviței, străbate județele Dâmbovița, Ilfov și Municipiul București și se varsă în râul Dâmbovița, în dreptul localității Cernica.

Pe cursul celor două ape de pe teritoriul Sectorului 2 sunt amenajate lacuri de acumulare cu funcțiuni multiple: atenuarea viiturilor, piscicultură, agrement. Acumulările sunt de categoriile C, D de importanță și clasă de importanță IV. Principalele caracteristici tehnice ale acestor lucrări sunt:

Denumire acumulare	Curs de apă	H baraj (m)	Cotă coronament	Volum max. (mil.m ³)	Volum atenuare (mil.m ³)	Deținător	An PIF
Tei	Colentina	7,0	73,35	1,38	0,35	ALPAB	1938
Plumbuita	Colentina	7,15	70,0	1,63	0,864	ABA Argeș-Vedea, SGA Ilfov București	1978
Fundeni	Colentina	14,0	68,70	2,8	1,95	ABA Argeș-Vedea, SGA Ilfov București	1979
Pantelimon I	Colentina	6,0	66,25	0,242	0,05	ABA Argeș-Vedea, SGA Ilfov București	1972



U R B E 2 0 0 0

BIROU DE PROIECTARE URBANISM, ARHITECTURA, DESIGN
B-dul Unirii nr. 66, bloc K3, scara 1, etaj 1, ap. 3, sector 3, Bucuresti - Romania
R.C. J40/1752/1996, Cod fiscal: 8327696, Cont: RO16BRDE410SV21868144100, BRD filiala Calderon

Saulei II	V. Saulei	3,5	72,60	-	-	SC KROI IMPEX SRL	1965
Pipera I	V. Saulei	3,4	-	0,09	-	RAAPPS- RA AGRIOND PIPERA	1974
Pipera II	V. Saulei	3,65	-	0,085	-	RAAPPS- RA AGRIOND PIPERA	1974

Sursă date: ABA Argeş-Vedea, SGA Ilfov-Bucureşti (adresă nr.11.106/08.2019), PMRI ABA Argeş-Vedea

Lucrări de regularizare pe râul Colentina sunt realizate între lacurile de acumulare Plumbuita și Fundeni, pe un sector cu lungimea de 700m.

Conform hărţilor de hazard și risc la inundații, din cadrul proiectului „Plan pentru Prevenirea, Protecția și Diminuarea Efectelor Inundațiilor în bazinul hidrografic Argeş-Vedea”, elaborate de către S.C. House Construct Invest Environment S.R.L. și S.C. INCERTRANS S.A., în anul 2015, teritoriul Sectorului 2 este afectat de viiturile de pe râul Colentina, cu debite corespunzătoare probabilităților de apariție de 0,1% (o dată la 1000 ani).

Valea Saulei nu are elaborate hărți de hazard și risc la inundații.

Disfuncționalități

Zonele critice din punct de vedere al inundațiilor pe râurile care străbat Sectorul 2 sunt:

- pe râul Colentina, ac. Fundeni. Acumularea nu poate fi exploatată la Nivelul Normal de Retenție (NNR) din cauza cartierului Ostrov, situat pe un teren aflat aproximativ la cota NNR și mult sub cota coronamentului barajului;
- pe râul Colentina, ac. Pantelimon I. Acumularea nu poate fi exploatată la NNR din cauza existenței unor locuințe în cuveta lacului de acumulare, după grinda apărării de mal;
- Valea Saulei, la descărcarea apelor mari din Valea Saulei în ac. Plumbuita. Cauza o reprezintă imposibilitatea descărcării debitelor de ape mari ale Văii Saulei în ac. Plumbuita;
- Pentru valea Saulei nu sunt elaborate hărți de hazard și risc la inundații.

Conform „Regulamentului de exploatare pentru salba de lacuri amenajate pe râul Colentina între acumulările Buftea și Cernica”, întocmit de către SC AQUAPROIECT SA în decembrie 2017, în cazul tranzitării viiturii de verificare ($p=1\%$), cota coronamentului barajului acumularii Tei este depășit cu 48cm, iar în cazul pregolirii salbei de lacuri înainte de producerea unei viituri ($Q=22m^3/s$), coronamentul barajului este depășit cu 39cm.

Investițiile propuse în zonele vulnerabile la inundații necesită studii de inundabilitate la nivel local, pentru valoarea probabilității anuale de depășire de 0,2% (pentru zonele urbane



dezvoltate), conform HG 846/2010 (cap. 5.1, pct.3) pentru aprobarea *Strategiei Naționale de Management al Riscului la Inundații pe termen mediu și lung*.

2. Infrastructura de alimentare cu apă și canalizare apă uzată

2.1 Infrastructura de alimentare cu apă

Sectorul 2 se află situat, din punct de vedere al alimentării cu apă, în zona de influență a Stației de Pompare Nord. Stația Nord este alimentată cu apă de la stațiile de tratare Arcuda și Roșu, prin două apeducte cu diametre de 2.200mm fiecare, cu traseu paralel cu CF București – Constanța amplasate în partea de Sud a căii ferate, având constituită zona de protecție sanitară cu regim sever de 10,0m de la generatoarele exterioare, conform HG 930/2005.

Înmagazinarea apei potabile se face în rezervoarele din Stația de Pompare Nord: R1-35.000m³, R2-35.000m³ și R3-55.000m³ care au un volum total de 125.000m³. Acestea asigură volumul de apă pentru compensarea variațiilor orare ale consumului de apă, rezerva de apă pentru stins incendiu și rezerva de apă în caz de avarie a sistemului de alimentare al sectorului. Rezervoarele sunt de tip îngropat, cu izolații termice și hidrofuge din material artificiale, având și posibilități de extindere.

Pomparea apei potabile. Presiunea în rețeaua de distribuție aferentă Stației de Pompare Nord este diferită la nivelul sectorului, asigurând sau nu necesitățile consumatorilor, funcție de regimul de înălțime al construcțiilor. În zonele îndepărtate de Stația de Pompare Nord presiunea nu este suficientă față de înălțimea construcțiilor, astfel încât pentru asigurarea presiunii în rețea funcționează 9 stații de repompare (SRP) a apei, cu următoarea distribuție în teritoriu:

- SRP str. Cheile Zănoagei;
- SRP str. Comarnic;
- SRP str. Luntrei;
- SRP str. Polovraci;
- SRP str. Ziduri Moși;
- SRP str. Sevastopol Voievod;
- SRP str. Logofătul Dan;
- SRP str. Hobița;
- SRP str. Săniuței.

Stațiile de repompare au fost reabilitate după anul 2000.

Pentru asigurarea presiunii în punctele înalte de consum la nivelul sectorului sunt în funcțiune 61 stații de hidrofor aferente marilor ansambluri de locuințe: Ștefan cel Mare, Barbu Văcărescu, Lizeanu, Moșilor, Colentina, Vergului, Pantelimon, Iancului, Mihai Bravu, Vatra Luminoasă, Bd. Dimitrov.

Distribuția apei potabile se face printr-o rețea inelară, cuprinzând rețeaua principală (artere), cu Dn=300-1.000mm și rol de tranzitare a debitului de apă din stația de pompare Nord către rețeaua secundară de distribuție și rețeaua secundară (conducte de serviciu), cu Dn=100-250mm și rol de distribuție a apei către consumatorii sectorului. Pe rețea sunt realizate cămine de vane, de golire, aerisire, hidranții exteriori de incendiu și cămine pentru branșamentele de apă.



BURE 2000

BIROU DE PROIECTARE URBANISM, ARHITECTURA, DESIGN
B-dul Unirii nr. 66, bloc K3, scara 1, etaj 1, ap. 3, sector 3, Bucuresti - Romania
R.C. J40/1752/1996; Cod fiscal: 8327696; Cont: RO16BRDE410SV21868144100; BRD filiala Calderon

Principalele artere de apă care pleacă din Stația de Pompare Nord au Dn = 1.000mm și au următoarea distribuție pe teritoriul sectorului:

- artera Nord – Băneasa, care asigură interconectarea Stației de Pompare Nord cu Stația de Pompare Grivița, cu traseu paralel cu calea ferată;
- artera Nord – Titan, cu traseu pe str. Petricani;
- artera Nord – Fundeni, cu traseu pe str. Petricani;
- 3 artere Nord – str. Petricani, care transportă apă în centrul orașului;
- artera Dn=800-1000mm Dimitrie Pompei, cu traseu pe bd. Dimitrie Pompei-str. Barbu Văcărescu.

Lungimea totală a rețelei principale (artere) este de 83,76km și este realizată din:

- oțel, L= 21,714 km;
- azbociment, L=0,104 km;
- fontă gri, L=31,775 km;
- fontă ductilă, L=2,89km;
- PREMO, L=27,19km.

Rețeaua de artere amplasată în exteriorul inelului Ștefan cel Mare – Mihai Bravu este realizată după anul 1970, iar rețeaua realizată în interiorul inelului are o vechime semnificativă.

Lungimea totală a rețelei secundare (conducte de serviciu) este de 319,71km și este realizată din:

- oțel, L=55,601km;
- azbociment, L=30,40km;
- fontă ductilă, L=2,416km;
- fontă gri, L=224,881km;
- PEID, L=6,411km.

Situația alimentării cu apă în localitățile limitrofe Sectorului 2 din județul Ilfov⁸

În prezent, orașul Voluntari este alimentat cu apă potabilă din rețelele publice de apă potabilă ale Municipiului București (ieșirile din raza administrativă a Sectorului 2) după cum urmează:

- Printr-un bransament de apă potabilă Dn 500 mm cu legătură în rețeaua publică de apă potabilă existentă pe Șoseaua Pipera;
- Printr-o conductă de apă potabilă De 180 mm PEID cu debimetru montat pe rețeaua publică existentă pe Strada Petricani;
- Printr-o conductă de apă De 180 mm PEID cu debimetru montat pe rețeaua publică existentă pe Șoseaua Andronache ;
- Pe Șoseaua Colentina (bretea stângă) se află în curs de execuție o conexiune nouă de apă potabilă (De 280 mm PEID) către orașul Voluntari.

În prezent, orașul Pantelimon este alimentat cu apă potabilă din rețelele publice de apă potabilă ale Municipiului București (ieșirile din raza administrativă a Sectorului 2) după cum urmează:

- Printr-o conductă de apă potabilă Dn 200 mm F cu debimetru montat pe rețeaua publică existentă pe Șoseaua Pantelimon.

Disfuncționalități

Din analiza prezentată, se evidențiază ca principalele disfuncții ale infrastructurii de alimentare cu apă în Sectorul 2 următoarele:

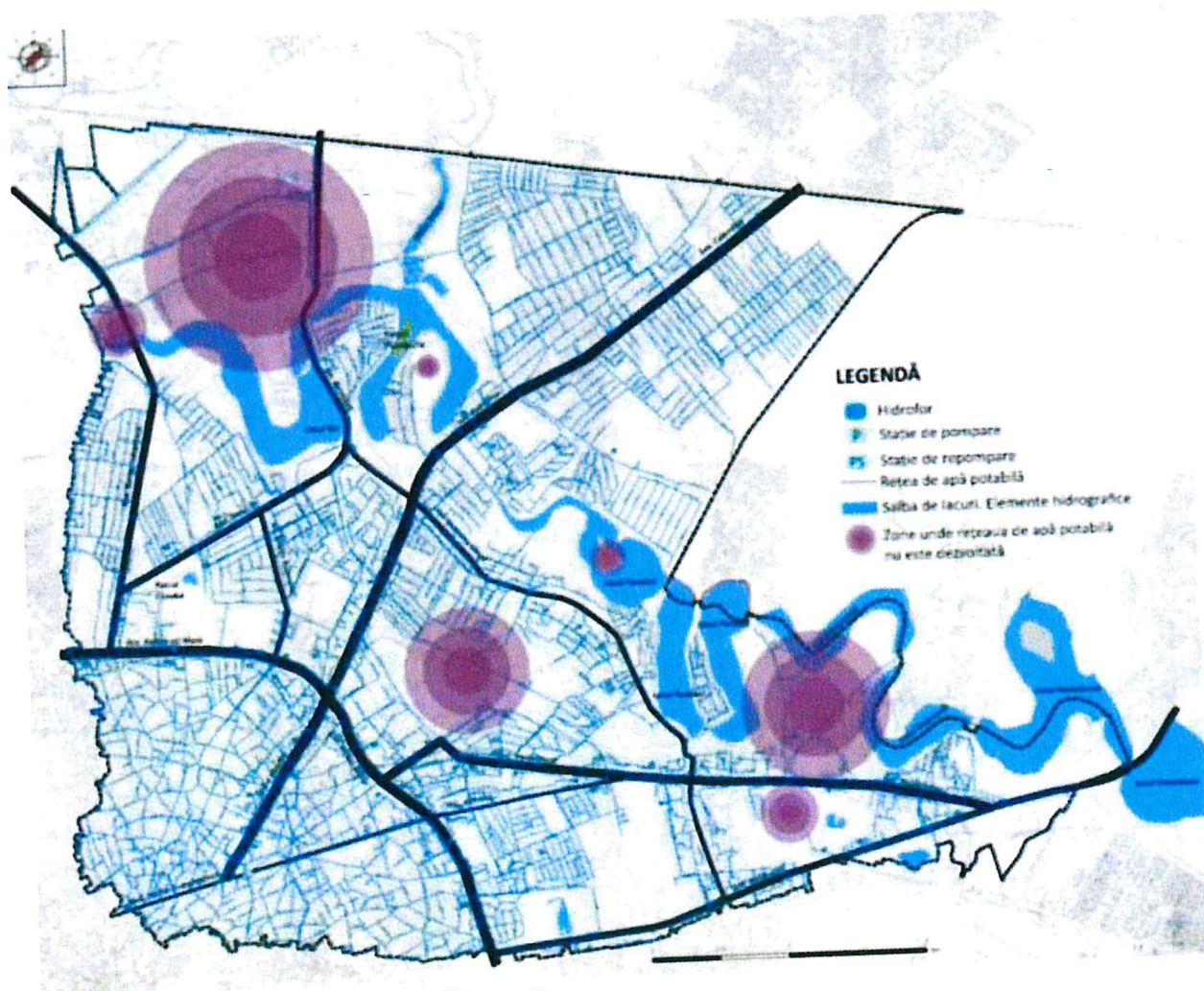
- rețeaua de distribuție a apei este realizată din materiale eterogene. Procentual, din totalul rețelei de distribuție (artere și conducte de serviciu) situația se prezintă astfel:

– conducte realizate din fontă gri	63,9%
– conducte realizate din oțel	19,0%
– conducte realizate din azbociment	7,5%
– conducte realizate din fontă ductilă	1,3%
– conducte realizate din PEID	1,6%
– conducte realizate din PREMO	6,7%
- conductele realizate din fontă de presiune (fonta gri), care au cea mai mare pondere în rețeaua de apă a sectorului, sunt în general vechi. Cel puțin 60% din acestea au durata normată de funcționare depășită;
- conductele realizate din oțel și azbociment, reprezentând 26,5% din total, chiar dacă se înscriu în durata normată de funcționare, sunt în stare deteriorată și considerate necorespunzătoare din punct de vedere sanitar;
- pierderi mari de apă potabilă, estimate ca fiind mai mari de 20%, cauzate de uzura mare a rețelei, de vechimea acesteia precum și de materialele din care este realizată;

⁸ aviz APA NOVA nr. 91909358/16.08.2019



- degradarea rețelei ca urmare a creșterii sarcinilor de trafic și a numărului mare de intervenții pe rețea datorită branșărilor/debranșărilor consumatorilor;
- rețelele de înaltă presiune corespunzătoare unui număr de 38 de stații de hidrofor care nu au regim de rețele publice, au trasee prin subsolurile blocurilor. Acest fapt face imposibilă întreținerea acestor rețele de către concesionarul APA NOVA SA, ele fiind inițial în proprietatea I.C.R.A.L. De asemenea, contorizarea individuală a consumului de apă potabilă la blocurile respective nu se poate realiza.



Figură 32 – Schemă rețele distribuție apă Sector 2

Sursa – Extras din Situația Existenta – Rețea distribuție apă – realizat de Proiectant General al P.U.Z. Sector 2 – S.C. URBE 2000 S.R.L



Sistemul de canalizare a apelor uzate în Municipiul București

Canalizarea Municipiului București s-a realizat începând odată cu acest secol în baza unor studii și proiecte generale, reactualizate periodic funcție de dezvoltarea teritoriului orășenesc în mai multe etape.

Ca principii directe s-au avut în vedere, menținându-se în toate etapele de actualizare, următoarele:

- sistemul unitar;
- schema de colectoare principale paralel, funcție de relieful general al municipiului;
- menținerea celor trei cursuri de apă ce traversează teritoriul: Colentina, Dâmbovița și Sabar.

Pentru protejarea de impurificare a lacurilor asanate de pe Valea Colentinei, atât pe malul drept cât și pe cel stâng al acesteia s-a admis extinderea colectoarelor principale și în exteriorul liniei de centură.

Rețeaua de colectoare a orașului a fost concepută să asigure capacități pentru preluarea debitelor rezultate de pe întreaga suprafață destinată construcțiilor, prin extinderi ale rețelei de canalizare existente cu rețele secundare și de serviciu și conducerea lor la Stația de Epurare a Municipiului București, situată în partea de Sud Est a orașului. Frecvența ploii de calcul care intervine la stabilirea debitelor de ape pluviale a fost stabilită încă din anul 1965 pe baza unor calcule tehnico-economice. S-a stabilit ca suficientă frecvența de calcul 1/1 în general și respectiv 1/2 pentru zona de la nord de lacurile amenajate pe Valea Colentinei. Sistemul de canalizare a fost conceput să funcționeze unitar pe întreg teritoriul orașului.

A. Infrastructura de canalizare ape uzate

Teritoriul Sectorului 2 este străbătut de următoarele colectoare principale de canalizare:

- canalul principal „C1”, cu Dn=350cm, capătul amonte se află pe str. Gârlei, având direcția spre șos. București - Ploiești pe care o subtraversează, apoi traversează linia CF București - Constanța în zona pasajului rutier superior. De aici, traseul lui este pe str. Av. Șerbănescu până la șos. Pipera, pe șos. Fabrica de Glucoză, str. Petricani - str. Gherghiței - șos. Colentina pe care o traversează. În continuare, traseul canalului este paralel cu șos. Fundeni, prin curtea spitalului Fundeni, subtraversează CF București Obor - Gara Pantelimon, după care intră pe teritoriul comunei Dobroești (județul Ilfov), ajunge la podul de peste râul Colentina, racordându-se la colectorul principal „B7”;
- colectorul principal „B4”, cu traseu pe str. Mihai Eminescu, de la intersecția cu str. Vasile Lascăr, continuă pe str. Traian, apoi pe str. Nerva Traian;
- colectorul principal „B5” cu capăt amonte pe str. Barbu Văcărescu la intersecția cu str. Ceaikovschî, continuându-și traseul pe B-dul Lacul Tei, str. Maica Domnului, str.



U R B E

2 0 0 0

BIROU DE

PROIECTARE

URBANISM.

ARHITECTURA.

DESIGN

B-dul Unirii nr. 66, bloc K3, scara 1, etaj 1, ap. 3, sector 3, Bucuresti - Romania
R.C. J40/1752/1996; Cod fiscal: 8327696; Cont: RO16BRDE410SV21868144100; BRD filiala Calderon

- Reînvierii, str. Ziduri Moși, șos. Pantelimon, str. Măgura Vulturului, șos. Iancului, șos. Mihai Bravu, str. Dristorului, str. Râmnicu Sărat, până la Calea Vitian, apoi până la descărcarea în casetele de sub Dâmbovița;
- *dublura canalului colector „B5”, realizată în deceniul al șaptelea, cuprinzând două lucrări mai importante și anume:*
 - *colector B5 - B6, constând dintr-o legătură cu secțiunea Dn=250cm pe șos. Pantelimon (între str. Măgura Vulturilor și B-dul Chișinău);*
 - *dublura Floreasca - Colentina, cu traseu pe str. Ramuri Tei, str. Păstorului, prin Parcul Circului, apoi pe str. Pârgarilor, racordându-se în colectorul existent pe str. Ziduri Moși după traversarea șos. Colentina.*
 - *colectorul principal „B6” cu capătul amonte situat pe str. D-na Ghica la intersecția cu str. Sinaia, parcurge str. D-na Ghica, subtraversează linia ferată București-Obor-Gara Pantelimon, apoi pe o stradă nouă realizată între Lacul Fundeni și linia ferată, se îndreaptă spre B-ul Chișinău și în continuare are traseul pe B-dul Chișinău până la B-dul Basarabia, apoi pe B-dul N. Grigorescu, până la descărcarea în casetele de pe malul stâng al Dâmboviței;*
 - *colectorul principal „B7” cu capătul amonte pe podul peste râul Colentina, care reprezintă de fapt partea aval a colectorului „C1”. Colectarea apelor uzate (menajere și pluviale) se face în final în colectorul general de sub albia de apă curată a Dâmboviței, prin care ajung la Stația de Epurare Glina.*

Zona joasă din vecinătatea râului Colentina nu a permis dezvoltarea unei rețele de canalizare gravitațională, astfel pentru evacuarea apelor uzate s-a adoptat soluția pompării acesteia. O astfel de zonă se află pe malul drept al râului, în cartierul Fundeni, unde este amplasată Stația de Pompare Colentina.

În zonele deficitare/depresionare din teritoriul sectorului sunt în funcțiune stații de pompare uzate menajere, după cum urmează:

- *SPAU Rahmaninov, zona Floreasca care deservește străzile: Gheorghe Țițeica (parțial), Ioniță Vornicul, Manolache Vornicul, Ancuța Băneasca, Biserica Floreasca, Matei Dumitru, Teodor Buzoiu, Constantin Șomoig, Stroie Postelnicu, Radu Captariu, Grădiștea Floreștilor;*
- *SPAU Pepelea, zona Ramuri Tei, care deservește str. Pepelea;*
- *SPAU Plumbuita, zona Plumbuita, care deservește străzile: Plumbuita, Tămâioarei, Ricinului, Ivărului, Porumbăceanu și Culmea Făgărășului;*
- *SPAU Cremenita, zona Baicului I, care deservește străzile: Cremenita, Dobrici, Bujorul Alb, Varna, Canotajului, Babadag;*
- *SPAU Făgărășanu, zona Maior Băcilă I, care deservește străzile: Făgărășanu, Padina Roșie, Radovanu, Bulgaru Ion, Revoluția 1848;*



- SPAU *Medianeii*, zona Maior Băcilă II, care deservește străzile: Medianeii, Atletilor, Bârzava, Valea Măgurei, Valea Jiului, Saltului, Palanca, Ițcani, Brizei, Căpreni;
- SPAU *Tibiscum*, zona Grădinile Fundeni, care deservește străzile: alea Argedava, Arubium, Sucidava, Dinogetia, Porolissum, Tibiscum, Sargetia, Romula, Buridava, Capidava, Cumidava;
- SPAU *Ostrov*, zona Ostrov, care deservește străzile: Știucii, Albișoarei, Obleților, Crapului, Linului, Bibanului, Plăticii, Roșioarei, Mrenei, Scoicilor, Ciortanului;
- SPAU *Somnului*, zona Pantelimon – Fundeni deservește alea Somnului;
- SPAU *Stâncii*, zona Pantelimon – Fundeni deservește intrarea Stâncii;
- SPAU *intr. Zambilă Ioniță I*, zona Pantelimon, deservește intr. Zambilă Ioniță I și str. Zambilă Ioniță;
- SPAU *intr. Zambilă Ioniță II*, zona Pantelimon deservește intr. Zambilă Ioniță II;
- SPAU *intr. Zambilă Ioniță III*, zona Pantelimon deservește intr. Zambilă Ioniță și str. Zambilă Ioniță;
- SPAU *Drăgușin Deleanu*, zona Baicului II, care deservește străzile: Drăgușin Deleanu, Heliade între Vii (parțial), Ciorchinilor, Zalelor, Gârbov, Coifului, Marian Cristescu, Ziduri între Vii, Malului, Gheorghe Ionescu, Fălciei, Palmacului, Jugărului, Sterului, Chintalului, Butiei;
- SPAU *Ceptura*, zona Baicului III, deservește intr. Ceptura și str. Ceptura (parțial);
- SPAU *Rodica*, care deservește străzile: Rodica, intr. Versului, Clopoșeilor (parțial);
- SPAU *Gherghiței* deservește intr. Gherghiței;
- SPAU *Tei*, situată pe str. Caroteni, asigură în principal evacuarea apelor uzate din Complexul Tineretului și Studenților de pe malul lacului Tei;
- SPAU *Obor*, situată pe inelul principal de circulație, este dotată și cu bazin de retenție pentru ape meteorice;
- SPAU *de la pasajul Muncii*, aflată în pasaj este dotată și cu bazin de retenție.

Rețeaua de colectoare principale de canalizare ale Sectorului 2 deservește un procent de 80% din suprafața totală a sectorului.

Rețeaua de colectoare de canalizare secundare și terțiare reprezintă o pondere de 78% din rețeaua de canalizare ape uzate a Sectorului 2, au diametre cuprinse între 250-350 mm.

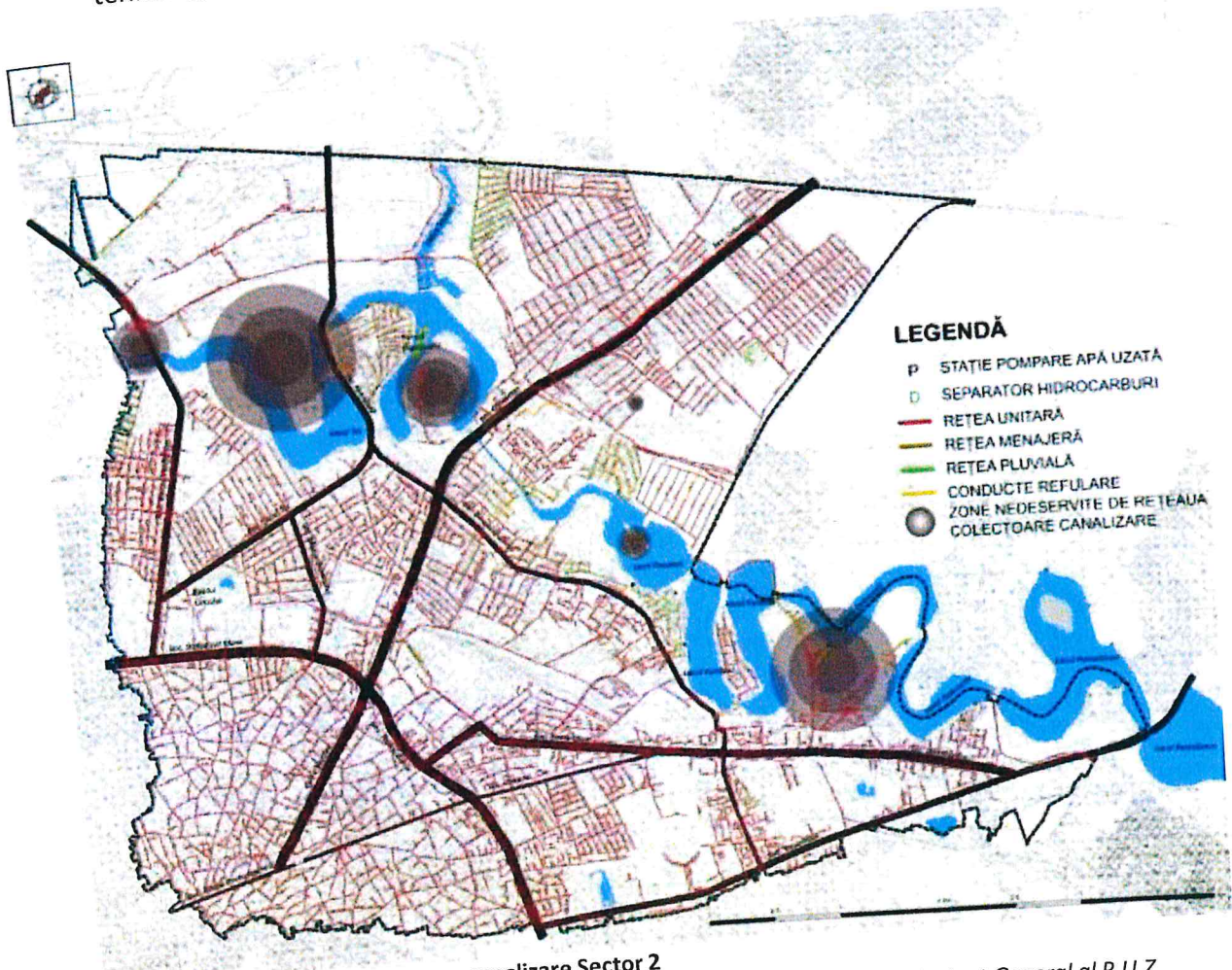
Majoritatea canalelor de apă uzată sunt construite din beton simplu sau beton armat, în centrul istoric al orașului există și colectoare din cărămidă și piatră. Conductele din beton au fost construite începând cu anul 1965, pe tronsoane relativ scurte, având garnituri relativ simple, îmbrăcate în beton. După anul 1965 s-a început construirea de conducte cu lungimi mult mai mari, de aproximativ 4 – 6 m lungime, prevăzute cu garnituri de cauciuc.

Rețeaua de canalizare a sectorului preia și apele uzate din orașul Voluntari (str. Erou lancu Nicolae-Drumul Potcoavei-șos. Pipera-Tunari) prin colectorul Dn150cm situat în zona Văii Saulei, care deversează în colectorul de canalizare principal C1 (Dn350cm) amplasat în



dreptul Văii Saulei. Totodată, în dreptul Văii Saulei există o traversare casetată a colectorului C1 și a ovoidului de canalizare B205/222.cm (adresă APA NOVA nr. 91909358/16.08.2019).

- La nivelul Sectorului 2 **principalele probleme** identificate în funcționarea rețelei sunt:
- colectoarele principale de canalizare sunt **lungi**, cu pantă relativ mică și pe alocuri cu grad semnificativ de depozite istorice;
 - colmatarea parțială sau totală a secțiunilor de scurgere ale rețelei de canalizare;
 - inundații de suprafață care se produc la **ploi mari datorate**: creșterii suprafețelor de colectare, modificării utilizării terenurilor în sensul creșterii suprafeței impermeabile, realizarea de clădiri înalte cu subsoluri de 2-5 niveluri folosite pentru garaje și instalații tehnologice.



Figură 33 - Schemă rețele colectare canalizare Sector 2
Sursa – Extras din Situația Existenta – Rețea colectare canalizare – realizat de Proiectant General al P.U.Z.
Sector 2 – S.C. URBE 2000 S.R.L

2.6.2. Alimentarea cu energie termică a Municipiului București

- sistem de alimentare centralizată cu energie termică, denumit SACET;



- sistem descentralizat, compus din 46 centrale termice de cartier, fiecare centrală având propria rețea de distribuție de agent termic secundar și apă caldă pentru consum menajer;

- sistem local, în care încălzirea se realizează cu centrale termice individuale (ce funcționează cu gaze naturale în principal) sau cu sobe (utilizând gazele naturale, dar și lemne – situație a locuințelor individuale neracordate la sistemul de distribuție gaze naturale).

SACET București este compus din:

- sursele de producere a energiei termice reprezentate de 6 centrale în cogenerare: CET Sud, CET Progresul, CET Vest, CET Grozăvești, CET Vest Energo și CET Grivița și o centrală termică de zonă CT Casa Presei),

- rețele termice primare, prin care este transportată energie termică sub formă de apă fierbinte de la sursele de producere la punctele/modulele termice; este de tip bitubular închis;

- rețele termice secundare, de distribuție a căldurii pentru încălzire și a apei calde de consum, de la punctele/modulele termice la consumatorii finali; compuse din patru conducte: conducte tur și retur încălzire, conductă apă caldă de consum și conductă recirculare apă caldă.

SACET București asigură cca. 72 % din consumul de energie termică al Municipiului, consumatori deserviți fiind 90 % populația (casnic) și 10% clienți terțiari.

Din punct de vedere juridic, SACET și sistemul descentralizat de alimentare cu energie termică au ca proprietari:

- Ministerul Energiei, prin SC Electrocentrale București SA (ELCEN) dețin: CET Sud, CET Vest, CET Progresul și CET Grozăvești – prin intermediul cărora asigură cca. 90 % din energia termică necesară Municipiului;

- SC Vest Energo SA deține CET Vest Energo (alimentată cu gaze naturale, are o putere instalată de 4 MW și o capacitate termică instalată de 20 Gcal/h; alimentează cu energie termică cartierele Militari și Drumul Taberei);

- SC CET Grivița SRL deține CET Grivița;

- SC Nusco Imobiliara SRL deține o centrală electrică de termoficare (CET Nusco), care se află în conservare din anul 2010; a alimentat cu energie termică cartierul Aviației;

- Municipiul București, prin operatorul **RADET București**, deține 46 centrale termice de cartier/cvartal, centrala termică de zonă CT Casa Presei, sistemul de transport și distribuție a energiei termice (rețea termică primară, rețea termică secundară, puncte/module termice).

Cele patru termocentrale ce aparțin **Electrocentrale București S.A. (ELCEN)** au în total o putere termică de 4.521 Gcal/h și o putere electrică instalată de 1.286 MW. ELCEN are ca obiect de activitate producția, transportul, distribuția, dispecerizarea și vânzarea energiei termice dar și producția și vânzarea energiei electrice. ELCEN furnizează energie termică pentru 897 de puncte termice aparținând SACET. (Sursa: <https://elcen.ro/#/home>)



Cele 46 centrale termice de cvartal (C.T.V.) administrate de RADET București sunt: CT Bucureștii Noi 13, CT Agronomie, CT Băneasa 1, CT Băneasa 2, CT Aleea Trandafirilor, CT Barbu Văcărescu, CT Dimitrov A1, CT Dimitrov B1, CT Dorobanți, CT Floreasca, CT Amzei, CT Rossetti, CT Dr. Sion, CT 18 A, CT Dunărea, CT Mărășești 11, CT Garaj, CT Luterana, CT Magheru 7, CT Desișului, CT Eroilor 1, CT Eroilor 2, CT Mărășești 3, CT Mărășești 6, CT Mărășești 9 -10, CT Republicii, CT Scala, CT Știrbei Vodă, CT Turturele, CT Turn Palat, CT Victoriei, CT Bucur, CT Direcție, CT Baciului, CT Cap. Bălan, CT Depou Ferentari, CT Ferentari 72, CT Ferentari Școală, CT Păunașul Codrilor, CT Pavel Constantin, CT Stoian Militaru, CT Sălaj, CT Viilor, CT Vistea, CT Mozart, CT Protopopescu.

Combustibilii utilizați în centralele termice sunt gazele naturale în principal, dar la unele centrale termice s-a prevăzut drept combustibil de rezervă CLU – pentru centralele din zonele în care iarna presiunea la gazele naturale este scăzută. Centralele termice de cvartal sunt amplasate în apropierea consumatorilor pe care îi alimentează, în unele cazuri chiar în subsolurile blocurilor.

Începând cu anul 2003, RADET a derulat proiecte de modernizare în cadrul cărora s-au modernizat 33 de centrale termice prin înlocuirea cazanelor. Astfel, mai sunt necesare măsuri de modernizare pentru restul de 13 centrale termice.

Centralele termice de cvartal produc cca. 4% din energia termică a Municipiului, iar împreună cu CT Casa Presei, RADET produce cca. 6,39 % din energia termică necesară. Cea mai mare parte a energiei termice furnizate de RADET Bucuresti este cumpărată (cca. 94%), în principal de la ELCEN București.

Operatorul sistemului de alimentare centralizată cu energie termică (SACET) în București este Regia Autonomă de Distribuție a Energiei Termice București (RADET București). Acesta administrează cel mai mare sistem de termoficare din România, furnizând energie termică pentru cca. 562 000 apartamente (8200 de blocuri de locuinte și 320 imobile) și cca. 4900 de instituții, obiective sociale și agenți economici. RADET asigură 72% din necesarul total de energie termică al capitalei, având în exploatare următoarele obiective: 1012 puncte termice, 46 centrale termice de cvartal și o centrală termică de zonă (CT Casa Presei).

Sistemul de transport și distribuție agent termic este compus din: 954,09 km conducte rețele termice primare și 2963,3 km conducte rețele termice secundare. (Sursa: <https://www.radet.ro/despre-radet-bucuresti.php>)

Rețeaua de termoficare acoperă o mare parte din oraș, iar cea mai mare parte a cererii este de la blocurile de locuințe. Zonele periferice ale orașului unde sunt case individuale și unele locuri din centrul istoric nu sunt alimentate cu energie termică, iar instalarea unor conducte noi pe strazile aglomerate s-a dovedit a fi dificilă. Cu toate acestea, în unele dintre aceste locuri RADET operează rețele de termoficare la o scară mică.

Schema sistemului de termoficare este cea mai mare din Uniunea Europeană, alimentând aproximativ 1,5 milioane de oameni din totalul de 2 milioane existente la nivelul Bucureștiului.



URBANE 2000

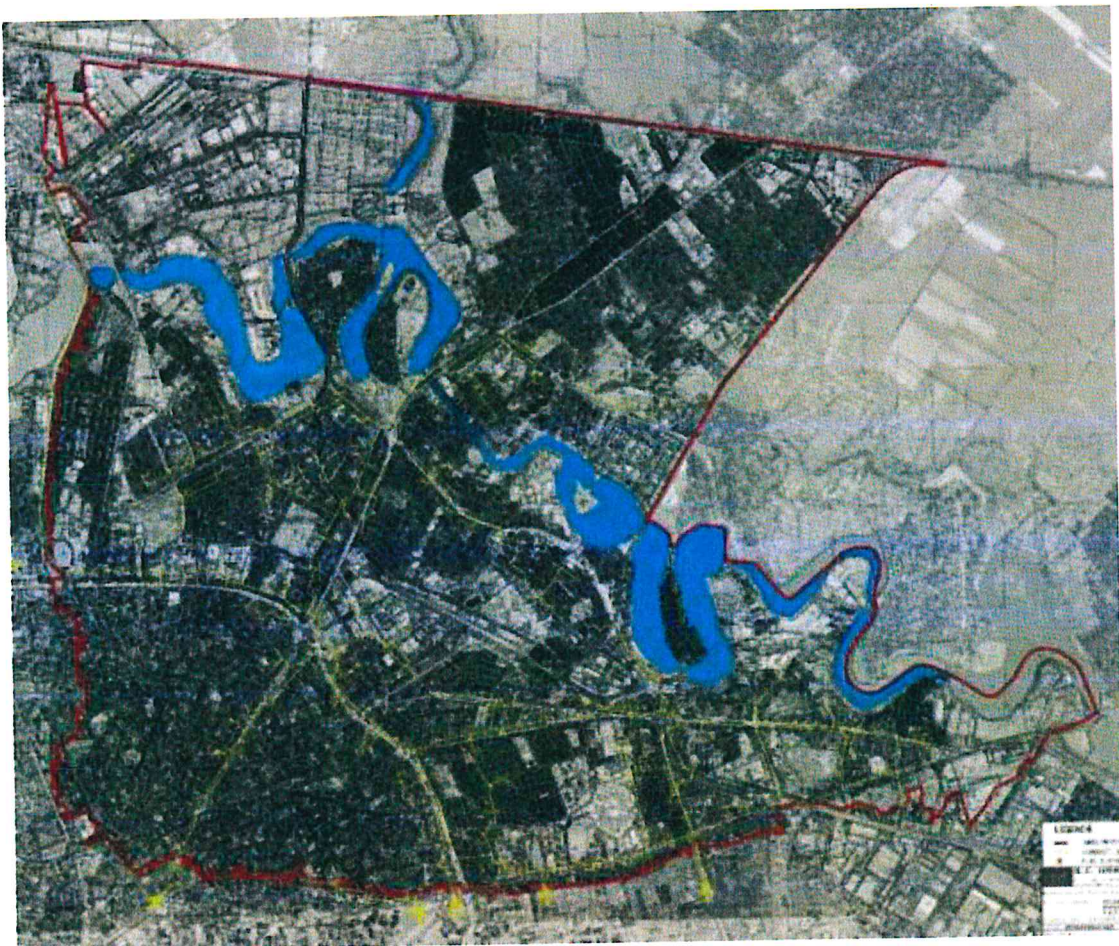
BIROU DE PROIECTARE URBANISM, ARHITECTURA, DESIGN
B-dul Unirii nr. 66, bloc K3, scara 1, etaj 1, ap. 3, sector 3, Bucuresti - Romania
R.C. J40/1752/1996; Cod fiscal: 8327696; Cont: RO16BRDE410SV21868144100; BRD filiala Calderon

Sistemul a fost construit la începutul anilor 1960 și o mare parte din el are nevoie de înlocuiri. Deși sistemul este fiabil, are pierderi mari de căldură, iar calitatea alimentării cu apă caldă menajeră este slabă din cauza coroziunii conductelor secundare.

Proiectarea sistemului de termoficare este specific țărilor din Europa de Est și Rusia. Acesta cuprinde un sistem primar care funcționează cu o temperatură variabilă, de la 130°C iarna la 80°C în timpul verii, cu o temperatură pe retur de 70 și 60°C. Rețeaua primară alimentează punctele termice, care la rândul lor alimentează rețelele secundare pentru consumatori. De obicei aceste puncte termice deservește un număr de blocuri de apartamente.

Sectorul 2 este deservit de rețeaua de termoficare în proporție mare, principalele conducte aflându-se de-a lungul arterelor principale de circulație.

În apropierea Sectorului 2 sunt prezente: CET Sud (sectorul 3), CET Grivița (sectorul 1) și CET Grozăvești (sectorul 6), care alimentează o mare parte din conductele magistrale ce trec prin sector.



Figură 29 - Schemă rețele distribuție termice Sector 2

Sursa – Sursă proprie



457

U R B E 2 0 0 0

BIROU DE PROIECTARE URBANISM, ARHITECTURA, DESIGN
B-dul Unirii nr. 66, bloc K3, scara 1, etaj 1, ap. 3, sector 3, Bucuresti - Romania
R.C. J40/1752/1996; Cod fiscal: 8327696; Cont: RO16BRDE410SV21868144100, BRD filiala Calderon

Sectorul 2 este alimentat cu energie termică din sistemul centralizat prin magistrale de termoficare (rețele de transport agent termic) și prin rețele de distribuție agent termic secundar.

Toate aceste rețele sunt astfel dispuse încât să permită interconectarea surselor de căldură, astfel încât, în eventualitatea unei avarii sau a indisponibilităților care pot apărea la una din sursele de producere a agentului primar, prin manevrarea unor vane de sectorizare, alimentarea zonei respective să fie transferată către una din celelalte surse existente. De asemenea, rețelele existente sunt dispuse în sistem radial existând și bretele de legătură, fapt care face posibil ca în cazul unui incident într-una din magistralele de transport, consumatorii să fie alimentați prin alte ramuri aflate în afara zonei de incident.

Rețelele de termoficare pentru transportul apei fierbinți sunt amplasate în cea mai mare parte subteran, și numai într-o mică măsură, în zone neconstruite și în incinte industriale s-a adoptat soluția de amplasare aeriană. În subteran, s-a căutat să se amplaseze rețelele în primul rând în spațiile verzi, iar următoarele opțiuni au fost în ordine trotuarele și carosabilele străzilor.

Distribuția energiei termice (agentul termic secundar) și a apei calde menajere de la punctele termice la consumatori se face prin rețelele secundare care sunt amplasate împreună în canale de distanță; rețelele secundare cuprind conductele: tur încălzire, retur încălzire, apă caldă de consum menajer și recirculare apă caldă. Canalele de distanță, cu foarte mici excepții sunt necirculabile, și de regulă sunt de tip bolțar prefabricat. În unele cazuri, rețelele secundare au fost amplasate în subsolurile blocurilor, trecând/traversând prin subsolurile blocurilor, ceea ce reprezintă o disfuncționalitate a rețelei de distribuție agent termic secundar.

Pentru creșterea eficienței energetice a alimentării cu căldură a sectorului 2, în perioada 2004-2015, conform planului de acțiuni cuprins în Strategia Națională în domeniul eficienței energetice, au fost reabilitate clădiri de locuit multietajate, din fondul de locuințe cu vechime mare (perioada 1950 - 1990). Sectorul 2 are una dintre cele mai mari densități ale populației din București și din țară (cca. 11708 locuitori/kmp în dec. 2006), apartamentele de bloc reprezentând principalul tip de locuință din sector.

Evidențierea disfuncționalităților și priorități de intervenție

Deficiențele constatate în funcționarea sistemului de termoficare se referă în principal la următoarele aspecte:

- Existența în unele zone a unui deficit la vârful de consum(iarna); aceste zone se află în general la capetele de rețea situate la distanțele cele mai mari de sursă: Colentina, Fundeni, Tei. Deficitul se explică prin starea avansată de uzură a echipamentelor și instalațiilor energetice din sursele existente, precum și cantității și calității combustibililor utilizați. Structura combustibililor alocați pentru funcționarea surselor nu a fost întotdeauna cea avută în vedere la proiectarea acestora (70% gaze și 30% păcură), s-a funcționat perioade



458
BURE 2000

BIROU DE PROIECTARE URBANISM, ARHITECTURA, DESIGN
B-dul Unirii nr. 66, bloc K3, scara 1, etaj 1, ap. 3, sector 3, Bucuresti - Romania
R.C. J40/1752/1996, Cod fiscal: 8327696, Cont. RO16BRDE410SV21868144100, BRD filiala Calderon

îndelungate de timp cu păcură de calitate necorespunzătoare, având un conținut ridicat de sulf, gazele nu au avut o presiune suficientă pentru o ardere completă, etc.

- Starea necorespunzătoare a rețelelor de termoficare din anumite zone ale sistemului de transport și distribuție, datorită în principal infiltrațiilor de apă din exterior în canalele de termoficare, fapt ce a condus la un grad avansat de coroziune a conductelor și la degradarea termoizolațiilor acestor conducte.

- În prezent se remarcă dificultăți de circulație a agentului termic în zonele de capăt ale sistemului, datorate capacităților insuficiente ale instalațiilor de pompare din surse dar și unor cauze care influențează regimul hidraulic al sistemului, cum sunt creșterea rugozității interioare a conductelor prin depuneri de săruri, ștrangulări locale, etc.

- În ceea ce privește regimul termic, se constată pierderi mari de căldură și de agent termic, cu mult peste prevederile de proiectare, atât pe rețelele primare cât mai ales în punctele termice și în rețelele secundare. Cauzele acestor pierderi se regăsesc în starea izolației termice, aflată într-o stare avansată de degradare datorată infiltrațiilor de apă din rețelele subterane și distrugerii izolației în cazul rețelelor supraterane. Pierderile mari de agent termic se regăsesc atât în sistemul primar cât și în cel secundar. Valorile mari ale apei de adaos din sistemul primar conduc la suprasolicitarea instalațiilor de tratare și a celor de degazare a apei din sursele de căldură și la degradarea apei de adaos, fapt care favorizează apariția fenomenului de coroziune la interiorul conductelor. Este de menționat faptul că cca. 81% din rețeaua termică primară are o vechime de peste 30 ani și o stare tehnică precară ce a dus la evoluția continuu crescătoare a pierderilor de agent termic. Din totalul rețelelor de transport, doar 87 km rețea a fost înlocuită, reprezentând cca. 18 %. Înlocuirile s-au făcut în majoritate cu conducte moderne preizolate (64 km traseu). Ca urmare, sunt necesare măsuri rapide de înlocuire a rețelelor de transport.

- Vechimea majorității rețelelor termice secundare este de peste 30 de ani, iar în ultimii 15 ani s-au înlocuit doar cca. 13% din această rețea secundară, fiind astfel necesare măsuri de înlocuire a restului rețelei de distribuție.

- Prin menținerea în funcțiune în punctele termice a schimbătoarelor de căldură uzate de tip tubular, pe circuitele de încălzire în special în punctele termice cuplate cu stații de hidrofor, în circuitul primar pătrunde prin țevile sparte apă din circuitul secundar; acest fenomen conduce la creșterea durității apei din circuitul primar, în unele cazuri constatându-se o creștere de 5 ori mai mare decât cea admisă. Această situație impune alcătuirea unor programe, dar și alocarea de fonduri necesare pentru înlocuirea schimbătoarelor de căldură pentru încălzire de tip tubular cu schimbătoare de căldură cu plăci.

- Alte deficiențe semnalate în exploatarea sistemului de termoficare sunt cele legate de starea armăturilor de închidere de pe traseul rețelelor. Legat de acest aspect este de semnalat faptul că majoritatea acestor armături sunt foarte vechi, iar tipul acestora (vane cu sertar) a fost deficitar și când respectivele armături erau noi.

Eliminarea deficiențelor semnalate se va face atât pe baza programelor anuale de reparații capitale care au în vedere prioritățile pentru rețelele primare, punctele termice și rețelele secundare precum și în baza programului de investiții pentru reabilitarea și



modernizarea instalațiilor în toate cele trei segmente menționate. Prin aceste programe s-au stabilit o serie de lucrări eșalonate în timp care constau în refacerea izolației termice, înlocuirea armăturilor vechi cu armături performante, modernizarea instalațiilor din punctele termice, înlocuirea/modernizarea rețelelor primare și secundare.

În prezent, SACET București se confruntă cu o uzură fizică și morală accentuată a instalațiilor și echipamentelor, resurse financiare insuficiente pentru întreținere, reabilitare și modernizare, pierderi mari în sistemul de transport și distribuție. O influență asupra asigurării cu energie termică o are starea clădirilor deservite, respectiv izolarea termică necorespunzătoare a fondului locativ existent și situația instalațiilor interioare. Toți acești factori contribuie la creșterea costurilor de transport și distribuție a energiei termice și la scăderea calității serviciilor.

Instalațiile interioare de apă caldă și încălzire din cadrul imobilelor existente au fost realizate în sistem vertical de distribuție, pe mai multe coloane. În cele mai multe dintre imobile aceste instalații au un grad ridicat de uzură, fiind necesare lucrări de intervenție pentru reabilitarea și modernizarea acestora.

Referitor la strategia energetică a României, elaborată de Ministerul Industriilor și Comerțului, aceasta conține prevederi pe termene scurte, medii și lungi, între care se înscrie și menținerea centralelor de termoficare ca o cale sigură de reducere a costurilor și de creștere a eficienței energetice.

Gaze naturale

O analiză a alimentării cu gaze a Sectorului 2 nu poate fi separată de problematica în această specialitate a orașului București din care Sectorul 2 face parte integrantă. Astfel dacă ne referim la orașul București în ansamblu precizăm următoarele: Municipiul București este alimentat cu gaze naturale printr-un sistem buclat, având ca sursă principală trei inele de presiuni diferite, după cum urmează:

- inelul de înaltă presiune Dn 700 mm. care aparține sistemului național și în care debrușează conductele de aducțiune a gazelor naturale spre orașul București. Dintre aceste aducțiuni amintim conductele Urziceni - București, Țicleni - Gura Șuții, Mănești - București, Deleni - București. Inelul de înaltă presiune este situat în afara orașului și este exploatat de ROMGAZ - MEDIAȘ. Injecția gazelor spre oraș se face prin intermediul unor stații de predare care reduc presiunea gazelor de la înaltă la medie presiune și măsoară cantitățile livrate. Dintre stațiile principale de predare amintim: S.R.M. 16 Februarie, S.R.M. Buciumeni și Chitila, S.R.M. Tunari, S.R.M. Titan, S.R.M. Măgurele, S.R.M. Vest.
- inelul de medie presiune Dn 500 - 600 mm., amplasat în mare majoritate în lungul inelului de centură al orașului București care primește gazele naturale prin intermediul stațiilor de predare enumerate mai sus și în care - conform N.P.G.N., presiunea trebuie să fie cuprinsă între 2 și 6 atmosfere. Din acest inel, prin intermediul unor stații de zonă se face injecția în sistemul propriu zis de distribuție



al orașului care funcționează în regim de presiune redusă. Dintre stațiile principale de zonă amintim: Grozăvești, Șerban Vodă, 23 August, Berceni, Colentina, Pipera, Pod Constanța, Militari, Ghencea.

- inelul de redusă presiune, Dn 600 mm., amplasat în mare majoritate în lungul inelului central de circulație al Municipiului București. Inelul de redusă presiune funcționează într-un regim de presiuni cuprinse între 0,5 și 2 atmosfere. Între stațiile de predare și consumatori există un sistem de distribuție format din conducte ale căror diametre variază între 500 și 80 mm., cu trasee în general buclate, iar în unele situații ramificate.

Rețeaua de gaze naturale a orașului București prezintă o dezvoltare deosebită, putând alimenta consumatorii situați pe aproape întreaga suprafață a orașului. Din punct de vedere al amplasamentului, rețeaua urmărește configurația stradală, cu conducte principale pe marile artere de circulație, având conducte de serviciu pe celelalte străzi și în ansamblurile de locuințe. Din punct de vedere al dimensionării rețelelor, aceasta s-a făcut ținând seama de necesarul de gaze naturale al consumatorilor existenți precum și a unor rezerve pentru dezvoltările viitoare cuprinse în schițele de sistematizare ce au fost elaborate până în anul 1989. Din acest punct de vedere se poate afirma că pentru orașul București nu se pun probleme de subdimensionare a rețelei existente, a capacităților și a transportului, atâta timp cât sistemul dispune de presiunile prevăzute de normele în vigoare și de debitele de gaze pentru care au fost calculate. Pentru perioadele anului în care temperaturile atmosferice sunt pozitive nu se sesizează disfuncționalități sau neacoperiri ale necesarului de gaze naturale.

În perioada sezonului rece însă sunt situații în care presiunea gazelor naturale în rețeaua de distribuție a Municipiului București scade cu mult sub limitele normale de funcționare. Precizăm că atunci când în inelul central de redusă presiune se constată - în urma măsurărilor efectuate la stația fanion Șerban Vodă, precum și în unele puncte de pe inel - că presiunea a scăzut sub 0,3 - 0,4 atmosfere, începe să se simtă o lipsă de gaze naturale la consumatori. În acest moment se începe trecerea unora dintre marii consumatori pe alți combustibili. Când presiunea scade sub 0,15 atmosfere disfuncționalitățile se accentuează, la aceasta contribuind și concentrarea consumatorilor în zonele industriale precum și decalajul de timp necesar pentru trecerea centralelor electrice de termoficare în proporție de 60 - 70 % pe păcură.

Din acest punct de vedere precizăm că Sectorul 2 se află în sfera de influență a unor lucrări cu caracter orașenesc dintre care unele sunt situate și pe teritoriul acestui sector.

Din punct de vedere al dotărilor importante ale orașului situate pe teritoriul Sectorului 2 precizăm următoarele:

- Stația de sector Gherghiței
- Stația de sector Pipera



- Stația de sector 23 August
- Conductele de medie presiune existente pe strada Gherghiței, Șoseaua Pipera, Calea Călărașilor și zona Maior Coravu.

Stațiile precizate mai sus și conductele respective se înscriu în schema generală de alimentare cu gaze a orașului București, asigurând o bună parte a consumurilor necesare orașului. Din punct de vedere al rețelei de distribuție, Sectorul 2 dispune pe cea mai mare parte a teritoriului de o rețea de redusă presiune și unele zone reduse cu rețea de joasă presiune. În ansamblu, Sectorul 2 este dotat cu o rețea funcțională și este repartizată aproape pe întreaga suprafață. Această rețea se înscrie ca parte integrantă a rețelei orașului București și este supusă în mare parte caracteristicilor acesteia. Astfel, din punctul de vedere al presiunilor de funcționare acestea au înregistrat o îmbunătățire semnificativă în special după dispariția unor mari consumatori industriali care au eliberat cantități importante de gaze naturale, cât și creșterii lucrărilor de înmagazinare și de import survenite după anul 1995.

Facem precizarea că rețeaua existentă este într-o anumită măsură cu un grad de vechime care depășește durata normată fiind construită în mare majoritate din oțel cu excepția extinderilor de conducte făcute după adoptarea conductelor din polietilenă ca urmare a normativelor de specialitate apărute începând cu anul 1997.

O zonă mai puțin dotată cu rețea de distribuție este zona situată între Strada Gherghiței, Șoseaua Andronache, Șoseaua Colentina și Șoseaua Fundeni. Zona din Sectorul 2 care funcționează în regim de presiune joasă este situată între Bulevardul Dacia, Bulevardul Nicolae Bălcescu, Bulevardul Carol I, Strada Traian, Calea Moșilor.

Din punct de vedere al amplasamentului rețeaua de gaze naturale a Sectorului 2 urmărește configurația stradală cu conducte principale pe marile artere de circulație și cu conducte de serviciu pe celelalte străzi și în ansamblurile de locuințe.

Alimentare cu energie termică

Sistemul de termoficare al Municipiului București este format din sursele de producere a energiei termice, din rețelele de transport și distribuție a agentului termic primar, din punctele termice în care agentul primar este utilizat pentru prepararea agentului secundar și din rețelele de distribuție a agentului secundar până la consumatori.

Se menționează faptul că sistemul de termoficare a fost conceput și dezvoltat pe parcurs ca un sistem unitar pentru întregul Municipiul București, astfel încât orice referire la sistemul de termoficare a Sectorului 2 presupune de fapt referirea la întregul sistem de termoficare al orașului.

Alimentarea centralizată a consumatorilor cu energie termică se face de regulă în sistem de termoficare, prepararea agentului termic utilizat făcând-se în centrale electrice de termoficare, centrale care prepară abur cu parametri înalți în cazane de abur, acesta la rândul său fiind folosit atât pentru producerea de energie electrică cât și pentru prepararea apei



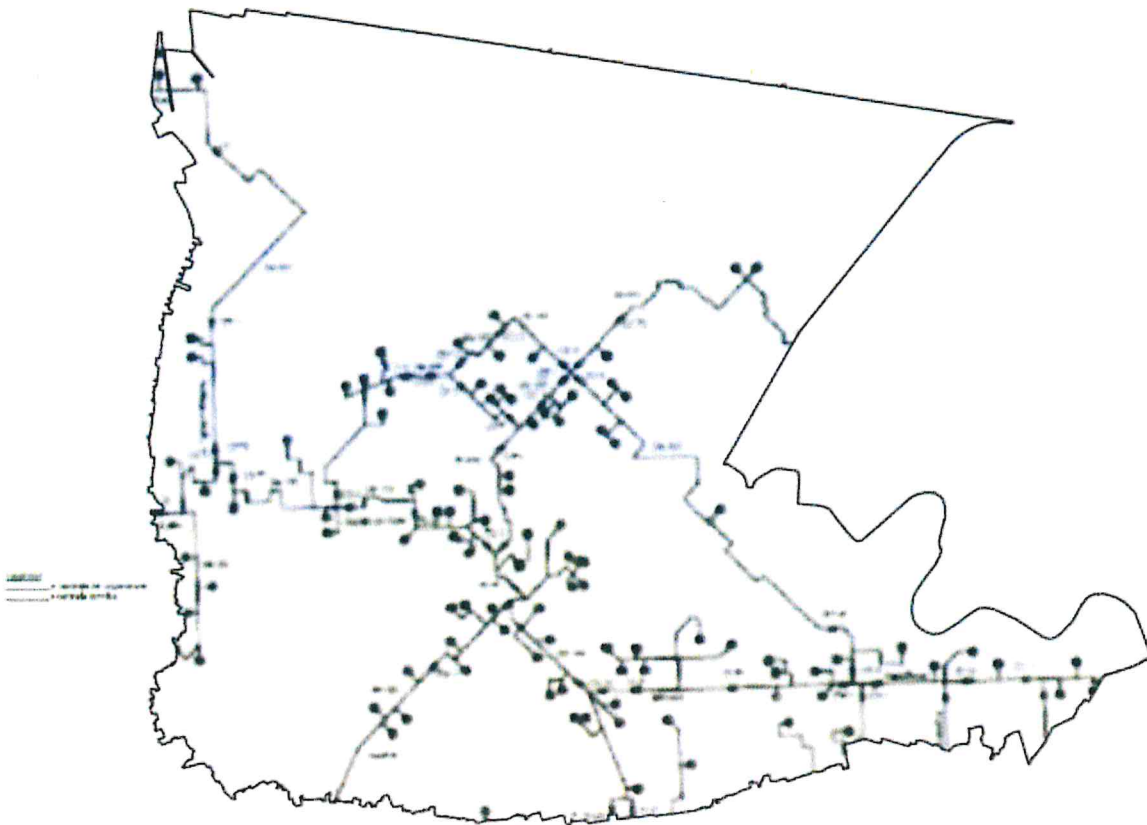
fierbinți, acesta constituind agentul termic primar. Agentul termic preparat în CET este apa fierbinte, care are o temperatură cuprinsă între 70° C și 150° C în funcție de temperatura aerului exterior și o presiune de cca. 16 bari; datorită presiunii ridicate a agentului termic, acesta se află în permanență în stare lichidă, chiar atunci când temperatura sa este superioară temperaturii de 100° C.

Apa fierbinte este transportată printr-un sistem de rețele de termoficare până la punctele termice, puncte în care prin intermediul schimbătoarelor de căldură agentul termic primar cedează o parte din energia lui termică agentului secundar, apă caldă pentru încălzire și apă caldă de consum pentru nevoi menajere.

Alimentarea cu energie termică a consumatorilor existenți în Sectorul 2 se face de la următoarele CET-uri:

- CET Sud Vitau, prin intermediul magistralelor I și V,
- CET Grozăvești, prin intermediul magistralei III,
- CET Titan, prin intermediul rețelei având Dn 400 mm,
- CET Pipera, prin două rețele având fiecare diametrul de 500 mm.

Dintre aceste CET-uri, primele trei sunt amplasate în afara perimetrului Sectorului 2 - CET Sud Vitau și CET Titan în sectorul 3, iar CET Grozăvești în sectorul 6. CET Pipera este amplasată în interiorul sectorului, pe platforma industrială de prelucrarea lemnului Pipera.





Figură 30 – Configurația SACET al Municipiului București

Sursa: PMB, Studiul "Zone unitare de alimentare cu energie termică, Municipiul București"

În ceea ce privește capacitatea acestor surse, se remarcă faptul că în prezent capacitățile instalate satisfac cerințele consumatorilor deja racordați, existând chiar rezerve pentru eventualii consumatori de perspectivă. Această situație este ca urmare a faptului că tot mai mulți dintre consumatorii existenți solicită debransarea de la sistemul de încălzire centralizată, preferând să-și monteze centrale termice individuale care folosesc ca sursă de energie gazele naturale. Sunt de asemenea consumatori care din motivul unei situații materiale precare au solicitat debransarea de la termoficare fără o soluție alternativă, mizând în general pe încălzirea minimă pe care o pot obține de la gazele instalate la aragazul din bucătărie.

Rețelele de transport și distribuție ale agentului primar

Sectorul 2 este alimentat cu energie termică în regim de termoficare prin magistrale de termoficare, rețele majore de transport și prin rețele de distribuție.

Toate aceste rețele sunt astfel dispuse încât să permită interconectarea surselor de căldură astfel încât, în eventualitatea unei avarii sau a indisponibilităților care pot apărea la una din sursele de producere a agentului primar, prin manevrarea unor vane de sectorizare, alimentarea zonei respective să fie transferată către una din celelalte surse existente. De asemenea, rețelele existente sunt dispuse în sistem radial existând și bretele de legătură, fapt care face posibil ca în cazul unui incident într-una din magistralele de transport consumatorii să fie alimentați prin alte ramuri aflate în afara zonei de incident.

Magistrala de termoficare principală care alimentează consumatorii din Sectorul 2 este magistrala I Sud, a cărei primă porțiune și anume porțiunea de plecare din CET și până în apropiere de bulevardul Basarabia, deci în întregime în cadrul Sectorului 3, a fost recent reabilitată și modernizată, aceasta conducând la o alimentare mult îmbunătățită și pentru consumatorii Sectorului 2 situați în zonele Pantelimon, Ianului, Mihai Bravu, Ștefan cel Mare, Colentina, Fundeni. Diametrul magistralei I Sud în interiorul Sectorului 2 este de 800 mm.

Se evidențiază astfel caracterul unitar al sistemului de termoficare al orașului, anume faptul că factorii care modifică și influențează parametrii de funcționare ai rețelelor majore dintr-o zonă pot modifica substanțial și parametrii de funcționare a sistemului din zone situate chiar la distanțe considerabile.

Alte rețele magistrale care alimentează consumatorii ai Sectorului 2 sunt:

- Magistrala V Sud, cu diametre cuprinse între 900 și 700 mm., cu traseu care se înscrie pe șoselele Mihai Bravu și Ștefan cel Mare,
- Magistrala III Grozăvești, cu diametru de 700 mm. care se înscrie pe șoseaua Ștefan Cel Mare,



Dintre rețelele de transport majore care brăzdează teritoriul sectorului, sunt de menționat:

- Rețeaua Dn 600 mm. pe șoseaua Colentina, străzile Mașina de Pâine, Iuren Spandarian și șoseaua Fundeni,
- Rețeaua de termoficare cu diametru de 600 mm. amplasată pe bulevardul Basarabia,
- Rețeaua de termoficare cu diametre de 500 și 400 mm. situată pe șoselele Pantelimon și Ianului,
- Rețeaua de termoficare cu diametru de 500 mm. situată pe strada Ion Măiorescu, șoseaua Moșilor și strada Mântuleasa.

În zona industrială Pantelimon există și o rețea de termoficare care transportă aburul tehnologic produs de CET Titan.

Rețelele de termoficare pentru transportul apei fierbinți sunt amplasate în cea mai mare parte în subteran, numai într-o mică măsură în zone neconstruite și în incinte industriale adoptându-se soluția de amplasare aeriană. În subteran s-a căutat să se amplaseze rețelele în primul rând în spațiile verzi, iar următoarele opțiuni au fost în ordine trotuarele și carosabilele străzilor.

Până în ultimul deceniu, rețelele de termoficare amplasate subteran au fost pozate în canale termice, canale care pot fi necirculabile sau în cazul conductelor de diametru mare (începând de la Dn 700 mm.) sau a subtraversărilor de străzi importante, aceste canale sunt circulabile. Canalele circulabile, ca și căminele de termoficare sunt prevăzute cu guri de ventilație prin care se asigură aerisirea acestora în mod natural. Canalele de termoficare sunt realizate cu pantă pentru drenarea apelor provenite din infiltrații iar punctele de minim ale acestora sunt golite la canalizare, în cea mai mare parte în mod gravitațional și cu totul accidental acolo unde rețeaua de canalizare a orașului este la o cotă ridicată, iar golirea se face prin intermediul pompelor.

Rețeaua de termoficare a fost trecută în mod hotărât la amplasarea rețelelor de termoficare subteran fără canal termic de protecție, conductele fiind însă de data aceasta preizolate cu poliuretan rigid în care este încastrat un fir pentru semnalarea la dispecer a eventualelor avarii care pot surveni, indicând totodată și locul avariei. Această soluție reprezintă o soluție modernă, care garantează o durată de viață a rețelei cu mult mai mare decât în varianta clasică, reduce cu mult manopera de pe șantier scurtând în consecință durata de execuție și reduce spațiul necesar pentru pozarea rețelei, factor care nu poate fi neglijat atunci când rețeaua trebuie realizată pe artere supraaglomerate cu rețele edilitare.

Punctele termice

Agentul termic primar sub formă de apă fierbinte furnizat de CET-uri poate atinge la temperatura exterioară de -15°C , în mod teoretic, temperaturi de până la 150°C . Având în



vedere și presiunea ridicată de până la 16 bari a agentului primar, rezultă că acest agent nu poate fi utilizat în instalațiile de încălzire și ca atare este necesar să se producă un alt agent termic, cu caracteristici situate în limitele în care poate fi utilizat în acest scop. Prepararea acestui agent, denumit agent secundar, se face în punctele termice prin intermediul schimbătoarelor de căldură. Tot aici se prepară și apa caldă folosită în scopuri menajere. De regulă, punctele termice sunt unități de sine stătătoare, amplasate în ansamblurile de locuințe închegate și anume aproximativ în centrul de greutate al imobilelor pe care le alimentează cu agent secundar.

Rețelele secundare

Distribuția căldurii și a apei calde menajere de la punctele termice la consumatori se face prin rețelele secundare care sunt amplasate împreună în canale de distanță. Aceste canale, cu foarte mici excepții sunt necirculabile și de regulă sunt de tip bolțar prefabricat. În unele cazuri, rețelele secundare au fost amplasate în subsolurile blocurilor.

Alimentarea cu energie electrică a Municipiului București este asigurată în prezent prin:

- 9 surse locale – respectiv centrale electrice de termoficare (CET), racordate:
 - la 110 kV, 220 kV sau 400 kV
 - CET București Sud
 - CET Vest (Bujoreni)
 - CET Grozăvești
 - CET Progresul
 - la medie tensiune
 - CET Titan
 - CET Pipera
 - CET IPB
 - CET Militari
 - CET GRIRO S.A.
 - 4 stații de sistem de 400/220/110 kV, care primesc injecții din Sistemul Energetic Național, respectiv:
 - Stația 220/110 kV București Est (Fundeni) și stația 400/110 kV Domnești, situate în zona limitrofă Municipiului București și aflate în proprietate TRANSELECTRICA
 - Stațiile 400/200/110 kV CET Vest și CET Sud, amplasate în incinta centralelor respective și aflate în proprietatea și exploatarea TERMoelectrica

Dintre acestea, CET Pipera și stația 220/110 kV Fundeni se află pe teritoriul Sectorului 2.

Legăturile cu Sistemul Energetic Național sunt realizate prin intermediul unei rețele de transport organizate sub formă unui inel incomplet exterior orașului, la care se racordează



prin intrare-ieșire stațiile de transformare de sistem. Rețeaua de transport este constituită din linii electrice aeriene (LEA) de 400, 220 și 110 kV, pe stâlpi metalici cu zăbrele aflate în gestiunea și exploatarea TRANSELECTRICA.

Stațiile de sistem de 400/110 kV și 220/110 kV și stațiile de transformare ale centralelor debitează în sistemul de distribuție care asigură alimentarea cu energie electrică a întregului oraș. Sistemul de distribuție aflat în patrimoniul FDFEE Muntenia Sud – Sucursala București este structurat pe nivele de tensiuni cuprinzând:

- sistemul de distribuție de 110 kV,
- sistemul de distribuție de medie tensiune (6, 10 și 20 kV),
- sistemul de distribuție de joasă tensiune (0,4 kV).

Sistemul de distribuție de 110 kV cuprinde:

- o rețea de repartiție de 110 kV – organizată sub formă unui inel periferic, cu 2 diagonale, având funcția de rețea de alimentare a stațiilor de 110 kV/MT de conexiuni și transformare (SCT) – de la stațiile de sistem și centrale,
- o rețea de distribuție de 110 kV, având ca surse stațiile tip SCT, care are funcția de alimentare a stațiilor de transformare 110 kV/MT pentru consumul public (tip ST) și pentru abonați (tip SA).

Stațiile de 110 kV sunt construcții supraterane, în majoritate având echipamentele de 110 kV și transformatoarele de 110/MT în exterior, împrejmuite cu garduri de beton sau plasă, iar partea de medie tensiune și comandă în clădiri de zidărie pe 1+4 nivele.

Din totalul de 36 de stații de transformare de 110 kV existente în Municipiul București, 31 de stații de tip SCT și ST sunt în proprietatea și exploatarea FDFEE Electrică Muntenia Sud – Sucursala București, o stație este în patrimoniul și exploatarea TRANSELECTRICA iar 4 stații de tip SA, sunt de abonat, amplasate pe platforme industriale și aflate în proprietatea acestora. Dintre acestea, 8 stații de transformare asigură alimentarea cu energie electrică a consumatorilor aflați pe teritoriul administrativ al Sectorului 2.

Caracteristicile principale electrice și constructive ale acestor stații sunt prezentate în tabelul de mai jos.

Nr.crt	Denumirea stației	Tensiune (kV)	$\frac{P_{\text{instalat}}}{P_{\text{garantat}}}$ (MVA)	Tip constructii	Structura constructivă	An PIF	Amplasare (sector)	Propietar
1	Bucuresti Nord	110/20/10	185/105	interior	S+P+5E	1962	1	Electrica FDFEE Muntenia Sud
2	Pipera	110/20/10	120/75	exterior	P	1960	2	-II-
3	Solex	110/20/6	60/25	exterior	S+P	1964	SAI	-II-
4	Mihai Bravu	110/20	50/25	interior	S+P+2E	1994	2	-II-
5	Obor	110/20/10	210/120	interior	S+P+2E	1930	2	-II-



6	Dr.Morariilor	110/10	103/40	exterior	S+P+1E	197 5	2	-II-
7	Bucuresti Centru	110/10	120/80	interior	S+P+3E	195 9	3	-II-
8	Fundeni	110/10	50/25	exterior	S+P+3E	195 5	2	TRANS- ELECTRIC A

Tabel 2 – Listă stații de transformare

Sursa date: E-distribuție Muntenia

Legăturile cu Sistemul Energetic Național sunt realizate prin intermediul unei rețele de transport organizate sub forma unui inel incomplet exterior orașului, la care se racordează prin intrare-ieșire stațiile de transformare de sistem. Rețeaua de transport este constituită din linii electrice aeriene (LEA) de 400, 220 și 110 kV, pe stâlpi metalici cu zăbrele, aflate în gestiunea și exploatarea TRANSELECTRICA.

Stațiile de sistem de 400/110 kV și 220/110 kV și stațiile de transformare ale centralelor debitează în sistemul de distribuție, care asigură alimentarea cu energie electrică a întregului oraș.

Sistemul de distribuție aflat în patrimoniul FDFEE Muntenia Sud – Sucursala București este structurat pe nivele de tensiuni cuprinzând:

- sistemul de distribuție de 110 kV,
- sistemul de distribuție de medie tensiune (6, 10 și 20 kV),
- sistemul de distribuție de joasă tensiune (0,4 kV).

Sistemul de distribuție de 110 kV cuprinde:

- o rețea de repartiție de 110 kV – organizată sub formă unui inel periferic, cu 2 diagonale, având funcția de rețea de alimentare a stațiilor de 110 kV/MT de conexiuni și transformare (SCT) – de la stațiile de sistem și centrale,
- o rețea de distribuție de 110 kV, având ca surse stațiile tip SCT, care are funcția de alimentare a stațiilor de transformare 110 kV/MT pentru consumul public (tip ST) și pentru abonați (tip SA).

Stațiile de 110 kV sunt construcții supraterane, în majoritate având echipamentele de 110 kV și transformatoarele de 110/MT în exterior, împrejmuite cu garduri de beton sau plasa, iar partea de medie tensiune și comandă în clădiri de zidărie pe 1+4 nivele.

Din totalul de 36 de stații de transformare de 110 kV existente în Municipiul București, 31 de stații de tip SCT și ST sunt în proprietatea și exploatarea FDFEE Electrică Muntenia Sud – Sucursala București, o stație este în patrimoniul și exploatarea TRANSELECTRICA iar 4 stații de tip SA sunt de abonat, amplasate pe platforme industriale și aflate în proprietatea acestora. Dintre acestea, 8 stații de transformare asigură alimentarea cu energie electrică a consumatorilor aflați pe teritoriul administrativ al Sectorului 2.

Caracteristicile principale electrice și constructive ale acestor stații sunt prezentate în tabelul de mai jos.

Nr. crt.	Denumirea liniei	Lungime [km]	Sectiune [mmp]	Material manta	Furnizor	An PIF
----------	------------------	--------------	----------------	----------------	----------	--------



1	Fundeni – Obor 1	4.16	500 ² Al	– Al	BICC	1970
2	Fundeni - Dr Morarilor 2	3.04	500 ² Al	– Al	BICC	1973
3	Nord – Obor	4.15	500 ² Al	– Al	BICC	1973
4	Obor - Dr Morarilor	3.77	500 ² Al	– Al	Pirelli	1979
5	Mihai Bravu-Dr Morarilor	4.51	500 ² Al 500 Al	Al	Siemens - Pirelli	1978 1996
6	Fundeni – Pipera 2	6.89	500 ² Al	– Al	Pirelli	1979
7	Dr. Morarilor-IMUAB	1.31	500 ² Al	– Al	Pirelli	1980
8	CET Sud – Mihai Bravu	7.14	500 ² Al	– Al	KWO	1994

Tabel 3 – Linii electrice ce traversează Sectorul 2

Sursa date: E-distribuție Muntenia

Dintre cele 8 LES de 110 kV, 7 sunt corespunzătoare din punct de vedere tehnic. Linia Fundeni – Pipera circuitul 2, în lungime de 7 km, este în stare avansată de uzură tehnică, nemaiprezentând siguranță în funcționare. Acest cablu trebuia înlocuit în întregime în perioada 2003 – 2008.

Cablurile sunt pozate în general în trotuare la 1,2-1,4 m adâncime, dar și în carosabil, la 0,5-1 m de bordură trotuarelor, acolo unde trotuarele sunt aglomerate cu alte rețele edilitare.

Pe traseu normal (în trotuare) coexistă în prezent două moduri de pozare a cablurilor de 110 kV:

- direct în pământ, înglobat într-un strat de nisip de 30 cm grosime și protejat, la 15 cm deasupra cablului, cu plăci de beton armat de 5 cm grosime, restul profilului pînă la cota terenului fiind umplut cu pământ cernut,
- în canal nevizitabil format din canivouri de beton armat prefabricat tip U 60 x 60 x 10 ÷ U 100 x 80 x 10, instalate la 1,2 + 1,4 m adâncime și acoperite cu plăci de beton armat; în canivouri cablul de 110 kV este înglobat în nisip pînă la limita canivoului; acest mod de pozare este adoptat în zonele expuse, cu risc de deteriorare mecanică.

La traversarea arterelor carosabile și aleilor cablul este pozat la 1,4 + 1,6 m adâncime, în funcție de rețelele edilitare pe care le traversează, protejat în tuburi de PVC înglobate într-un strat de beton turnat de 40 cm grosime.

Culoarul ocupat în subteran de o linie de 110 kV (LES 110 kV) are o lățime de cca 1,1 m și o adâncime de 1,4 - 1,6 m.

Manșoanele normale de joncțiune sunt instalate în general în trotuare în incinte subterane (nevizitabile), realizate din profile de beton armat la cota de pozare a cablului, respectiv la 1,4-2 m adâncime și 9-10 m lungime, cu 0,8 m acoperire pînă la cota terenului (dimensiuni de gabarit 9x2x2,5 m).

Manșoanele de tip special (de stopare a circuitului hidraulic la cablurile cu izolație în ulei) sunt executate în general tot în trotuare, în camere subterane vizitabile realizate din profile prefabricate din beton, la cca 2,5 m adâncime pe 8-12 m lungime.



Referitor la traseele cablurilor de 110 kV de pe teritoriul Sectorului 2, se poate aprecia că acestea urmăresc în general rețeaua stradală sistematizată a orașului și nu vor fi afectate de lucrările viitoare de sistematizare.

Face excepție LES 110 kV Fundeni – Pipera, circuitul 2, pozată pe aproape toată lungimea traseului respectiv între strada Gherghiței – Șoseaua Pipera, în paralel cu CF București – Constanța și va fi afectată de lucrările de sistematizare din zona de N-NE a orașului. Va fi necesară pozarea cablului pe un traseu sistematizat pentru care trebuie rezervat un culoar de 3-5 m lățime, paralel cu calea ferată pe toată porțiunea menționată.

Sistemul de distribuție de medie tensiune din rețeaua orașului București se compune din:

- puncte de alimentare și posturi de transformare,
- rețea electrică de distribuție de medie tensiune: 6, 10, 20 kV,
- puncte de alimentare (PA) și posturi de transformare (PT).

În instalațiile FDFEE Electrică Muntenia Sud – Sucursala București se află în prezent:

- 185 puncte de alimentare, din care în sectorul 2 – 38 buc.
- cca 3.400 posturi de transformare, din care în Sectorul 2 – 825 buc.

Din cele 38 de puncte de alimentare aflate pe Sectorul 2, 14 sunt subterane independente iar 24 sunt supraterane independente sau înglobate în construcții aferente punctelor termice.

Sunt echipate cu celule de medie tensiune, transformatoare de putere MT/JT și tablouri de distribuție de joasă tensiune.

Toate punctele de alimentare sunt în funcțiune de minim 30 de ani, având un grad avansat de uzură fizică și morală, sunt echipate în soluții învechite, necorespunzătoare cerințelor actuale ale noilor normative și normelor de protecție a muncii.

Posturile de transformare existente, cu excepția celor proiectate după 1991 sunt echipate în soluții învechite, necorespunzătoare cerințelor actuale ale normelor tehnice. Sunt echipate cu celule de medie tensiune, transformatoare de putere MT/JT și tablouri de distribuție de joasă tensiune.

Ca tip constructiv ele sunt:

- supraterane independente, în cabine de zid,
- supraterane independente, în cabine metalice,
- subterane independente în construcție de beton sau metal tip cisternă,
- supraterane și subterane înglobate în parterul sau subsolul blocurilor de locuințe sau al altor clădiri (puncte termice, stații de pompare, centrale telefonice, complexe agroindustriale, etc.)

Din totalul de 825 posturi de transformare aflate pe teritoriul sectorului 2, 517 sunt în cabine de zid, 58 sunt cabine metalice tip PTM și 9 sunt aeriene pe stâlpi.

Acestea ocupă o suprafață de teren de cca 28.000 mp.

Dintre posturile de transformare subterane independente, 11 sunt în construcție metalică tip cisternă, restul de 241 sunt subterane.

Din punct de vedere al construcției în care sunt realizate atât punctele de alimentare cât și posturile de transformare, se pot face următoarele constatări:

- construcțiile supraterane independente în cabina de zid și cele supraterane și subterane înglobate sunt în general corespunzătoare, putând fi folosite în continuare.



Lucrările de înlocuire a echipamentelor care sunt vechi și necorespunzătoare din punct de vedere tehnic nu implică, pentru aceste tipuri constructive, noi amplasamente.

- construcțiile supraterane aeriene, cele în cabină metalică tip PTM și cele subterane tip cisternă sunt total necorespunzătoare, constituind puncte cu risc maximum de accidente umane.

Situația acestor construcții coroborată cu faptul că în proporție de 90% posturile de transformare respective sunt echipate cu echipamente vechi, depășite din punct de vedere tehnic, conduce la necesitatea înlocuirii urgente a tuturor acestor posturi de transformare cu altele noi, în general supraterane independente, pe aceleași amplasamente cu cele existente sau în imediata apropiere a acestora.

Rețeaua de medie tensiune este concepută și realizată în totalitate în soluție subterană, cablurile fiind pozate în profile normale (0,8-1 m adâncime) în trotuare și în tuburi de protecție încastrate în beton (1,4 m adâncime) la traversările de carosabil. Lățimea profilelor este variabilă (0,4-5 m) în funcție de numărul cablurilor de pe traseu.

Cablurile de medie tensiune din rețeaua FDFEE Electrică Muntenia Sud – Sucursala București funcționează în prezent la tensiunile de 6, 10 și 20 kV și însumează o lungime de 6950 km, din care cca 70% au ciclul de RK depășit, 35% având și durata de viață normată depășită. Tensiunea de 6 kV dispare treptat din rețeaua de distribuție, numai 4 stații de transformare mai funcționând total sau parțial la această tensiune. Acestea alimentează în principal consumatorii industriali. Rețeaua de cabluri de 6 kV însumează 87 km, din care doar 13 km mai funcționează la 6 kV, restul de 74 km funcționând la 10 kV.

Rețeaua de 10 kV este structurată în:

- rețeaua de fideri ce alimentează punctele de alimentare din stațiile de transformare,
- rețeaua de distribuitori conectată la punctele de alimentare pentru preluarea posturilor de transformare, organizată în bucle simple cu funcționare radială,
- rețeaua de distribuitori cu distribuție directă din stațiile de transformare.

Pe teritoriul Sectorului 2 nu există rețea de cabluri care să funcționeze la 6 și 20 kV
Rețeaua existentă de cabluri de 10 kV însumează 1610 km, din care:

- 653 km reprezintă rețeaua de fideri,
- 920 km reprezintă rețeaua de distribuitori racordați la punctele de alimentare,
- 37 km reprezintă rețeaua de distribuitori racordați în distribuție directă la stațiile de transformare.

Din cei 1610 km de cabluri care funcționează la 10 kV, circa 210 km sunt cabluri de 20 kV, iar 50 km sunt de 6 kV.

În general, cablurile electrice de M.T. sunt pozate pe trasee sistematizate și respectă distanțele normate față de celelalte rețele edilitare.

Lucrările de reabilitare a cablurilor de M.T. care se vor desfășura în următorii 15-20 ani vor consta în înlocuirea cablurilor existente necorespunzătoare cu altele noi, pozate în profilul cablurilor vechi ce vor fi dezafectate.

Sistemul de distribuție de joasă tensiune (0,4 kV) se compune din:

- rețeaua de joasă tensiune pentru iluminatul particular,
- rețeaua de iluminat public.



Rețeaua de joasă tensiune iluminat particular funcționează la 380/220 V în trei tipuri de scheme:

- rețea complex buclată pentru zonele de blocuri,
- rețea în buclă cu funcționare radială, pentru zonele vechi din centrul orașului,
- rețea radială pentru zonele periferice.

Rețeaua subterană este realizată ca și cea de medie tensiune în trotuare în profile normale și în tuburi de protecție PVC la traversările de carosabil.

Rețelele aeriene sunt realizate cu conductoare neizolate sau cu conductoare torsadate montate pe:

- stâlpi de beton Electrica,
- stâlpi de beton de folosință comună (RATB),
- stâlpi de lemn Electrică.

2.6.3 Rețeaua de iluminat public

Rețeaua de iluminat public este realizată subteran sau aerian cu conductoare neizolate sau torsadate.

Corpurile de iluminat alimentate prin aceste rețele sunt montate pe:

- stâlpi de beton Electrica,
- stâlpi de beton și metal de folosință comună (R.A.T.B.),
- stâlpi metalici simpli sau ornamentali Electrica,
- stâlpi de lemn Electrica.

Nivelul calitativ al iluminatului public asigură în prezent aproximativ o treime din caracteristicile lumino tehnice prevăzute în standardele europene.

2.6.4 Gospodăria comunală

Salubritatea se numără printre activitățile de utilitate și interes public general desfășurată la nivelul unei localități sub conducerea, coordonarea și responsabilitatea Autorității Administrației Publice Locale, în scopul satisfacerii cerințelor comunităților locale.

Serviciul de salubritate, așa cum se specifică prin Legea 101/2006 a serviciului de salubritate a localităților, modificată de Legea 99/2014, art. 4, alin. 2) se realizează prin intermediul unei infrastructuri tehnico-edilitare specifice care, împreună cu mijloacele de colectare și transport al deșeurilor, formează sistemul public de salubritate a localităților, denumit și sistem de salubritate.

Serviciul de salubritate a localităților reprezintă un ansamblu tehnologic și funcțional care cuprinde construcții, instalații și echipamente specifice destinate prestării serviciului de salubritate:

- puncte de colectare separată a deșeurilor,
- stații de producere a compostului,
- stații de transfer,
- stații de sortare,



- baze de garare și întreținere a autovehiculelor specifice serviciului de salubritate,
- depozite de deșuri,
- incineratoare,
- stații de tratare mecano-biologice.

În prezent, serviciile de salubritate sunt privatizate.

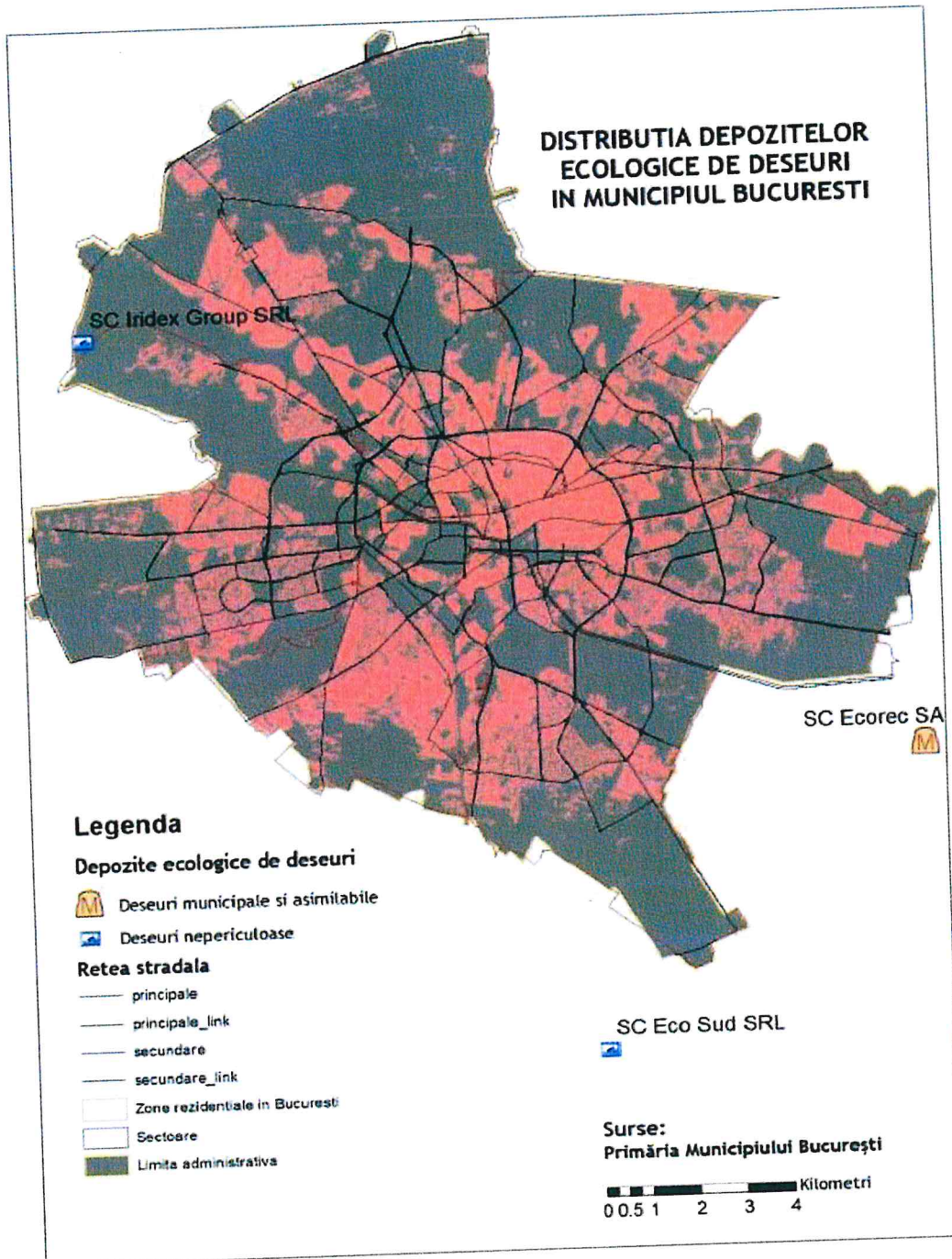
Se estimează că 633,203 de tone de deșuri sunt colectate de la populație pe an. Se consideră că volumul existent de containere de gunoi acoperă cererea de colectare a deșeurilor menajere, ca și pentru 20% din cantitatea estimată a deșeurilor comerciale similare cu deșeurile menajere.

Deșeurile voluminoase sunt colectate, transportate și tratate pentru a permite reciclarea și reutilizarea diferitelor componente, cu eliminarea la groapa de gunoi a fracțiunilor reziduale ale deșeurilor voluminoase.

Există două stații de sortare a deșeurilor care deservește Bucureștiul. Prima se află în Municipiu, iar a doua în Glina, jud. Ilfov.

Municipiul București depozitează deșeurile în trei depozite, două fiind amplasate în jud. Ilfov și unul în Municipiul București.

1. Depozitul de deșuri Chiajna Rudeni este situat în București, Sector 1. Depozitul este format din 5 celule care ocupă aproximativ 16.5 ha dintr-o suprafață totală de 27 ha. Zona include un areal de mărunțire/ concasare a deșeurilor din construcții și demolări și o instalație de compostare cu 2 celule care au fost finalizate în cursul anului 2011,
2. Depozitul de deșuri Glina,
3. Depozitul de deșuri Vidra este amplasat în com. Vidra, sat Sintești, jud. Ilfov. Acesta este un depozit de deșuri nepericuloase.



Figură 31 – Distribuția depozitelor ecologice de deșeuri în Municipiul București
Sursa: PMB, Studiul "Studiul Dotări tehnico-edilitare" privind Stadiul actual al dezvoltării urbane



2.7. Probleme de mediu

Poluarea factorilor de mediu (aer, apă, sol, biodiversitate)

Aer

Poluarea atmosferei reprezintă unul dintre factorii majori care afectează sănătatea și condițiile de viață ale populației.

Disconfortul produs de fum și mirosuri, reducerea vizibilității, efectele negative asupra sănătății umane și a vegetației produse de pulberi și gaze nocive, daunele asupra construcțiilor datorate prafului și gazelor corozive, precipitațiile acide se înscriu printre problemele majore de mediu.

Atmosfera este cel mai larg vector de propagare a poluării, noxele evacuate în ea afectând direct și indirect, la nivel micro și macro, atât elementul uman cât și toate celelalte componente ale mediului natural și antropizat.

În Municipiul București și implicit în Sectorul 2 există surse de poluanți atmosferici asociate, pe de o parte vieții cotidiene a locuitorilor iar pe de altă parte activităților instituționale, comerciale și industriale care se desfășoară în oraș. Principalele surse de emisii de poluanți atmosferici cu impact asupra sănătății populației sau asupra ecosistemelor pot fi clasificate în două mari categorii:

- Surse de tip urban, asociate unor activități precum:
 - o Încălzire rezidențială, instituțională și comercială și prepararea apei calde, cu sisteme proprii sau în sistem centralizat;
 - o Prepararea hranei în sistem casnic sau în sistem de alimentație publică;
 - o Trafic rutier, trafic feroviar și trafic aerian;
 - o Stocarea și distribuirea produselor petroliere;
 - o Distribuirea gazelor naturale;
 - o Servicii diverse: spălătorii, depozitarea deșeurilor municipale;
 - o Construirea de clădiri cu diverse destinații, demolări, reabilitări construcții;
 - o Construirea, reabilitarea și întreținerea elementelor infrastructurii de transporturi: străzi, lucrări de artă (pasaje subterane sau supraterane, poduri), căi ferate (linii, triaje, depouri), piste aeroporturi;
 - o Construirea, reabilitarea și întreținerea rețelelor edilitare și mobilierului urban;
 - o Întreținerea parcurilor și a altor spații verzi;
 - o Producerea de energie electrică și/sau termică;
 - o Arderi în procese industriale;
 - o Procese industriale diverse;
 - o Mică industrie.

- Surse de tip industrial, asociate următoarelor activități:
 - o Producerea de energie electrică și/sau termică;
 - o Arderi în procese industriale;
 - o Procese industriale diverse;
 - o Mică industrie.



Aceste surse generează o gamă de poluanți atmosferici comuni majoritari, care se constituie la rândul lor în categoria poluanților tipic urbani. Aceștia sunt formați dintr-un complex de substanțe sub formă de aerosoli și gaze, cu efecte negative atât prin acțiune singulară, cât și sinergică.

Majoritatea poluanților gazoși generați de sursele urbane: oxizi de sulf, oxizi de azot, oxizi de carbon, compuși organici volatili au natură acidă, contribuind la acidifierea nu numai a atmosferei ci și a tuturor celorlalte componente ale mediului natural și artificial. Unii dintre acești poluanți primari conduc, datorită apei din atmosferă și reacțiilor fotochimice, la formarea unor poluanți secundari, dintre care în primul rând oxidanții fotochimici (ozon, peroxiacetilnitrat, apă oxigenată, acid formic etc.), acidul sulfuric și acidul azotic, cu un grad de agresivitate ridicat.

Agresivitatea poluanților primari și secundari se manifestă nu numai asupra sănătății umane, prin creșterea morbidității și mortalității ci și asupra construcțiilor civile și industriale. Astfel, aerosolii solizi și lichizi precum și gazele acide și puternic oxidante determină creșterea substanțială a ratei de coroziune și de degradare a materialelor: beton, metal, sticlă, lemn, cauciuc, vopsele, etc.

Poluanții atmosferici identificați în atmosfera zonelor urbane au ca proveniență principală următoarele activități:

- Arderea combustibililor fosili în surse staționare (centrale termoelectrice, centrale termice de diferite puteri și cu diferite destinații, arderi în procese industriale, altele decât cele în centrale termice industriale, sobe, mașini de gătit) - responsabilă pentru emisii de oxizi de sulf, oxizi de azot (inclusiv protoxid de azot), dioxid de carbon, monoxid de carbon, metan, compuși organici volatili nemetanici (inclusiv benzen), particule (inclusiv PM10 și PM2,5), metale (Pb, Cd, Hg, As, Cr, Cu, Ni, Se, Zn), dioxine și furani, hidrocarburi aromatice policiclice;
- Traficul rutier (exceptând emisiile din gazele de eșapament) - emisii de particule cu conținut de substanțe organice și de metale generate de uzura frânelor și a pneurilor și din resuspensia în atmosferă a prafului de pe arterele de trafic;
- Arderea combustibililor fosili în surse mobile (autovehicule de diferite capacități dotate cu motoare cu aprindere prin scânteie sau prin compresie, utilaje mobile nerutiere, locomotive Diesel, avioane) - responsabilă pentru emisii de oxizi de sulf, oxizi de azot (inclusiv protoxid de azot), dioxid de carbon, monoxid de carbon, metan, compuși organici volatili nemetanici, particule (PM10 și PM2,5), metale (Pb, Cd, Cr, Cu, Ni, Se, Zn), amoniac, hidrocarburi aromatice policiclice;
- Stocarea și distribuirea produselor petroliere - emisii de compuși organici volatili nemetanici (inclusiv benzen);
- Distribuirea gazelor naturale - emisii de metan, compuși organici volatili nemetanici; spălătorii - emisii de compuși organici volatili nemetanici;
- Depozitarea deșeurilor municipale - emisii de dioxid de carbon, metan, compuși organici volatili (inclusiv compuși organici halogenați, benzen, compuși de sulf);
- Construirea, reabilitarea, demolarea de clădiri cu diverse destinații, construirea, reabilitarea și întreținerea elementelor infrastructurii de transporturi (străzi, lucrări de artă, căi ferate, piste aeroporturi), construirea, reabilitarea și întreținerea rețelelor edilitare, întreținerea parcurilor și a altor spații verzi - emisii de particule cu



diferite spectre dimensionale (inclusiv PM10 și PM2,5), poluanți generați de autovehicule și de utilajele mobile motorizate;

- Procese industriale diverse: particule cu diferite spectre dimensionale (inclusiv PM10 și PM2,5), metale feroase sau neferoase, acizi, cloruri, fluoruri, compuși organici volatili nemetanici (inclusiv vapori de solvenți organici), poluanți generați de autovehicule și de utilajele mobile motorizate (trafic intern).

Traficul determină eliminarea în atmosferă a poluanților gazoși și solizi (particule), dintre care cei mai importanți sunt: monoxidul de carbon (CO), dioxidul de carbon (CO₂), oxizii de azot (NO_x), hidrocarburi volatile (COV), dioxid de sulf (SO₂) și compuși ai plumbului (Pb). Odată ajunși în atmosferă, în funcție de condițiile meteorologice, acești poluanți participă la o serie de reacții fotochimice care contribuie la formarea ozonului de atmosfera joasă, una din noxele cele mai periculoase, producând dificultăți de respirație și afecțiuni pulmonare.

Sursele mobile de poluare a aerului împrăștie la distanțe mult mai mari decât sursele fixe diverși poluanți. În această categorie intră: vântul, mijloacele de transport rutier, pe cale ferată, naval și aerian.

Împrăștierea poluanților este întotdeauna influențată de mișcarea aerului, care se realizează datorită diferențelor de temperatură existente în două regiuni adiacente. Temperatura modifică densitatea aerului, producând curenți orizontali, verticali, sau vârtejuri (turbioane).

Dacă sursele sunt în apropiere, între ele zona suferă impurificarea cu ambii poluanți. Împrăștierea poluanților depinde și de starea de agregare, iar la particulele solide și lichide și de mărimea particulelor. Astfel, particulele solide vor cădea mai repede, cu cât diametrul și densitatea lor sunt mai mari, cele lichide vor cădea la distanța mai mare, diametrul mare favorizând căderea, iar gazele vor fi transportate la distanța cea mai mare poluând o arie mult mai mare.

Pentru caracterizarea calității aerului în Municipiul București, respectiv Sectorul 2, s-au preluat concluziile din Planul Integrat de Calitate a Aerului în Municipiul București 2018-2022.

Analiza rezultatelor privind evaluarea poluării în situația existentă în Municipiul București și implicat în Sectorul 2

Analiza rezultatelor obținute arată următoarele: pentru oxizii de azot (NO_x și NO₂), nivelul de fond urban total prezintă valori ridicate, care în cazul NO_x depășesc nivelul critic de 30 g/m³.

Nivelul de fond are drept contribuție principală traficul rutier, ceea ce arată importanța acestei surse de emisii la nivelul întregului teritoriu al Municipiului; pentru particule (PM10 și PM2,5) nivelurile de fond urban total se apropie de valorile limită anuale (egale cu 40 g/m³ pentru PM10, respectiv 25 g/m³ pentru PM2,5), dar cu o contribuție majoritară din partea fondului regional transfrontier.

Fondul urban total de benzen (C₆H₆) este mai scăzut în raport cu valoarea limită (5 g/m³) și nivelul se datorează în mare măsură traficului și unui procent de încălzire rezidențială ce se realizează cu combustibili solizi, precum și fondului regional.



Valorile creșterilor locale în amplasamentele celor patru stații în care au fost evaluate (B2, B3, B5 și B6) confirmă traficul rutier ca sursă principală pentru fiecare poluant (stațiile B3 și B6, unde sunt valorile cele mai mari) însă și sursele de încălzire rezidențiale și instituționale au o contribuție, în principal în ceea ce privește particulele în suspensie și benzenul.

Maximele orare pentru NO₂ arată influența traficului asupra stației B1 Lacul Morii, valoarea corespunzătoare acestei stații fiind comparabilă cu cele ale stațiilor de trafic B3 Mihai Bravu și B6 Cercul Militar.

Comparând nivelurile de fond urban cu creșterile locale se observă o contribuție a fondului - în jur de jumătate din total la oxizi de azot și benzen, respectiv de două treimi din totalul la particule în suspensie, ceea ce arată intensificarea traficului rutier la nivelul întregului Municipiu.

Comparând valorile totale ale concentrațiilor modelate cu valorile limită sau nivelurile critice aplicabile conform Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, se observă că:

o nivelul critic pentru NO_x este depășit în toate locațiile, chiar și numai prin contribuția traficului,

o valorile limită pentru NO₂ sunt depășite atât la stațiile de trafic B3 și B6, cât și la stația B1, atât de mediile anuale cât și de maximele orare, prin contribuția traficului,

o pentru PM₁₀, valorile totale ale concentrațiilor depășesc valorile limită pe termen scurt (maximele zilnice) și pe termen lung (mediile anuale) se situează în jurul valorii limită la stațiile de trafic B3 și B6;

o valorile totale ale concentrațiilor medii anuale de PM_{2,5} depășesc valoarea limită în punctele stațiilor de trafic (B3 și B6) și se situează în jurul acestora în punctele celorlalte două stații (B1 și B5).

Conform Planului Integrat de Calitate a Aerului în Municipiul București, valorile obținute pentru benzen s-au situat sub valoarea limită pentru toate cele patru puncte.

Apa

Principala sursă de poluare permanentă o constituie apele uzate reintroduse în receptori după utilizarea apei în diverse domenii. După proveniența lor, există următoarele categorii de ape uzate:

- Ape uzate orășenești, care reprezintă un amestec de ape menajere și industriale provenite din satisfacerea nevoilor gospodărești de apă ale centrelor populate, precum și a nevoilor gospodărești, igienico – sanitare și social administrative ale diferitelor feluri de unități industriale mici,
- Ape uzate industriale, rezultate din apele folosite în procesul tehnologic industrial, ele fiind de cele mai multe ori tratate separat în stații de epurare proprii industriilor respective,
- Ape uzate meteorice, care înainte de a ajunge pe sol, spală din atmosferă poluanții existenți în aceasta. Aceste ape de precipitații care vin în contact cu terenul unor zone sau incinte amenajate sau al unor centre populate, în procesul scurgerii, antrenează atât apele uzate de diferite tipuri cât și deșeuri, îngrășăminte chimice, pesticid, astfel încât în momentul ajungerii în receptor pot conține un număr mare de poluanți.



478

În general, calitatea factorului de mediu apă pe teritoriul Sectorului 2 este bună.

Solul

Calitatea a solului este marcată direct prin folosirea solului ca suport de depozitare a unei game foarte mari de deșeuri, cât și prin acumularea de produse toxice care provin din activitățile industriale sau urbane și indirect, din depunerea agenților poluanți eliminați inițial în atmosfera prin intermediul vântului și ploilor.

Situat în partea vestică a Câmpiei Vlăsiei, Municipiul București cu județul Ilfov se caracterizează prin neta predominare a solurilor brun-roșcate, la care se asociază cernoziomurile argiloiluviale și cernoziomurile cambice, soluri pseudogleice podzolite și planosoluri, iar în lunci soluri aluvionare.

Distribuirea solurilor este strâns legată de condițiile de fragmentare a reliefului câmpiei, care determină drenajul general al teritoriului. Astfel, pe câmpul interfluvial din sud, dintre Argeș și Dâmbovița, bine drenate se întâlnesc practic numai soluri brun-roșcate, asociate în crovuri cu soluri pseudogleice. De asemenea, aceeași asociație de soluri domină și partea sudică și nordică a Câmpiei Vlăsiei, urmată de văile Dâmbovița, Ialomița și afluenții lor pe acest tronson. În partea centrală a câmpiei, nefragmentată de văi adânci, apar soluri brun-roșcate freatic umede asociate cu soluri pseudogleice în crovuri, sau cu cernoziomuri argiloiluviale sau cambice freatic-umede, uneori gleizate, în arealele depresionare cu apă freatică la mică adâncime (zona Otopeni – Balotești - Dimeni).

Textura mijlociu-fină sau fină a solurilor din câmpiile interfluviale, permeabilitatea redusă a solurilor și drenajul general slab pe mari suprafețe datorat reliefului cu pantă mică, cu sectoare denivelate și cu fragmentare redusă favorizează apariția de exces de umiditate pe terenuri situate în părțile joase de relief, inclusiv în crovuri, în anotimpul ploios.

Din punct de vedere litologic, zona Bucureștiului face parte din tipul de câmpie joasă cu terase, caracterizată prin prezența numeroaselor terase desfășurate de-a lungul râurilor ce o drenează, zona alcătuită din depozite exclusiv cuaternare reprezentate prin loess și depozite loessoide.

În arealul ocupat de Municipiul București solurile au fost puternic modificate antropic, tipurile naturale întâlnindu-se astăzi doar pe suprafețe restrânse din unele parcuri și din zonele periferice.

Biodiversitatea

Antropizarea puternică a teritoriului a determinat înlocuirea pe suprafețe mari a vegetației naturale ca urmare a industrializării, culturilor și urbanizării. Vegetația cuprinde o gamă variată de specii ierboase și arborescente, în funcție de varietatea terenului, a solului și a climei. Din punct de vedere biogeografic, întreaga unitate aparține asociației de silvostepă în amestec cu cea a zonei pădurilor de foioase.

Efectul cel mai important asupra mediului ecologic îl constituie gradul ridicat de antropizare, ceea ce a determinat înlocuirea pe mari suprafețe a asociațiilor vegetale naturale-inițiale prin spații destinate construcțiilor de locuințe și a căilor de comunicație, pentru arealul urban.



Se remarcă dezvoltarea vegetației de tip spontană constituită din arboret în care predomină plopul, tufișurile și plantele erbacee.

Flora spontană este alcătuită din speciile: *Argostis vulgaris*, *Festuca pseudovina*, *Poa pratense*, *Tripholium repens*, *Cichorium inthybus*, *Centaurea sp.*, *Matricaria chamomilla*, *Arabis hirsuta*, *Mentha longifolia*.

Pe marginea drumurilor unde sunt depozitate uneori și deșeuri se dezvoltă plante specifice: *Cirsium sp.*, *Cirsium lanceolatum*, *Artemisia annua*, *Agropyrum repens*, *Urtica sp.*, *Amaranthus retroflexus*, *Datura stramonium*.

Stratul erbaceu este constituit din elemente care aparțin pajiștilor stepizate: *Festuca valesiaca*, *Festuca pseudovina*, *Bothriochlora ischaemum*, *Poa bulbosa*, *Artemisia austriaca* precum și elemente în stadiu avansat de ruderalizare: *Descuriana sophia*, *Malva silvertris*, *Archium lappa*, *Lepidiumruderale*, *Convolvulus arvensis*, *vicia pannonica*, *Euphorbia virgata*.

Sub aspectul faunei, în perimetrul analizat predomină ca număr animalele domestice, în special cele fără stăpân: câini, pisici, etc. faună la care se adaugă dăunători: șobolani, șoareci.

Populația de păsări este alcătuită din ciori, pițigoii, gaițe, privighetori, mierle, turturele, ciocnitori, iar ca urmare a amenajării Dâmboviței au apărut și pescăruși. Multe insecte, viermi, păianjeni, melci își au habitatul în pătura superficială a solului din zonă.

Ca specii de insecte se remarcă predominanța țânțarilor, cu efecte negative asupra sănătății și confortului populației.

Mediul social și economic

Populația Sectorului 2, la sfârșitul anului 2016, era de 372.913 locuitori (vârsta medie - 42,8 ani), cu o densitate de 11.653 locuitori/km². Conform "I.N.S – D.R.S.M.B. – Documentar statistic Sectorul 2 – 2017", populația sectorului este distribuită pe vârste astfel:

- 0-19 ani: 60.886 locuitori - 16,3%;
- 19-60 ani: 214.305 locuitori - 57,5 %;
- Peste 60 ani: 97.722 locuitori - 26, 2 %.

Procesul de identificare a oportunităților și a factorilor restrictivi ai dezvoltării Municipiului București în relație cu localitățile înconjurătoare necesită o analiză spațială și temporală a procesului de transformare a zonei metropolitane. Intensitatea actuală a procesului de transformare metropolitană a teritoriului din jurul Bucureștiului necesită un set de acțiuni comune urgente între capitală și localitățile din teritoriul metropolitan. Din punctul de vedere al infrastructurii majore de circulații, Sectorul 2 se conectează cu sectoarele Municipiului București prin inelul median de circulație.

De asemenea, se poate remarca faptul că zona centrală a Municipiului București și respectiv a Sectorului 2 are o deservire, accesibilitate și conectivitate foarte bună față de partea sa periferică, în care se regăsesc deficiențe ale sistemului de circulații. Astfel, această zonă are și o accesibilitate și conectivitate mai scăzute.

Pe suprafața sectorului și în proximitatea acestuia sunt propuse spre dezvoltare proiecte de infrastructură rutieră majore, care vor genera automat și creșterea accesibilității și conectivității zonei.



480

În stabilirea potențialului de dezvoltare socio-economic, dar și a potențialului turistic și cultural o mare implicație este generată de activitățile pe care populația care locuiește sau frecventează teritoriul le poate desfășura, fie că este vorba de activități legate de locul de muncă, de educație, de cele comerciale, de relaxare, de petrecere a timpului liber, de activități culturale, etc.

Diversitatea acestora în cadrul unui teritoriu, precum și dispunerea acestora pot avea implicații majore asupra stilului de viață al populației, fiind motorul major care poate genera schimbări (structurale, morfologice, funcționale, sociale, economice) în cadrul unei zone. Diversitatea activităților care se pot desfășura în cadrul unui teritoriu oferă pe de o parte populației un confort urban, iar pe de altă parte are implicații în componentele de imagine urbană, aspecte ce se vor răsfrânge și asupra componentei economice a teritoriului.

În cazul Sectorului 2 al Municipiului București se poate remarca faptul că acesta se poate diviza din punct de vedere al activităților majore pe o serie de subzone după cum este prezentat și în schema de mai sus.

Astfel, se observă următoarea structură teritorială majoră:

- Zone cu concentrări de dotări culturale (precum este zona centrală) unde se regăsesc atât mai multe obiective educaționale, cât și teatre, muzee, biblioteci, cinematografe, elemente cu caracter istoric, monumente, etc.
- Zone cu concentrări mari de dotări aferente activităților de agrement și sport care sunt localizate cu predilecție în zonele de sud și de est ale Sectorului 2, precum și de-a lungul salbei de lacuri,
- Zone cu concentrări mici sau nedeservite de activități de agrement, însă în cadrul cărora primează activitățile economice (servicii, comerț, birouri), așa cum sunt zonele amplasate excentric în cadrul teritoriului (Pipera-Petricani, Colentina, Pantelimon),
- Zone mixte, în care nu se poate identifica clar o dominantă.

Aproximativ 90 % din locuințe (total - aproximativ 149.711) sunt construite în perioada 1960-1989 și se regăsesc în:

- Cartierul Obor - Gara de Est - Baicului, delimitat de str. Doamna Ghica, Șos. Colentina, Șos. Mihai Bravu, Șos. Ianului,
- Cartierul Doamna Ghica - Fundeni, dispus în partea de est a sectorului, delimitat de Șoseaua Colentina, Strada Doamna Ghica și Șoseaua Fundeni,
- Cartierul Pantelimon - Morarilor, situat în partea de sud-est a sectorului, delimitat de Șos. Dobroești și Șos. Morarilor,
- Cartierul Floreasca - Baza sportivă Dinamo, dispus în partea de nord-est a sectorului, delimitat de Calea Floreasca, Șos. Ștefan cel Mare, str. Barbu Văcărescu și str. Gheorghe Țițeica,
- Cartierul Ștefan cel Mare - Centru, dispus în partea centrală a sectorului, delimitat de Șos. Ștefan cel Mare și Șos. Mihai Bravu,
- Cartierul Barbu Văcărescu - Țițeica, delimitat de str. Barbu Văcărescu, Bvd. Lacul Tei, str. Grigore Moisil și str. Gheorghe Țițeica,



481

- Cartierul Bulevardul Lacul Tei - Ștefan cel Mare, delimitat de Strada Doamna Ghica, bvd. Lacul Tei, str. Barbu Văcărescu, Șos. Ștefan cel Mare și Șos. Colentina,
- O parte din cartierul Petricani - Gherghiței - Lacul Plumbuita, delimitată de str. Râul Colentina și str. Petricani,
- Cartierul Pipera - Pompeiu, delimitat de str. Barbu Văcărescu, Șos. Fabrica de Glucoză și Șos. Petricani,
- Cartierul Andronache - Gherghiței, delimitat de Șos. Colentina și str. Gherghiței,
- Cartierul Colentina - Baza medicală Fundeni, delimitat de Șos. Colentina și de Șos. Fundeni,
- Cartierul Basarabia - Baza sportivă Lia Manoliu, delimitat de Șos. Iancului, Șos. Pantelimon, Șos. Morarilor, Bvd. Basarabia și Șos. Mihai Bravu.

***Relația cadrul natural – cadrul construit**

Zonele naturale se remarcă prin valoarea lor științifică și constituie un potențial valoros pentru dezvoltarea turismului. Siturile naturale reprezintă cel mai important potențial turistic din județ. Acestea se situează în partea de nord, fiind strâns legate de lacurile formate de-a lungul râului Ialomița precum și de pădurile din zonă.

În apropierea Sectorului 2 se afla Situl Natura 2000 Lacul și Pădurea Cernica, fiind un sit de Importanță Comunitară și arie de protecție specială avifaunistică.

Se observă faptul că zona studiată este puternic vascularizată de lacuri (Lacul Floreasca, Lacul Tei, Lacul Plumbuita, Lacul Fundeni, Lacul Dobroești).

Un element de potențial îl constituie și forturile ce înconjoară Bucureștiul. În apropierea Sectorului 2 se afla la est forturile Afumați, Pantelimon, Cernica.

Ca măsuri generale privind cadrul natural, protecția calității aerului prin PATJ Ilfov, au fost propuse adoptarea unor tehnologii mai puțin poluante, folosirea unor stații de mixturi asfaltice și de betoane dotate cu instalații de epurare a gazelor evacuate în atmosferă și de reținere a prafului astfel încât nivelul emisiilor să nu depășească limitele standardizate.

În imediata apropiere a Sectorului 2, în orașele Pantelimon și Voluntari sunt propuse programe de adoptare a acestor tipuri de tehnologii, propuneri pentru reducerea noxelor atmosferice. Pentru îmbunătățirea gestionării deșeurilor menajere în județul Ilfov se propune amenajarea unei platforme ecologice în zona de N-NE a Municipiului București ce ar putea deservi localitățile din imediata apropiere a Sectorului 2 (Voluntari, Dobroești, Afumați).

Evidențierea riscurilor naturale și antropice

Riscuri naturale și antropice

Risc seismic

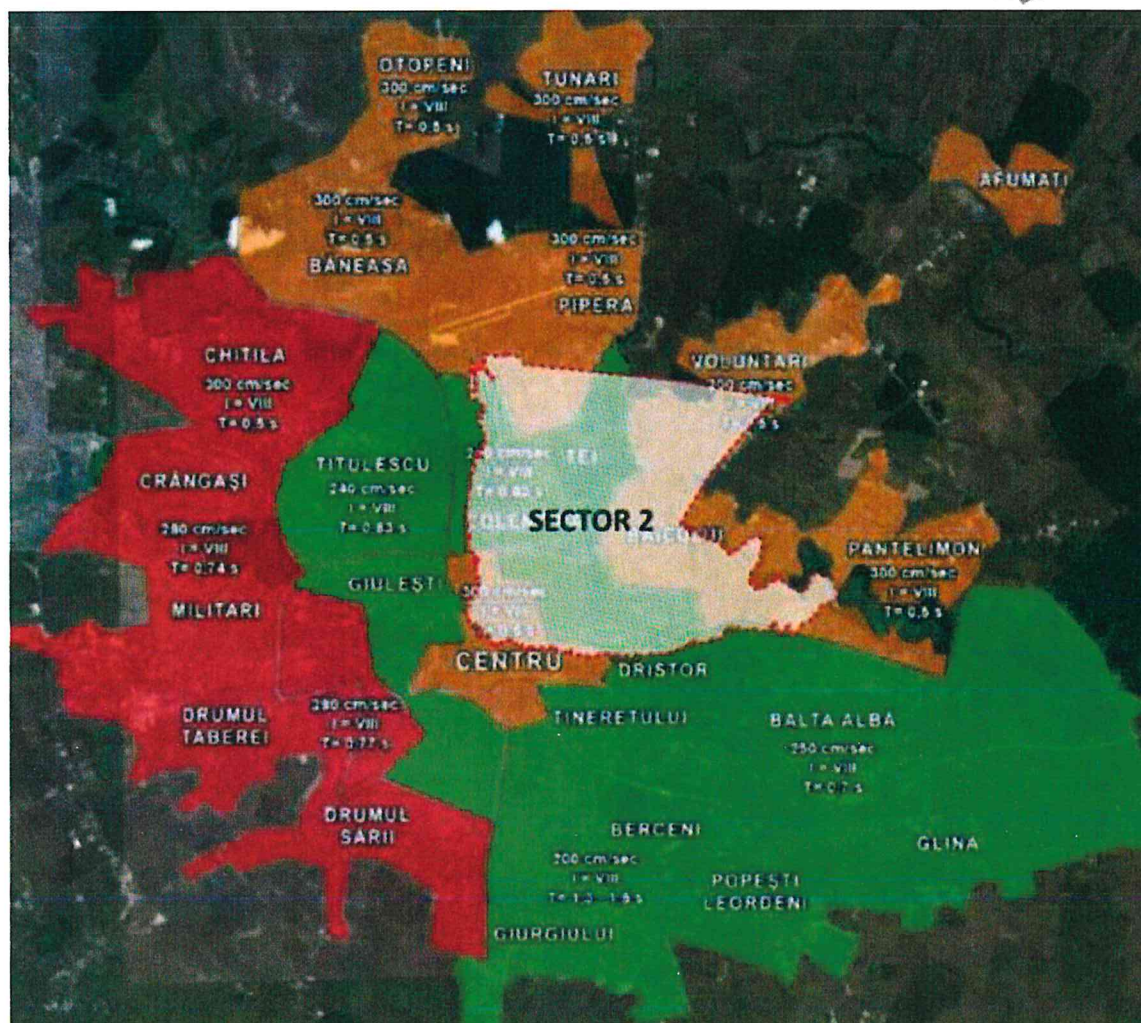
Din punct de vedere seismic, Municipiul București se încadrează în zona de macroseismicitate I = 81 pe scara MSK, unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de 50 ani, conform S.R.1100/1— 93.



U R B E 2 0 0 0

BIROU DE PROIECTARE URBANISM, ARHITECTURA, DESIGN
B-dul Unirii nr. 66, bloc K3, scara 1, etaj 1, ap. 3, sector 3, Bucuresti - Romania
R.C. J40/1752/1996; Cod fiscal: 8327696; Cont. RO16BRDE410SV21868144100; BRD filiala Calderon

482



HAZARD SEISMIC LOCAL



Figură 32 – Microzonarea seismică a teritoriului Municipiului București – Extras din Studiul „Relația cu P.A.T.N.” aferent P.U.G. București

Sursa: <http://www.riscseismic.ro/harta> [20.10.2014]

Risc inundabilitate

Pe teritoriul administrativ al Sectorului 2, datorită amenajărilor hidrotehnice realizate pe cursul râului Colentina, fenomenul de inundabilitate se rezumă doar la albia majoră a acestui râu. Malurile acestuia au fost amenajate în timp prin rambleere cu umpluturi antropice neomogene. Conform hărților realizate în cadrul „Directivei 2007/60/CE privind evaluarea și managementul riscului la inundatii a doua etapă — elaborarea hărților de hazard și a hărților de risc la inundații”, zona Sectorului 2 nu prezintă areale afectate de fenomenele

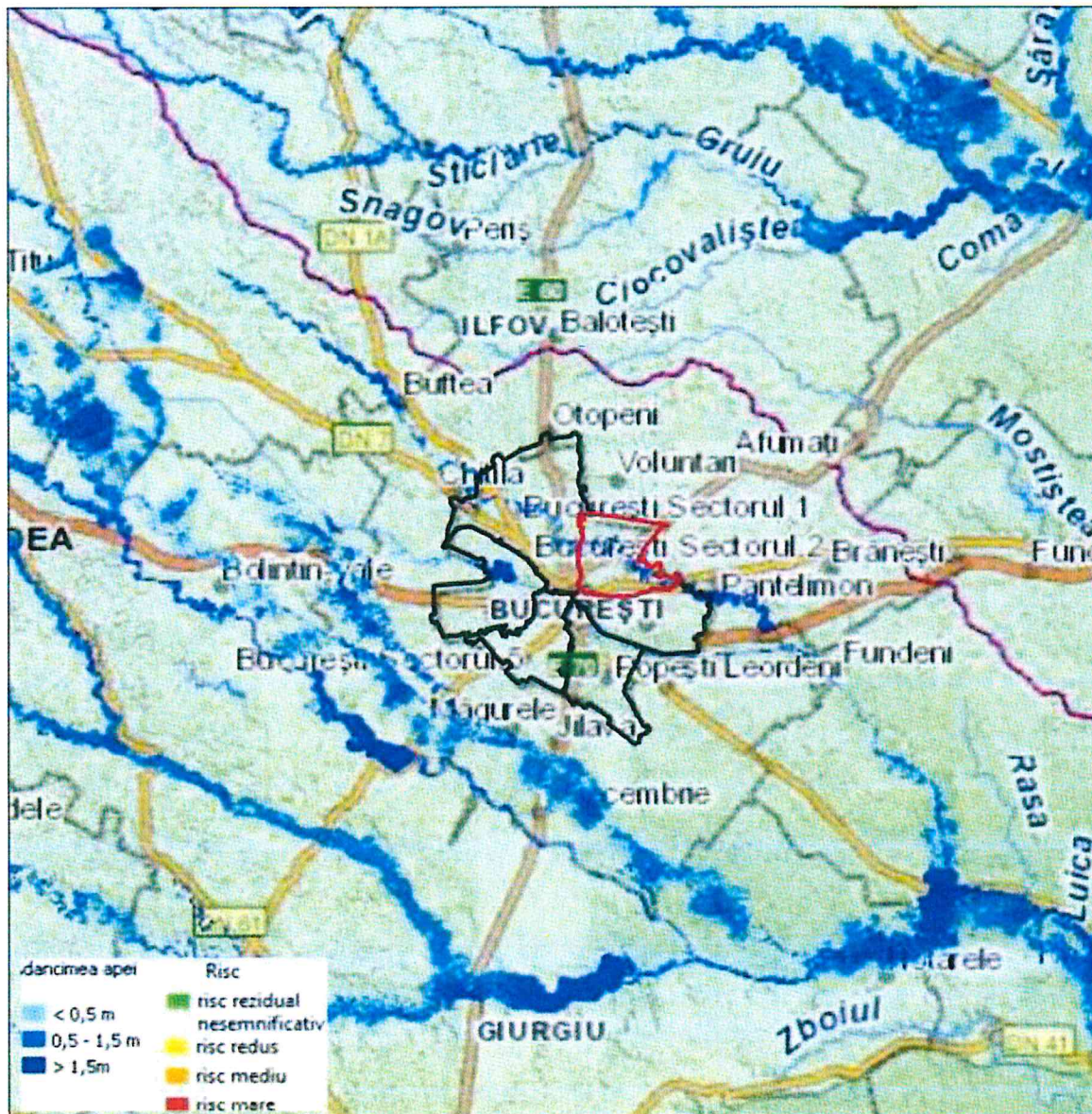


U R B E 2 0 0 0

BIROU DE PROIECTARE URBANISM, ARHITECTURA, DESIGN
B-dul Unirii nr. 66, bloc K3, scara 1, etaj 1, ap. 3, sector 3, Bucuresti - Romania
R.C. J40/1752/1996, Cod fiscal: 8327696, Cont. RO16BRDE410SV21868144100; BRD filiala Calderon

de inundabilitate. În zonele depresionare cu substrat predominant din roci argiloase dar și în zonele amenajate prin asfaltare sau betonare, apa din precipitații bălțește pentru perioade scurte de timp.

483



Figură 33 – Hazardul la inundații

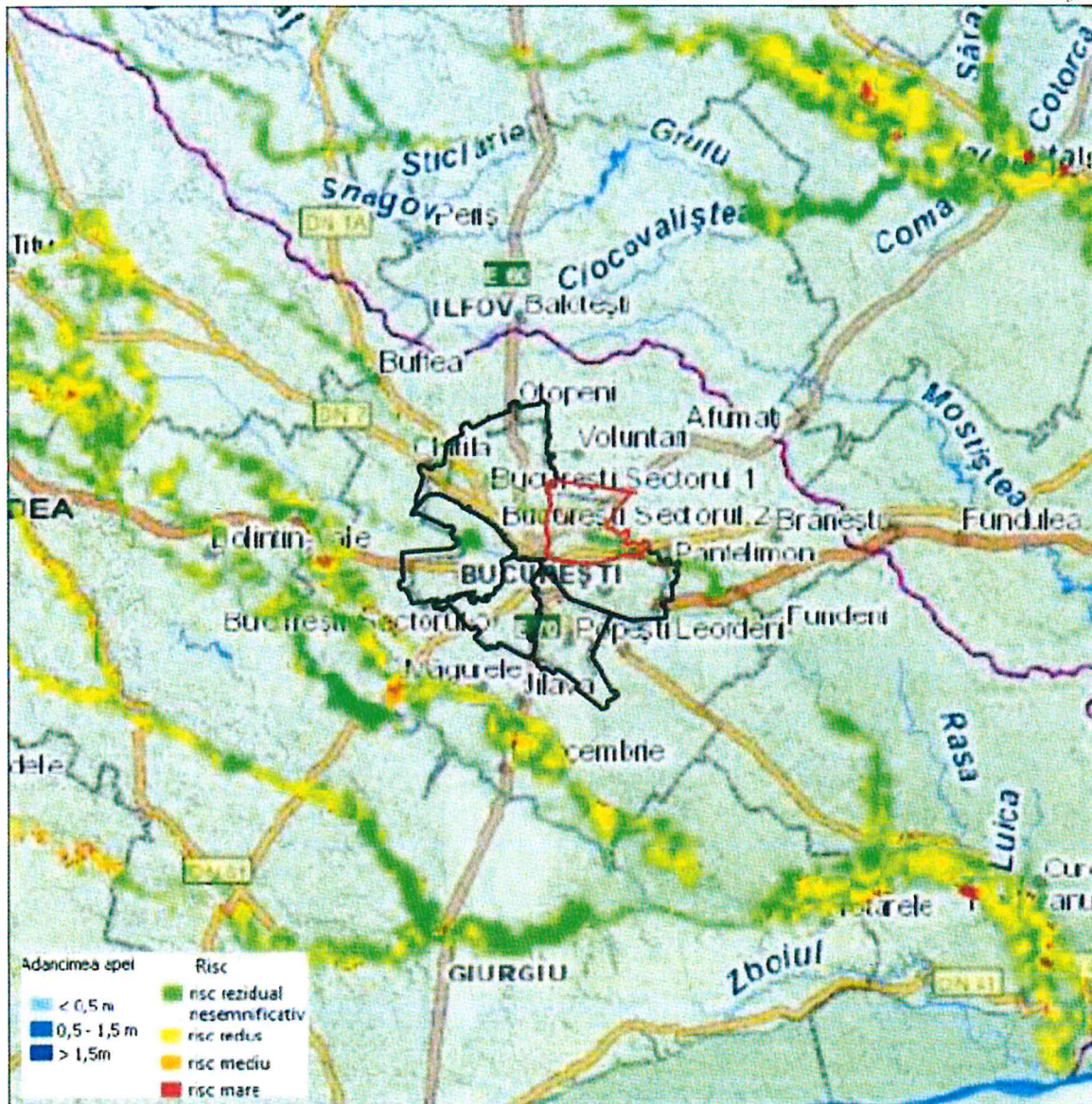
Sursa: gis2.rowater.ro



U R B E 2 0 0 0

BIROU DE PROIECTARE URBANISM, ARHITECTURA, DESIGN
B-dul Unirii nr. 66, bloc K3, scara 1, etaj 1, ap. 3, sector 3, Bucuresti - Romania
R.C. J40/1752/1996, Cod fiscal: 8327696, Cont. RO16BRDE410SV21868144100, BRD filiala Calderon

486



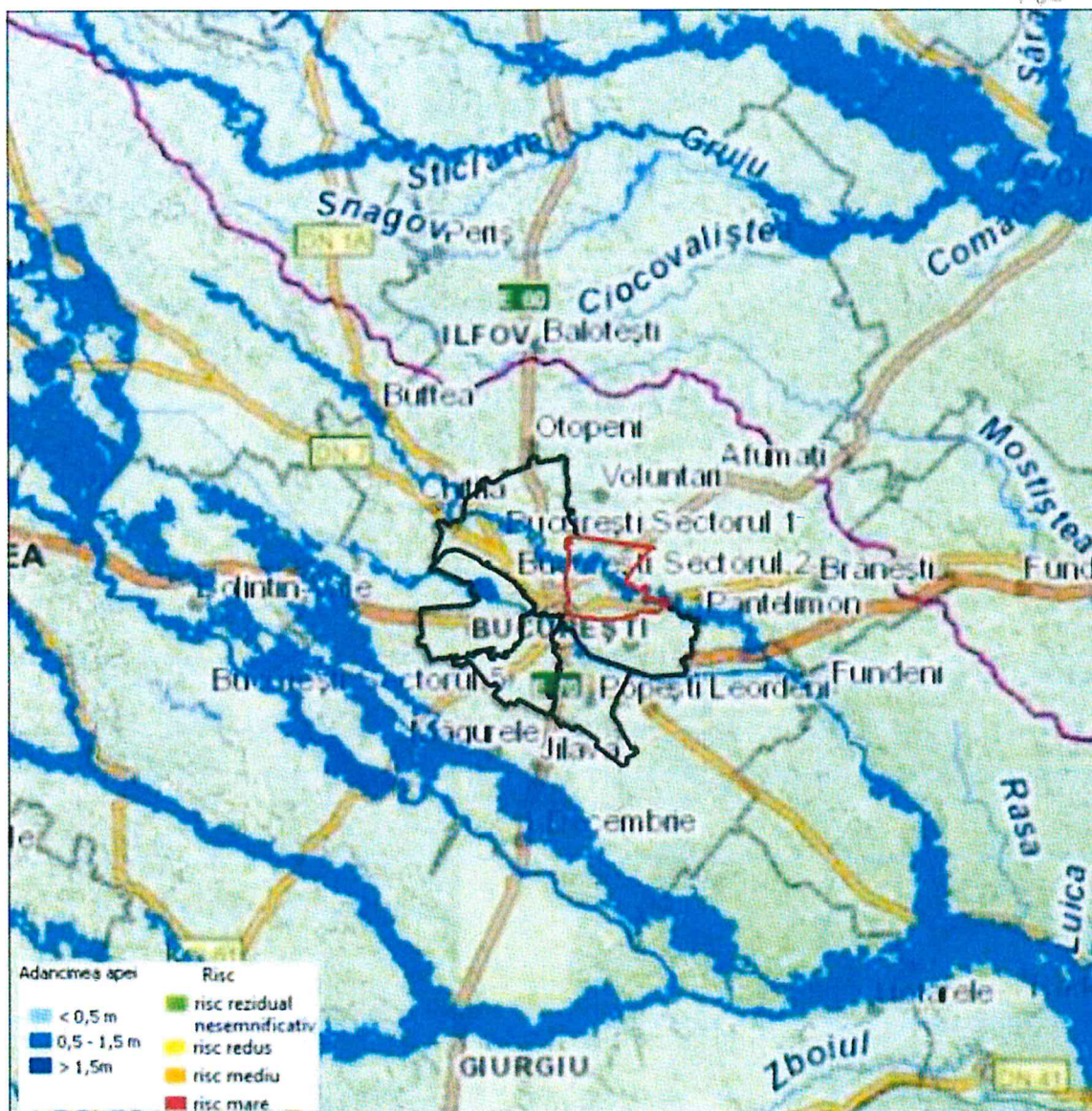
Figură 34 – Riscul la inundații

Sursa: gis2.rowater.ro



URBANE 2000

BIROU DE PROIECTARE URBANISM, ARHITECTURA, DESIGN
B-dul Unirii nr. 66, bloc K3, scara 1, etaj 1, ap. 3, sector 3, Bucuresti - Romania
R.C. J40/1752/1996, Cod fiscal: 8327696, Cont. RO16BRDE410SV21868144100, BRD filiala Calderon



Figură 35 – Zone inundabile

Sursa: gis2.rowater.ro

Cu toate acestea, există zone în Sectorul 2 care se regăsesc în interiorul benzilor de inundabilitate pentru debitele cu probabilitățile de depășire 1% și 0.1% ale râului Colentina. Acest fapt reprezintă un risc, cu precădere în cadrul zonelor rezidențiale. Astfel, majoritatea zonelor rezidențiale localizate pe peninsulele de pe lacurile Râului Colentina, cât și aferente cursului acestuia pot fi afectate, spre exemplu: peninsula de pe Lacul Fundeni, zonele rezidențiale aferente Râului Colentina (zona de locuire individuală din nordul acestuia din proximitatea arterei Maior V. Băcilă și zona de locuire individuală din proximitatea intersecției râului cu Șoseaua Colentina), peninsula de pe Lacul Plumbuita, peninsula de pe Lacul Tei, precum și zona nordică aferentă Lacului Colentina (zonă de agrement).



URBE 2000

BIROU DE PROIECTARE URBANISM, ARHITECTURA, DESIGN
B-dul Unirii nr. 66, bloc K3, scara 1, etaj 1, ap. 3, sector 3, Bucuresti - Romania
R.C. J40/1752/1996; Cod fiscal: 8327696; Cont: RO16BRDE410SV21868144100; BRD filiala Calderon

486

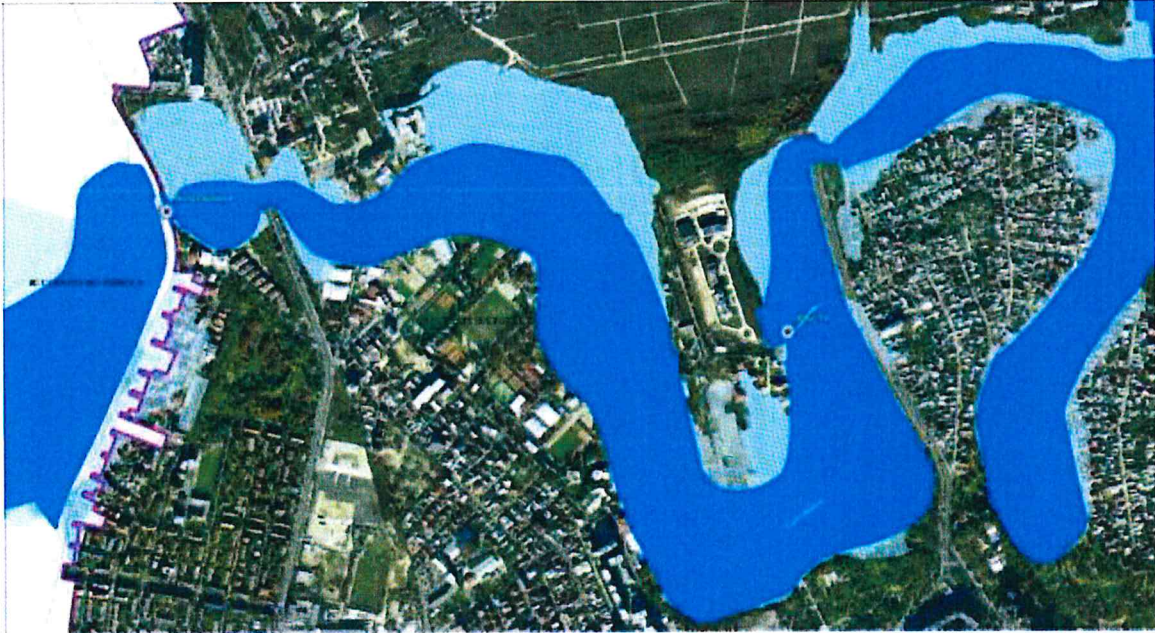


Figura 34 - Harta Sectorului 2 cu benzile de inundabilitate pentru debitele cu probabilitățile de depășire 1% și 0,1% - râul Colentina (1).

Sursa: Adresa nr. 11106/02.08.2019 a Administrației Bazinale de Apă Argeș-Vedea, Sistemul de Gospodărire a Apelor Ilfov-București către S.C. URBE 2000 S.R.L..



Figura 35 - Harta Sectorului 2 cu benzile de inundabilitate pentru debitele cu probabilitățile de depășire 1% și 0,1% - râul Colentina (2).

Sursa: Adresa nr. 11106/02.08.2019 a Administrației Bazinale de Apă Argeș-Vedea, Sistemul de Gospodărire a Apelor Ilfov-București către S.C. URBE 2000 S.R.L..



U R B E 2 0 0 0

BIROU DE PROIECTARE URBANISM, ARHITECTURA, DESIGN
B-dul Unirii nr. 66, bloc K3, scara 1, etaj 1, ap. 3, sector 3, Bucuresti - Romania
R.C. J40/1752/1996, Cod fiscal: 8327696; Cont: RO16BRDE410SV21868144100; BRD filiala Calderon

488

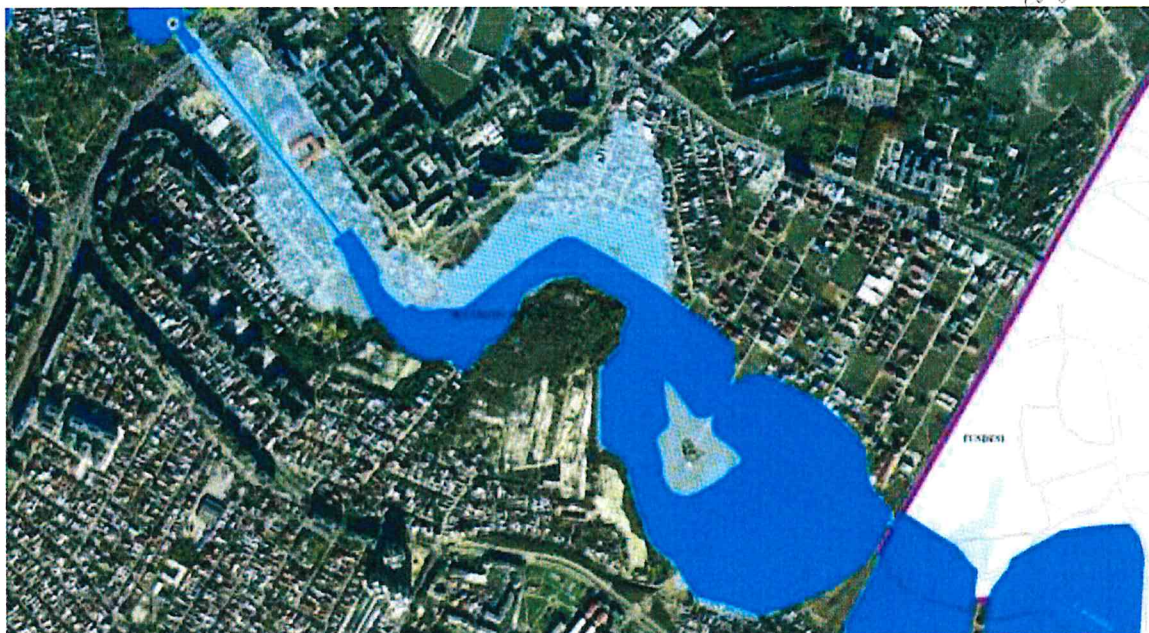


Figura 36 - Harta Sectorului 2 cu benzile de inundabilitate pentru debitele cu probabilitățile de depășire 1% și 0,1% - râul Colentina (3).

Sursa: Adresa nr. 11106/02.08.2019 a Administrației Bazinale de Apă Argeș-Vedea, Sistemul de Gospodărire a Apelor Ilfov-București către S.C. URBE 2000 S.R.L..



Figura 37 - Harta Sectorului 2 cu benzile de inundabilitate pentru debitele cu probabilitățile de depășire 1% și 0,1% - râul Colentina (4).

Sursa: Adresa nr. 11106/02.08.2019 a Administrației Bazinale de Apă Argeș-Vedea, Sistemul de Gospodărire a Apelor Ilfov-București către S.C. URBE 2000 S.R.L..



U R B E 2 0 0 0

BIROU DE PROIECTARE URBANISM, ARHITECTURA, DESIGN
B-dul Unirii nr. 66, bloc K3, scara 1, etaj 1, ap. 3, sector 3, Bucuresti - Romania
R.C. J40/1752/1996, Cod fiscal: 8327696, Cont. RO16BRDE410SV21868144100, BRD filiala Calderon

688



Figura 38 - Harta Sectorului 2 cu benzile de inundabilitate pentru debitele cu probabilitățile de depășire 1% și 0,1% - râul Colentina (5).

Sursa: Adresa nr. 11106/02.08.2019 a Administrației Bazinale de Apă Argeș-Vedea, Sistemul de Gospodărire a Apelor Ilfov-București către S.C. URBE 2000 S.R.L..

Zonele vulnerabile la inundații din precipitații sunt prezentate în tabelul următor.

Nr. crt.	Localizare punct vulnerabil	Curs de râu	Descriere punct vulnerabil
1.	Zona Ostrov	Râul Colentina - Lacul Fundeni	Inundare locuințe
2.	Zona Plumbuita	Râul Colentina - Lacul Plumbuita	
3.	Str. Petricani intersecție cu străzile Șipca și Neagota	Râul Colentina - Lacul Plumbuita	
4.	Str. Ricinului	Râul Colentina - Lacul Plumbuita	
5.	Str. Maior Băcilă	Râul Colentina	
6.	Cartier Ostrov	Râul Colentina - Lacul Fundeni	
7.	B-dul Pache Protopopescu	-	Inundare locuințe
8.	B-dul Chișinău intersecție cu Șos. Pantelimon	-	

Tabel 4. Zone vulnerabile la inundații din precipitații.

Sursa: Planul de apărare împotriva inundațiilor, ghețurilor și poluărilor accidentale pe cursurile de apă al comitetului local pentru situații de urgență sector 2 2018 – 2021, Comitetul Local pentru Situații de Urgență Sector 2, 2019.



489

Obiectivele inundabile în caz de accident la barajele din Sectorul 2 sunt prezentate în tabelul următor.

Nr. crt.	Denumire	Cauza
1.	S.C. Univers Company S.A. Intrarea Gherghiței nr. 5A	Urmare a afectării barajului Tei
2.	Fundația "School and fun" Gherghiței nr. 7	Urmare a afectării barajului Tei
3.	S.C. Fresh Air S.A. Șoseaua Colentina nr. 60A	Urmare a afectării barajului Plumbuita
4.	Clubul "Pescariu Sport&Spa" Str. Glodeni nr. 3	Urmare a afectării barajului Floreasca
5.	Baza de pregătire fizică și agrement a M.Ap.N.	Urmare a afectării barajului Floreasca
6.	Parc Verdi - Sectorul 2 (parțial)	Urmare a afectării barajului Floreasca
7.	Club Sportiv Galaxy	Urmare a afectării barajului Floreasca
8.	Parc Tei - Sectorul 2	Urmare a afectării barajului Floreasca
9.	Ștrand Tei- Sectorul 2	Urmare a afectării barajului Floreasca
10.	Mănăstirea Plumbuita Str. Plumbuita nr. 58	Urmare a afectării barajului Tei
11.	Parcul Plumbuita- Sectorul 2	Urmare a afectării barajului Tei
12.	Cimitir Mărcuța Str. Hățișului nr. 5	Urmare a afectării barajului Fundeni
13.	Metrorex – Depoul Pantelimon (posibile infiltrații)	Urmare a afectării barajului Pantelimon 1
14.	Biserica Sfânta Sofia Calea Floreasca nr. 216	Urmare a afectării barajului Floreasca

Tabel 5. Obiectivele inundabile în caz de accident la barajele din Sectorul 2.

Sursa: Planul de apărare împotriva inundațiilor, ghețurilor și poluărilor accidentale pe cursurile de apă al comitetului local pentru situații de urgență sector 2 2018 – 2021, Comitetul Local pentru Situații de Urgență Sector 2, 2019.

Zonele cu vulnerabilitate ridicată la precipitații abundente din Sectorul 2 sunt:

- Zona 1: Pasajul Muncii
- Zona 2: Pasajul Bucur-Obor
- Zona 3: Pasajul Fundeni
- Zona 4: Intersecția Șoseaua Colentina – Strada Doamna Ghica



490

Totodată, trebuie menționat faptul că aproximativ 131 de străzi de află în banda de inundabilitate.

Risc de eroziune

Prin eroziune se înțelege procesul de degradare fizică sau chimică a solurilor sau a rocilor, caracterizat prin desprinderea particulelor neconsolidate și transportul lor sub acțiunea apei din precipitații și a vântului. Eroziunea este un proces natural al cărui principali factori sunt: ploile, în special cele în aversă, morfologia terenului, conținutul redus de materie organică din sol și gradul de acoperire cu vegetație.

Pentru estimarea și cuantificarea eroziunii au fost dezvoltate în timp o serie de modele.

Medoda RUSLE, (Renard et al., 1997) este cel mai utilizat model empiric pentru estimarea eroziunii solului. A fost dezvoltat în special pentru zonele agricole și dealuri. Formula de calcul a modelului este:

$A = (R)(K)(LS)(C)(P)$, în care:

A - pierderea potențială medie anuală de sol pe termen lung (tone/acru/an);

R - factorul ce cuantifică eroziunea dată de precipitații într-o locație dată;

K - factorul de erodabilitate a solului;

LS - factorul gradient pantă — lungime a versantului;

C - factorul de acoperire cu vegetație;

P - factorul de practică agricolă.

Aplicând această formulă la scara întregului teritoriu administrativ al Sectorului 2 reiese că fenomenele de eroziune sunt dezvoltate pe suprafețe reduse. Sunt reprezentate în special prin eroziune eoliană, în perioadele de secetă pe zonele arabile (extrem de reduse la nivelul Sectorului 2) și torențială pe zonele de versant amenajat al râului Colentina.

Risc geo-tehnic

Pe teritoriul Sectorului 2 sunt identificate următoarele categorii de pământuri ce pot constitui strat de fundare:

- teren dificil de fundare, pentru zonele cu pământuri constituite din argile active / foarte active cu potențial de umflare — contracție mare; nisipuri fine saturate slab îndesate, mълuri, umpluturi antropice neomogene și cu materii organice, pământuri argiloase — prăfoase — nisipoase, cu indicele de consistență în domeniul plastic moale — curgător, terenuri cu pantă mare,



491

- teren mediu de fundare, pe zonele cu pământuri argiloase — prăfoase — nisipoase, cu indicele de consistență în domeniul plastic consistent; nisipuri cu grad de îndesare medie, pământuri sensibile la umezire PSU — grupa A, etc.,

- teren bun de fundare, pe zonele cu relief plan și stabil precum și depozite constituite din pietrișuri cu bolovani și nisip, pământuri argiloase — prăfoase — nisipoase, plastic vârtoase — tari, nisipuri îndesate, etc.

Nivelul apei este situat la adâncimi variabile funcție de zonă și de precipitații, de aceea la executarea excavațiilor gropilor de fundare pentru imobile cu mai multe niveluri de subsoluri pot fi necesare epuizmente normale sau excepționale.

Riscuri antropice

Pe teritoriul Sectorului 2, principalele riscuri antropice sunt reprezentate de:

- Liniile de înălțime și medie tensiune,
- Depozitarea necontrolată a deșeurilor menajere,
- Umpluturi antropice necontrolate.

Viitoarele construcții vor fi amplasate la o distanță corespunzătoare față de acestea.

Distanța minimă este stabilită de autoritatea aparținătoare.

Marcarea riscurilor naturale și antropice

Fenomenul de poluare a dobândit în ultimii ani o amploare din ce în ce mai mare, aceasta datorându-se în principal creșterii cantității și numărului de poluanți. Tipurile de poluare sunt: poluarea atmosferei, poluarea industrială, poluarea apei, deșeurile, poluarea solului și poluarea fonică.

Nu în ultimul rând trebuie amintit de poluarea radioelectrică, poluarea cu lumină și cea cu radiații ionizante (ultraviolete, radioactivitatea naturală).

Marcarea punctelor și traseelor din sistemul căilor de comunicații și din categoriile echipării edilitare, ce prezintă riscuri pentru zonă

Obiectivele majore care prezintă riscuri pentru zonă sunt următoarele:

- Căi majore de comunicație, cu trafic foarte crescut, precum sunt accesele în oraș (de ex: E 85 / DN2 – Șos. Colentina, DJ 200 – Șos. Andronache, DJ 200B – Strada Petricani, DN3 – Șoseaua Pantelimon);
- Calea ferată;
- Salba de lacuri;
- Stație gospodărie apă, foraje apă, rezervor, stații pompare, etc.;
- Apeduct;
- Rețele majore de transport gaze naturale mare presiune;
- Stații reglare măsurare;
- Rețele majore de transport energie electrică;
- Stații transformare;
- Stații și microstații de epurare, fose septice, etc.;



U R B E 2 0 0 0

BIROU DE PROIECTARE URBANISM, ARHITECTURA, DESIGN
B-dul Unirii nr. 66, bloc K3, scara 1, etaj 1, ap. 3, sector 3, Bucuresti - Romania
R.C. J40/1752/1996, Cod fiscal: 8327696, Cont. RO16BRDE410SV21868144100; BRD filiala Calderon

492

- Rețea majoră de colectare a apelor uzate;
- Platforme depozitare gunoi, stații sortare, etc.;
- Depouri transport public;
- Cimitire și crematorii umane;
- Centre sanitar – veterinare;
- Centre îngrijire animale;
- Zonă protecție metrou;
- Antene, relee comunicație;
- Zone de protecție culoare aeriene, servituți aeronautice;
- Zone de siguranță și protecție obiective militare;
- Zone de protecție centrale termoficare.

Principalele deficiențe la nivelul Sectorului 2 identificate prin P.U.Z.

Mediul urban

- Zone ce necesită refuncționalizare prin natura poluantă a existenței unor riscuri tehnologice, a incidenței funcțiunilor existente, a lipsei unor dotări complementare, zone cu discrepantă volumetrică;
- O serie de incompatibilități funcționale determinate în special de adiacența zonelor industriale cu cea rezidențială sau de loisir, agrement: str. Gherghiței (nr. 27 - Supercom S.A., unde se desfășoară activități de depozitare, garare utilaje etc.), str. Cânea Nicolae, zonele cuprinse la adresele poștale identificate cu număr impar, sos. Andronache 101, 103, 231 etc. (Emsai Industrial S.R.L., Eurocooling Center S.R.L., Sartex Service S.A. etc), str. Ziduri Moși 25, Șos. Pantelimon 1, bd. Gării Obor (Aversa S.A., Carmesin S.A., Amanet Auto West Credit, Grant Racing Garage S.R.L. etc.), de-a lungul Șos. Electronicii, Str. Fântânică nr. 36 (Antrepozite Frigorifice), Str. Dr. Calistrat Grozovici (Uzina de Reparații Atelierele Centrale), zona Mora lui Assan adiacentă arterei Ștefan cel Mare, Șos. Morarilor 1 (Industria Luminii) etc.;
- Zone destructurate parțial sau total (referințe modul de amplasare pe parcelă, existența unor loturi neconstituite morfologic, existența unor terenuri cu suprafețe considerabile nereglementate), ex- zone de-a lungul Șoselei Pipera, zone între Dimitrie Pompei și Fabrica de Glucoză dar și în sudul acestei artere unde se identifică și declivități majore ale terenului ce se continuă până în proximitatea sitului arheologic „Tei Toboc” și a fondului Forestier RomSilva;
- Țesut urban destructurat cu suprafețe considerabile se regăsește de-a lungul Șoselei Dobroești și Fundeni, Petricani, Cremenția, Azuga, zona cuprinsă între Drăgușin Deleanu-Pâncota-Sighet și adiacentă Lacului Fundeni, zona identificată între Barbu Văcărescu- Ramuri Tei-Gheorghe Țițeica, zona adiacentă Drumului Gării de-a lungul Căii Ferate, Dragonul Roșu etc.;
- Proces de densificare ce a survenit asupra cartierelor Andronache, Plumbuita, Baicului, Colentina, cartiere caracterizate prin preponderanța de locuințe individuale sau colective mici, dezvoltate după jumătatea secolului trecut, însă fără a dispune și de o completare a dotărilor necesare, determinând astfel lipsa dotărilor complementare de tip servicii, comerț, școli, grădinițe, etc.



493

Infrastructura rutieră

- Zone neirigate de infrastructura rutieră sau infrastructură rutieră subdimensionată.

Circulație

- Deficiențele majore se regăsesc în cazul străzilor secundare din zonele rezidențiale dezvoltate recent și al aleilor din jurul locuințelor colective concretizate în special prin lipsa parcarilor; străzi cu un rol important la nivelul orașului care sunt degradate, precum Șoseaua Andronache și strada Maior V. Băcilă. Un asemenea exemplu este strada Lizeanu care asigură legătura între zona căminelor și a Universității Tehnice de Construcții cu zona centrală prin tramvaiul 16,
- Zone cu probleme de conectivitate: legătura str. Gh. Țițeica – str. Grigore Moisil – str. Maica Domnului – str. Lizeanu (alternativă pentru relația între cartierul Tei și zona centrală),
- Zonele din interiorul inelului central care nu dețin suficiente străzi de categoria I și II; zona dintre șos. Vergului și B-dul. Basarabia; zona dintre șos. Pantelimon, B-dul Chișinău, B-dul Basarabia și șos. Morarilor (fostă cale ferată) cu zona industrială,
- Lipsa tramei stradale în zona Fabrica de Glucoză coroborată cu terenul accidentat (pantele accentuate creează dificultăți în soluționarea circulației rutiere),
- Lipsa tramei stradale în fostele zone industriale menționate mai sus la Mediul urban,
- Salba de lacuri și infrastructura feroviară apar ca bariere spațiale, bariere fizice,
- Existența unui număr mic de parcări la sol, subterane, supraetajate, ce determină ocuparea traseelor pietonale.

Trafic

- Blocaje de trafic și, în consecință, creșterea timpului de staționare în trafic, mai ales de-a lungul arterelor majore precum Șoseaua Colentina, Șoseaua Pantelimon, Șoseaua Fundeni, Șoseaua Iancului, Strada Doamna Ghica,
- Străzi, șosele, bulevarde a căror capacitate de preluare a traficului existent sau estimat este subdimensionată, precum: Șoseaua Colentina, Strada Fabrica de Glucoză, Bulevardul Dimitrie Pompeiu, Lizeanu, Ziduri Moși, Electronicii, Ramuri Tei, Gheorghe Țițeica, Baicului, Moroeni, Dobroești, Fundeni, Vergului, Matei Voievod,
- Conectivitatea deficitară cu zona metropolitană determinată de lipsa pasajelor denivelate la nivel cu calea ferată determinând ambuteiaje majore,
- Lipsa unor pasaje supraterane sau subterane în interiorul inelului determină staționarea prelungită în intersecții, creșterea nivelului de poluare etc.,
- Neirigarea țesutului urban de către transportul în comun și lipsa conectivității cu cel feroviar.

Transport feroviar

- Gara Obor este sub-utilizată, având potențialul facilitării navetismului suburban.



Transport în comun

- Zonele nedeservite sunt str. Gh. Țițeica în cartierul Tei și segmente din cartierul Andronache,
- Zona Pipera-Aurel Vlaicu este slab deservită prin transportul public de suprafață (o singură linie de tramvai), zona UTCB prezintă o situație similară, aceasta concentrând și cămine studențești, iar metroul este supraaglomerat la orele de varf,
- Deservirea cu transportul public subteran (transport de mare capacitate) este deficitară în Sectorul 2. Zone ample cu densitatea locuitorilor de peste 100 loc/ha nu sunt deservite (Pantelimon, Doamna Ghica, Tei, Floreasca sau Andronache),
- Șos. Pantelimon, Șos. Fundeni, Șos. Iancului, Șos. Colentina sau Str. Doamna Ghica sunt congestionate la orele de vârf, motivul fiind navetismul ridicat. Deși ele reprezintă importante culoare de acces în oraș și legături esențiale cu zona centrală, nu sunt echipate cu transport public de mare capacitate, motiv pentru care majoritatea persoanelor care le tranzitează folosesc autovehiculul personal; spre exemplu, nu există o legătură directă cu comuna Pantelimon (rută deservită de transportul județean).

Infrastructură, circulații pietonale

- Dificultăți la nivelul zonelor pietonale se regăsesc preponderent în zonele de locuințe individuale dezvoltate mai recent cum ar fi Andronache, Baicului, Colentina și segmente din Obor. În acest caz este vorba fie de pietonale subdimensionate (mai mici de 1,5 m) sau de trotuare dimensionate corespunzător, dar care conțin obstacole (mașini parcate ilegal, stâlpi de iluminat, chioșcuri, etc.) care îngreunează sau fac imposibilă circulația pietonilor. De asemenea, nu există spații pietonale sau trasee pietonale ample;
- Fostele terenuri industriale au o permeabilitate redusă la nivel pietonal, necesitând noi artere care să faciliteze acest tip de deplasări.

Aspecte sociale

- Lipsa locurilor de parcare și parcare autoturismelor pe partea comasabilă/trotuar, aglomerația, zgomotul, poluarea cu noxe, insuficiența mijloacelor de transport public și alternativ (zone pietonale, piste pentru bicicliști),
- Cele mai problematice aspecte ale locuirii în Sectorul 2 al capitalei (conform informațiilor dobândite în urma anchetei sociale realizată pentru studiile de fundamentare P.U.Z. Sector 2) sunt cele privind numărul scăzut al parcărilor, nivelul de zgomot și calitatea aerului (gradul ridicat de poluare),
- În cadrul sondajului derulat ca parte a anchetei din cadrul studiilor de fundamentare pentru P.U.Z. Sector 2, cel mai mare procent al populației respondente a menționat că Sectorul 2 al capitalei este unul foarte aglomerat (47%),
- Populația respondentă din zona Obor se declară în cea mai mare măsură destul de nemulțumită de condițiile de viață (în procent de 57,14%),



- Cartierul Plumbuita - Tei Toboc este frecvent locul izbucnirii unor altercații între clanurile locale, care de multe ori se soldează cu victime ce ajung să fie spitalizate,
- Suprafața locativă necorespunzătoare – spații mici/nr. loc la imobilele din: Strada Rodica, teritoriu delimitat de: Strada Plutonier Ion Niță – Strada Ceptura, zona delimitată de: Strada Maior Băcilă – Strada Padina Roșie – Strada Peisajului,
- Venituri reduse,
- Un procent ridicat al locuitorilor care desfășoară activități lucrative fără forme legale, din cauza nivelului de educație scăzut și a lipsei calificărilor profesionale,
- Nivel de școlarizare redus în rândul copiilor și adulților,
- Tendințe crescute de abandon școlar, absentism școlar etc.,
- Condiții deficitare de locuire – zone tip mahala: Plumbuita, Tei Botoc, str. Rodica, str. Sold. Făgărășanu,
- Rate ridicate ale abandonului școlar în rândul copiilor,
- O problemă specifică a acestor zone se referă la restituirea fostelor case naționalizate; Actualii locatari ai acestor zone riscă să fie evacuați din casele retrocedate foștilor proprietari. Locuințele sunt de tip vagon, fără etaj, neprevăzute cu bucătărie și punct sanitar propriu. Nu sunt racordate la sistemul centralizat de energie termică, energie electrică și canalizare,
- Deși este un element de potențial major pentru Sectorul 2, salba de lacuri acționează în prezent ca o barieră mai degrabă, accesibilitatea precară peste lacuri precum și legăturile slabe ce se stabilesc între malurile nordice și cele sudice au condus la o ruptură profundă în țesutul urban, între cartiere precum Ion Creangă-Andronache și restul sectorului. Astfel, aceste două cartiere se află în pericol de izolare față de restul sectorului, fenomen ce poartă cu sine riscul segregării sociale, formării unor punți de sărăcie cu influență la nivelul întregului sector, generându-se astfel zone rău famate,
- Prezența zonelor verzi este un mare element de potențial al acestui sector, însă deși locuitorii apreciază prezența lor, în cadrul anchetei sociale au fost menționate aspecte legate de slaba îngrijire/amenajare a zonelor plantate,
- Prezența spălătoriilor auto în zonele de locuit – poluare fonică, olfactivă prin prezența unor detergenți etc.

Echipare edilitară

- Neirigarea țesutului urban de către echiparea edilitară,
- De asemenea, pe 46 de străzi rețeaua de alimentare cu apă necesită lucrări de modernizare,
- Rețeaua de alimentare cu apă de pe artere importante (Șoseaua Colentina, Șoseaua Vergului, B-dul Pache Protopopescu, Șoseaua Pantelimon) necesită reabilitare, ca și rețeaua de alimentare cu apă din cartierul Pantelimon sau din zona centrală,
- Zone cu probleme privind canalizarea apelor pluviale în cazul unor precipitații abundente: Șoseaua Colentina (de la intersecția cu Str. Doamna Ghica către Voluntari) și străzile adiacente, Șoseaua Fundeni și străzile adiacente, Șoseaua Andronache și străzile adiacente, precum și arealul Barbu Văcărescu – B-dul Lacul Tei – Str. Gh. Țițeica,



496

- Zona centrală (interiorul inelului 1 de circulație, cu excepția Căii Moșilor între Obor și intersecția cu B-dul Carol I) precum și celelalte cartiere de locuințe individuale (Andronache, Ion Creangă, Plumbuita - Tei Toboc) nu au acces la sistemul centralizat de termoficare, locuitorii din aceste zone trebuind să recurgă la sisteme individuale pentru încălzirea locuințelor,
- Există în continuare 133 de străzi în cadrul Sectorului 2 ce nu dispun de rețea de distribuție a gazelor naturale. Străzile nedeservite (total sau parțial) de rețeaua de distribuție a gazelor naturale sunt localizate îndeosebi în cartierele Tei, Tei-Toboc, Baicului, Fundeni dar și în zona centrală (zona Piața Galați),
- Rețeaua de canalizare realizată parțial pe 38 de străzi de pe raza Sectorului 2, lungimea necesară completării rețelei fiind de circa 5,5 km. De asemenea, rețeaua de canalizare necesită lucrări de modernizare pe 15 străzi din Sectorul 2 (conducele existente sunt realizate din beton).

Aspecte economice

- Pipera, pol economic de importanță locală și națională, nu dispune de infrastructura rutieră necesară pentru a susține fluxurile auto generate de un efect polarizator,
- Zona Obor se prezintă ca un pol destructurat ce necesită potențare din punct de vedere economic,
- Lipsa calificării forței de muncă reprezintă una din principalele probleme cu care se confruntă mediul de afaceri, un deficit major îl reprezintă absolvenții de școli profesionale, precum și slaba pregătire a acestora,
- 50% până la 80% dintre firmele nou înființate dau faliment în primii 5 ani, în timp ce 87% dintre firmele incubate au supraviețuit „anului 5”,
- Rata de ocupare este inegală în funcție de zonă. Astfel, în timp ce în zona de sud, în Băneasa și în Pipera Nord rata spațiilor vacante este de peste 30%, în principal din cauza accesibilității scăzute, rata de neocupare în zone ca Dimitrie Pompeiu, Vest, Centru-Nord, Floreasca - Barbu Văcărescu este peste 90%, cele mai căutate zone fiind Floreasca- Barbu Văcărescu și Dimitrie Pompeiu.

Spații verzi

- Zona centrală se prezintă cu puține spații verzi, chiar și de dimensiuni mici sau medii, iar străzile sunt în cea mai mare parte blocate de autovehiculele parcate pe trotuar,
- Zona de nord a Sectorului 2 este caracterizată de o gamă variată de spații verzi de agrement și zone sportive, spre deosebire de partea sudică ce dispune de o gamă variată de spații dedicate activităților de petrecere a timpului liber,
- Salba de lacuri reprezintă un element de potențial major la nivelul sectorului ce nu este valorificat, atât din punct de vedere al activităților cât și funcțiilor complementare,
- Absența totală sau menținerea și întreținerea precară a aliniamentelor de arbori și a perdelelor de protecție stradală,
- Lipsa amenajării în parcuri precum Parcul Sticlăriei și a Parcului Verdi nu permite desfășurarea activităților de tip loisir, iar accesul este deficitar în special urmare a existenței unor declivități considerabile,



998

- Lipsa unei amenajări care să atragă cetățenii în zona de acvacultură cu cele 4 bazine adiacente lacului Plumbuita în proprietatea statului prin Ministerul Agriculturii;
- Lipsa traseelor amenajate de-a lungul Văii Saulei,
- Spațiile publice ample sunt foarte puține în zona centrală unde se păstrează doar Grădina Icoanei și Parcul Ioanid,
- Un caz aparte îl reprezintă parcul Verdi care deservește cartierele Tei și Floreasca. Acesta deține doar o serie de amenajări minimale, degradate și un loc de joacă la marginea lui;
- Lipsa unor spații publice de tip liniar se regăsește mai ales în zona centrală, unde o mare parte din străzi ar avea capacitatea de a prelua acest rol, dar ele sunt în continuare blocate de autovehicule parcate pe trotuare. Această nevoie este vizibilă deja prin evenimentele anuale menite să promoveze pietonizarea unor străzi din zona centrală precum str. A. Verona (Street Delivery) sau str. Mătășari (Femei pe Mătășari),
- Nevoia de spații publice de mici dimensiuni se resimte cu precădere în zonele de locuințe individuale cum ar fi Andronache, Plumbuita sau Baicului. Lipsa acestor dotări esențiale îngreunează interacțiunea socială între rezidenți.

Protecția și conservarea mediului natural și antropic

- Calitatea solului afectată prin depozitarea necontrolată a deșeurilor,
- 126 de străzi din Sectorul 2, precum și 20 de obiective sunt incluse în această bandă de inundabilitate; majoritatea acestor străzi sunt situate în cartierele Tei-Boboc, Plumbuita și Fundeni,
- Arterele principale de circulație reprezintă o sursă majoră de poluare fonică și a aerului, Municipiul București fiind caracterizat ca având 280 tone praf/km² (20t/km² în alte orașe europene), caracteristică atribuită ca efect al lipsei spațiilor verzi,
- Calitatea apelor subterane din Sectorul 2 este afectată de apele menajere evacuate necontrolat,
- Degradarea calității acviferului ROAG03 - Colentina fiind afectat și de surse din exteriorul Sectorului 2 (agricultură intensivă, unități industriale și zootehnice punctuale).

Turismul

- Sectorul 2 nu are o identitate proprie suficient conturată astfel încât să se definească drept un punct de atracție pentru comunitate sau pentru turiști, în ciuda prezenței a numeroase elemente de potențial precum salba de lacuri a râului Colentina, bazele sportive sau instituțiile culturale,
- Există o concentrare de unități de cazare de-a lungul salbei de lacuri, ce nu este deservită corespunzător de transportul în comun pentru a facilita accesul la zona centrală și restul Municipiului,
- Nu este facilitat accesul la modul de utilizare și programul transportului în comun.

Patrimoniul cultural

- Obiective precum biblioteci, teatre și muzee sunt majoritare în zona centrală, delimitată de inelul median al Municipiului București, generând astfel un raport



- 450
- disproporționat cu cartierele limitrofe, precum Andronache, Creangă, Plumbuita, Baicului, Colentina, Obor, Pantelimon și Morarilor,
- Unități de cult concentrate în zona centrală și un număr redus pentru zonele periferice,
 - Zona centrală este caracterizată de o concentrare a clădirilor incluse în patrimoniul cultural, a zonelor arhitectural-urbanistice protejate, având totodată o pondere ridicată a clădirilor cu risc seismic, a monumentelor în stare de degradare și a clădirilor abandonate,
 - Cererea din partea populației Sectorului 2 pentru diversificarea ofertei culturale, atât prin intermediul unor noi centre socio-culturale cât și prin organizarea de evenimente, în special promovarea artei și a specificului local.

Pe baza informațiilor privind starea mediului, a conținutului și obiectivelor proiectului de plan și ținând cont de problemele de mediu existente identificate la nivel regional și local, pentru Sectorul 2 al Municipiului București au fost identificate o serie de probleme de mediu care pot fi considerate ca fiind în legătura cu PUZ-ul propus.

Evidențierea valorilor de patrimoniu ce necesită protecție

În cadrul teritoriului administrativ al Sectorului 2 al Municipiului București se regăsesc 28 de zone protejate, dintre care 24 dintre ele sunt localizate concentrat în cadrul zonei centrale după cum se poate observa în cadrul schemei mai jos anexate și 4 care sunt amplasate dispersat în cadrul teritoriului analizat.

Astfel, zonele protejate din cadrul teritoriului administrativ al Sectorului 2 al Municipiului București sunt următoarele:

Grupate în cadrul Zonei Centrale a Sectorului 2:

1. Zona protejată **nr. 01** – *stradă tradițională comercială - Calea Moșilor;*
2. Zona protejată **nr. 03** – *stradă tradițională comercială – Calea Călărașilor;*
3. Zona protejată **nr. 05** – *bulevardul haussmannian – Carol;*
4. Zona protejată **nr. 07** – *bulevardul I haussmannian – Ferdinand;*
5. Zona protejată **nr. 08** – *bulevardul haussmannian de țesut – Hristo Botev;*
6. Zona protejată **nr. 13** – *bulevardul rezidențial – Dacia;*
7. Zona protejată **nr. 17** – *strada de țesut tradițional majoră – C.A. Rosetti – Maria Rosetti – Popa Petre;*
8. Zona protejată **nr. 18** – *strada de țesut tradițional majoră – Vasile Lascăr;*
9. Zona protejată **nr. 19** – *strada de țesut tradițional majoră – Traian;*
10. Zona protejată **nr. 20** – *strada de țesut tradițional majoră – Batiștei;*
11. Zona protejată **nr. 21** – *strada de țesut tradițional majoră – Jean-Louis Calderon - Polonă;*
12. Zona protejată **nr. 22** – *strada de țesut tradițional majoră – Mântuleasa;*



13. Zona protejată nr. 24 – *stradă majoră – Mihai Eminescu;*
14. Zona protejată nr. 31 – *țesut tradițional difuz – zona Caimatei;*
15. Zona protejată nr. 32 – *țesut tradițional difuz – zona Vasile Conta;*
16. Zona protejată nr. 33 – *țesut tradițional difuz – zona Thomas Masaryk;*
17. Zona protejată nr. 34 – *țesut tradițional difuz – zona Pitar Moș;*
18. Zona protejată nr. 36 – *țesut tradițional difuz – zona Negustori;*
19. Zona protejată nr. 37 – *țesut tradițional difuz – zona Sf. Ștefan;*
20. Zona protejată nr. 39 – *țesut tradițional difuz – zona Armenească;*
21. Zona protejată nr. 40 – *țesut tradițional difuz – zona Icoanei;*
22. Zona protejată nr. 70 – *parcelare reglementată – parcelarea Parcul Ioanid;*
23. Zona protejată nr. 95 – *țesut tradițional difuz – zona Polonă;*
24. Zona protejată nr. 98 – *țesut tradițional difuz – zona Horei;*

Dispersate în teritoriul Sectorului 2:

25. Zona protejată nr. 46 – *parcelare reglementată – parcelarea Vatra Luminoasă;*
26. Zona protejată nr. 61 – *parcelare reglementată – parcelarea Maior Coravu;*
27. Zona protejată nr. 62 – *parcelare reglementată – parcelarea Baicului;*
28. Zona protejată nr. 90 – *parc – zona Plumbuita.*

Sursa: P.U.Z. Sector 2 al Municipiului București în curs de elaborare, sursă proprie

Suprafața totală a zonelor protejate este de aproximativ 332 ha (reprezentând aproximativ 10,4 % din teritoriul administrativ al Sectorului 2 - 3187,95 ha) din care o suprafață de aproximativ 231 ha este grupată în zona sa centrală (reprezentând aproximativ 7% din suprafața întregului sector) și o suprafață de aproximativ 101 ha grupată în exteriorul zonei centrale (reprezentând aproximativ 3% din suprafața întregului sector).

Delimitarea acestor zone este foarte importantă în contextul Planului Urbanistic Zonal al Sectorului 2 deoarece teritoriul în care există documentații de urbanism tip P.U.Z. pentru zone protejate se va exclude din aria de studio, iar reglementările P.U.Z. aferente lor se vor prelua efectiv în cadrul actualului P.U.Z al Sectorului 2 al Municipiului București, astfel fiind excluse din analiză. Ca urmare a acestui fapt, se va studia o suprafață a Sectorului 2 de aproximativ de aproximativ 2850 ha (90% din suprafața administrativă a Sectorului 2) în loc de 3187,95 ha.

În cadrul Sectorului 2 au fost identificate monumentele din Lista Monumentelor Istorice București aprobată în anul 2015, însă au fost departajate monumentele ce se află în cadrul zonelor protejate față de cele aflate în exteriorul acestora, astfel:



500

Monumente din exteriorul P.U.Z. Zone Protejate

Nr. crt.	Nr. identificare LMI 2015	Cod conform LMI 2015	Tip	Adresă obiectiv istoric LMI 2015	Datare obiectiv istoric LMI 2015	În exteriorul P.U.Z. Zone protejate	Observații
1.	188	B-II-s-B-17910	Sit I	Splaiul Independenței - str. Vasile Pârvan - str. Berzei - str. Buzești - str. Sevastopol - str. Grigore Alexandrescu - str. Polonă - str. Mihai Eminescu - str. Traian - str. Popa Nan - str. Tepeș Vodă - str. Traian - str. dr. Maximilian Popper - str. Anton Pann - Bd. Mircea Vodă - Bd. Corneliu Coposu - str. Halelor	-	Exterior	
2.	199	B-II-s-B-17921	Parcelarea Negroponte	Calea Floreasca - str. Glucozei - str. Rahmaninov - str. Grădiștea Floreștilor	prima jum. sec. XX	Exterior	-
3.	325	B-II-m-B-18046	Fost cinematograf	Str. Avrig 1 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	Exterior	-
4.	326	B-II-m-B-18049	Casă	Str. Avrig 6 sector 2	prima jum. sec. XX	Exterior	-
5.	327	B-II-m-B-18050	Imobil	Str. Avrig 18 sector 2	prima jum. sec. XX	Exterior	-
6.	328	B-II-m-B-18051	Casă	Str. Avrig 78 sector 2	prima jum. sec. XX	Exterior	-
7.	329	B-II-m-B-18052	Casă	Str. Avrig 80A sector 2	prima jum. sec. XX	Exterior	-
8.	373	B-II-m-B-18109	Fostele grajduri ale Societății Naționale de Îngrijire a Cailor	Str. Băneasa Ancuța 5 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	Exterior	-
9.	389	B-II-m-B-18125	Casă	Str. Berechet 10A sector 2	prima jum. sec. XX	Exterior	Monument aflat în procedură de declarare cnf. Ord. Nr. 2186/2016.
10.	421	B-II-a-A-18157	Mănăstirea Mărcuța	Str. Biserica Mărcuța 8 sector 2	sec. XVI - XVIII	Exterior	Stare fizică foarte bună, fiind conservată și renovată.
	422	B-II-m-A-18157.01	Biserica "Sf. Arhangheli Mihail și Gavril"	Str. Biserica Mărcuța 8 sector 2	1587, sec. XVI - XVIII	Exterior	
	423	B-II-m-A-18157.02	Turn clopotniță	Str. Biserica Mărcuța 8 sector 2	sec. XIX	Exterior	



U R B E U 2 0 0 0

BIROU DE PROIECTARE URBANISM, ARHITECTURA, DESIGN
B-dul Unirii nr. 66, bloc K3, scara 1, etaj 1, ap. 3, sector 3, Bucuresti - Romania
R.C. J40/1752/1996, Cod fiscal: 8327696, Cont. RO16BRDE410SV21868144100; BRD filiala Calderon

501

Nr. crt.	Nr. identificare LMI 2015	Cod conform LMI 2015	Tip	Adresă obiectiv istoric LMI 2015	Datare obiectiv istoric LMI 2015	În exteriorul P.U.Z. Zone protejate	Observații
	424	B-II-m-A-18157.03	Chilii	Str. Biserica Mărcuța 8 sector 2	sec. XIX	Exterior	
11.	484	B-II-m-B-18215	Casă	Str. Brădești 3 sector 2	înc. sec. XX	Exterior	-
12.	485	B-II-m-B-18216	Casă	Str. Brădești 18 sector 2	înc. sec. XX	Exterior	Monumentul în prezent nu mai există, în locul respectiv este construită o hală.
13.	486	B-II-m-B-18217	Casă	Str. Brădești 21 sector 2	înc. sec. XX	Exterior	-
14.	699	B-II-m-B-19947	Halele Centrale Obor	Aleea Câmpul Moșilor 5 sector 2	1937 - 1950	Exterior	-
15.	704	B-II-m-B-18433	Casă	Str. Chiristigiilor 22 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	Exterior	Starea fizică este bună, aceasta fiind renovată.
16.	705	B-II-m-B-18434	Imobil	Str. Chiristigiilor 24 sector 2	înc. sec. XX	Exterior	Starea fizică ușor precară.
17.	706	B-II-m-A-20964	Cercul de Stat - pavilionul central	Aleea Cercului 15 sector 2	1961	Exterior	-
18.	762	B-II-m-B-18492	Liceul „Emil Racoviță”	Str. Coravu Ion maior 2 sector 2	1940 - 1946	Exterior	-
19.	981	B-II-m-B-18704	Casă	Str. Episcopul Radu 29 sector 2	sf. sec. XIX, 1933	Exterior	-
20.	982	B-II-m-B-18705	Casă de birjar	Str. Episcopul Radu 53-55 sector 2	sf. sec. XIX	Exterior	Stare avansată de degradare.
21.	992	B-II-a-B-21033	Ansamblul Muzeului Aviației	Str. Fabrica de Glucoză 2-4 sector 2	1916 - 1958	Exterior	-
	993	B-II-m-B-21033.01	Clădirea administrativă	Str. Fabrica de Glucoză 2-4 sector 2	cca. 1920	Exterior	
	994	B-II-m-B-21033.02	Clădirea principală a muzeului	Str. Fabrica de Glucoză 2-4 sector 2		Exterior	
	995	B-II-m-B-21033.03	Biblioteca	Str. Fabrica de Glucoză 2-4 sector 2	anii '30 ai sec. XX	Exterior	
	996	B-II-m-B-21033.04	Hangarul nr. 2	Str. Fabrica de Glucoză 2-4 sector 2	anii '30 ai sec. XX	Exterior	
	997	B-II-m-B-21033.05	Hangarul nr. 3	Str. Fabrica de Glucoză 2-4 sector 2	anii '20 ai sec. XX	Exterior	
22.	1083	B-II-m-B-18801	Gara Obor	Bd. Gara Obor 1-3 sector 2	prima jum. sec. XX	Exterior	Stare fizică bună, fiind renovat recent.
23.	1097	B-II-m-B-18816	Casă	Bd. Ghica Tei 67-69 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	Exterior	-
24.	1098	B-II-m-B-18817	Casă	Bd. Ghica Tei 77 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	Exterior	-



U R B E 2 0 0 0

BIROU DE PROIECTARE URBANISM, ARHITECTURA, DESIGN
B-dul Unirii nr. 66, bloc K3, scara 1, etaj 1, ap. 3, sector 3, Bucuresti - Romania
R.C. J40/1752/1996; Cod fiscal: 8327696; Cont RO16BRDE410SV21868144100; BRD filiala Calderon

502

Nr. crt.	Nr. identificare LMI 2015	Cod conform LMI 2015	Tip	Adresă obiectiv istoric LMI 2015	Datare obiectiv istoric LMI 2015	În exteriorul P.U.Z. Zone protejate	Observații
25.	1099	B-II-m-B-18818	Casă	Bd. Ghica Tei 125 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	Exterior	-
26.	1100	B-II-m-B-18820	Casă	Bd. Ghica Tei 127 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	Exterior	În prezent elementele caracteristice și forma inițială nu mai pot fi descifrate, deoarece prin remodelarea clădirii în scopul satisfacerii noilor nevoi s-a renunțat la elemente decorative definitorii pentru acea perioadă.
27.	1179	B-II-m-B-18902	Casă	Str. Halmeu 1 sector 2	prima jum. sec. XX	Exterior	Stare avansată de degradare a construcției.
28.	1180	B-II-m-B-18903	Casă	Str. Halmeu 5 sector 2	prima jum. sec. XX	Exterior	Starea avansată de degradare a monumentului istoric.
29.	1181	B-II-m-B-18904	Casă	Str. Halmeu 7 sector 2	prima jum. sec. XX	Exterior	Construcția care figurează ca monument nu are niciun element care să îi confere acest statut, probabil monumentul a fost demolat și construită o clădire de P+1.
30.	1182	B-II-m-B-18905	Casă	Str. Halmeu 11-13 sector 2	prima jum. sec. XX	Exterior	-
31.	1183	B-II-m-B-18906	Casă	Str. Halmeu 17 sector 2	prima jum. sec. XX	Exterior	Stare fizică bună, fiind întreținut, recondiționat recent.
32.	1184	B-II-m-B-18907	Casă	Str. Halmeu 25 sector 2	prima jum. sec. XX	Exterior	Clădirea a fost demolată.
33.	1198	B-II-m-B-18923	Casă	Șos. Ianului 3 sector 2	prima jum. sec. XX	Exterior	-
34.	1226	B-II-m-B-18949	Casă	Str. Ionescu Grigore, arh. 28 sector 2	sf. sec. XIX - înc. sec. XX	Exterior	Monument aflat în procedură de declarare cnf.



U R B E 2 0 0 0

BIROU DE PROIECTARE URBANISM, ARHITECTURA, DESIGN
B-dul Unirii nr. 66, bloc K3, scara 1, etaj 1, ap. 3, sector 3, Bucuresti - Romania
R.C. J40/1752/1996; Cod fiscal: 8327696; Cont RO16BRDE410SV21868144100; BRD filiala Calderon

503

Nr. crt.	Nr. identificare LMI 2015	Cod conform LMI 2015	Tip	Adresă obiectiv istoric LMI 2015	Datare obiectiv istoric LMI 2015	În exteriorul P.U.Z. Zone protejate	Observații
							Ord. Nr. 3824/2016.
35.	1227	B-II-m-B-18950	Casă	Str. Ionescu Grigore, arh. 34 sector 2	sf. sec. XIX - înc. sec. XX	Exterior	-
36.	1228	B-II-m-B-18951	Casă	Str. Ionescu Grigore, arh. 40 sector 2	sf. sec. XIX - înc. sec. XX	Exterior	-
37.	1229	B-II-m-B-18952	Casă	Str. Ionescu Grigore, arh. 52 sector 2	sf. sec. XIX - înc. sec. XX	Exterior	-
38.	1245	B-II-m-B-18967	Casă	Str. Ispravnicului 31 sector 2	prima jum. sec. XX	Exterior	Aspectul exterior al clădirii nu relevă caracteristicile secolului trecut, nu se remarcă niciun detaliu sau ancadrament care ar putea aminti de un monument.
39.	1246	B-II-m-B-18968	Casă	Str. Ispravnicului 39 sector 2	prima jum. sec. XX	Exterior	-
40.	1341	B-II-m-B-19057	Casa Ion Țuculescu	Str. Lizeanu 5 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	Exterior	Starea fizică a clădirii este una medie, renovările ulterioare și transformările pe care le-a suferit au fost făcute în mod brutal, fără a se păstra toate detaliile inițiale ale acesteia.
41.	1342	B-II-m-B-19058	Casă	Str. Lizeanu 13 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	Exterior	Construcția și-a pierdut din farmecul inițial, în prezent rămânând mai mult o ruină ce amintește de arhitectura anilor 1930.
42.	1343	B-II-m-B-19059	Casă	Str. Lizeanu 14 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	Exterior	Stare fizică precară.
43.	1344	B-II-m-B-19060	Casă	Str. Lizeanu 17 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	Exterior	Detaliile finisajelor exterioare și modul în care clădirea s-a



U R B E 2 0 0 0

BIROU DE PROIECTARE URBANISM, ARHITECTURA, DESIGN
B-dul Unirii nr. 66, bloc K3, scara 1, etaj 1, ap. 3, sector 3, Bucuresti - Romania
R.C. J40/1752/1996, Cod fiscal: 8327696, Cont: RO16BRDE410SV21868144100; BRD filiala Calderon

509

Nr. crt.	Nr. identificare LMI 2015	Cod conform LMI 2015	Tip	Adresă obiectiv istoric LMI 2015	Datare obiectiv istoric LMI 2015	În exteriorul P.U.Z. Zone protejate	Observații
							păstrat sugerează o schimbare brutală pe care aceasta le-a suferit, transformări ce au dus ulterior la pierderea farmecului arhitecturii inițiale.
44.	1345	B-II-m-B-19061	Casă	Str. Lizeanu 19 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	Exterior	-
45.	1346	B-II-m-B-19062	Casă	Str. Lizeanu 20 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	Exterior	Stare fizică precară.
46.	1347	B-II-m-B-19063	Casă	Str. Lizeanu 21 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	Exterior	Stare fizică precară avansată, fațada clădirii este într-o stare fizică de deteriorare, tencuiala exterioară s-a desprins în totalitate, iar multe dintre elementele specifice nu mai pot fi observate pentru că nu mai există.
47.	1348	B-II-m-B-19064	Casă	Str. Lizeanu 22-24 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	Exterior	Stare fizică precară avansată.
48.	1349	B-II-m-B-19065	Casă	Str. Lizeanu 25 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	Exterior	Stare fizică bună, construcția păstrează în linii mari arhitectura inițială, păstrându-și farmecul și aspectul clădirii inițiale.
49.	1350	B-II-m-B-19066	Casă	Str. Lizeanu 30 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	Exterior	-



U R B E 2 0 0 0

BIROU DE PROIECTARE URBANISM, ARHITECTURA, DESIGN
B-dul Unirii nr. 66, bloc K3, scara 1, etaj 1, ap. 3, sector 3, Bucuresti - Romania
R.C. J40/1752/1996, Cod fiscal: 8327696, Cont RO16BRDE410SV21868144100, BRD filiala Calderon

505

Nr. crt.	Nr. identificare LMI 2015	Cod conform LMI 2015	Tip	Adresă obiectiv istoric LMI 2015	Datare obiectiv istoric LMI 2015	În exteriorul P.U.Z. Zone protejate	Observații
50.	1351	B-II-m-B-19067	Casă	Str. Lizeanu 35 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	Exterior	Stare fizică se află într-un proces ridicat de degradare și nu mai păstrează în linii mari arhitectura inițială.
51.	1352	B-II-m-B-19068	Casă	Str. Lizeanu 37 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	Exterior	Construcția nu mai prezintă elemente deosebite pentru care a fost clasată ca monument.
52.	1353	B-II-m-B-19069	Casă	Str. Lizeanu 39 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	Exterior	Construcția are un aspect neîngrijit, stare fizică este una precară.
53.	1354	B-II-m-B-19070	Casă	Str. Lizeanu 40 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	Exterior	Stare avansată de degradare.
54.	1355	B-II-m-B-19071	Casă	Str. Lizeanu 46 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	Exterior	Construcția are un aspect neîngrijit și a suferit modificări negative.
55.	1398	B-II-m-B-19118	Casă	Str. Maica Domnului 6 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	Exterior	Nu mai există , pe acest amplasament sunt prezente locuințe colective.
56.	1399	B-II-m-B-19119	Casă	Str. Maica Domnului 11 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	Exterior	Modificările recente au desfigurat monumentul.
57.	1400	B-II-m-B-19120	Casă	Str. Maica Domnului 15 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	Exterior	Aspect neîngrijit, stare fizică avansată de degradare, construcția și-a pierdut din farmecul inițial.
58.	1401	B-II-m-B-19121	Casă	Str. Maica Domnului 19 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	Exterior	-
59.	1402	B-II-m-B-19122	Casă	Str. Maica Domnului 21-23 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	Exterior	Stare fizică degradată a monumentului.



U R B E 2 0 0 0

BIROU DE PROIECTARE URBANISM, ARHITECTURA, DESIGN
B-dul Unirii nr. 66, bloc K3, scara 1, etaj 1, ap. 3, sector 3, Bucuresti - Romania
R.C. J40/1752/1996; Cod fiscal: 8327696; Cont: RO16BRDE410SV21868144100; BRD filiala Calderon

506

Nr. crt.	Nr. identificare LMI 2015	Cod conform LMI 2015	Tip	Adresă obiectiv istoric LMI 2015	Datare obiectiv istoric LMI 2015	În exteriorul P.U.Z. Zone protejate	Observații
60.	1403	B-II-m-B-19123	Casă	Str. Maica Domnului 29 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	Exterior	-
61.	1404	B-II-m-B-19124	Casă	Str. Maica Domnului 49 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	Exterior	-
62.	1405	B-II-m-B-19125	Casă	Str. Maica Domnului 49B sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	Exterior	Aspect neîngrijit.
63.	1406	B-II-m-B-19126	Casă	Str. Maica Domnului 49bis sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	Exterior	Construcția a fost modificată în totalitate, nu mai păstrează arhitectura inițială.
64.	1407	B-II-m-B-19127	Casă	Str. Maica Domnului 51 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	Exterior	-
65.	1408	B-II-m-B-19128	Casă	Str. Maica Domnului 63 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	Exterior	Construcția are un aspect îngrijit, a fost renovată în totalitate.
66.	1438	B-II-m-B-19161	Casă	Str. Mașina de Pâine 47 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	Exterior	-
67.	1439	B-II-m-B-19162	Casă	Str. Mașina de Pâine 135 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	Exterior	Numărul poștal nu există, casa nu poate fi identificată, pe lotul identificat orientativ sunt amplasate construcții colective.
68.	1455	B-II-m-B-19163	Casă	Str. Matei Voievod 22A sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	Exterior	Stare fizică bună.
69.	1456	B-II-m-B-19164	Casă	Str. Matei Voievod 31 sector 2	sf. sec. XIX	Exterior	Stare fizică este foarte bună, intervențiile actuale au fost realizate fără a periclita valoarea clădirii.
70.	1457	B-II-m-B-19165	Casă	Str. Matei Voievod 32 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	Exterior	-
71.	1458	B-II-m-B-19166	Casă	Str. Matei Voievod 33A sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	Exterior	-



U R B E 2 0 0 0

BIROU DE PROIECTARE URBANISM, ARHITECTURA, DESIGN
B-dul Unirii nr. 66, bloc K3, scara 1, etaj 1, ap. 3, sector 3, Bucuresti - Romania
R.C. J40/1752/1996, Cod fiscal: 8327696, Cont RO16BRDE410SV21868144100; BRD filiala Calderon

502

Nr. crt.	Nr. identificare LMI 2015	Cod conform LMI 2015	Tip	Adresă obiectiv istoric LMI 2015	Datare obiectiv istoric LMI 2015	În exteriorul P.U.Z. Zone protejate	Observații
72.	1459	B-II-m-B-19167	Casă	Str. Matei Voievod 33 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	Exterior	-
73.	1460	B-II-m-B-19168	Casă	Str. Matei Voievod 35 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	Exterior	-
74.	1608	B-II-m-B-21042	Casa ing. Panait Pascalis și Vlada Vasiliadis	Str. Onciu Dimitrie 31 sector 2	1914	Exterior	Stare fizică foarte bună.
75.	1616	B-II-m-A-19314	Casă de târgoveț	Str. Orzari 63 sector 2	1859	Exterior	Construcția are un aspect neîngrijit din cauza trecerii timpului și a intemperiilor.
76.	1617	B-II-m-B-19315	Casă	Str. Oteșani 28 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX	Exterior	Starea fizică a clădirii este una degradată, aceasta prezentând fisuri la nivelul tencuielii.
77.	1764	B-II-m-B-19450	Biserica "Sf. Împărați Constantin și Elena" - Popa Nan	Str. Popa Nan 47bis sector 2, Str. Gheorghe Costa-Foru 5A sector 2	1910 - 1918, sf. sec. XVIII - sec. XIX	Exterior	-
78.	1841	B-II-m-B-19515	Casă	Str. Rădulescu Heliade Ion 15 sector 2	înc. sec. XX	Exterior	Starea fizică este una degradată.
79.	1842	B-II-m-B-19516	Casă	Str. Rădulescu Heliade Ion 27 sector 2	înc. sec. XX	Exterior	-
80.	1843	B-II-m-B-19517	Casă	Str. Rădulescu Heliade Ion 33 sector 2	înc. sec. XX	Exterior	Starea fizică este una degradată.
81.	1868	B-II-m-B-19543	Imobil	Str. Ritmului 1 sector 2	înc. sec. XX	Exterior	-
82.	1999	B-II-m-B-17934	Casă	Str. Sfânta Treime 30 sector 2	prima jum. sec. XX	Exterior	Starea fizică a clădirii este una bună, aceasta fiind renovată.
83.	2000	B-II-m-B-17935	Casă	Str. Sfânta Treime 51 sector 2	prima jum. sec. XX	Exterior	Starea fizică a clădirii este una bună, aceasta fiind renovată.
84.	2001	B-II-m-B-17936	Casă	Str. Sfânta Treime 53 sector 2	prima jum. sec. XX	Exterior	Starea fizică a clădirii este una bună, aceasta fiind renovată.
85.	2002	B-II-m-B-17937	Casă	Str. Sfânta Treime 55 sector 2	prima jum. sec. XX	Exterior	Monumentul nu mai există. În locul acestuia



508

Nr. crt.	Nr. identificare LMI 2015	Cod conform LMI 2015	Tip	Adresă obiectiv istoric LMI 2015	Datare obiectiv istoric LMI 2015	În exteriorul P.U.Z. Zone protejate	Observații
							a fost construită o clădire de birouri.
86.	2003	B-II-m-B-17938	Casă	Str. Sfânta Treime 57 sector 2	prima jum. sec. XX	Exterior	Monumentul nu mai există. În locul acestuia a fost construită o clădire de birouri.
87.	2029	B-II-m-A-19692	Moara lui Assan	Str. Silozului 25 sector 2	1853	Exterior	-
88.	2100	B-II-m-B-19756	Casă	Str. Șomoioag Constantin serg. 8 sector 2	sec. XVIII	Exterior	-
89.	2165	B-II-m-B-19822	Casă de târgoveț	Str. Țepeș Vodă 86 A sector 2	sec. XIX	Exterior	-
90.	2224	B-II-m-B-19878	Casa Ortansa Paciurea	Str. Viitorului 94 sector 2	1878	Exterior	Monument reprezentativ pentru stilul art nouveau.
91.	2343	B-III-m-B-19999	Bustul Emiliei Irza	Bd. Lacul Tei 120 sector 2		Exterior	-
92.	2462	B-IV-m-B-20112	Cruce de piatră	Șos. Pantelimon f.n. sector 2, intersecția cu str. Chiristigii	1877	Exterior	În prezent crucea se regăsește încă în Parcul Obor, loc unde a fost mutată pe durata unor intervenții de renovare în zona în care era poziționată inițial.

Tabel, – Monumente istorice aflate în exteriorul Zonelor protejate Sector 2 Sursa: P.U.Z. Sector 2 al Municipiului București în curs de elaborare, sursă proprie

Monumente din interiorul P.U.Z. Zone Protejate

Nr. crt.	Nr. identificare LMI 2015	Cod conform LMI 2015	Tip	Adresă obiectiv istoric LMI 2015	Datare obiectiv istoric LMI 2015
1.	280	B-II-m-B-18002	Imobil	Str. Armenească 10 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX
2.	281	B-II-m-B-18003	Casă	Str. Armenească 35 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX
3.	323	B-II-m-B-18044	Casă	Str. Avram Iancu 1 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX
4.	324	B-II-m-B-18045	Casă	Str. Avram Iancu 5-5A sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX



U R B E 2 0 0 0

BIROU DE PROIECTARE URBANISM, ARHITECTURA, DESIGN
B-dul Unirii nr. 66, bloc K3, scara 1, etaj 1, ap. 3, sector 3, Bucuresti - Romania
R.C. J40/1752/1996, Cod fiscal: 8327696, Cont. RO16BRDE410SV21868144100, BRD filiala Calderon

509

Nr. crt.	Nr. identificare LMI 2015	Cod conform LMI 2015	Tip	Adresă obiectiv istoric LMI 2015	Datare obiectiv istoric LMI 2015
5.	354	B-II-a-B-18093	Ansamblul de arhitectură "Str. Batiștei"	Str. Batiștei, între str. Jean Louis Calderon și str. Vasile Lascăr sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX
6.	355	B-II-m-B-18094	Casa Nicolae Filipescu	Str. Batiștei 13 sector 2	sf. sec. XIX
7.	356	B-II-m-B-21043	Palatul Arta, actualul sediu ArCuB	Str. Batiștei 14 sector 2	1932 - 1934
8.	357	B-II-m-A-18095	Biserica „Sf. Nicolae” - Batiște	Str. Batiștei 21 sector 2, Str. Praporgescu David g-ral 2 sector 2	1764, sec. XIX
9.	358	B-II-m-B-18096	Casa bancherului Hermann Speier	Str. Batiștei 24A sector 2	1900
10.	359	B-II-m-B-21024	Casa Boambă-Rahtivanu	Str. Batiștei 27-27 A sector 2	
11.	360	B-II-m-B-18097	Casă	Str. Batiștei 39 sector 2	1897 - 1911
12.	445	B-II-m-B-18176	Casă	Str. Bocșa 2 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX
13.	446	B-II-m-B-18177	Casă	Str. Bocșa 4 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX
14.	447	B-II-m-B-18178	Casă	Str. Bocșa 5 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX
15.	448	B-II-m-B-18179	Casă de târgoveț	Str. Bocșa 7 sector 2	1815
16.	483	B-II-m-B-18214	Casă	Str. Botez Corneliu 3 sector 2	1935
17.	526	B-II-m-B-18247	Casă	Str. Burghilea dr. 1 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX
18.	527	B-II-m-B-18248	Casă	Str. Burghilea dr. 3 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX
19.	528	B-II-m-B-18249	Casă	Str. Burghilea dr. 5 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX
20.	529	B - II - m - B -18250	Casă	Str. Burghilea dr. 13 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX
21.	530	B - II - m - B -18251	Casă	Str. Burghilea dr. 14 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX
22.	531	B - II - m - B -18252	Casă	Str. Burghilea dr. 15 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX
23.	532	B - II - m - B -18253	Casă	Str. Burghilea dr. 16 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX
24.	533	B - II - m - B -18254	Casă	Str. Burghilea dr. 17 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX
25.	534	B - II - m - B -18255	Casă	Str. Burghilea dr. 19 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX
26.	535	B - II - m - B -18256	Casă	Str. Burghilea dr. 22 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX
27.	542	B-II-m-B-18265	Casă	Str. Caimatei 1 sector 2	prima jum. sec. XX
28.	543	B-II-m-B-18266	Casă	Str. Caimatei 2 sector 2	prima jum. sec. XX
29.	544	B-II-m-B-18267	Casă	Str. Caimatei 3 sector 2	prima jum. sec. XX
30.	545	B-II-m-B-18268	Imobil	Str. Caimatei 8 sector 2	1935



U R B E 2 0 0 0

BIROU DE PROIECTARE URBANISM, ARHITECTURA, DESIGN
B-dul Unirii nr. 66, bloc K3, scara 1, etaj 1, ap. 3, sector 3, Bucuresti - Romania
R.C. J40/1752/1996, Cod fiscal: 8327696, Cont: RO16BRDE410SV21868144100, BRD filiala Calderon

570

Nr. crt.	Nr. identificare LMI 2015	Cod conform LMI 2015	Tip	Adresa obiectiv istoric LMI 2015	Datare obiectiv istoric LMI 2015
31.	546	B-II-m-B-18269	Casă	Str. Caimatei 10 sector 2	1913 - 1919
32.	547	B-II-m-B-18270	Casă	Str. Caimatei 20 sector 2	prima jum. sec. XX
33.	548	B-II-m-B-18271	Casă	Str. Calderon Jean Louis 7-9 sector 2	sf. sec. XIX
34.	549	B-II-m-B-18272	Casă	Str. Calderon Jean Louis 16 sector 2	sf. sec. XIX
35.	550	B-II-m-B-21036	Imobil	Str. Calderon Jean Louis 33 sector 2	1897, 1930
36.	551	B-II-m-A-21059	Imobil	Str. Calderon Jean Louis 48 sector 2	1898
37.	552	2 B-II-m-A-21060	Imobil	Str. Calderon Jean Louis 50 sector 2 1	1898
38.	577	B-II-a-A-18300	Parcul Ioanid	Piața Cantacuzino Gh. f.n. sector 2 (delimitat de str. Polonă - Bd. Dacia - str. Dumbrava Roșie)	sf. sec. XIX - înc. XX
39.	578	B-II-a-B-18301	Grădina Icoanei	Piața Cantacuzino Gh. f.n. sector 2 (delimitată de str. pictor Arthur Verona - str. D.A. Xenopol - str. dr. Dimitrie Gerota)	sf. sec. XIX - înc. XX
40.	584	B-II-m-B-21065	Imobil	Intr. Caragiale I. L. 1 sector 2	1920 - 1945
41.	586	B-II-m-B-18308	Casă	I Str. Caragiale I. L. 32 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX
42.	592	B-II-m-B-18314	Imobil	Bd. Carol I 25 sector 2	prima jum. sec. XX
43.	593	B-II-m-B-18315	Imobil	Bd. Carol I 27 sector 2	prima jum. sec. XX
44.	594	B-II-m-B-18316	Fostul Hotel Național, azi ASIROM	Bd. Carol I 31-33 sector 2	prima jum. sec. XX
45.	595	B-II-m-B-18317	Imobil	Bd. Carol I 37 sector 2	prima jum. sec. XX
46.	596	B-II-m-B-18318	Imobil	Bd. Carol I 39 sector 2	prima jum. sec. XX
47.	597	B-II-a-B-18319	Ansamblul Bisericii Armenești	Bd. Carol I 43 sector 2	prima jum. sec. XX
48.	598	B-II-m-B-18320	Biserica Armenească	Bd. Carol I 43 sector 2	1911
49.	599	B-II-m-B-18321	Biblioteca Armenească	Bd. Carol I 43 sector 2	prima jum. sec. XX
50.	600	B-II-m-B-18322	Imobil	Bd. Carol I 53 sector 2	sf. sec. XIX - înc. sec. XX
51.	601	B-II-m-B-18323	Imobil	Bd. Carol I 55 sector 2	sf. sec. XIX - înc. sec. XX
52.	602	B-II-m-B-18324	Imobil	Bd. Carol I 59 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX
53.	603	B-II-m-B-18325	Casă	Bd. Carol I 64 sector 2	înc. sec. XX
54.	604	B-II-m-B-18326	Casă	Bd. Carol I 66 sector 2	înc. sec. XX
55.	605	B-II-m-B-18327	Imobil	Bd. Carol I 72 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX



U R B E 2 0 0 0

BIROU DE PROIECTARE URBANISM, ARHITECTURA, DESIGN
B-dul Unirii nr. 66, bloc K3, scara 1, etaj 1, ap. 3, sector 3, Bucuresti - Romania
R.C. J40/1752/1996, Cod fiscal: 8327696, Cont: RO16BRDE410SV21868144100; BRD filiala Calderon

571

Nr. crt.	Nr. identificare LMI 2015	Cod conform LMI 2015	Tip	Adresă obiectiv istoric LMI 2015	Datare obiectiv istoric LMI 2015
56.	716	B-II-a-B-18444	Parcul Plumbuita	Șos. Colentina f.n. sector 2 (delimitat de str. Doamna Ghica - Șos. Colentina - str. Fabrica de Gheață - Lacul Plumbuita)	sf. sec. XIX
57.	782	B-II-m-B-18512	Casă	Str. Cristian Radu 2 sector 2	1900
58.	783	B-II-m-B-18513	Casă	Str. Cristian Radu 3 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX
59.	784	B-II-m-B-18514	Imobil	Str. Cristian Radu 5 sector 2	înc. sec. XX
60.	785	B-II-m-B-18515	Casa arh. Arghir Culina	Str. Cristian Radu 7 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX
61.	786	B-II-m-B-18516	Casă	Str. Cristian Radu 8 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX
62.	793	B-II-a-B-18523	Ansamblul de arhitectură "Bd. Dacia	Bd. Dacia, între str. Polonă și str. Aurel Vlaicu, între str. Aurel Vlaicu și str. Icoanei sector 2	sf. sec. XIX - înc. sec. XX
63.	795	B-II-m-B-18525	Casă	Bd. Dacia 56 sector 2	Sf. Sec. XIX – înc. Sec. XX
64.	796	B-II-m-B-18526	Casă	Bd. Dacia 58 sector 2	Sf. Sec. XIX – înc. Sec. XX
65.	797	B-II-m-B-18527	Casă	Bd. Dacia 60 sector 2	Sf. Sec. XIX – înc. Sec. XX
66.	799	B-II-m-B-18529	Casă	Bd. Dacia 62 sector 2	prima jum. sec. XX
67.	800	B-II-m-B-18530	Imobil locuințe – Th. Nicolau	Bd. Dacia 66 sector 2	prima jum. sec. XX
68.	803	B-II-m-B-18533	Imobil	Bd. Dacia 72 sector 2	prima jum. sec. XX
69.	804	B-II-m-B-18534	Imobil	Bd. Dacia 74 sector 2	prima jum. sec. XX
70.	805	B-II-m-B-18535	Casă	Bd. Dacia 75 sector 2	prima jum. sec. XX
71.	806	B-II-m-B-18536	Casa Cihoski	Bd. Dacia 76 -78 sector 2	prima jum. sec. XX
72.	807	B-II-m-B-18537	Casă	Bd. Dacia 79 sector 2	prima jum. sec. XX
73.	808	B-II-m-B-18538	Imobil	Bd. Dacia 82 sector 2	prima jum. sec. XX
74.	809	B-II-m-B-18539	Casă	Bd. Dacia 83 sector 2	prima jum. sec. XX
75.	810	B-II-m-B-18540	Imobil	Bd. Dacia 84 sector 2	prima jum. sec. XX
76.	811	B-II-m-B-18541	Imobil	Bd. Dacia 85 sector 2	prima jum. sec. XX
77.	812	B-II-m-B-18543	Imobil	Bd. Dacia 86 sector 2	prima jum. sec. XX
78.	813	B-II-m-B-18542	Casă	Bd. Dacia 87 sector 2	sf. sec. XIX
79.	814	B-II-m-B-18544	Imobil	Bd. Dacia 89 sector 2	prima jum. sec. XX
80.	815	B-II-m-B-18545	Imobil	Bd. Dacia 91 sector 2	prima jum. sec. XX



U R B E 2 0 0 0

BIROU DE PROIECTARE URBANISM, ARHITECTURA, DESIGN
B-dul Unirii nr. 66, bloc K3, scara 1, etaj 1, ap. 3, sector 3, Bucuresti - Romania
R.C. J40/1752/1996, Cod fiscal: 8327696, Cont RO16BRDE410SV21868144100, BRD filiala Calderon

512

Nr. crt.	Nr. identificare LMI 2015	Cod conform LMI 2015	Tip	Adresă obiectiv istoric LMI 2015	Datare obiectiv istoric LMI 2015
81.	816	B-II-m-B-18546	Imobil	Bd. Dacia 95 sector 2	prima jum. sec. XX
82.	817	B-II-m-B-18547	Imobil	Bd. Dacia 96 sector 2	prima jum. sec. XX
83.	818	B-II-m-B-18548	Imobil	Bd. Dacia 101 sector 2	1900
84.	819	B-II-m-B-18549	Imobil	Bd. Dacia 103 sector 2	prima jum. sec. XX
85.	820	B-II-m-B-18550	Muzeul C. C. și C. A. Nottara	Bd. Dacia 105 sector 2	prima jum. sec. XX
86.	821	B-II-m-B-18551	Casă	Bd. Dacia 107 sector 2	prima jum. sec. XX
87.	822	B-II-m-B-18552	Liceul „Dimitrie Cantemir”	Bd. Dacia 117 sector 2	1925
88.	846	B-II-m-A-21053	Imobil	Str. Dianei 9 sector 2	1907 - 1911
89.	851	B-II-a-A-18582	Ansamblul Palatul Ghica - Tei	Str. Doamna Ghica 3-5 sector 2	înc. sec. XIX - XX
	852	B-II-m-A-18582.02	Biserica "Înălțarea Domnului" - Ghica - Tei	Str. Doamna Ghica 3 sector 2	mijl. sec. XVIII - XIX
	853	B-II-m-A-18582.01	Palatul Grigore Ghica - Tei	Str. Doamna Ghica 5 sector 2	1822
90.	883	B-II-m-B-18610	Casa Av. Lenș	Str. Donici Alexandru 23 sector 2	1892
91.	884	B-II-m-B-18611	Casa G-ral Lahovary	Str. Donici Alexandru 28 sector 2	sf. sec. XIX
92.	885	B-II-m-B-18612	Casa Pan Halipa	Str. Donici Alexandru 32 sector 2	sf. sec. XIX
93.	886	B-II-m-B-18613	Casa Elie Radu	Str. Donici Alexandru 40 sector 2	sf. sec. XIX
94.	893	B-II-m-B-18618	Casă	Str. Drobeta 11 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX
95.	925	B-II-m-B-18651	Casă	Str. Dumbrava Roșie 1 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX
96.	926	B-II-m-B-18652	Casă	Str. Dumbrava Roșie 2 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX
97.	927	B-II-m-B-18653	Casă	Str. Dumbrava Roșie 3 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX
98.	928	B-II-m-B-18654	Casă	Str. Dumbrava Roșie 4 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX
99.	929	B-II-m-B-18655	Casă	Str. Dumbrava Roșie 5 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX
100.	930	B-II-m-B-18656	Casă	Str. Dumbrava Roșie 6 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX
101.	931	B-II-m-B-18657	Casă	Str. Dumbrava Roșie 7 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX
102.	932	B-II-m-B-18658	Casă	Str. Dumbrava Roșie 8 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX
103.	933	B-II-m-B-18659	Casă	Str. Dumbrava Roșie 9 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX
104.	934	B-II-m-B-18660	Casă	Str. Dumbrava Roșie 10 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX
105.	935	B-II-m-B-18661	Casă	Str. Dumbrava Roșie 11 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX



U R B E 2 0 0 0

BIROU DE PROIECTARE URBANISM, ARHITECTURA, DESIGN
B-dul Unirii nr. 66, bloc K3, scara 1, etaj 1, ap. 3, sector 3, Bucuresti - Romania
R.C. J40/1752/1996; Cod fiscal: 8327696; Cont: RO16BRDE410SV21868144100; BRD filiala Calderon

572

Nr. crt.	Nr. identificare LMI 2015	Cod conform LMI 2015	Tip	Adresă obiectiv istoric LMI 2015	Datare obiectiv istoric LMI 2015
106.	936	B-II-m-B-18662	Casă	Str. Dumbrava Roșie 12 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX
107.	937	B-II-m-B-18663	Casă	Str. Dumbrava Roșie 14 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX
108.	938	B-II-m-B-18664	Casă	Str. Dumbrava Roșie 16 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX
109.	939	B-II-m-B-18665	Casă	Str. Dumbrava Roșie 26 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX
110.	970	B-II-m-B-18693	Casă	Str. Eminescu Mihai 93 sector 2	prima jum. sec. XX
111.	971	B-II-m-B-18694	Casă	Str. Eminescu Mihai 97 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX
112.	972	B-II-m-B-18695	Imobil	Str. Eminescu Mihai 103 sector 2	prima jum. sec. XX
113.	973	B-II-m-B-18696	Casa D. Panaitescu-Perpessicius	Str. Eminescu Mihai 122 sector 2	sec. XX
114.	974	B-II-m-B-18697	Casă	Str. Eminescu Mihai 134 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX
115.	975	B-II-m-B-18698	Casă	Str. Eminescu Mihai 136 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX
116.	976	B-II-m-B-18699	Casă	Str. Eminescu Mihai 138 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX
117.	977	B-II-m-B-18700	Casă	Str. Eminescu Mihai 144 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX
118.	978	B-II-m-B-18701	Casa Henrieta Delavrancea - Gibory	Str. Eminescu Mihai 149 sector 2	prima jum. sec. XX
119.	1000	B-II-m-B-18718	Casă	Bd. Ferdinand I 3 sector 2	prima jum. sec. XX
120.	1001	B-II-m-B-18719	Casa Maria Budișteanu	Bd. Ferdinand I 13 sector 2	1897
121.	1002	B-II-m-B-18720	Casa Flechtenmacher	Bd. Ferdinand I 15 sector 2	1897
122.	1003	B-II-m-B-18721	Casă	Bd. Ferdinand I 31 sector 2	sf. sec. XIX
123.	1004	B-II-m-B-18722	Foișorul de Foc	Bd. Ferdinand I 33 sector 2	1889
124.	1005	B-II-m-B-18723	Administrația Financiară Sector 2	Bd. Ferdinand I 89A sector 2	prima jum. sec. XX
125.	1009	B-II-m-B-18728	Casa dr. Petrini-Galați	Str. Filipescu Nicolae 31 sector 2	sf. sec. XIX
126.	1010	B-II-m-B-18729	Casă	Str. Filipescu Nicolae 45 sector 2	sf. sec. XIX
127.	1011	B-II-m-B-18730	Casă	Str. Filipescu Nicolae 61 sector 2	sf. sec. XIX
128.	1085	B-II-m-B-18804	Casă	Str. Georgescu Mihail dr. 9 sector 2	1910
129.	1086	B-II-m-B-18805	Casă	Str. Georgescu Mihail dr. 10 sector 2	1895
130.	1087	B-II-m-B-18806	Casă	Str. Georgescu Mihail dr. 11 sector 2	1910
131.	1088	B-II-m-B-18807	Casă	Str. Georgescu Mihail dr. 20 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX
132.	1089	B-II-m-B-18808	Casă	Str. Georgescu Mihail dr. 21 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX



U R B E 2 0 0 0

BIROU DE PROIECTARE URBANISM, ARHITECTURA, DESIGN
B-dul Unirii nr. 66, bloc K3, scara 1, etaj 1, ap. 3, sector 3, Bucuresti - Romania
R.C. J40/1752/1996, Cod fiscal: 8327696, Cont RO16BRDE410SV21868144100; BRD filiala Calderon

579

Nr. crt.	Nr. identificare LMI 2015	Cod conform LMI 2015	Tip	Adresă obiectiv istoric LMI 2015	Datare obiectiv istoric LMI 2015
133.	1090	B-II-m-B-18809	Casă	Str. Georgescu Mihail dr. 23 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX
134.	1091	B-II-m-B-18810	Casă	Str. Georgescu Mihail dr. 204 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX
135.	1199	B-II-m-A-18924	Școala Centrală de Fete	Str. Icoanei 3-5 sector 2	1890
136.	1200	B-II-m-B-18925	Biserica "Adormirea Maicii Domnului" - Icoanei	Str. Icoanei 12 sector 2	1784 - 1785
137.	1201	B-II-m-B-20995	Casa Dr. Gh. Nanu	Str. Icoanei 50A sector 2	1911 - 1914
138.	1202	B-II-m-B-18926	Imobil	Str. Icoanei 56 sector 2	prima jum. sec. XX
139.	1203	B-II-m-B-18927	Imobil	Str. Icoanei 57 sector 2	prima jum. sec. XX
140.	1204	B-II-m-B-18928	Imobil	Str. Icoanei 58 sector 2	prima jum. sec. XX
141.	1205	B-II-m-B-18929	Imobil	Str. Icoanei 60 sector 2	prima jum. sec. XX
142.	1206	B-II-m-B-18930	Casă	Str. Icoanei 62 sector 2	sf. sec. XIX
143.	1207	B-II-m-B-18931	Casă	Str. Icoanei 63 sector 2	sf. sec. XIX
144.	1208	B-II-m-B-18932	Casă	Str. Icoanei 64 sector 2	sf. sec. XIX
145.	1209	B-II-m-B-18933	Biserica Dichiu - Tichirlești m	Str. Icoanei 72 sector 2	1773
146.	1210	B-II-m-B-18934	Imobil	Str. Icoanei 80 sector 2	sf. sec. XIX
147.	1230	B-II-m-B-18953	Casa Tache Ionescu	Str. Ionescu Tache 25 sector 2	sf. sec. XIX - înc. sec. XX
148.	1247	B-II-m-B-18969	Casă	Str. Italiană 3 sector 2	sec. XIX
149.	1248	B-II-m-B-18970	Casă	Str. Italiană 21 sector 2	sec. XIX
150.	1259	B-II-m-B-18975	Casă	Str. Kirițescu Constantin 6 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX
151.	1260	B-II-m-B-18976	Casă	Str. Kirițescu Constantin 10-12 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX
152.	1261	B-II-m-B-18977	Casă	Str. Kirițescu Constantin 11 sector 2, Str. Popa Soare 60 bis sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX
153.	1262	B-II-m-B-18978	Casă	Str. Kirițescu Constantin 15 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX
154.	1263	B-II-m-B-18979	Casă	Str. Kirițescu Constantin 16 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX
155.	1264	B-II-m-B-18980	Casă	Str. Kirițescu Constantin 21 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX
156.	1265	B-II-m-B-18981	Casa Constantin Kirițescu	Str. Kirițescu Constantin 41 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX
157.	1290	B-II-m-B-19006	Casă	Str. Lacul Gorgova 2 sector 2	1895
158.	1294	B-II-m-B-19010	Casa Ev. și H. Gheorghieff	Str. Lascăr Vasile 32 sector 2	1890



575

Nr. crt.	Nr. identificare LMI 2015	Cod conform LMI 2015	Tip	Adresa obiectiv istoric LMI 2015	Data obiectiv istoric LMI 2015
159.	1295	B-II-m-B-19012	Casa Dumitru Stoenescu	Str. Lascăr Vasile 34 sector 2	1928
160.	1296	B-II-m-B-19011	Imobil cu farmacie	Str. Lascăr Vasile 76 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX
161.	1356	B-II-m-B-19072	Biserica "Sf. Nicolae, Sf. Spiridon" - Popa Chițu	Str. Logofătul Luca Stroici 33A sector 2	1879 - 1935, sec. XVIII - înc. sec. XIX
162.	1432	B-II-m-B-19154	Casă	Str. Masaryk Thomas 25 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX
163.	1433	B-II-m-B-19155	Casă	Str. Masaryk Thomas 26 sector 2	1913
164.	1434	B-II-m-B-19156	Casa Prof. dr. Gh. Marinescu	Str. Masaryk Thomas 27 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX
165.	1435	B-II-m-B-19157	Casă	Str. Masaryk Thomas 28 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX
166.	1436	B-II-m-B-19158	Casă	Str. Masaryk Thomas 29 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX
167.	1437	B-II-m-B-19159	Casă	Str. Masaryk Thomas 34 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX
168.	1475	B-II-a-B-19175	Ansamblul de arhitectură "Str. Mântuleasa"	Str. Mântuleasa sector 2, 3	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX
169.	1476	B-II-m-B-19176	Casa Zentler	Str. Mântuleasa 10 sector 2	1910
170.	1477	B-II-m-B-19177	Casă	Str. Mântuleasa 17 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX
171.	1478	8 B-II-m-B-19178	Casă	Str. Mântuleasa 19 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX
172.	1479	B-II-a-A-19179	Ansamblul Bisericii Mântuleasa	Str. Mântuleasa 20 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX
	1480	B-II-m-A-19179.01	Biserica "Sfinții Arhangheli Mihail și Gavril" - Mântuleasa	Str. Mântuleasa 20 sector 2	1734
	1481	B-II-m-A-19179.02	Casă parohială	Str. Mântuleasa 20 sector 2	sf. sec. XIX
173.	1482	B-II-m-B-19180	Casă	Str. Mântuleasa 21 sector 2	sf. sec. XIX - înc. sec. XX
174.	1483	B-II-m-B-19181	Casă	Str. Mântuleasa 23 sector 2	sf. sec. XIX - înc. sec. XX
175.	1484	B-II-m-B-19182	Casa arh. Paul Smărăndescu	Str. Mântuleasa 25 sector 2	sf. sec. XIX - înc. sec. XX
176.	1485	B-II-m-B-20996	Casa D.R. Ioanițescu	Str. Mântuleasa 33 sector 2	1922
177.	1486	B-II-m-B-19183	Casă	Str. Mântuleasa 34 sector 2	1902
178.	1531	B-II-a-B-19233	Ansamblul de arhitectură "Calea Moșilor"	Calea Moșilor, între Bd. I. C. Brătianu și Bd. Carol I sector 2, 3	sf. sec. XIX
179.	1545	B-II-m-B-19247	Casă	Calea Moșilor 71 sector 2	sf. sec. XIX
180.	1556	B-II-m-B-19258	Casă Sofia Popp	Calea Moșilor 91 sector 2	sf. sec. XIX
181.	1558	B-II-m-B-19260	Fosta casă Popp și Bunescu – corpul principal	Calea Moșilor 122 sector 2	sf. sec. XIX



516

Nr. crt.	Nr. identificare LMI 2015	Cod conform LMI 2015	Tip	Adresa obiectiv istoric LMI 2015	Datare obiectiv istoric LMI 2015
182.	1559	B-II-m-B-19261	Casă Bercovici	Calea Moșilor 128 sector 2	sf. sec. XIX
183.	1560	B-II-m-B-19262	Hanul Solacolu	Calea Moșilor 134-134A sector 2	sf. sec. XIX
184.	1561	B-II-m-B-19263	Casă	Calea Moșilor 136-138 sector 2	sf. sec. XIX
185.	1562	B-II-m-B-19264	Casa G-ral Lahovary, azi corp al Spitalului Cantacuzino	Str. Movilă Ion 5 sector 2	1884 - 1886
186.	1569	B-II-a-B-19271	Ansamblul de arhitectură "Str. Negustori, nr. 1-19; 6-16"	Str. Negustori sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX
187.	1570	B-II-m-B-19272	Casa Negroponte	Str. Negustori 1A sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX
188.	1571	B-II-m-B-19273	Casă, azi Comisia Zonei Montane	Str. Negustori 1B sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX
189.	1572	B-II-m-B-19274	Casă	Str. Negustori 3 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX
190.	1573	B-II-m-B-19275	Casă	Str. Negustori 5 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX
191.	1575	B-II-m-B-19277	Casă	Str. Negustori 7 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX
192.	1576	B-II-m-B-19278	Casă	Str. Negustori 9 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX
193.	1577	B-II-m-B-19279	Casă	Str. Negustori 10 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX
194.	1578	B-II-m-B-19280	Casă	Str. Negustori 11-11 bis sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX
195.	1579	B-II-m-B-19282	Casă	Str. Negustori 14 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX
196.	1580	B-II-m-B-19283	Casa Vlădescu	Str. Negustori 15 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX
197.	1581	B-II-m-B-19284	Casa Dimitrie Bolintineanu	Str. Negustori 16 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX
198.	1582	B-II-m-B-19285	Casă	Str. Negustori 28 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX
199.	1583	B-II-m-B-19286	Casă	Str. Negustori 30 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX
200.	1584	B-II-m-B-19287	Casă	Str. Negustori 32 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX
201.	1601	B-II-m-A-19304	Biserica "Sf. Nicolae, Adormirea Maicii Domnului" - Olari	Str. Olari 6 sector 2	1758
202.	1602	B-II-m-B-19305	Casă	Str. Olari 8 sector 2	1893
203.	1603	B-II-m-B-21000	Casa G-ral Jitianu I.	Str. Olari 32 sector 2	1921
204.	1609	B-II-m-B-19310	Casă	Str. Orbescu Dimitrie 12 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX
205.	1610	B-II-m-B-19311	Imobil locuințe	Str. Orbescu Dimitrie 14 sector 2	1935
206.	1618	B-II-m-B-19316	Vila Matilda	Str. Oțetari 2 sector 2	sf. sec. XIX



U R B A N I S M 2 0 0 0

BIROU DE PROIECTARE URBANISM, ARHITECTURA, DESIGN
B-dul Unirii nr. 66, bloc K3, scara 1, etaj 1, ap. 3, sector 3, Bucuresti - Romania
R.C. J40/1752/1996; Cod fiscal: 8327696; Cont: RO16BRDE410SV21868144100; BRD filiala Calderon

517

Nr. crt.	Nr. identificare LMI 2015	Cod conform LMI 2015	Tip	Adresă obiectiv istoric LMI 2015	Datare obiectiv istoric LMI 2015
207.	1619	B-II-m-B-19317	Biserica "Sfinții Voievozi" - Oțetari	Str. Oțetari 4 sector 2	1757, sec. XIX
208.	1620	B-II-m-B-19318	Casă	Str. Paleologu 12 sector 2	sf. sec. XIX
209.	1667	B-II-m-B-20921	Imobil	Str. Părintele Galeriu 13 sector 2	sf. sec. XIX
210.	1668	B-II-a-B-19365	Ansamblul de arhitectură "Str. Părintele Stăniloae"	Str. Părintele Stăniloae sector 2	sf. sec. XIX
211.	1669	B-II-m-B-18424	Casă cu prispă	Str. Părintele Stăniloae 1A sector 2	sf. sec. XIX
212.	1670	B-II-m-B-18425	Casă	Str. Părintele Stăniloae 2 sector 2	sf. sec. XIX
213.	1671	B-II-m-B-18426	Casă și pavilion metalic	Str. Părintele Stăniloae 4 sector 2	sf. sec. XIX
214.	1672	B-II-m-B-18427	Casă	Str. Părintele Stăniloae 5 sector 2	sf. sec. XIX
215.	1673	B-II-m-B-18428	Casă	Str. Părintele Stăniloae 7 sector 2	sf. sec. XIX
216.	1684	B-II-m-B-19376	Casă	Str. Philippide Alexandru 3 sector 2	prima jum. sec. XX
217.	1685	B-II-m-B-19377	Casă	Str. Philippide Alexandru 4 sector 2	prima jum. sec. XX
218.	1686	B-II-m-B-19378	Casă	Str. Philippide Alexandru 5 sector 2	prima jum. sec. XX
219.	1687	B-II-m-B-19379	Casă	Str. Philippide Alexandru 6 sector 2	prima jum. sec. XX
220.	1688	B-II-m-B-19380	Casă	Str. Philippide Alexandru 8 sector 2	prima jum. sec. XX
221.	1689	B-II-m-B-19381	Casă	Str. Philippide Alexandru 11 sector 2	prima jum. sec. XX
222.	1690	B-II-m-B-19382	Casă	Str. Philippide Alexandru 13 sector 2	prima jum. sec. XX
223.	1691	B-II-m-B-19383	Casă	Str. Philippide Alexandru 14 sector 2	prima jum. sec. XX
224.	1692	B-II-m-B-19384	Casă	Str. Philippide Alexandru 15 sector 2	prima jum. sec. XX
225.	1693	B-II-m-B-19385	Casă	Str. Philippide Alexandru 17 sector 2	prima jum. sec. XX
226.	1694	B-II-m-B-19386	Casă	Str. Philippide Alexandru 20 sector 2, str. Vlaicu Aurel nr. 61 sector 2	prima jum. sec. XX
227.	1698	B-II-m-B-19388	Casă	Str. Plantelor 4 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX
228.	1699	B-II-m-B-19389	Casă	Str. Plantelor 37-37A sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX
229.	1700	B-II-m-B-19390	Casă	Str. Plantelor 40 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX
230.	1701	B-II-m-B-19391	Casă	Str. Plantelor 48 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX
231.	1702	B-II-m-B-19392	Casă	Str. Plantelor 54 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX
232.	1703	B-II-m-B-19393	Casă	Str. Plantelor 56-58 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX



U R B A N I S M 2 0 0 0

BIROU DE PROIECTARE URBANISM, ARHITECTURA, DESIGN
B-dul Unirii nr. 66, bloc K3, scara 1, etaj 1, ap. 3, sector 3, Bucuresti - Romania
R.C. J40/1752/1996, Cod fiscal: 8327696, Cont RO16BRDE410SV21868144100; BRD filiala Calderon

578

Nr. crt.	Nr. identificare LMI 2015	Cod conform LMI 2015	Tip	Adresă obiectiv istoric LMI 2015	Datare obiectiv istoric LMI 2015
233.	1728	B-II-a-A-19419	Ansamblul Mănăstirii Plumbuita	Str. Plumbuita 58 sector 2	sec. XVI - XX
	1729	B-II-m-A-19419.01	Biserica "Nașterea Sf. Prooroc Ioan Botezătorul și Înaintemergătorul"	Str. Plumbuita 58 sector 2	sec. XVI, 1647
	1730	B-II-m-A-19419.02	Palat domnesc	Str. Plumbuita 58 sector 2	prima jum. sec. XVIII
	1731	B-II-m-A-19419.03	Turn clopotniță	Str. Plumbuita 58 sector 2	sec. XVIII
	1732	B-II-m-A-19419.04	Chilii	Str. Plumbuita 58 sector 2	sec. XVIII - XX
234.	1765	B-II-m-B-21061	Imobil	Str. Popa Rusu 24 sector 2	sf. sec. XIX
235.	1766	B-II-a-B-19451	Ansamblul de arhitectură "Str. Popa Soare"	Str. Popa Soare sector 2, 3	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX
236.	1770	B-II-m-B-19455	Casa Mircea Vulcănescu	Str. Popa Soare 16A sector 2	înc. sec. XX
237.	1772	B-II-m-B-19457	Casă	Str. Popa Soare 54 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX
238.	1774	B-II-m-B-19459	Casă	Str. Popa Soare 56 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX
239.	1775	B-II-m-B-19460	Casă	Str. Popa Soare 60 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX
240.	1789	B-II-m-B-19469	Casa gen. David Praporgescu	Str. Praporgescu David g-ral 17 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX
241.	1792	B-II-a-A-19471	Ansamblul Bisericii Grecești	Bd. Protopopescu Pache 1-3 sector 2	înc. sec. XX
242.	1793	B-II-m-A-19472	Biserica "Buna Vestire"	Bd. Protopopescu Pache 1-3 sector 2	înc. sec. XX
243.	1794	B-II-m-A-19473	Fostul Palat al Legației Elene, azi Ambasada Republicii Elene	Bd. Protopopescu Pache 1-3 sector 2	înc. sec. XX
244.	1795	B-II-m-B-19474	Imobil	Bd. Protopopescu Pache 2 sector 2	înc. sec. XX
245.	1796	B-II-m-B-19475	Imobil	Bd. Protopopescu Pache 4 sector 2	înc. sec. XX
246.	1797	B-II-m-B-19476	Imobil	Bd. Protopopescu Pache 5 sector 2	înc. sec. XX
247.	1798	B-II-m-B-19477	Imobil	Bd. Protopopescu Pache 6 sector 2	înc. sec. XX
248.	1799	B-II-m-B-19478	Imobil	Bd. Protopopescu Pache 7 sector 2	înc. sec. XX
249.	1800	B-II-m-B-19479	Imobil	Bd. Protopopescu Pache 10 sector 2	înc. sec. XX
250.	1801	B-II-m-B-19480	Imobil	Bd. Protopopescu Pache 11 sector 2	înc. sec. XX
251.	1802	B-II-m-B-19481	Imobil	Bd. Protopopescu Pache 14 sector 2	înc. sec. XX
252.	1803	B-II-m-B-19482	Imobil	Bd. Protopopescu Pache 18 sector 2	înc. sec. XX
253.	1804	B-II-m-B-19483	Casa Elena Lupescu	Bd. Protopopescu Pache 51 sector 2	1900



U R B A N I S M 2 0 0 0

BIROU DE PROIECTARE URBANISM, ARHITECTURA, DESIGN
B-dul Unirii nr. 66, bloc K3, scara 1, etaj 1, ap. 3, sector 3, Bucuresti - Romania
R.C. J40/1752/1996, Cod fiscal: 8327696, Cont RO16BRDE410SV21868144100; BRD filiala Calderon

579

Nr. crt.	Nr. identificare LMI 2015	Cod conform LMI 2015	Tip	Adresa obiectiv istoric LMI 2015	Datare obiectiv istoric LMI 2015
254.	1805	B-II-m-B-19484	Colegiul Național „Mihai Viteazul”	Bd. Protopopescu Pache 62 sector 2	înc. sec. XX
255.	1806	B-II-m-B-19485	Imobil	Piața Protopopescu Pache 3 sector 2	înc. sec. XX
256.	1807	B-II-m-B-19486	Imobil	Piața Protopopescu Pache 9, colț cu Bd. Pache Protopopescu nr. 2 sector 2	înc. sec. XX
257.	1808	B-II-m-B-19487	Imobil	Piața Protopopescu Pache 13 sector 2	înc. sec. XX
258.	1809	B-II-m-B-19488	Imobil	Piața Protopopescu Pache 14 sector 2	înc. sec. XX
259.	1907	B-II-m-B-19581	Casă	Str. Romano Alexandru pictor 8 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX
260.	1908	B-II-m-B-19582	Casă	Str. Romano Alexandru pictor 10 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX
261.	1909	B-II-m-B-19583	Casă	Str. Romano Alexandru pictor 15 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX
262.	1910	B-II-m-B-19584	Casă	Str. Romano Alexandru pictor 16 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX
263.	1911	B-II-m-B-19585	Casă	Str. Romano Alexandru pictor 19 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX
264.	1912	B-II-m-B-19586	Casă	Str. Romano Alexandru pictor 20 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX
265.	1913	B-II-m-B-19587	Casă	Str. Romano Alexandru pictor 21 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX
266.	1914	B-II-m-B-19588	Casă	Str. Romano Alexandru pictor 22 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX
267.	1915	B-II-m-B-19589	Casă	Str. Romano Alexandru pictor 26 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX
268.	1916	B-II-m-B-19590	Casă	Str. Romano Alexandru pictor 28 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX
269.	1917	B-II-a-B-19591	Ansamblul de arhitectură "Str. Romulus"	Str. Romulus sector 2, 3	sf. sec. XIX
270.	1918	B-II-m-B-19592	Casă	Str. Romulus sector 2	sec. XIX
271.	1920	B-II-m-B-19594	Casă	Str. Romulus 4 sector 2	sec. XIX
272.	1921	B-II-m-B-19595	Casă	Str. Romulus 7 sector 2	sec. XIX
273.	1922	B-II-m-B-19596	Casă	Str. Romulus 9 sector 2	sec. XIX
274.	1923	B-II-m-B-19597	Casă	Str. Romulus 15-17 sector 2	sec. XIX
275.	1924	B-II-m-B-19598	Casă	Str. Romulus 18 sector 2	sf. sec. XIX
276.	1925	B-II-m-B-19599	Casă	Str. Romulus 19 sector 2	Sf. sec. XIX
277.	1926	B-II-m-B-19600	Casă	Str. Romulus 20 sector 2	1904
278.	1927	B-II-m-B-19601	Casă	Str. Romulus 22 sector 2	sf. sec. XIX – prima jum. Sec. XX
279.	1945	B-II-m-B-19619	Imobil - Societatea de Locuințe leftine	Piața Rosetti C. A. 7 sector 2	1920



520

Nr. crt.	Nr. identificare LMI 2015	Cod conform LMI 2015	Tip	Adresa obiectiv istoric LMI 2015	Data obiectiv istoric LMI 2015
				*Conform limitelor OCPI, acest monument se află în Sector 1	
280.	1950	B-II-m-B-19623	Imobil	Str. Rosetti C. A. 26 sector 2	sf. sec. XIX
281.	1951	B-II-m-B-19624	Casă	Str. Rosetti C. A. 33 sector 2	sf. sec. XIX
282.	1952	B-II-m-B-19625	Casă	Str. Rosetti C. A. 35 sector 2	sf. sec. XIX
283.	1953	B-II-m-B-19626	Casa Vasiliu Bolnavu	Str. Rosetti C. A. 36 sector 2	sec. XIX - XX
284.	1954	B-II-m-B-19627	Imobil locuințe	Str. Rosetti Maria 15 sector 2	înc. sec. XX
285.	1955	B-II-m-B-19628	Imobil	Str. Rosetti Maria 36 sector 2	înc. sec. XX
286.	1956	B-II-m-B-19629	Casă	Str. Russo Alecu 3 sector 2	sf. sec. XIX
287.	1957	B-II-m-B-19630	Casă	Str. Russo Alecu 5 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX
288.	1958	B-II-m-B-19631	Casă	Str. Russo Alecu 7 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX
289.	1959	B-II-m-B-19632	Casă	Str. Russo Alecu 9 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX
290.	1960	B-II-m-B-19633	Casă	Str. Russo Alecu 11 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX
291.	1983	B-II-m-B-19656	Biserica "Sf. Împărați Constantin și Elena" - Schitul Darvari	Str. Schitul Darvari 3 sector 2	1834
292.	1984	B-II-m-B-21044	Imobil	Bd. Schitu Măgureanu 19 sector 2 *Conform limitelor OCPI, acest monument se află în Sector 1	1929
293.	1985	B-II-m-B-19657	Casă, azi Institutul Cervantes	Str. Serghiescu Marin 12 sector 2	sec. XIX - XX
294.	2013	B-II-m-B-19679	Casa Cerchez	Piața Sfântul Ștefan 13A sector 2	1926
295.	2014	B-II-a-B-19680	Ansamblul de arhitectură "Str. și P-ța Sf. Ștefan"	Str. Sfântul Ștefan, inclusiv Piața Sfântul Ștefan sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX
296.	2020	B-II-m-B-19683	Casă	Str. Sfinților 1 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX
297.	2021	B-II-m-B-19684	Casă	Str. Sfinților 6 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX
298.	2022	B-II-m-B-19685	Vilă	Str. Sfinților 7 sector 2	prima jum. sec. XX
299.	2023	B-II-m-B-19686	Casă	Str. Sfinților 9 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX
300.	2024	B-II-m-B-19687	Casă	Str. Sfinților 11 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX
301.	2025	B-II-m-B-19688	Casă	Str. Sfinților 12 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX
302.	2026	B-II-m-B-19689	Casă cu gang	Str. Sfinților 13 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX
303.	2030	B-II-m-B-19693	Casa Iuliu Zane	Str. Silvestru 12 sector 2	sec. XIX



521

Nr. crt.	Nr. identificare LMI 2015	Cod conform LMI 2015	Tip	Adresa obiectiv istoric LMI 2015	Data obiectiv istoric LMI 2015
304.	2031	B-II-a-B-19694	Ansamblul Bisericii Silvestru	Str. Silvestru 36 sector 2	sec. XIX - XX
	2032	B-II-m-B-19694.01	Biserica "Sfantul Silvestru, Episcopul Romei"	Str. Silvestru 36 sector 2	sec. XIX, 1907
	2033	B-II-m-B-19694.02	Turn cu ceas	Str. Silvestru 36 sector 2	1879
305.	2034	B-II-m-B-20912	Chioșc de grădină și bazin decorativ	Str. Silvestru 38 sector 2	
306.	2061	B-II-m-B-19721	Casa fizicianului C. Miculescu	Str. Spătarului 3 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX
307.	2062	B-II-m-B-19722	Casă	Str. Spătarului 19 sector 2	sf. sec. XIX
308.	2063	B-II-m-A-19723	Casa Melik, azi Muzeul Theodor Pallady	Str. Spătarului 22 sector 2	1760
309.	2064	B-II-m-B-19724	Casă	Str. Speranței 42-46 sector 2	sec. XIX
310.	2088	B-II-m-B-19748	Casă de târgoveț	Str. Stroiescu V. Vasile 1-3 sector 2	sec. XIX
311.	2089	B-II-m-B-20960	Casa Nenițescu	Str. Școalei 8 sector 2	sf. sec. XIX - înc. sec. XX
312.	2109	B-II-m-B-19765	Casa Ioan Slavici	Str. Știrbei Vodă 152 sector 2 *Conform limitelor OCPI, acest monument se află în Sector 1	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX
313.	2113	B-II-m-B-19770	Casa Gheorghe Petrescu	Str. Toamnei 83 sector 2	înc. sec. XX
314.	2147	B - II - m - B -19804	Liceul Economic	Str. Traian 165 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX
315.	2155	B-II-m-B-19812	Casă	Str. Traian 176 sector 2	sf. sec. XIX
316.	2158	B-II-m-B-19815	Casă	Str. Traian 198 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX
317.	2159	B-II-m-A-19816	Biserica „Sf. Ioachim și Ana” - Oboru Vechi	Str. Traian 204 sector 2	1780
318.	2160	B-II-m-B-19817	Casă	Str. Traian 208 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX
319.	2240	B-II-m-B-19894	Casă	Str. Vlaicu Aurel 16 sector 2	prima jum. sec. XX
320.	2241	B-II-m-B-19895	Vila Vintilă Brătian	Str. Vlaicu Aurel 19 sector 2	1912
321.	2242	B-II-m-B-19896	Casă	Str. Vlaicu Aurel 41 sector 2	1899
322.	2243	B-II-m-B-20961	Casa Profesor I.S. Floru	Str. Vlaicu Aurel 115 sector 2	1915
323.	2244	B-II-m-B-19897	Casa Ion Voicu	Intr. Voicu Ion 4 sector 2	sf. sec. XIX, 1912
324.	2252	B-II-m-B-19905	Casă	Str. Vuia Traian 5 sector 2	sf. sec. XIX - prima jum. sec. XX
325.	2310	B-III-m-B-19968	Monumentul lui Gh. Gr. Cantacuzino	Piața Cantacuzino Gh. f.n. sector 2, în Grădina Icoanei	
326.	2312	B-III-m-B-19970	Monumentul G-ral Andranic	Bd. Carol I 43 sector 2, în curtea Bisericii Armenești	
327.	2321	B-III-m-B-19978	Bustul lui C. C. Nottara	Bd. Dacia 105 sector 2, în curtea Muzeului C. C. Nottara	



Nr. crt.	Nr. identificare LMI 2015	Cod conform LMI 2015	Tip	Adresă obiectiv istoric LMI 2015	Datare obiectiv istoric LMI 2015
328.	2322	B-III-m-B-19979	Bustul prof. Vasile Șuteu	Bd. Dacia 117 sector 2, în curtea Liceului "Dimitrie Cantemir"	
329.	2345	B-III-m-B-20001	Statuia lui Vasile Lascăr	Str. Lascăr Vasile f.n. sector 2	
330.	2352	B-III-m-B-09081	Statuia "Industria casnică"	Str. Logofătul Luca Stroici 18 sector 2	1898
331.	2372	B-III-m-B-20025	Monumentul lui Tudor Vladimirescu	Str. Precupeții Vechi f.n. sector 2	1934
332.	2377	B-III-m-A-20030	Monumentul lui C. A. Rosetti	Piața Rosetti C. A. f.n. sector 2	
333.	2378	B-III-m-B-20031	Bustul lui Constantin Dobrogeanu-Gherea	Str. Rosetti C. A. f.n. sector 2	
334.	2379	B-III-m-B-19952	Statuia lui I. L. Caragiale	Str. Rosetti Maria f.n. sector 2	1976
335.	2401	B-III-m-B-20053	Monumentul eroilor din 1916-1918	Str. Silvestru 34-36 sector 2	
336.	2402	B-III-m-B-20054	Statuia lui Theodor Pallady	Str. Spătarului 22 sector 2, în curtea Casei Melik	
337.	2411	B-IV-m-B-20976	Atelierul pictorului Nicolae Grigorescu	Str. Batiștei 20 sector 2	sf. sec. XIX - înc. sec. XX
338.	2423	B-IV-m-A-20074	Piatra de mormânt a domnitorului Grigore	Str. Doamna Ghica 3 sector 2, în curtea Bisericii "Înălțarea Domnului" - Doamna	prima jum. sec. XIX
339.	2424	B-IV-m-A-20075	Monument funerar Grigore Ghica IV	Str. Doamna Ghica 3 sector 2, în curtea Bisericii "Înălțarea Domnului" - Doamna Ghica	
340.	2427	B-IV-m-B-20078	Cruce de piatră	Bd. Ferdinand 89 sector 2	1855
341.	2451	B-IV-m-B-20102	Monumentul funerar al gen. E. Odobescu	Str. Icoanei 12 sector 2, în curtea Bisericii Icoanei	
342.	2455	B-IV-m-B-09094	Statuia "Agricultura"	Str. Logofătul Luca Stroici 18 sector 2	1898

Tabel 4 – Monumente istorice aflate în interiorul Zonelor protejate Sector 2

Sursa: P.U.Z. Sector 2 al Municipiului București în curs de elaborare, sursă proprie

În perimetrul administrativ al Sectorului 2 (București) au fost identificate o serie de situri arheologice ce atestă o bogată și îndelungată locuire umană a zonei, începând din Paleolitic și până în zorii evului mediu. Aceasta se datorează prezenței unor grinduri și terase înalte care au favorizat locuirea umană în ciuda numeroaselor zone inundate sau inundabile de pe suprafața investigată.

În conformitate cu prevederile legale în vigoare, respectiv Legea 422/2001 republicată la 20.11.2006, autoritățile administrației publice locale au atribuit în vederea protejării siturilor și monumentelor istorice. Având în vedere importanța deosebită de a proteja siturile și monumentele istorice trebuie avută în vedere respectarea Legii 422/2001. În același sens trebuie avut în vedere de către autoritățile locale luarea acelor măsuri menite să protejeze siturile, eliminând factorii de risc ce le pot afecta, ținând cont de delimitările atât a siturilor cât și a zonelor de protecție.



În cazul efectuării de investiții (construcții, amenajări ale peisajului care afectează solul), trebuie avută în vedere de către beneficiarii investiției dar și de către autoritățile locale a respectării prevederilor legale și de obligativitatea efectuării prealabil investiției a cercetărilor de descărcare de sarcină arheologică, prevederile legale condiționând obținerea autorizației de construcție de obținerea unui aviz din parte Direcției Județene de Cultură și Patrimoniu a Municipiului București.

Studiul arheologic al București - Sectorul 2 a fost efectuat în vederea întocmirii Planului Urbanistic Zonal al acestui sector. Teritoriul administrativ al Sectorului 2 cuprinde o suprafață mare de teren, în limitele căreia sunt semnalate în Lista Monumentelor Istorice și Registrul Arheologic Național mai multe situri arheologice. Alături de acestea, în literatura de specialitate mai sunt menționate diferite descoperiri întâmplătoare, piese arheologice, monede fără loc de descoperire cunoscut și chiar alte situri arheologice. Drept urmare, am efectuat o primă deplasare în teren pentru a verifica informațiile existente despre siturile amintite și pentru a efectua eventuale noi identificări de situri în limitele administrative ale Sectorului 2.

Diagnosticul arheologic non-invaziv va acoperi în mare măsură întreaga suprafață a sectorului. Neefectuarea de sondaje stratigrafice privează cercetarea arheologică de o serie de informații referitoare la caracteristicile siturilor arheologice posibil a fi identificate.

Date istorico-arheologice referitoare la spațiul administrativ

Anii 30 ai secolului al XX-lea reprezintă prima menționare a unei descoperiri arheologice în limitele administrative de azi ale Sectorului 2. La acea vreme, Dinu V. Rosetti amintea semnalarea a diferite descoperiri provenite în special din carierele de nisip de pe malurile Colentinei.

Cele mai vechi descoperiri datează din Paleoliticul Mijlociu (cca. 35.000 î.Chr.) și constau în vârfuri de săgeată musteriene. Așezări din Neolitic au fost identificate pe malul lacului Tei, cultura Boian, faza Bolintineanu din săpături provenind în special ceramică.

Epoca Bronzului aduce descoperiri ale unor așezări aparținând culturilor Glina, la capătul dinspre Fundeni al străzii (ceramică) și Tei (cuptor, ceramică, tipare, zăbală din os). Ulterior, cronologic, sunt așezările din Hallstatt (ceramică) și Laténe (getic) datat pe baza unor importuri elenistice în sec. IV a.Chr. Tot de atunci par să dateze și mormintele de incinerare în groapă identificate de D.V. Rosetti pe malul lacului Tei.

Din epoca romană putem aminti așezări ale dacilor liberi în care au fost descoperite, alături de ceramică și statuete romane din bronz. Abandonarea zonei de către administrația romană a dus la înlocuirea controlului roman cu cel al popoarelor migratoare, fiind semnalate și parțial cercetate mai multe astfel de așezări pe malurile Colentinei, dintre care amintim așezări ale culturii Sântana de Mureș-Cerneahov, Ipotești-Cândești dar și un mormânt de călăreț din sec. IX-X d. Chr. Ultimele descoperiri arheologice databile anterior formării statului



medieval al Țării Românești sunt reprezentate de monede emise de către împărații bizantini Alexe I (1081-1118) și Ioan II Comnenul (1118-1143).

Nr Crt.	Sit arheologic	Cod RAN	Cod LMI	Localizare	Datare
1	Parcul Floreasca/ Halta Bolintineanu Biserica Sf. Sofia Floreasca	179132.80	B-II-m-B-18735	Calea Floreasca, nr 216, Sector 2, București	Biserica – Epoca modern (Sec. XVIII) Cimitir - Epoca modern (Sec. XIX - XX)
2	Lacul Tei/ Debarcader	179132.19	B-I-s-B-17876	Debarcader, Lacul Tei, Sector 2, București	Așezare - Epoca bronzului mijlociu Așezare – La Tene – geto-dacică Așezare – La Tene (sec II-I a Chr.) Necropolă – Epoca daco-romană Așezare – Epoca daco-romană (sec II-IV p Chr.) Necropolă – Epoca daco-romană (sec III) Așezare – Epoca migrațiilor (sec VI)
3	Tei - Toboc				
4	Pepiniera Toboc	179132.20	B-I-s-B-17877	Pepiniera Toboc, Sector 2, București	Așezare - Epoca bronzului
5	Pipera - Andronache				
6	Mănăstirea Plumbuita	179132.61	B-II-a-A-19419	Strada Plumbuita nr 58, Sector 2, București	Palat – Epoca medieval (1647) Biserică – Epoca medieval (sec XVI) Zid de incintă – Epoca modern (sec XVIII) Turn – Epoca modern (XVIII) Chilii – Epoca modern (XVIII)
7	Soldan Ghivan (București – Fundeni)	179132.22	B-I-s-B-17879	Strada Soldat Ghivan Nicolae, Sector 2, București	Așezare – Epoca bronzului timpuriu Așezare – La Trene (sec II-I a Chr.) Așezare – Epoca migrațiilor (sec III-IV)
8	Șoseaua Fundeni	-	-	-	-
9	Cimitirul Mărcuța	-	-	-	-
10	Pantelimon II	-	-	-	-
11	Ziduri între Vii	179132.23	B-I-s-B-17880	Ziduri între Vii, Sector 2, București	Așezare – Paleolitic Așezare – Neolitic Așezare – Epoca bronzului Așezare – La Tene – geto-dacică Așezare – Epoca migrațiilor Fundăție – Epoca medieval (sec XVII)

Tabel 5 – Situri arheologice conform R.A.N. și L.M.I. Sector 2

Sursa date: Lista Monumentelor Istorice, Repertoriul Arheologic Național, corelare sursă proprie

Evidențierea potențialului turistic

Se observă că densitatea unităților de cazare este mai mare în zonele centrale și istorice ale sectorului, unde există o concentrare de monumente și locuri de importanță arhitectural-urbanistică, culturală, istorică.

Un alt element care a influențat localizarea unităților de turism, o competență distinctivă a sectorului valorificată de acest segment economic, este elementul de cadru natural-salba de lacuri și râul Colentina.

Pe de altă parte, există fragmente din sector unde nu regăsim dezvoltarea acestui segment care înglobează marile ansambluri rezidențiale (Tei, Doamna Ghica, Electronicii,



525

Chișinău) sau zone ample de locuire individuală fără potențial turistic, precum cartierele Andronache, Ion Creangă, Baicului, Pantelimon.

Printre tipurile de dotări culturale analizate la nivelul Sectorului 2 se numără: biblioteci, teatre și muzee. Acestea se concentrează către zona centrală, spre periferie numărul și importanța acestora scăzând, prioritatea de intervenție asupra acestor zone fiind ridicată.



Figură 36 – Dotări culturale (biblioteci, teatre și muzee)
Sursa: P.U.Z. Sector 2 în curs de elaborare, sursă proprie

2.8. Opțiuni și necesități ale populației

Conform informațiilor disponibile pe platformele de specialitate, prețul mediu de vânzare al apartamentelor în cadrul teritoriului administrativ al Sectorului 2 este de 1.299,53 Euro/ mp, acesta variind pe zone, având valori minime de aproximativ 900 Euro/ mp în zona Fundeni, și valori maxime de aproximativ 1.800 Euro/ mp în zona Floreasca. Însă ansamblurile rezidențiale noi finalizate sau în curs de construcție pot ajunge chiar și la 2.260 Euro/ mp cu TVA inclus (de exemplu în zona centrală - ansamblul rezidențial Maria Rosetti). Dezvoltarea ansamblurilor rezidențiale s-a realizat conform Strategie de Dezvoltare a Sectorului 2 în special în nord-vestul și sud-vestul teritoriului Sectorului 2, pe fondul prețurilor în creștere pentru zonele central și ultracentrale.

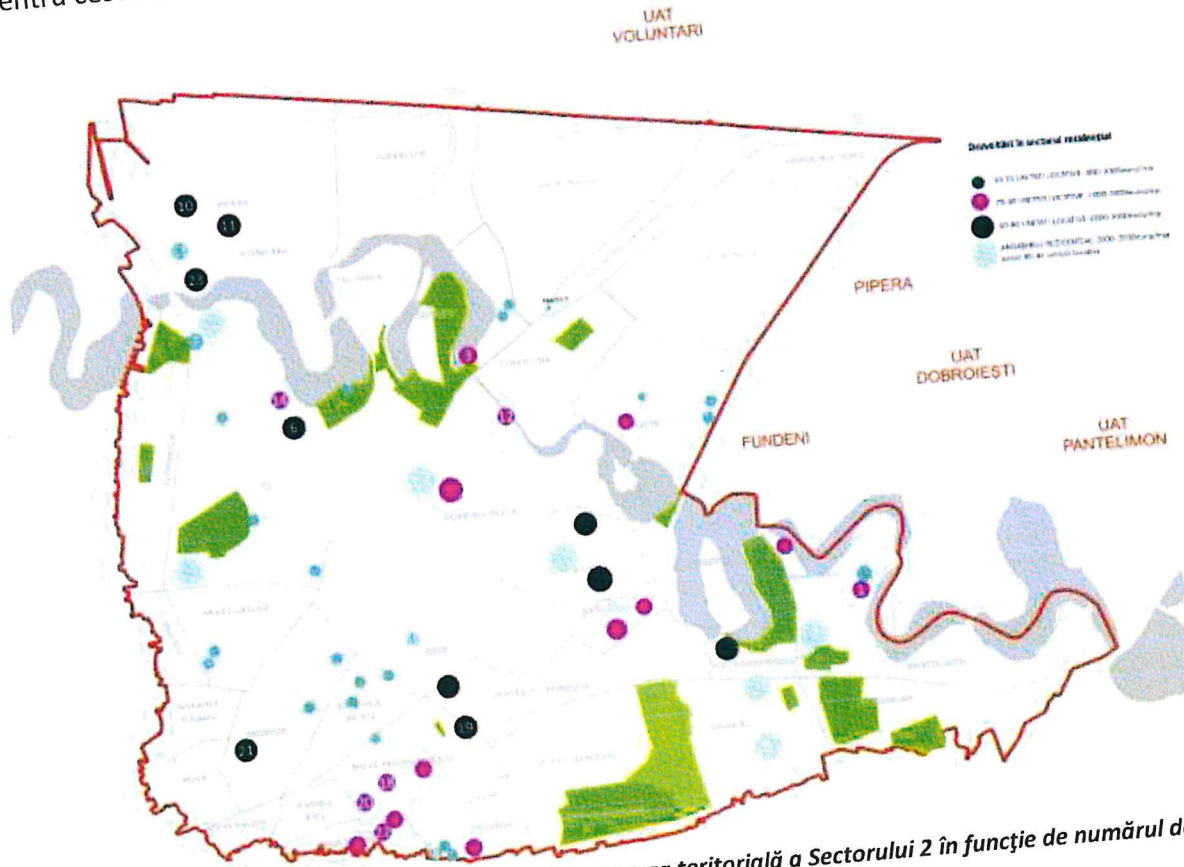


526

Analizând și varianta de închiriere al apartamentelor în Sectorul 2, un preț mediu este de 7,26 Euro/ mp, acesta variind între 5,86 Euro/mp în zona Pantelimon și 11,65 Euro/ mp în Floreasca, conform ofertelor de închiriere de pe site-ul imobiliare.ro.

Prețurile medii de listă din București sunt aproximativ asemănătoare, ele variind în funcție de numărul de camere. Apartamentele mai vechi au un preț mai ridicat decât cele noi, însă pentru acestea oferta este mai redusă. În perioada ianuarie 2016- ianuarie 2017 au existat creșteri de 13,8% pentru garsonierele vechi, iar pentru apartamentele cu două camere vechi de 11,3% și pentru apartamentele cu patru camere a existat o creștere de 10,9%. Cu toate acestea, preferințele cumpărătorilor se îndreaptă tot mai mult spre locuințele noi, excepție făcând locuințele construite în perioada anilor 90' care se găsesc în câteva zone restrânse ale Capitalei și reprezintă o opțiune accesibilă pentru potențialii cumpărători.

Cele mai investițiile substanțiale în domeniul imobiliar vor fi făcute în zonele de spații de birouri din zona Pipera, wall-street.ro susțin că analiștii se așteaptă să existe o cerere ridicată pentru ceste noi zone rezidențiale, în special de din partea tinerilor.



Figură 16 - Localizarea ansamblurilor rezidențiale pe raza teritorială a Sectorului 2 în funcție de numărul de unități locative și €/mp



527

Sectorul de afaceri a avut o creștere datorată deschiderii României către occident, apariția noilor zone de birouri din București a început încă din anul 2007, din anul 2017 a început să aibe o creștere moderată, însă în lipsa sau slaba reprezentare a unei strategii coerente de dezvoltare teritorială și a unor reglementări în acest sens, au făcut ca acestea să se dezvolte aleatoriu în teritoriu în funcție de resursele de teren existente la vremea respectivă, lucruri care a condus la o dezvoltare destructurată, necontrolată, ele fiind plasate atât în zone periferice ale Sectorului 2, zone lipsite de infrastructura de transport sau slab deservite (transport rutier, feroviar sau transport public), cât și în zonele protejate de la nivelul Capitalei București. Anul 2017 a înregistrat noi livrări de 147.000mp la nivelul întregului București și au dus la un total de 2,3 mil.mp de spații moderne, conform business24.ro. Sectorul cu cea mai mare cerere de pe piață rămâne în continuare sectorul IT&C, având o cerere de 42% din totalul de cereri de la nivelul Municipiului București. La nivelul întregului teritoriu al capitalei s-a înregistrat un grad de neocupare care a scăzut cu 10% , iar disponibilitatea spațiilor libere a avut o scădere în 2016 de la 11,5% la 9,1%, conform aceleași reviste.

Cu toate acestea, în cadrul Sectorului 2 al Municipiului București, prețurile medii pentru vânzarea spațiilor de birouri înregistrează valori de 1.309 Euro/ mp fără TVA, având un preț de pornire de 303 Euro/ mp fără TVA în zona Baicului, ajungând până la 2.167 Euro/ mp în zona Pantelimon.

În ceea ce privește prețul mediu de vânzare pentru spațiile comerciale, acesta este de 1.900 Euro/ mp fără TVA.

Pentru spațiile industriale de producție prețul mediu este de 450 Euro/ mp fără TVA, iar pentru terenurile disponibile pentru investiții prețul este de 508 Euro/ mp fără TVA.

Potrivit wall-street.ro acest lucru va fi menținut de noile clădiri de birouri care oferă o bună conexiune la sistemul de transport și care au certificat verde, dar și dispunând de un amestec complex de facilități, în special clădirile din zona Pipera.

Facând o comparație între prețurile de vânzare cu cele de închiriere pentru aceleași spații, observăm faptul că prețul mediu pentru închirierea spațiilor de birouri este de 8,72 Euro/ mp, variind de la 4,45 Euro/ mp în zona Fundeni, până la 10,91 Euro/mp în cartierul Floreasca. Pentru spațiile comerciale, prețul mediu de închiriere este de 17,25 Euro/ mp, de la un preț mediu de 7,47 Euro/ mp în Pantelimon, până la 26,96 Euro/ mp în Colentina, iar spațiile industriale prestabilite pentru producție au un preț de 5,68 Euro/ mp, fiind disponibile pentru închiriere în special în zona Obor la 3,24 Euro/ mp și Pantelimon la 8,24 Euro/mp, conform Strategiei de Dezvoltare a Sectorului 2 București, Strategia de Dezvoltare Locală 2016 – 2025.

Atât dezvoltarea urbană cât și cea imobiliară au influențat puternic două așezări învecinate, orașul Pantelimon și comuna Dobroești. Deși în ultimii 6 ani populația sectorului



2 a scăzut cu 3.1%, în cazul celor două așezări aceasta a crescut cu peste 27%. La nivelul întregului București chiriile s-au menținut stabile încă din anul 2016. Prețul de închiriere variază între 17-19 euro/mp în funcție de zonă.

Birouri	1.388,36	1.147,61
Spații comerciale	647,36	1.900,82
Andronache	2.700,00	462,96
Colentina	319,80	2.792,44
Floreasca	2.500,00	1.280,00
Lizeanu	45,00	1.088,89
Obor	92,33	1.371,66
Spații industriale	903,00	450,44
Colentina	370,67	533,92
Fundeni	2.500,00	200,00
Terenuri investiții	344,00	508,72
Lizeanu	344,00	508,72
Total	1.017,13	1.309,53

Prețurile medii de închiriere a birourilor din Sectorul 2, Euro/mp, August 2017

Sursa 7: : STRATEGIE DE DEZVOLTARE LOCALĂ INTEGRATĂ ȘI DURABILĂ A SECTORULUI 2 PENTRU PERIOADA 2016-2025

DEMOGRAFIE ȘI FORȚĂ DE MUNCĂ

Din punct de vedere al demografiei și al forței de muncă, Sectorul 2 este al treilea ca număr de locuitori domiciliați⁹, după Sectorul 3 și Sectorul 6. Conform Strategiei Sectorului 2 și a Direcției Regionale de Statistică, populația Sectorului 2 era de 372.913 persoane în anul 2016, reprezentând aproximativ 17% din populația Municipiului București, dintre care se remarcă o majoritate a populației mature tinere situată între 25 și 49 de ani.

Conform Strategiei Sectorului 2, se anticipează un deficit de forță de muncă ce va începe să se manifeste peste 15-20 de ani din cauza fenomenului de îmbătrânire a populației, fenomen ce poate fi observat la nivelul întregii țări. Acest fapt va putea fi observat prin îngustarea bazei piramidei populației, ceea ce înseamnă că numărul mare de viitori pensionari reprezentat acum de categoriile de vârstă 35 – 49 ani nu va putea fi susținut de actuala populație tânără. Acest proces poate fi atenuat printr-o serie de politici sociale și economice menite să încurajeze creșterea natalității, întemeierea de familii și natalitatea în rândul tinerilor.

Pe de altă parte, Municipiul București este cel mai important pol economic, social și cultural din România și va avea mereu un efect polarizator asupra populației tinere din toată țara. Totuși, din cauza puterii slabe de cumpărare a locuințelor, mulți dintre tineri locuiesc în

⁹ in anul 2016 SURSA – Strategie Sector 2



529

apartamente închiriate și nu se domiciliază în Municipiu, prin urmare datele nu exprimă mereu o situație reală a grupelor de vârstă care folosesc spațiul urban.

Din punctul de vedere al dezvoltării urbane, întrucât Municipiul Bucuresti este cel mai important centru urban al României, deține și zone dezavantajate atât din punct de vedere social cât și economic. Astfel, o parte dintre aceste zone se regăsesc în limitele Sectorului 2 fiind ori decăzute, ori nedezvoltate, ori marginalizate, ori destructurate.

În prezent dezvoltarea urbană este realizată ineficient, neechilibrat, din cauza practicării urbanismului speculativ. Acest fapt are ca efect lipsa de coeziune atât la nivel spațial, cât și social. Spre exemplu, la momentul actual pot fi regăsite zone dezvoltate rezidențial, dar lipsite de infrastructură edilitară (în zona peninsulelor, anumite areale din zona Fundeni) și infrastructură socială (zona Andronache, zona Ion Creangă). Reiese astfel necesitatea creării și aplicării unei strategii integrate de dezvoltare a teritoriului.

Ținând cont de acest fapt, este esențial ca pe viitor resursele de teren să fie înglobate într-un sens cât mai coerent în zonele deja dezvoltate (fie din punct de vedere economic, fie din punct de vedere social), ținând cont de nevoile specifice fiecărei zone astfel încât să aducă un aport benefic atât la nivel local, locuitorilor și diverșilor utilizatori ai Sectorului 2, cât și la nivelul orașului în general.

Se dorește integrarea socială și combaterea sărăciei în zone precum Lizeanu, Baicului, Pantelimon - insulă, în zonele dezvoltate pe peninsulele salbei de lacuri. Comunitățile locale reprezintă un factor important de influență socială în cadrul urban. Modul în care acestea sunt organizate, se comportă sau sunt percepute la nivelul orașului influențează traseele utilizatorilor și modul în care aceștia frecventează mai mult sau mai puțin anumite zone. În acest sens, crearea de micro-comunități are un impact pozitiv atât asupra identității orașului cât și asupra sentimentului de apartenență locală.

Proiectele sociale care vizează educația, integrarea profesională a persoanelor provenite din medii dezavantajate, persoanelor vârstnice țin de ajustarea infrastructurii educaționale și de pregătire profesională și au ca scop satisfacerea nevoii de educație și creșterea competențelor profesionale. Există o serie de instrumente urbane care pot ameliora și preîntâmpina apariția unor fenomene sociale nedorite precum excludiunea socială, alienarea, criminalitatea, sărăcia extremă. Acestea au capacitatea de a potența implicarea societății în procesul de dezvoltare, intensificând coeziunea socială și sentimentul de apartenență.



530

2.9. Terenuri cu destinație specială

Terenurile aferente subzonei cu destinație specială, respectiv terenurile aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale pe teritoriul Sectorului 2 sunt înregistrate ca fiind:

- imobilul nr. 429 format din trei incinte: incinta 1 cu nr cad./ CF. 237280, în suprafață de 49 490 mp, incinta 2 cu nr. cad./ CF. 234035, în suprafața de 40 000 mp și incinta 3 cu nr. cad./ CF. 234036, în suprafață de 5 330 mp.
- imobilul cu nr 890 identificat cu nr. cad./CF. 218140, în suprafață de 11 923 mp.
- imobilul cu nr 2301 identificat cu nr. cad./ CF 216168, în suprafață de 31 805 mp.
- imobilul cu nr 2886 identificat cu nr cad./CF 215074, în suprafață de 728 mp.

Prin emiterea certificatului de urbanism, administrația locală are obligativitatea solicitării avizului Serviciului de Telecomunicații Speciale în următoarele condiții:

- a) Autorizarea unor obiective de investiții care prin excavarea terenului ar putea afecta integritatea rețelelor de telecomunicații speciale,
- b) Autorizarea unor obiective noi de investiții, inclusiv de aprobare a documentațiilor de urbanism P.U.Z. și P.U.D. ale căror construcții depășesc înălțimea de 10 metri, având în vedere faptul că acestea ar putea afecta prin regimul de înălțime disponibilitatea serviciilor de radiocomunicații speciale.

Terenurile aferente subzonei cu destinație specială, respectiv terenurile aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne pe teritoriul Sectorului 2 sunt înregistrate ca fiind:

1. str. Fabrica de Glucoză nr. 7, CF 215082
2. b-dul. Dimitrie Pompeiu nr. 2B, CF 215081
3. b-dul. Dimitrie Pompeiu nr. 2C, CF 215087
4. str. Paul Greceanu nr. 36, CF 214535
5. str. Teiul Doamnei nr. 11, CF 214139
6. șos. Mihai Bravu nr. 137, CF 215924
7. șos. Pantelimon nr. 290, CF 218577
8. șos. Ștefan cel Mare nr. 13-15, CF 236807
9. str. Dinu Vintilă nr. 6-6A, CF 236374
10. șos. Ștefan cel Mare nr. 7-9, CF 237121, 237122, 232853
11. str. Paul Greceanu nr. 38
12. str. Lunșoara nr. 6, bl. 61A, CF 207248
13. str. Vasile Stolnicul nr. 15, bl. 13, CF 234866
14. șos. Morarilor nr. 3, CF 216825
15. str. Romulus nr. 15-17, CF 220682



16. str. Popa Nan nr. 91, CF 218443
17. str. Spătarului 43-45, CF 218079
18. str. C. A. Rosetti nr. 21, CF 241277
19. str. Vasile Vasilievici Stroescu nr. 29-31, CF 217571
20. b-dul Ferdinand I nr. 139, CF 238243
21. str. Pache Protopoescu nr. 80
22. șos. Vergului nr. 5-7, CF 216743
23. str. Banul Dumitrache nr. 46, CF 215066
24. str. Scheiul de Sus nr. 23, CF 215066
25. str. Maria Ghiculeasa nr. 47, CF 215066
26. str. Balotului nr. 38, CF 218473
27. b-dul Ferdinand nr. 33, CF 218079
28. str. Precupeții Vechi nr. 51, CF 233943

531

- a) „Administrația locală va solicita, conform prevederilor legale, prin certificatele de urbanism eliberate, obținerea avizului M.A.I. pentru documentațiile de urbanism și emiterea autorizațiilor de construire pentru investițiile situate: în vecinătatea obiectivelor M.A.I., situate în interiorul sau vecinătatea zonelor de restricții marcate în planșa de reglementări, precum și pentru cele ce urmează a fi realizate în proximitatea ambasadelor pentru care paza este asigurată cu efective de jandarmi.”
- b) „Viitoarele lucrări ce se vor efectua la sistematizarea căilor de comunicații nu trebuie să afecteze desfășurarea activităților specifice unităților/structurilor Ministerului Afacerilor Interne care funcționează în imobilele limitrofe obiectivelor de investiții propuse prin documentațiile de urbanism și de obținere a autorizațiilor de construire, iar în eventualitatea producerii unor perturbații/prejudicii asupra sistemelor de comunicații sau imobilelor aflate în administrarea M.A.I., beneficiarul investiției va fi răspunzător de pagubele produse.”

Eliberarea autorizațiilor de construire se va face cu respectarea normelor specifice și cu avizele ministerelor tutelare conform legilor în vigoare.



CAPITOLUL III – PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

532

3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare

În ceea ce privește **studiul arheologic**, în perimetrul administrativ al Sectorului 2 (București) au fost identificate o serie de situri arheologice ce atestă o bogată și îndelungată locuire umană a zonei, începând din Paleolitic și până în zorii evului mediu.

Aceasta se datorează prezenței unor grinduri și terase înalte care au favorizat locuirea umană în ciuda numeroaselor zone inundate sau inundabile de pe suprafața investigată.

În conformitate cu prevederile legale în vigoare, respectiv Legea 422/2001 republicată la 20.11.2006, autoritățile administrației publice locale au atribuit în vederea protejării siturilor și monumentelor istorice.

Având în vedere importanța deosebită de a proteja siturile și monumentele istorice trebuie avută în vedere respectarea Legii 422/2001. În același sens trebuie avut în vedere de către autoritățile locale luarea acelor măsuri menite să protejeze siturile, eliminând factorii de risc ce le pot afecta, ținând cont de delimitările atât a siturilor cât și a zonelor de protecție.

În cazul efectuării de investiții (construcții, amenajări ale peisajului care afectează solul) trebuie avută în vedere de către beneficiarii investiției, dar și de către autoritățile locale respectarea prevederilor legale și obligativitatea efectuării în prealabil a cercetărilor de descărcare de sarcină arheologică, prevederile legale condiționând obținerea autorizației de construcție de obținerea unui aviz din parte Direcției de Cultură și Patrimoniu a Municipiului București.

În ceea ce privește **studiul istoric**, în cadrul Sectorului 2 al Municipiului București sunt înregistrate conform Listei Monumentelor Istorice aprobată cu Ordonanța 2.828 din 2015, 451 monumente istorice, din care există un număr de 102 (reprezentând un procent de aproximativ 23% din totalul monumentelor din cadrul sectorului) obiectivele istorice care nu se află în interiorul limitelor zonelor protejate și 345 (reprezentând un procent de aproximativ 77% din totalul monumentelor din cadrul sectorului) obiective istorice care se află în interiorul acestei zone.

Între acestea găsim un număr de 13 monumente de for public, 7 monumente memoriale și funerare, restul fiind monumente de arhitectură; 20 dintre acestea sunt identificate ca fiind ansambluri, niciun sit arheologic, celelalte fiind monumente. Doar un număr de 33 din monumentele prezente pe sit sunt clasificate ca fiind monumente de interes național de clasa de interes A (reprezentând un procent de aproximativ 7%), celelalte fiind de interes local, de clasa B (un număr de 418). Se va avea în vedere protejarea monumentelor istorice și se vor respecta zonele de protecție ale acestora, conform studiului istoric.

Bazându-se pe concluziile și recomandările conținute de Studiul istoric de fundamentare și de Raportul de diagnostic arheologic realizate pentru teritoriul Sectorului 2 al Municipiului



București, Planul Urbanistic Zonal a avut ca scop, printre altele, localizarea monumentelor, ansamblurilor și siturilor clasate ca monumente istorice în LMI 2015 și în RAN. Totodată este vizată definirea/delimitarea zonelor de protecție ale acestor obiective de patrimoniu, circumscrise Unităților Teritoriale de Referință cărora le aparțin. La rândul său, Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ se constituie ca un ansamblu de restricții și permisivități privitoare la modul de ocupare a terenurilor, tipologia și condiționările de intervenție în cadrul acestor zone (asupra construcțiilor, spațiilor publice, peisajelor), urmărind ca toate operațiunile urbanistice care afectează imobilele (terenuri și construcții) asupra cărora s-a instituit un regim de protecție și ambientul lor să se realizeze în deplină legalitate, în interes public și în logica firească a dezvoltării, accentuând conservarea substanței lor identitare.

În egală măsură, studiul istoric identifică o serie de obiective cu potențial de "resursă culturală", care nu răspund tuturor criteriilor de clasare ca monumente istorice, dar care impun analize specifice istorice, culturale, funcție de caz, pentru conservarea unor valori identificate și reprezintă puncte de interes în spațiul urban, potențiali catalizatori de regenerare locală. În aceeași ordine de idei sunt remarcate și parcelări tradiționale bine păstrate, care se evidențiază prin rigoarea trasării rețelelor stradale, a dispunerii loturilor sau a unor tipologii compoziționale a construirii (ex.: regim cuplat, înșiruit, etc.). Ele reprezintă în esență areale cu repere urbanistice solide, cu flexibilitate mai mare de transformare raportată la zonele construite protejate, care impun reguli nuanțate de intervenție pentru conservarea valorilor identificate particularizat.

Privitor la construcțiile clasate în L.M.I. ca monumente istorice:

Conform Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice¹⁰, proprietarii construcțiilor clasate în L.M.I. ca monumente istorice precum și autoritățile administrației publice locale sunt în totalitate responsabili de prezervarea, promovarea și valorificarea monumentelor istorice, încălcarea obligațiilor și responsabilităților fiind sancționate conform legii.

Orice fel de intervenție asupra unui monument istoric clasat se va realiza cu respectarea recomandărilor, restricțiilor și permisivităților detaliate într-un Studiul istorico-arhitectural preliminar, realizat individual pentru fiecare monument istoric de către un expert atestat de Ministerul Culturii și Identității Naționale.

Intervențiile ce se efectuează asupra monumentelor istorice, potrivit Legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare - art. 23, se prezintă după cum urmează:

" CAPITOLUL III

Intervenții asupra monumentelor istorice

ART. 23

(1) Intervențiile asupra monumentelor istorice se fac numai pe baza și cu respectarea avizului emis de către Ministerul Culturii și Cultelor sau, după caz, de către

¹⁰republicată în temeiul art. V din *Legea nr. 259/2006* pentru modificarea și completarea *Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice*, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 573 din 3 iulie 2006, dându-se textelor o nouă numerotare



534

serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor.

(2) În sensul prezentei legi, intervențiile ce se efectuează asupra monumentelor istorice sunt:

a) toate lucrările de cercetare, conservare, construire, extindere, consolidare, restructurare, amenajări peisagistice și de punere în valoare, care modifică substanța sau aspectul monumentelor istorice;

b) executarea de mulaje de pe componente ale monumentelor istorice;

c) amplasarea definitivă sau temporară de împrejmuiri, construcții de protecție, piese de mobilier fix, de panouri publicitare, firme, sigle sau orice fel de însemne pe și în monumente istorice;

d) schimbări ale funcțiunii sau destinației monumentelor istorice, inclusiv schimbările temporare;

e) strămutarea monumentelor istorice;

f) amenajări de căi de acces, pietonale și carosabile, utilități anexe, indicatoare, inclusiv în zonele de protecție a monumentelor istorice.

(3) Autorizația de construire, autorizația de desființare, precum și autorizațiile referitoare la intervențiile prevăzute la alin. (2) se eliberează numai pe baza și în conformitate cu avizul Ministerului Culturii și Cultelor sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor și cu celelalte avize, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

(4) Autorizațiile prevăzute la alin. (3), emise fără avizul instituțiilor abilitate prin lege și fără respectarea condițiilor acestora, sunt nule de drept.

(5) Obligația privind folosința monumentului istoric face parte integrantă din Cartea tehnică a construcției. În situația în care aceasta nu există, obligația privind folosința monumentului istoric ține locul documentației tehnice de utilizare a bunului imobil, în condițiile legii."

De asemenea prevederile de mai sus se vor corela cu cele privitoare la: Lucrări identificate conform art.3 alin.1 lit.b din Legea 50/1991 republicată cu modificările ulterioare, respectiv:

"b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor care urmează să fie efectuate la toate categoriile de monumente istorice prevăzute de lege - monumente, ansambluri, situri - inclusiv la anexele acestora, identificate în același imobil - teren și/sau construcții, la construcții amplasate în zone de protecție a monumentelor și în zone construite protejate, stabilite potrivit legii ori la construcții cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită, stabilite prin documentații de urbanism aprobate."

Privitor la relațiile urbanistice ale monumentelor istorice și ale zonelor lor de protecție cu teritoriul urban se evidențiază mai multe aspecte așa cum se prezintă mai jos. Planul Urbanistic Zonal Coordonator al Sectorului 2 menționează și indică grafic toate zonele construite protejate de pe teritoriul său, aprobate prin HCGMB nr. 279/2000. Fără a face niciun fel de intervenții asupra delimitărilor lor sau a reglementărilor aferente acestora, analizele specifice Studiului istoric de fundamentare identifică însă o serie de situații speciale, privitoare la protecția obiectivelor clasate, de patrimoniu astfel:



535

- Monumente aflate în interiorul zonelor construite protejate existente, apropiate sau chiar la limita acestora. În aceste cazuri în care caracteristicile fronturilor sau ale cadrului exterior nu prezintă valori estetice sau ambientale deosebite, dar participă fizic la crearea unei micro-unități de peisaj cultural urban se recomandă realizarea unor analize specifice, în funcție de intervenție, referitoare la cromatică, peisaj, finisaje etc. a fațadelor clădirilor, a spațiilor libere (în special a celor reziduale), a spațiilor verzi sau de detență, a amenajărilor provizorii, etc. din jurul ariei de potențială protecție a monumentelor;
- Monumente situate în interiorul zonelor construite protejate existente a căror zonă de protecție este actualmente limitată de învelitoarea zonei protejate, în interiorul său (tangentă). În cazul în care necesitățile de protejare cuprinzătoare impun extinderea zonei de protecție în afara zonei protejate se recomandă analizarea limitelor și caracteristicilor arealelor propuse pentru extindere, în baza unor studii istorice de fundamentare, dedicate respectivelor obiective. Până la eventuala modificare a limitelor zonelor protejate (prin PUG al Municipiului București sau prin actualizarea/modificarea zonelor protejate), intervențiile asupra monumentelor respective vor fi supuse unitar, pe toată suprafața considerată necesară protejării, prescripțiilor specifice din zona protejată și avizate de către Direcția pentru Cultură a Municipiului București sau Ministerul Culturii și Identității Naționale, după caz;
- Monumente aflate în afara zonelor construite protejate existente, incluse în diferite Unități Teritoriale de Referință. Zonele de protecție ale acestora vor fi delimitate pe criterii de vizibilitate, co-vizibilitate, influență culturală, semnificație urbanistică, coexistență pe criterii funcționale cu alte obiective, necesități de asigurare a unui cadru fizic generos pentru punerea în evidență a monumentelor, ș.a. Se recomandă delimitarea zonelor de protecție împreună cu monumentele ca subzone ale UTR-urilor, cu prescripții specifice pentru protecția acestora. După caz, subzonele se pot extinde pentru a cuprinde conuri de vizibilitate favorabilă a monumentelor și a cadrului lor, unghiuri de co-vizibilitate, eventuale spații plantate minore cu rol ambiental, etc.

Pentru anumite parcelări tradiționale, neclasate, menționate mai sus ca identificate prin studiul istoric se propune următoarea nominalizare: "Parcelări cu țesut tradițional caracterizat de rețea stradală lineară (sau ortogonală) și regim preponderent cuplat de construire a clădirilor".

Pentru protejarea celor 3 zone se recomandă:

- Respectarea fără deformări a tramei stradale existente, cu excepția realizării unor eventuale alveole pentru parcări, spații verzi, elemente de mobilier urban etc.,
- Respectarea parcelarului existent, cu evitarea operațiunilor de comasare sau dezmembrare care pot genera parcele atipice/agabaritice, cu excepția situațiilor în care propunerile sunt realizate pentru integrarea corespunzătoare în parcelarul existent, pentru îndeplinirea condițiilor de construibilitate sau necesitatea conformării volumetrice urbanistice și arhitecturale cu vecinătățile imediate,



586

- Respectarea modului de circulație avizat prin studii de specialitate (sensuri de circulație, etc.),
- Respectarea servituților instituite pentru accesibilitate pe parcele pentru a evita blocarea străzilor prin parcări auto nereglementare,
- Respectarea caracteristicilor funcționale existente (locuințe, spații pentru firme mici, birouri pentru meserii liberale, comerț la parter, funcțiuni compatibile cu cea de locuire etc.),
- Racordarea la toate tipurile de rețele tehnico-edilitare orășenești,
- Respectarea alinierilor tradiționale existente,
- Respectarea regimului de cuplare a clădirilor și implicit al alinierilor la cornișe,
- Respectarea regimului de înălțime preponderent/caracteristic zonei,
- Respectarea distanței față de limitele posterioare ale parcelelor, a distanțelor minime conform RLU. (în cazul construcțiilor noi sau a extinderilor celor existente), eventual determinarea alinierilor posterioare sau a necesității acoperirii unor calcane vizibile, funcție de caz,
- Evitarea extinderilor laterale a construcțiilor cu pasaje nespecifice, până la limitele laterale de parcele,
- Respectarea procentelor medii existente de spații verzi private,
- Respectarea caracteristicilor arhitectural-stilistice ale clădirilor, ale materialelor și cromaticilor armonizate cu existentul, ale speciilor vegetale din spațiile private (curți) sau de aliniament, ale împrejmuirilor și după caz, ale unor elemente de signalistică impuse de funcțiuni,
- Respectarea indicatorilor urbanistici caracteristici la nivel de zonă (P.O.T., C.U.T.),
- Elaborarea de documentații tip P.U.D. pentru inserții noi în cadrul construit existent în funcție de propunerea solicitată prin certificatul de urbanism și în conformitate cu prevederile legale, dacă este necesar
- În cazul în care solicitarea de construire, conform prevederilor legale, necesită elaborarea unui PUZ, această documentație de urbanism va analiza întreaga parcelare în cadrul căreia se intervine,
- Prezentarea spre avizare în comisia C.T.A.T.U. Sector 2 a documentațiilor care fac obiectul unui P.U.D. însoțite de conceptul arhitectural-volumetric care stă la baza elaborării D.T.A.C. împreună cu câte un studiu minimal suplimentar de inserție care să conțină: desfășurări stradale - existent și propus - cu sublinierea cornișelor și coamelor, documentări fotografice pentru explicitarea ambientului, propuneri privitoare la cromatici și materiale de construcție, planuri parcelare cu suprapunerea, după caz, a propunerilor peste amprenta vechiului existent și cu marcarea alinierilor și aliniamentelor,
- În cazurile unor supraetajări/mansardări se vor analiza posibilitățile ca ele să privească intervenții similare pe câte două clădiri cuplate (cu acordul și după posibilitățile proprietarilor). În cazul în care aceste intenții nu se pot materializa decât unilateral, se vor studia soluții care vor privi supraetajările/mansardările în planul secund, lăsând în prim plan alinierea existente la cornișe, în spiritul conservării caracteristicilor de unitate volumetrică și stilistică existente. Se va urmări în general armonizarea volumetriilor, evitând distonanțe majore în linia coamelor la nivel de front stradal,



524

- Avizarea și aprobarea documentațiilor va fi de competența Sectorului 2, conform prevederilor legale actuale.

Privitor la spațiile verzi aflate în zonele de protecție ale unor monumente istorice se recomandă:

- Evitarea obturării vizibilităților directe spre monumente prin propuneri de vegetație masivă și abundentă,
- Stabilirea, pe cât posibil, pe baza unor materiale documentare/studii istorice, a organizării spațiilor originare din preajma monumentelor (ex.: în jurul bisericilor),
- Utilizarea de specii vegetale autohtone (fără specii exotice, inadecvate),
- Armonizarea spațiilor verzi cu anturajele construite ale monumentelor,
- Reprezentări complete în documentațiile de amenajare a spațiilor verzi, a propunerilor peisagistice, în armonie cu reglementările zonelor de protecție ale monumentelor, pentru înțelegerea completă a abordărilor,
- întocmirea proiectelor de amenajare a spațiilor verzi de către specialiști urbaniști/peisagiști atestați de către MCIN și RUR și avizarea oricăror documentații de către organismele legal abilitate (Direcția pentru Cultură a Municipiului București sau Ministerul Culturii și Identității Naționale, MCIN – CNMI).

Referitor la clădirile cu potențial de resursă culturală (valoare arhitectural-urbanistică, valoare memorial-simbolică) se pot menționa și recomanda următoarele:

Clădirile incluse în această categorie s-au identificat prin aplicarea a două dintre criteriile generale din Normele metodologice de clasare și inventariere a monumentelor istorice, în vigoare prin Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2260/2008, considerând că ele sprijină identificarea unor valori ce nu sunt apte de înglobare în LMI, dar îndeplinesc cel puțin unul din criteriile semnificative pentru resursa culturală (valoare arhitectural-urbanistică, valoare memorial-simbolică) sau pe amândouă, concomitent. Avizarea și aprobarea documentațiilor va fi de competența Sectorului 2, conform prevederilor legale actuale.

În cazul acestor clădiri apreciate ca valoroase din punct de vedere identitar se recomandă ca orice operațiune de reabilitare, transformare sau (in extremis) desființare care face obiectul unui PUD (funcție de solicitare conform prevederilor legale) și/sau al unui DTAC/DTAD, să fie prezentate pentru avizare în CTATU Sector 2, împreună cu minime informații istorice particularizate și analize de context urban. Se va avea în vedere reglementarea intervențiilor prin permisivități care să contribuie la evidențierea lor în peisajul urban existent și fără restricționări excesive.

3.2. Prevederi ale P.U.G. Municipiul București

Analizând reglementările P.U.G. Municipiului București și ținând cont că pe o perioadă îndelungată a activat P.U.Z. Sector 2 care în prezent și-a pierdut valabilitatea dar a creat efecte majore în teritoriu, reiese faptul că teritoriul Sectorului 2 și-a schimbat în unele zone structura funcțională, rezultând modificări substanțiale în mai multe areale. De asemenea, s-au realizat



538

o serie de P.U.Z.-uri cu caracter modificator ce au schimbat structura funcțională comparativ cu P.U.G.-ul și care au schimbat în același timp și indicatorii urbanistici.

Astfel, prezentăm mai jos câteva dintre *PUZ-urile majore* - documentațiile de urbanism avizate cu caracter modificator, cu amendamentul că există mult mai multe, de dimensiuni mai mici (acestea putându-se vizualiza pe site-ul PMB):

- P.U.Z. Închidere Inel Median - H.C.G.M.B. nr.292/2014 Tronson 3 și Tronson 1,
- Master Plan Baicului Obor,
- P.U.Z. Extindere complex multifuncțional Calea Floreasca nr 244-246B,
- P.U.Z. Piața Cantacuzino-Piața Lahovari aprobat prin H.C.G.M.B nr. 475/2017,
- P.U.Z. Magistrala de metrou 5 faza în avizare,
- P.U.Z. Park and Ride – parcare supraterană și terminal RATB – Pantelimon – Vergului – Dudești aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 2/2018,
- PUZ Fabrica De Glucoza 6-8,
- PUZ Sector 2 etc.

Astfel, între zonificările din Planul Urbanistic Zonal pentru Sectorul 2, Planul Urbanistic General și funcțiunile specifice U.T.R-urilor ce sunt identificate astăzi pe teren se pot vedea diferențe privind limitele unităților teritoriale pe toate nivelurile de analiză. Diferențele dintre realitate și reglementări pot fi atribuite diferențelor de limite ale unităților teritoriale de referință prezentate în Planul Urbanistic General și Planul Urbanistic Zonal. Neclaritățile privind limitele concrete ale U.T.R.-urilor au dus la un nivel de flexibilitate privind tipul de funcțiune ce poate fi amenajat în zona de studiu. Astfel putem intelege de ce avem zone mixte (M) în zone marcate ca fiind de locuit (L), încurajând o posibilă dezvoltare a zonei de studiu. Situația actuală reflectă reglementările documentațiilor anterioare, precum și alte discrepanțe.



540

Fundeni și Dobroești) precum și o serie de activități de agrement cu rol de creștere a atracției turistice de-a lungul râului Colentina.

Aceste activități au în vedere creșterea suprafeței de spații verzi, conform „Strategiei de Dezvoltare Locală 2016 – 2025 - Sector 2, București”, pentru dezvoltarea salbei de lacuri sunt propuse următoarele direcții de acțiune:

D4.1.1 Amenajarea malurilor de lac aflate în prezent în stare de degradare

D4.1.2 Sprijinirea de noi activități de agrement de-a lungul salbei de lacuri

Ameliorarea sistemului de spații verzi la nivelul întregului sector

Sectorul 2 are potențial de îmbunătățire a suprafețelor de spații verzi pe cap de locuitor, acestea neacoperind nevoile populației. Sunt distribuite neuniform în sector, nivelul calitativ putând însă a fi optimizat. În zonele periferice încă slab dezvoltate și cu o densitate mică acestea sunt deficitare, iar în zonele cu locuințe colective spațiile verzi au probleme de capacitate.

Pentru ca necesarul să fie acoperit, este nevoie de o revitalizare a scuarurilor existente din zona centrală a Sectorului 2, de reabilitarea și amenajarea de noi spații verzi în zona cartierelor de locuințe colective, de creare a unor legături verzi de-a lungul axelor salbei de lacuri.

Conform „Strategiei de Dezvoltare Locală 2016 – 2025 - Sector 2, București”, pentru dezvoltarea sistemului de spații verzi sunt propuse următoarele direcții de acțiune:

D4.2.1 Revitalizarea spațiilor verzi de mici dimensiuni din zona centrală a Sectorului 2

D4.2.2 Amenajarea spațiilor verzi din zona cartierelor de locuințe colective

D4.2.3 Reabilitarea spațiilor verzi de mari dimensiuni existente în Sectorul 2

Totodată sunt propuse o serie de spații verzi noi în conformitate cu planșele de reglementări NORD-SUD

Dezvoltarea bazelor sportive active și încurajarea activităților sportive și de agrement

În Sectorul 2 există o serie de baze sportive active sau zone care se pot transforma în baze sportive (de ex., capătul Șoselei Pantelimon), situate în special în zona salbei de lacuri ce au un potențial ridicat. Parteneriate cu cei care le administrează sau încurajarea prin măsuri urbanistice vor duce la valorificarea acestor resurse.

În zonele rezidențiale, dotările sportive sunt mai puțin dezvoltate, acest lucru fiind îmbunătățit prin implicarea autorităților locale în parteneriate cu școlile generale și cu administratorii bazelor sportive private privind reglementarea accesului public în cadrul acestora. Se are în vedere deasemenea implementarea unei agende sportive la nivel de sector, cu măsuri ce privesc organizarea de competiții și activități sportive.

Conform „Strategiei de Dezvoltare Locală 2016 – 2025 - Sector 2, București”, pentru dezvoltarea sistemului de dotări sportive sunt propuse următoarele direcții de acțiune:

D4.3.1 Valorificarea bazelor sportive active de mari dimensiuni

D4.3.2 Realizarea de noi dotări sportive în zonele rezidențiale ale Sectorului



D4.3.3 Sprijinirea activităților sportive din Sectorul 2

591



Figură 38 – Sectorul 2 – Model de dezvoltare. Sistem verde-albastru

Sursa: Strategia de Dezvoltare Locală 2016 – 2025 - Sector 2, București



592

3.4. Modernizarea circulației

Organizarea circulației și a transportului în comun

Pentru dezvoltarea și modernizarea transportului subteran se propune înglobarea transportul public de suprafață prin integrare tarifară, planificare intermodală și coordonare. Astfel, se susține corelarea modurilor de transport și reducerea timpului de deplasare ale pasagerilor în privința conexiunilor, îmbunătățind condițiile de confort. De asemenea, este sprijinită creșterea eficienței generale a transportului public prin acoperirea suprafeței întregului oraș și asigurarea legăturilor directe cu puncte intermodale, cale ferată și aeroport.

Una dintre prioritățile de dezvoltare o reprezintă extinderea/modernizarea sistemului de transport public urban, astfel îmbunătățind accesul locuitorilor la mijloacele de transport prin extinderea liniilor de tramvai/metrou, precum și reamenjarea stațiilor de autobuz din zona Baicului, cu preponderență a celor situate pe fosta platformă industrială (Șoseaua Electronicii) în vederea asigurării securității cetățenilor.

Proiectele de mobilitate și accesibilitate propuse prin **Strategia de Dezvoltare a județului Ilfov - Orizont 2020** răspund obiectivelor de îmbunătățire a sistemului de transport dar și la cele referitoare la consolidarea competitivității ilfovene, generând automat și creșterea calității vieții.

Printre propunerile amplasate în proximitatea Sectorului 2, cu un impact puternic asupra dezvoltării acestuia se numără:

- Prelungirea magistralei 5 de metrou către orașul Pantelimon (P.U.Z. TRONSON 2 - Universitate Pantelimon),
- Înființarea serviciului de transport public ce va deservi județul Ilfov, cu impact și asupra relaționării mai bune cu teritoriul Municipiului București și a Sectorului 2,
- Modernizarea centurii feroviare a Municipiului București, care va genera o creștere a numărului de călătorii, a confortului transportului, majorându-se astfel și numărul de pasageri dar și volumul de marfă transportate. Dat fiind că în cadrul Sectorului 2 este amplasat un terminal feroviar, îmbunătățirea căilor ferate va aduce un plus din punct de vedere economic zonei,
- Modernizarea drumurilor naționale, a pasajelor rutiere, realizarea de noi circulații și legături, implementarea unor centre intermodale, crearea de trasee pentru bicicliști și dezvoltarea rețelei de transport public din cadrul Județului Ilfov vor avea un impact major indirect asupra dezvoltării armonioase și coerente asupra întregului teritoriului, inclusiv asupra Sectorului 2 al Municipiului București.



U R B E 2 0 0 0

BIROU DE PROIECTARE URBANISM, ARHITECTURA, DESIGN
B-dul Unirii nr. 66, bloc K3, scara 1, etaj 1, ap. 3, sector 3, Bucuresti - Romania
R.C. J40/1752/1996, Cod fiscal: 8327696, Cont: RO16BRDE410SV21868144100; BRD filiala Calderon

Pe baza studiilor de trafic vor rezulta proiecte punctuale la nivel local și se vor identifica soluțiile optime de implementare a proiectelor ce vizează:

- Realizarea unui nod de transfer intermodal ce va conecta infrastructura feroviară, rețeaua de autostrăzi,
- Realizarea unui nod de transfer intermodal pentru pasageri, incluzând extinderea metroului /a unui tren de suprafață pentru conectarea aeroportului și a orașului Otopeni de București,
- Finalizarea ieșirilor de pe Autostrada A3 de pe teritoriul județului Ilfov,
- Realizarea, în parteneriat cu consiliile județene ce administrează județele învecinate, a infrastructurii de transport ce deservește atât județul Ilfov cât și județele respective,
- Extinderea liniei de metrou, Magistrala 3 – Chiajna, prin bretele supraterane și / sau subterane,
- Extinderea liniei de metrou, Magistrala 4 – Mogoșoaia – Buftea, prin bretele supraterane și / sau subterane,
- Extinderea liniei de metrou, Magistrala 5 atât către orașul Bragadiru cât și către orașul Pantelimon, prin bretele supraterane și / sau subterane.

Park & ride

Una dintre primele măsuri menite să reducă numărul de vehicule aflate în traficul din orașe este realizarea de spații de tip „Park&Ride” (P&R) amplasate pe Șoseaua de Centură, menite să oprească la periferie vehiculele celor care sunt nevoiți să ajungă în localitate. Desigur, pe lângă spații de parcare propriu-zise, acest tip de nod intermodal implică existența unor conexiuni cu mijloace de transport precum autobuz, troleibuz, tramvai sau metrou.

Astfel, persoanele care fac naveta din localitățile învecinate sau suburbii către locurile de muncă din orașe se pot deplasa mai rapid înlocuind mașina proprie cu mijloacele de transport în comun. Totodată, datorită stocării mașinilor în aceste parcări, traficul din aglomerările urbane este redus considerabil, implicit și poluarea aerului. În funcție de tarifele și frecvența mijloacelor de transport în comun, se obțin beneficii financiare și temporale pentru șoferii dispuși să lase mașina în zonele „Park&Ride”.

Parcările vor fi construite în zonele Șoseaua București Târgoviște - lac Străulești, Șoseaua Pantelimon - Șoseaua Vergului, Șoseaua Colentina, Șoseaua Petricani, Șoseaua Berceni (lângă stația de metrou D. Leonida), strada Prelungirea Ghencea (lângă halta CF Bariera Domnesti și Pasaj Centura București), strada Preciziei (la stația de metrou Preciziei) și o a doua parcare tot în zona Berceni, dar lângă viitoarea stație de metrou Centura București.

Zonele Park & Ride ar trebui să fie dezvoltate la toate intrările majore în Capitală, de la A1 până la A2 și A3 și de la DN 1 până la DN 7. PMB are în plan șase astfel de parcări, dintre care două pe aceeași arteră, Șoseaua Berceni. Singura parcare P&R finalizată este cea de lângă



544
stația de metrou Străulești, iar în curs de execuție se află cea din Pantelimon. Restul sunt fie în fază de proiect, fie în cea a obținerii autorizațiilor.

Propuneri intervenții infrastructura de circulații – acestea pot fi citite corect împreună cu planșa de Reglementări urbanistice – Zonificare funcțională și cu caietul de profile aferent.

Autostrada A3

Conform *Procesului Verbal C.N.A.I.R- S.A. – D.R.D.P. București, Secția Autostrăzi, nr. 1804, eliberat la data 28.03.2019*, se identifică Autostrada A3 București – Ploiești, Secțiunea 1, străbătând teritoriul administrativ al Sectorului 2 între km. 6+500 și km 8+110 (km 0.000 – km 1. 610 P.T.).

Bornele kilometrice sunt amplasate astfel:

- **borna km. 6+500** (km 0.000 – km 1. 610 P.T.) – în dreptul Bretelei de intrare în A3 de pe Str. Petricani,
- **borna km. 7+500** în dreptul sensului giratoriu, la intersecția Autostrăzii A3 cu Str. Gherghiței,
- **borna km. 8+110** în dreptul limitei administrative a sectorului 2, București.

La poziția kilometrică 6+680 drumul este în aliniament, rambleu și cu palier. Indicatoarele rutiere de semnalizare a localității sunt amplasate la poziția km. 6+750 – Consola: Brașov – Ploiești, Pipera, Floreasca, pe Calea 2.

Pe o distanță de 150m înainte și după amplasament, A3 are 6 benzi de circulație, din care 3 pe sensul de dus și 3 pe sensul de întors.

Limitele zonei de siguranță a autostrăzii A3 sunt conform tabelului:

Sector de A3(km+m)	Parte A3	Distanța de la axul A3 la limita amprizei (m)	Distanța de la axul A3 la limita exterioară a zonei de siguranță (m)	Lățimea zonei de siguranță (m)
Km 6+500 – km 8+110	Dreapta	20m – 50m	24,00	1,50 – 3,00
Km 6+500 – km 8+110	Stânga	19m – 50m	23,55	1,50 - 3,00

Sursa: *Proces verbal CNAIR SA – DRDP București, Secția Autostrăzi*

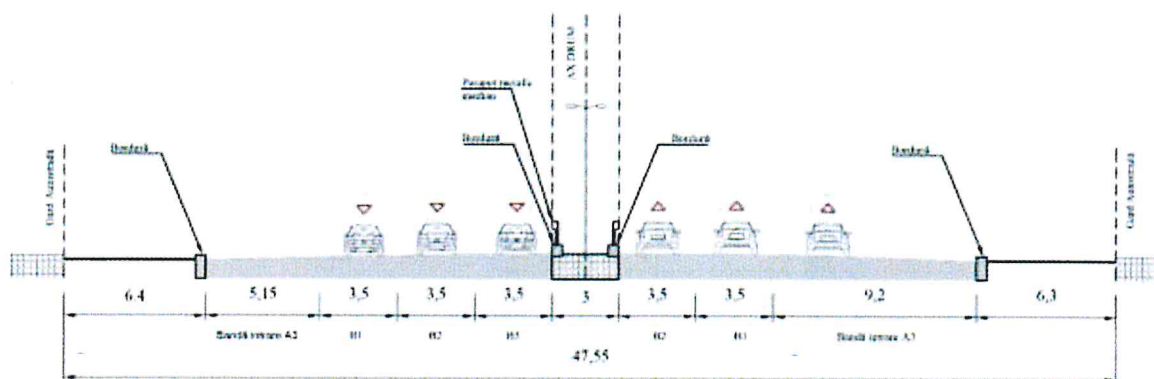


URBANE 2000

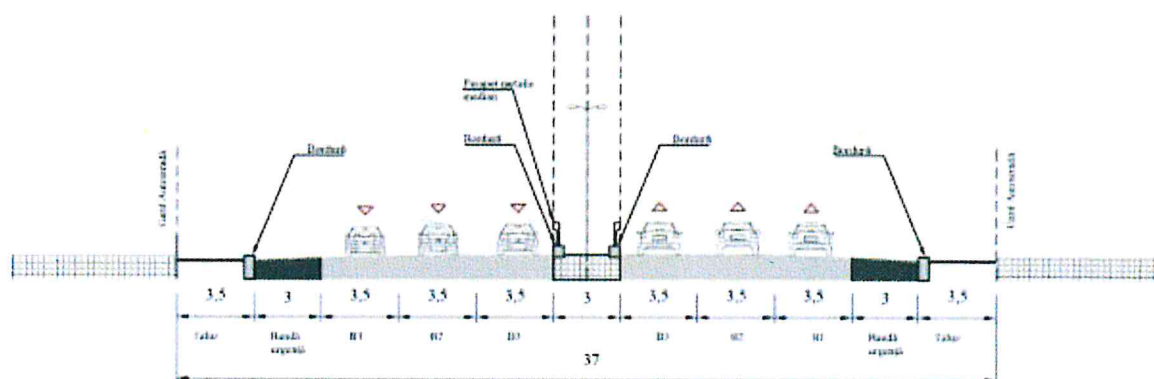
BIROU DE PROIECTARE URBANISM, ARHITECTURA, DESIGN
B-dul Unirii nr. 66, bloc K3, scara 1, etaj 1, ap. 3, Bucuresti - Romania
R.C. J40/1752/1996; Cod fiscal: 8327696; Cont: RO16BRDE410SV21868144100; BRD filiala Calderon

A3.1 - Autostrada A3

Profil transversal existent al A3 in zona Km 6+680
Conform Proces Verbal C.N.A.I.R. nr. 1804/ 28.03.2019



A3.2 Autostrada A3 Profil propus general



În lungul autostrăzii s-a determinat zona de protecție a autostrăzii, respectiv la distanța de 50m de la marginea exterioră a zonei de siguranță.

Pentru promovarea obiectivelor socio-economice se impune prin Avizul Tehnic sau prin Certificatul de Urbanism obținerea de către beneficiari a acordului prealabil al Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere, privind amplasarea acestor obiective în zona autostrăzii, conform art. 46 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, privind regimul drumurilor.



Drumuri naționale – DN2

Din punctul de vedere al relației cu rețeaua de localități, se regăsesc: DN2 (Voluntari – Urziceni – Buzău), DN3 (Pantelimon – Fundulea – Călărași), Șoseaua Andronache – DJ 100 (Voluntari), Șoseaua Fundeni (Dobroești), Șoseaua Dobroești (Dobroești), Barbu Văcărescu – DN1 (Sectorul 1 - Ploiești), Strada Petricani (Voluntari – Tunari).

Din acestea, pe teritoriul Sectorului 2 se regăsesc: E 85/DN2, continuându-se în cadrul Sectorului 2 cu Șoseaua Colentina, iar mai apoi după intersecția cu Șoseaua Ștefan cel Mare și Șoseaua Mihai Bravu cu Calea Moșilor, continuând cu Bulevardul Carol.

Conform *Procesului Verbal C.N.A.I.R- S.A. – D.R.D.P. București, Secția Drumuri Naționale București Nord, nr. 2328, eliberat la data 06.06.2019*, se identifică DN 2 (European 60, 85); limita administrativă raportată la kilometrajul drumului național este, conform evidențelor D.R.D.P. București, la km. 7+848, iar conform situației din teren la km. 7+789.

Rezultă că sectorul DN 2 – km. 7+789, situat pe teritoriul administrativ al Municipiului București, se află în administrarea C.N.A.I.R. – S.A. – D.R.D.P. București, pe acest sector fiind amplasat, parțial pasajul CF care trebuie să aiba administrator unic.

Limita exterioară a zonei de protecție a drumului național este de 22,0 m față de marginea exterioară a zonei de siguranță a acestuia, iar în cazul autostrăzii de 50,0 m față de marginea exterioară a zonei de siguranță a acesteia.

Șoseaua Colentina (E 85/ DN 2)

Drumul European național E 85/DN2 este o arteră magistrală, ce cuprinde cea mai mare parte a fluxurilor auto la nivel suburban – fapt cauzat de fenomenul de navetism dinspre orașele Voluntari, Pantelimon. Este de menționat faptul că acest fenomen este vizibil la nivelul localităților satelit – Pantelimon, Dobroești și Voluntari – spre zona centrală a Municipiului București, ce are un efect polarizator. Acesta este motivul pentru care arterele principale de la nivelul sectorului sunt congestionate la orele de vârf - un alt factor important fiind reprezentat de neechiparea corespunzătoare cu mijloace de transport public de mare capacitate.

Șoseaua Colentina este împărțită în 3 tronsoane: Tronson 1 (Șoseaua Andronache-Strada Plugușor); Tronson 2 (Strada Plugușor-Pasaj Colentina); Tronson 3 (Pasaj Colentina-Strada Simion Busuioc).

Tronson 1: este prevăzută o lărgire a prospectului de la o distanță variabilă cuprinsă între 25m și 26m la 38m prin zona pietonală pe partea dreaptă formată din trotuar de 3m și bandă de vegetație cu o distanță ce variază de la 0m la 2m, în timp ce zona pietonală de pe partea stângă este formată din trotuar cu o distanță ce variază de la 2,5m la 3m și bandă de vegetație de 2m. Zona carosabilă de 28m din 4 benzi de circulație în fiecare sens, una dintre



ele fiind dedicată circulației tramvaielor (o bandă are 3,5). Axul carosabil este menținut și limitele cadastrale ale proprietăților se modifică.

Tronson 2: prin propunere se prevede extinderea profilului actual de la 25,5m la 40,5m, prin zone pietonale de 5m, pe partea stângă a drumului aceasta incluzând și o bandă de vegetație de 2m. Partea carosabilă de 30,5m constă în 5 benzi de circulație pe un sens și 4 benzi în celălalt. Câte o bandă pe fiecare sens este dedicată circulației tramvaielor, aceste benzi având 3m, în timp ce restul benzilor au 3,5m fiecare. Axul drumului este menținut, însă aliniamentele sunt modificate.

Tronson 3: prin propunere se prevede extinderea profilului de la aproximativ 29m la 31m prin: zone pietonale de 5m, dintre care cea de pe partea stângă a drumului incluzând și o bandă de vegetație de 2m, iar zona carosabilă are 21m fiind compusă din 6 benzi de circulație, câte 3 pe fiecare sens a câte 3,5m fiecare. Axul carosabil este menținut, însă aliniamentele sunt modificate.

Șoseaua Andronache (DJ 100)

Profilul existent menținut, cu excepția ultimului tronson cuprins între Șoseaua Andronache nr. 203 care suferă modificări conform P.U.Z. Închidere Inel Median de circulație la zona Nord/ Autostrada Urbană (T1) – identificat prin profilul PIM 3 în documentația precizată.

Bulevard Dimitrie Pompeiu

Cuprinde 2 tronsoane: Tronson 1 (Strada Gara Herăstrău-Platforma Industrială Pipera); Tronson 2 (Platforma Industrială Pipera-Strada Petricani), fiind prevăzută încadrarea arterei în sistemul de circulații de categoria a I-a, conform P.U.Z. Închidere Inel Median de circulație la zona Nord/ Autostrada Urbană (T3).

Tronson 1: este propusă lărgirea prospectului de la 24m la 34m prin trotuare de 3m și benzi de vegetație de 2m fiecare în timp ce partea carosabilă prezintă 2 benzi pe sens de câte 7m separate prin spații verzi de 1,5m pe de-o parte și de cealaltă a zonei dedicate tramvaielor (o bandă pe sens de 3,5m) amplasată în axul străzii (care se modifică față de situația actuală).

Tronson 2: este propusă lărgirea prospectului de la 17m la 34m, pe baza aceluiași caracteristici ale tronsonului anterior, inclusiv modificarea axului străzii.

Strada Doamna Ghica

Are importanță atât în plan local, cât și municipal, făcând parte din Inelul Median de circulație.



Șoseaua Electronicii

Prin propunere este prevăzută lărgirea prospectului de la 14,5m-18m (distanță variabilă) la 24m prin trotuare a câte 3m și benzi de vegetație de 2m, pe ambele părți ale drumului și parte carosabilă de 14m cu 2 benzi pe sens de 3,5m. Axul carosabil este menținut, ceea ce implică o modificare a aliniamentelor existente.

Șoseaua Fabrica de Glucoză

Este împărțită în 3 tronsoane, anume: Tronson 1 (Calea Floreasca-Strada Barbu Văcărescu); Tronson 2 (Strada Barbu Văcărescu-Strada Chefalului), Tronson 3 (Strada Chefalului-Strada Petricani)

Tronson 1: este propusă lărgirea arterei de la 13m la 24,5m-25,5m (distanță variabilă), cu trotuar de 2m sau 3m pe partea dreaptă a arterei, trotuar de 2m pe partea stângă a drumului, spațiu verde de aliniament de 1,5m (pe ambele părți ale drumului) și un carosabil de 17m compus din 3 benzi pe un sens și 2 pe celălalt (fiecare a câte 3,5m). Limita cadastrală a proprietăților de pe aliniamentul nordic este menținută, în timp ce aliniamentul sudic și axul drumului sunt modificate.

Tronson 2: este prevăzută lărgirea tronsonului de la 11m la 21m prin trotuare de 2m, spații verzi de aliniament de 1,5m fiecare și parte carosabilă de 14m cu câte 2 benzi pe sens a câte 3,5m fiecare. Aliniamentul nordic este menținut, în timp ce axul drumului și aliniamentul sudic sunt modificate.

Tronson 3: este propusă extinderea profilului de la 13m la 35,5m cu parte pietonală de 3,5m, din care 1,5m vegetație de aliniament și dezvoltarea zonei carosabile la 28,5m cu circulația principală având 2 benzi de circulație pe fiecare sens a câte 3,5m fiecare, despărțită de o locală de 11m din care o bandă pe fiecare sens de 3m și 5m parcare, printr-o zonă verde de 3,5m.

Șoseaua Fundeni

Prezintă 5 tronsoane: Tronson 1 (Șoseaua Pantelimon-Pod Fundeni), Tronson 2 (Pod Fundeni-Strada Spicului), Tronson 3 (Strada Spicului-Pasajul Drumul Gării), Tronson 4 (Pasaj Strada Drumul Gării-Strada Maior Vasile Băcilă), Tronson 5 (Strada Maior Vasile Băcilă).

Tronson 1: este propusă lărgirea prospectului de la 20m la 38m-42m (distanță variabilă), dintre care trotuarul din dreapta de 1,5m-3m (distanță variabilă), cel din stânga de 3m-3,5m (distanță variabilă), străzi locale pe ambele părți ale arterei de 7m, cu o bandă pe sens de 3,5m despărțite prin benzi de vegetație de 3m de zona carosabilă principală, cu 2 benzi pe sens a câte 3,5m fiecare și un spațiu de delimitare a sensurilor de mers cu o distanță ce variază de la 0m la 2m. Această intervenție menține axul carosabil din prezent, ceea ce implică modificarea aliniamentelor existente.



Tronson 2: propunerea implică o extindere a profilului actual de la 20m la 28m. În acest sens, trotuarul de pe partea dreaptă este de 1m, urmat de o locală de 7m, cu o bandă pe sens de 3,5m, separată printr-o bandă de vegetație de 3m de zona carosabilă principă cu 2 benzi pe sens a câte 3,5m fiecare (un total de 14m). Trotuarul de pe partea stângă are 3m. Axul carosabil existent este menținut alături de aliniamentul estic, ceea ce implică extinderea drumului spre vest.

Tronson 3: este propusă extinderea profilului de la 20m la 29,5m, trotuarul de pe partea dreaptă are o distanță ce variază între 1,5m și 2m, iar cel de pe partea stângă este de 3m. Partea carosabilă are 4 benzi pe un sens și 3 benzi în sens contrar, fiecare bandă având 3,5m lungime. Axul carosabil este menținut, ceea ce duce la modificarea limitelor cadastrale ale proprietăților.

Tronson 4: propunerea implică o extindere a profilului actual de la 20m la 28m. În acest sens, trotuarul de pe partea dreaptă este de 3m, urmat de o locală de 7m cu o bandă pe sens de 3,5m separată printr-o bandă de vegetație de 2m de zona carosabilă principă cu 2 benzi pe sens a câte 3,5m fiecare (un total de 14m). Trotuarul de pe partea stângă are 3m. Axul carosabil este menținut, ceea ce implică modificarea aliniamentului vestic.

Tronson 5: intervenția la nivelul acestui tronson nu aduce modificări majore, singura notabilă fiind variația trotuarului din stânga între 3m și 4m, axul și aliniamentele existente în prezent fiind menținute.

Bulevardul Gara Obor

Este propusă extinderea prospectului actual al arterei de la 10m la 24m, cu trotuare de 3m, benzi de vegetație de 2m pe ambele părți ale drumului și un carosabil de 14m cu 2 benzi pe sens de 3,5m fiecare. Limita cadastrală a proprietăților este modificată, însă axul carosabil este menținut.

Strada Gherghiței

Importanța acestei artere a crescut recent, odată cu preluarea fluxurilor de pe autostrada A3. Aceasta cuprinde 3 tronsoane: Tronson 1 (Șoseaua Colentina-Strada Fabrica de Gheață, regăsindu-se și între Intrarea Gherghiței-Strada Găvănești); Tronson 2 (Strada Fabrica de Gheață-Intrarea Gherghiței); Tronson 3 (Strada Ochișoru-Strada Fructelor).

Tronson 1: profilul existent este extins de la 18m la 29m, cu trotuare de 3m pe fiecare parte, partea carosabilă fiind compusă din 3 benzi de circulație în ambele sensuri, fiecare de 3,5m, sensurile de circulație fiind separate printr-o bandă de spațiu verde de 2m, acesta fiind amplasat în axul străzii. Această intervenție se face cu modificarea axului carosabil existent și a aliniamentelor.

Tronson 2: prospectul arterei este extins de la 18m la 35m, dintre care trotuarul din partea dreaptă are 3m, iar cel din partea stângă 2m, partea carosabilă fiind compusă din 4



benzi de circulație pe un sens de circulație (17,5m) și 3 pe celălalt (10,5m), fiecare bandă având 3,5m. Cele 2 sensuri de circulație fiind separate de o bandă de spațiu verde de 2m amplasată în axul străzii. Propunerea modifică axul carosabil existent și aliniamentele.

Tronson 3: propunerea vizează lărgirea prospectului de 18m la 22,5m, prin zone pietonale de 5m pe partea dreaptă (3m trotuar și 2m bandă de vegetație) și 3,5m (trotuar de 2m și 1,5m bandă de vegetație), în timp ce zona carosabilă rămâne la o lungime de 14m, cu 2 benzi pe sens, a câte 3,5m fiecare, axul carosabil actual fiind menținut iar aliniamentele modificate.

Strada Petricani

Prospectul acestei artere este reglementat conform Conform P.U.Z. Închidere Inel Median de circulație la zona Nord/ Autostrada Urbană (T3), cuprinzând 3 tronsoane: Tronson 1 (Șoseaua București Nord-Bulevardul Dimitrie Pompeiu); Tronson 2 (Bulevardul Dimitrie Pompeiu-Șoseaua Fabrica de Glucoză); Tronson 3 (Șoseaua Fabrica de Glucoză-Pod Petricani).

Tronson 1: acest tronson are un total de 30,5m. La nivelul solului acesta este compus din: trotuare de 2m (pe partea cu numere poștale impare), 3m (pe partea cu numere poștale pare), zone carosabile de 7m pe fiecare sens (o bandă având 3,5m). Zona carosabilă de pe partea dreaptă este despărțită printr-o bandă de vegetație de 1m de o zonă dedicată circulației tramvaielor de 7m (cu 2 benzi, 3,5m fiecare), ce este despărțită printr-o bandă de vegetație de 1,5m de cealaltă zonă de circulație carosabilă ce este despărțită la rândul său printr-o bandă de vegetație de 2m. Totodată, sub zona de circulație de pe partea stângă a tronsonului este dispus un pasaj subteran pe 2 niveluri-primul nivel având 4 benzi de circulație, cu sensuri alternative (o bandă are 3,5m) despărțite printr-un zid de 0,5m. Cele 4 benzi sunt despărțite două câte două printr-un zid de 0,5m cu trotuare de 0,75m pe fiecare parte; cel de-al doilea nivel este dispus sub zona de circulație a tramvaielor, prezentând o bandă de circulație de 4,5m cu trotuare de 0,5m pe fiecare parte. Trebuie menționat faptul că pe o distanță de 43m corespondentă celui de-al doilea nivel se află zona de protecție a metroului.

Tronson 2: acest tronson are un total de 55m, fiind compus dintr-un pasaj supraterran dispus în axul străzii, dedicat circulației tramvaielor, cu câte o bandă pe sens de 4m și pereți de 0,25m, pasajul fiind bordat de o bandă de vegetație de 5m pe fiecare latură. Sub zona dedicată tramvaielor și spațiilor verzi este dispus un pasaj subteran de 18m cu câte 2 benzi de circulație pe sens (a câte 3,5m fiecare), despărțite printr-un zid și trotuare de protecție ce ajung la un total de 2m (fiecare trotuar are 0,75m, iar zidul are 0,5m). Fiecare din cele 2 spații verzi are un trotuar de protecție de 0,75m, urmate de câte o bandă de circulație carosabilă de 5,5m localizată sub cota 0,00m. Cele 2 benzi menționate au un trotuar de protecție de 1,75m dispus la cota 0,00m a terenului, ce le desparte de o zonă de circulație carosabilă de 7m (cu câte 2 benzi de circulație pe sens de câte 3,5m fiecare), urmate de câte un trotuar de 3,5m.



Disponerea profilului propus este simetrică față de axul străzii, însă axul și limitele cadastrale ale proprietăților se modifică.

Tronson 3: artera este compusă dintr-un pasaj suprateran de 8m dedicat circulației tramvaielor într-un singur sens (dintre care parapeti de 0,25m și benzi de 3,75m). Pasajul are dispusă pe latura stângă o bandă de vegetație de 4m, urmată de zona de circulație principală compusă din: trotuare de 2m pe fiecare sens, câte 2 benzi de circulație carosabilă de 7m (o bandă are 3,5m) și o zonă de vegetație dispusă în axul străzii de 18m, cu parapeti de 0,75m. Sub această zonă este dispus un pasaj subteran de 18m cu câte 2 benzi de circulație pe sens de 3,5m (7m în total), despărțite printr-un zid de 0,5m. Pasajele prezintă trotuare de 0,5m pe fiecare parte, iar zidurile de structură au 0,5m. Axul carosabil și aliniamentele vor fi modificate.

Șoseaua Pipera

Conform P.U.Z. Închidere Inel Median de circulație la zona Nord/ Autostrada Urbană (T3), artera își menține profilul existent de 34m (zonă pietonală de 5m, dintre care 2m bandă de vegetație și 3 benzi de 3,5m fiecare, pe fiecare sens, despărțite printr-o zonă verde de 3m în axul drumului), singura modificare fiind transformarea spațiului verde de despărțire a sensurilor de circulație într-o bandă de tramvai de 3m.

Șoseaua Vergului

Cuprinde 2 tronsoane: Tronson 1 (Pasajul Vergului-Strada Logofătul Dan); Tronson 2 (Strada Logofătul Dan-Șoseaua Pantelimon).

Tronson 1: Este propusă lărgirea prospectului actual al arterei de la 21,5m la 30m, cu posibilitatea de extindere până la 35,5m spre aliniamentul sudic, cel nordic fiind menținut. Trotuarul de pe partea dreaptă are o distanță variabilă de 2,5m-3m, iar cel de pe partea stângă are o distanță variabilă de 2m-3m. Zona carosabilă are 4 benzi pe fiecare sens, banda I de circulație prezintă o distanță variabilă de 2m-4m și 3 benzi de 3,5m fiecare.

Tronson 2: Este propusă lărgirea prospectului actual al arterei de la 21,5m la 30m, cu posibilitatea de extindere până la 32m spre aliniamentul sudic, cel nordic fiind menținut. Zona pietonală de pe partea dreaptă are 7m, dintre care 2m vegetație de aliniament, în timp ce trotuarul de pe partea stângă are 4m. Zona carosabilă are 21m, cu 3 benzi pe sens de 3,5m fiecare.

Șoseaua Morarilor

Cuprinde 2 tronsoane: Tronson 1 (Șoseaua Pantelimon-Șoseaua Morarilor, nr. 2); Tronson 2 (Șoseaua Morarilor, nr. 2-Bulevardul Basarabiei)

Tronson 1: Este propusă restrângerea profilului existent de la 29,5m la 25,5m. Astfel, trotuarul corespondent numerelor poștale pare este de 1,5m, iar cel corespondent numerelor



502

U R B E 2 0 0 0

BIROU DE PROIECTARE URBANISM, ARHITECTURA, DESIGN
B-dul Unirii nr. 66, bloc K3, scara 1, etaj 1, ap. 3, sector 3, Bucuresti - Romania
R.C. J40/1752/1996; Cod fiscal: 8327696; Cont. RO16BRDE410SV21868144100; BRD filiala Calderon

poștale impare este de 3m. Zona de circulație carosabilă este de 21m cu câte 3 benzi pe sens, de câte 3,5m fiecare.

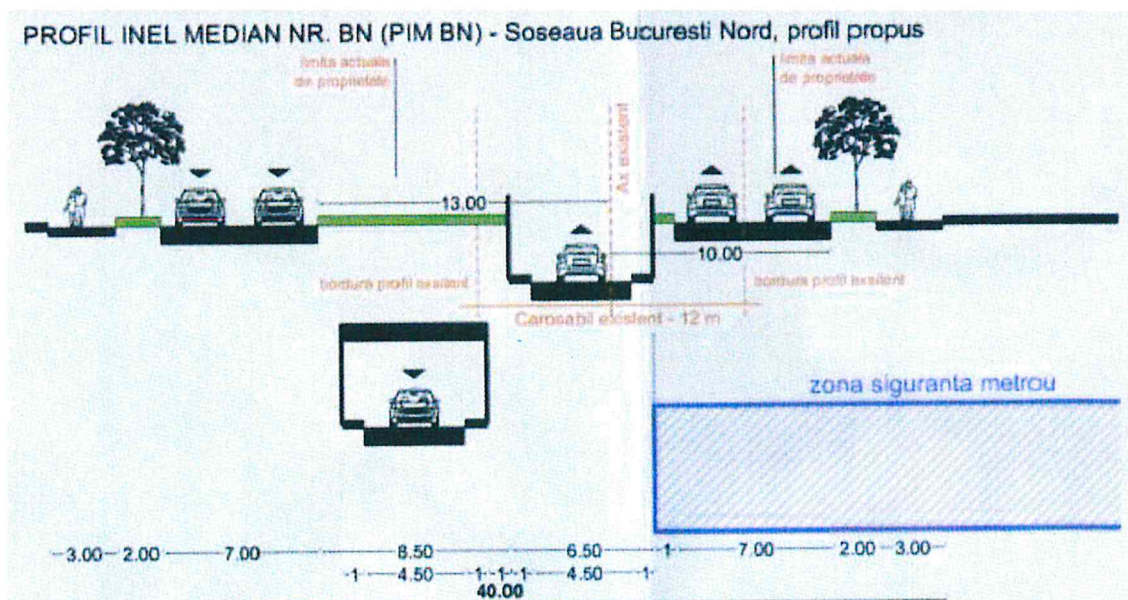
Tronson 2: Este propusă restrângerea profilului existent de la 29,5m la 25,5m. Astfel, ambele trotuare sunt de 3m, iar zona de circulație carosabilă este de 21m cu câte 3 benzi pe sens, de câte 3,5m fiecare.

Propuneri Inelul Median de circulație

Inelul Median de circulație reprezintă o propunere menită să fluidizeze și să decongestioneze traficul la nivel municipal, totodată accesibilizând teritoriul și contribuind la o mai bună conectivitate atât în plan local cât și în relația cu localitățile satelit (în cazul Sectorului 2-Fundeni, Dobroești și Voluntari). Astfel, tot teritoriul limitrof din nordul Sectorului este reglementat prin documentația menționată. Tronsoanele ce se regăsesc în Sectorul 2 sunt T1 (zona Andronache), T2 (zona Supercom), T3 (Pipera).

Tot prin această propunere sunt vizate și pasaje supra și subterane.

Cele mai importante propuneri din această documentație sunt următoarele:





Printre principalele proiecte din cadrul Planului de Mobilitate Urbană Durabilă care vizează teritoriul Sectorului 2 se numără: Autostrada de Centură a Municipiului București (A0), Inelul Central Inelul Median II și segmentul de nord al Inelului Median I.

Prin Planul de Mobilitate Urbană Durabilă sunt propuse la nivelul județului Ilfov o serie de intervenții majore menite să abordeze probleme ale mobilității urbane și anume:

- Crearea coridorului de Cale Ferată către Aeroport,
- Construirea Autostrăzii de Centură propuse pentru a împiedica viteze și capacități ridicate de pe centura existentă,
- Crearea Centurii de Cale Ferată.

Profilele arterelor de circulație pot suferi modificări urmare a unor studii specifice care privesc inclusiv modul de evoluție ulterior al traficului sau geometrizarea efectivă pe teren.

Organizarea circulației feroviare - propunere

Conceptul de **tren urban** reprezintă un mijloc de transport care circulă atât în interiorul orașului, în regim de distanțe scurte, cu opriri dese cât și în afara lui, în regim de distanțe medii, astfel localitățile limitrofe fiind conectate cu orașul. Independența față de rețeaua de străzi garantează timpi de deplasare mai scurți și respectarea unui orar de funcționare. Implicit asigură decongestionarea traficului rutier și încurajează migrația către localitățile limitrofe, unde terenurile sunt mai accesibile ca preț și cadrul natural mai aproape, contribuind astfel la îmbunătățirea coeziunii economice și creșterea calității vieții.

Proiectul **TER (tren expres regional)** presupune construirea a cinci magistrale de transport feroviar T1-T5, cu stații terminus conectate cu stațiile de metrou existente și stații intermediare legate la rețeaua STB și linia de centură TC care racordează celelalte linii TER între ele. Geometrizarea efectivă în teren va face obiectul unor studii specifice.

Teritoriul Sectorului 2 ar cuprinde 2 linii: linia T4 care leagă Costin Georgian (Morarilor) de comuna Fundeni și linia T5 care leagă Voluntari și Brănești de Gara Obor pe calea ferată existentă, intrând în subteran pe o lungime de aproximativ de 0,8 km pentru a se conecta la stația de metrou Obor, în același timp această linie se conectează și cu Gara de Nord.

Gara Obor. Piața Bucur Obor.

O zonă ce se distinge la nivelul Sectorului în materie de fluxuri de populație care tranzitează zona este reprezentată de Gara Obor împreună cu Piața Obor. Acestea sunt elemente urbane structurante ce determină o diversitate socială compusă atât din rezidenți cât și din turiști, muncitori, persoane în vârstă, copii etc.

Fiind o zonă intens populată ce conectează localitatea cu teritoriul de influență, apare o problemă specifică acestui tip de spațiu prin „colectarea” de grupuri de oameni.

Cu toate că această zonă ar putea deveni unul dintre spațiile publice reprezentative ale sectorului datorită identității pe care și-a format-o în decursul timpului, încă din perioada



medievală ca zonă de interacțiune socială cu importanță la nivel regional, potențialul acesteia rămâne neexploatat. În prezent spațiul public rămâne nevalorificat, neatractiv și nesigur pentru pietoni, elementele care ilustrează acest fapt fiind: iluminatul stradal deficitar pe timp de noapte, protecția socială insuficientă. Pe de altă parte zona prezintă cadrul urban necesar dezvoltării unui sistem de astfel de spații, fapt evidențiat și de prezența suprafețelor ample pietonale ce pot găzdui evenimente pentru comunitate, dar și pentru vizitatori.

În acest sens, este necesară atât asigurarea siguranței în zonele intens populate cât și o infrastructură socială pentru grupurile defavorizate (unitați pentru îngrijirea oamenilor fără adăpost, unitați pentru îngrijirea oamenilor în vârstă, unitați de ajutorare a persoanelor cu venituri mici ce provoacă respingere față de întreg spațiul zonei Obor).

Analiza procesului de evoluție demografică raportat prin indicatorul "Dinamica creșterii numărului de locuitori, permite identificarea unităților administrative teritoriale cu tendința de conturare a potențialului uman în teritoriul metropolitan București. Analiza permite evaluarea oportunităților de constituire a masei critice de populație pentru furnizarea serviciilor de interes metropolitan în viitor.

Comparativ cu densitatea populației la nivel național, cea a populației județului Ilfov este mult mai mare. În Ilfov se înregistrează o densitate a populației de 245,6 loc./km², valoare mult mai mare față de media pe România de 84,4 loc./km² ceea ce ilustrează un județ dens populat, deși lipsit de centre urbane mari.

Regiunea București-Ilfov se remarcă prin gradul cel mai ridicat de urbanizare pe ansamblul țării: 92,2%.

Cea mai mare localitate a județului Ilfov este orașul Voluntari, cu o populație de 41.755 locuitori, repartizați pe o suprafață de 37,4 kmp, iar cel mai mic este Darăști-Ilfov, cu o populație de 2690 locuitori.

Datele din tabel arată o creștere mai rapidă după anul 2006 a populației din județul Ilfov, generată de relocarea unor activități dinspre Municipiul București. În partea de nord-est a regiunii București ilfov, în apropierea sectorului 2 se observă o dinamică mai ridicată față de alte zone.

Dintre propunerile din Planul de Mobilitate Urbană Durabilă 2016-2030 Regiunea București-Ilfov, în Sectorul 2 al Municipiului București sunt incluse investiții majore de infrastructură precum:

- Tramvaiul Rapid 7 (pe direcția Bragadiru- Voluntari);
- Reabilitarea sistemului rutier și a liniilor de tramvai - Șos. Ianului- realizată,
- Prelungirea magistralei M5 până la stația Calea Moșilor;
- Extinderea autostrăzii A3 de la centură București până la Șos. Fabrică de Glucoză (nod de intrare în Municipiul București al Autostrăzii A3)-relizată.

Proiecte în implementare:

1. Fazarea proiectului - Linia de Metrou Magistrala 5, secțiunea Râul Doamnei, Valea Ialomiței, Eroilor



U R B E 2 0 0 0 ⁵⁰⁶

BIROU DE PROIECTARE URBANISM, ARHITECTURA, DESIGN
B-dul Unirii nr. 66, bloc K3, scara 1, etaj 1, ap. 3, sector 3, Bucuresti - Romania
R.C. J40/1752/1996; Cod fiscal: 8327696; Cont. RO16BRDE410SV21868144100; BRD filiala Calderon

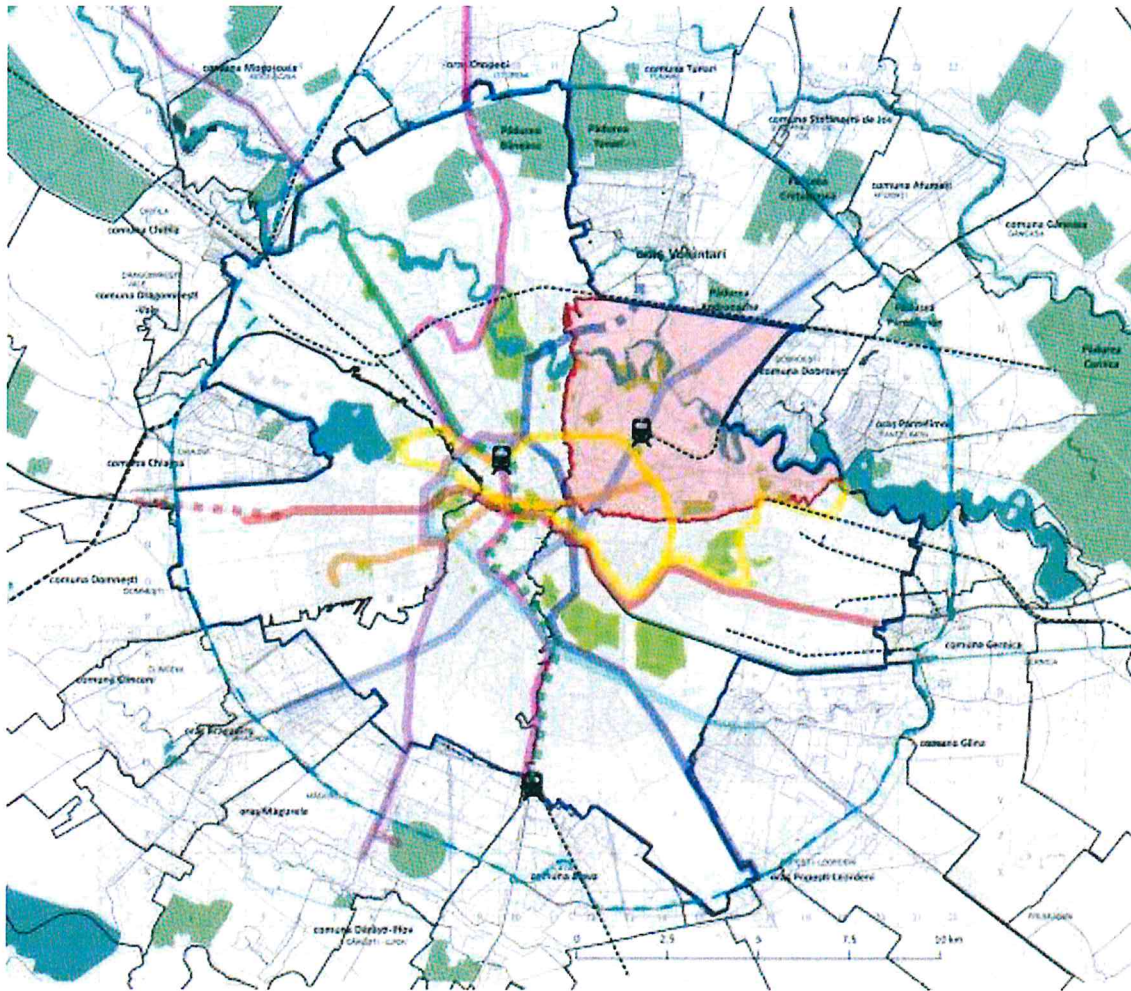
2. Fazarea proiectului- Îmbunătățirea serviciului metrou Magistrala 2- Berceni-Pipera
3. Fazarea proiectului- Magistrala 4 racordul 2- Secțiunea Parc Bazilescu- Străulești
4. Fazarea proiectului- Modernizarea instalațiilor de ventilație (6 stații)
5. Fazarea proiectului- Modernizarea instalațiilor de control acces
6. Depou și park&rîde - Străulești- pentru M4 și M6
7. Achiziția de material rulant pentru M5 Râul Doamnei - Pantelimon
8. Modernizare centură București - DN2-A2 și A1-DN7
9. Modernizarea centurii de sud București -4 benzi
10. Construcție autostrada A3
11. Fazare Modernizarea DN 5 București -Adunații Copăceni
12. Modernizare infrastructură rutieră - Piața Sudului
13. Reabilitare drumuri județene
14. Modernizare drum județean DJ 200B
15. Pasaj rutier C.B. - Chitila (bretea de acces), Pasaj rutier C.B. - Domnești (construcție nouă)
- Reabilitare sistem rutier și linii de tramvai+ reabilitare unică - Șos. Pantelimon
16. Reabilitare sistem rutier și linii de tramvai - Șos. Ianului
17. Reabilitare infrastructură tramvai - Bd Liviu Rebreanu
18. Penetrație Splaiul Independenței - Ciurel - Autostrada București Pitești
19. Supralărgire Nd. Nicolae Grigorescu - Splai Dudescu

Pe perioada elaborării prezentei documentații o parte dintre proiecte s-au finalizat sau au demarat procedura fiind în diverse stadii de implementare.



URBANE 2000

BIROU DE PROIECTARE URBANISM, ARHITECTURA, DESIGN
 B-dul Unirii nr. 66, bloc K3, scara 1, etaj 1, ap. 3, sector 3, Bucuresti - Romania
 R.C. J40/1752/1996, Cod fiscal: 8327696, Cont. RO16BRDE410SV21868144100; BRD filiala Calderon



LEGENDA

LIMITE

- Limită Municipiu București
- Limită Sector 2

CADRUL NATURAL

- Păduri
- Spații verzi majore
- Ape

CIRCULAȚII

- Infrastructură rutieră principală
- Infrastructură rutieră secundară
- M1
- M2
- M3
- M4
- M5
- M6
- Tramvai Rapid 3
- Tramvai Rapid 7
- B.R.T.

- Extensie M2
- Extensie M3
- Extensie M4
- Extensie M5
- Cale Ferată
- Centura de Cale Ferată
- Cale Ferată către aeroport

CONCLUZII:

Dintre propunerile din Planul de Mobilitate Urbană Durabilă 2016-2030 Regiunea București-Ilfov, în sectorul 2 al Municipiului București sunt incluse investiții majore de infrastructură precum:

- Tramvaiul Rapid 7 (pe direcția Bragadiru - Voluntari),
- reabilitarea sistemului rutier și a liniilor de tramvai - Șos. Iancului,
- prelungirea magistralei M5 până la stația Moșilor,
- extinderea autostrăzii A3 de la centura București până la Șos. Fabrica de Glucoză (nod de intrare în Municipiul București al Autostrăzii A3).

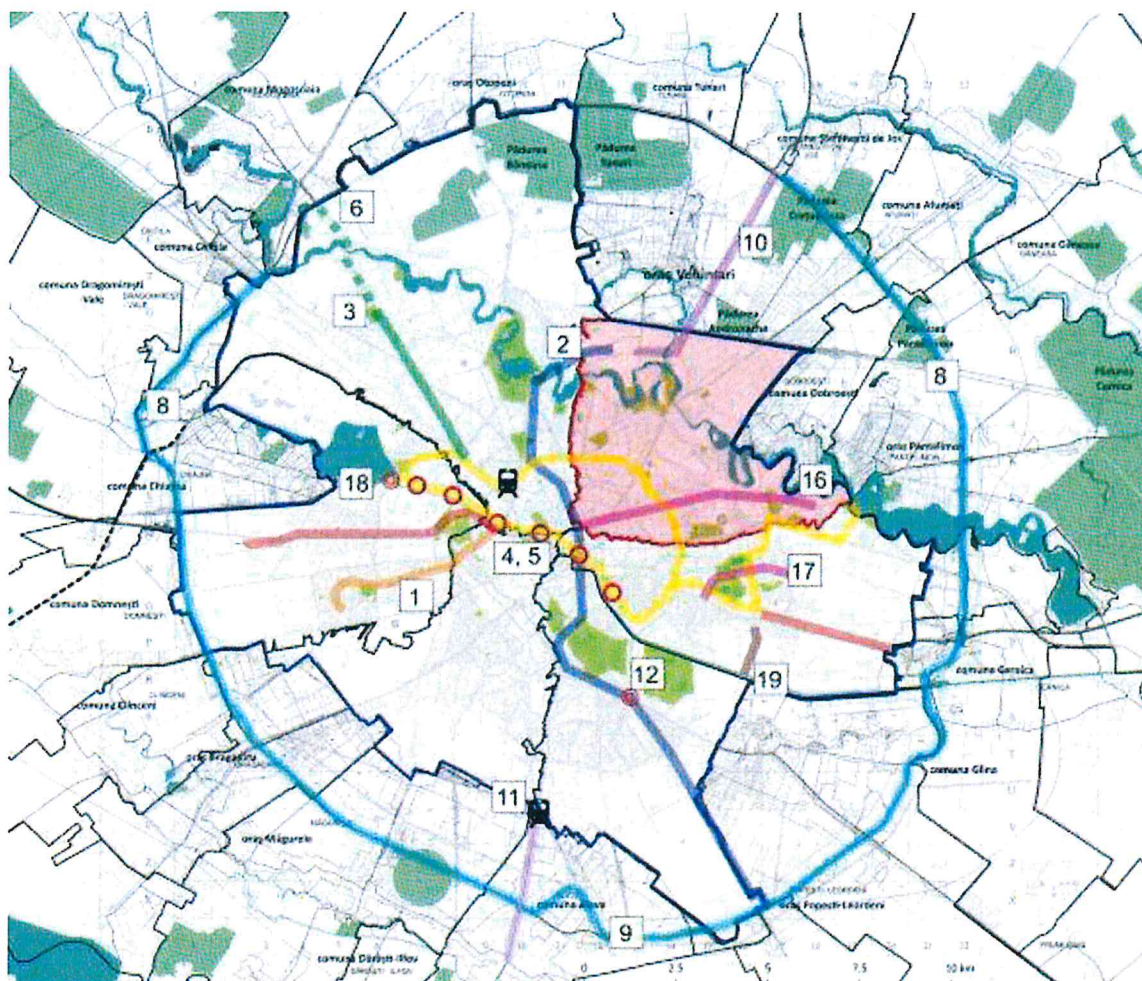
Figură 39 – Strategia de dezvoltare a Municipiului București conform P.M.U.D.

Sursa: P.U.Z. Sector 2 în curs de elaborare, sursă proprie



URBANE 2000

BIROU DE PROIECTARE URBANISM, ARHITECTURA, DESIGN
B-dul Unirii nr. 66, bloc K3, scara 1, etaj 1, ap. 3, sector 3, Bucuresti - Romania
R.C. J40/1752/1996; Cod fiscal: 8327696; Cont: RO16BRDE410SV21868144100; BRD filiala Calderon



- LEGENDA**
- LIMITE**
- Limita Municipiului București
 - Limita Sector 2
- CADRUL NATURAL**
- Păduri
 - Spații verzi majore
 - Ape
- CIRCULAȚII**
- Infrastructură rutieră principală
 - Infrastructură rutieră secundară
 - M1
 - M2
 - M3
 - M4
 - M5
 - M6
 - Tramvai Rapid 3
 - Tramvai Rapid 7
 - B.R.T.

- Extensie M2
- Extensie M3
- Extensie M4
- Extensie M5
- Cale Ferată
- Centura de Cale Ferată
- Cale Ferată către aeroport

CONCLUZII:

Dintre propunerile din Planul de Mobilitate Urbană Durabilă 2015-2030 Regiunea București-Ifov, în sectorul 2 al Municipiului București sunt incluse investiții majore de infrastructură precum:

- Tramvaiul Rapid 7 (pe direcția Bragadiru - Voluntari),
- reabilitarea sistemului rutier și a liniilor de tramvai - Șos. Iancului,
- prelungirea magistraloi M5 până la stația Moșilor,
- extinderea autostrăzii A3 de la centura București până la Șos. Fabrica de Glucoză (nod de intrare în Municipiul București al Autostrăzii A3).

Figură 40 – Strategia de dezvoltare a Municipiului București conform P.M.U.D.
Sursa: P.U.Z. Sector 2 în curs de elaborare, sursă proprie

Prevederi ale zonei Metropolitane a Municipiului București. Scenariu de dezvoltare - propuneri

Procesul de identificare a oportunităților și a factorilor restrictivi ai dezvoltării Municipiului București în relație cu localitățile înconjurătoare necesită o analiză spațială și



temporală a procesului de transformare a zonei metropolitane. Intensitatea actuală a procesului de transformare metropolitană a teritoriului din jurul Bucureștiului necesită un set de acțiuni comune urgente între capitală și localitățile din teritoriul metropolitan.

Analiza conformării structurii de funcționare a teritoriului metropolitan București la cerințele de competitivitate națională și internațională are la baza următorul set de paliere de analiză: populație (caracteristici și evoluție), obiective de utilitate publică și locuințe, spații de recreere și de relaționare metropolitană, centralitati, relația muncă-rezidență, mobilitate (accesibilitate și transport).

Efectele teritoriale ale politicii economice și sociale în spațiul metropolitan vizează în primul rând distribuția spațială a activităților economice în teritoriu cu efecte directe asupra constituirii zonelor de interes investițional. În al doilea rând, efectele sociale în teritoriu definesc incidența asupra nivelului de trăi, generând fluxul migratoriu al locuitorilor din capitală către localitățile din jurul acesteia.

Analiza procesului de evoluție demografică raportat prin indicatorul "Dinamică creșterii numărului de locuitori", permite identificarea unităților administrative teritoriale cu tendința de conturare a potențialului uman în teritoriul metropolitan București. Analiză permite evaluarea oportunităților de constituire a masei critice de populație pentru furnizarea serviciilor de interes metropolitan în viitor.

Prevederi ale P.A.T.J. Ilfov, Strategia București – Ilfov, Strategia De dezvoltare Ilfov - Analiză transporturi nivel regional

Pentru transportul rutier sunt propuse 18 proiecte, dintre care 9 sunt realizate: modernizarea aeroporturilor Băneasa și Otopeni, autostrada București- Pitești(A1), București-Constanța (A2), modernizarea drumurilor naționale DN 1, DN 7, modernizarea complexului feroviar București.

Printre propunerile în curs de implementare se numără: autostrada București- Ploiești (A3), modernizarea Drumului Național de Centură București și o serie de modernizări.

Printre propunerile de proiecte din PATJ Ilfov ce nu au fost realizate în prezent se numără: autostrada de centură (A0), porturile și canalele navigabile, modernizarea drumurilor naționale și a infrastructurii CF.

Pe baza studiilor de trafic vor rezulta proiecte punctuale la nivel local și se vor identifica soluțiile optime de implementare a proiectelor ce vizează:

- Realizarea unui nod de transfer intermodal conectând infrastructură feroviară, rețeaua de autostrăzi și Aeroportul Internațional Henri Coandă, având ca locație potențială Moară Vlăsiei;
- Extinderea Aeroportului Internațional Henri Coandă și realizarea unui nod de transfer intermodal pentru pasageri, incluzând extinderea metroului /a unui tren de suprafață pentru conectarea aeroportului și a orașului Otopeni de București;
- Finalizarea ieșirilor de pe Autostrada A3 de pe teritoriul județului Ilfov;
- Realizarea, în parteneriat cu consiliile județene ce administrează județele învecinate, a infrastructurii de transport ce deservește atât județul Ilfov, cât și județele respective;22
- Extinderea liniei de metrou, Magistrala 3 – Chiajna, prin bretele supraterane și / sau subterane;



560

- Extinderea liniei de metrou, Magistrala 4 – Mogoșoaia – Buftea, prin bretele supraterane și / sau subterane;
- Extinderea liniei de metrou, Magistrala 5 atât către orașul Bragadiru, cât și către orașul Pantelimon, prin bretele supraterane și / sau subterane.

Proiectele de mobilitate și accesibilitate propuse prin Strategia de Dezvoltare a județului Ilfov - Orizont 2020 răspund obiectivelor de îmbunătățire a sistemului de transport dar și la cele referitoare la consolidarea competitivității ilfovene, generând automat și creșterea calității vieții.

Printre propunerile amplasate în proximitatea Sectorului 2, cu un impact puternic asupra dezvoltării acestuia se numără:

- prelungirea magistralei 5 de metrou către orașul Pantelimon (P.U.Z. TRONSON 2 - Universitate Pantelimon);
- înființarea serviciului de transport public ce va deservi județul Ilfov, însă având impact și asupra relaționării mai bună cu teritoriul Municipiului București și a Sectorului 2;
- modernizarea centurii feroviare a Municipiului București, care va genera o creștere a numărului de călătorii, a confortului transportului, majorându-se astfel și numărul de pasageri dar și volumul de marfă transportate. Dat fiind că în cadrul Sectorului 2 este amplasat un mare terminal feroviar, îmbunătățirea căilor ferate va aduce un plus din punct de vedere economic zonei;
- modernizarea drumurilor județene, drumurilor naționale, a pasajelor rutiere, realizarea de noi circulații și legături, implementarea unor centre intermodale și dezvoltarea rețelei de transport public din cadrul Județului Ilfov vor avea un impact major, indirect asupra dezvoltării armonioase și coerente asupra întregului teritoriului, inclusiv asupra Sectorului 2 al Municipiului București.

3.5. Zonficare funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici

C (CB1, CB3, CB3.1, C* ¹¹)	ZONA CENTRALA
--	---------------

C		zona centrală
	C*	subzona polilor urbani principali care grupează funcțiuni complexe și care s-au preluat din documentații de urbanism palier P.U.Z., reprezentând parte integrantă din PUZ S2.
	CB	subzona situată în afara perimetrului central, care grupează funcțiuni complexe de importanță supramunicipală și municipală
	CB1	subzona serviciilor publice și private dispersate în afara zonelor protejate - instituții și servicii publice și private, învățământ, sănătate
	CB3	subzona polilor urbani principali care grupează funcțiuni complexe și care au fost stabilite și s-au preluat din P.U.G.

¹¹ UTR-urile marcate cu * (asterisc tip stea) reprezintă UTR-uri preluate conform documentațiilor de urbanism



U R B E 2 0 0 0

BIROU DE PROIECTARE URBANISM, ARHITECTURA, DESIGN
B-dul Unirii nr. 66, bloc K3, scara 1, etaj 1, ap. 3, sector 3, Bucuresti - Romania
R.C. J40/1752/1996, Cod fiscal: 8327696, Cont. RO16BRDE410SV21868144100; BRD filiala Calderon

561

	CB3.1	subzona polilor urbani principali care grupează funcțiuni complexe și care se stabilesc prin prezenta documentație de urbanism
--	-------	--

M (M2, M3, M*)	- ZONA MIXTA CONTINAND INSTITUTII, SERVICII SI ECHIPAMENTE PUBLICE, SERVICII DE INTERES GENERAL (SERVICII MANAGERIALE, TEHNICE, PROFESIONALE, SOCIALE, COLECTIVE SI PERSONALE, COMERT, HOTELURI, RESTAURANTE, RECREERE) ACTIVITATI PRODUCTIVE MICI-NEPOLUANTE SI LOCUINTE
-----------------------	--

M2	<u>SUBZONA MIXTĂ CU CLĂDIRI AVÂND REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SAU DISCONTINUU ȘI ÎNĂLȚIME MARE ȘI FOARTE MARE, CU ACCENTE ÎNALTE</u>
-----------	---

M3	<u>SUBZONA MIXTĂ CU CLĂDIRI AVÂND REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SAU DISCONTINUU ȘI ÎNĂLȚIME MEDIE</u>
-----------	--

M*	<u>U.T.R.-URI CONFORM DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM APROBATE ȘI PRELUATE ÎN P.U.Z. S2</u>
-----------	---

L - ZONA DE LOCUIT

L1/L2a	<u>SUBZONA LOCUINTELOR UNIFAMILIALE/INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI (P+2+E3R/M)</u>
---------------	---

L3a	<u>SUBZONA LOCUINTELOR COLECTIVE MEDII (P+3-4 NIVELURI) SITUATE ÎN ANSAMBLURI PREPONDERENT REZIDENȚIALE</u>
------------	---

L4a	<u>SUBZONA LOCUINTELOR COLECTIVE ÎNALTE CU P+5 - P+10 NIVELURI, SITUATE ÎN ANSAMBLURI PREPONDERENT REZIDENȚIALE</u>
------------	---

V ZONA SPATIILOR VERZI

V1, V1*¹²	<u>ZONA PARCURILOR, SPATIILOR VERZI PUBLICE CU ACCES NELIMITAT</u>
-----------------------------	--

V3a, V3a*	<u>SPATII VERZI DE AGREMENT: BAZE DE AGREMENT, PARCURI DE DISTRACTII, POLI DE AGREMENT</u>
------------------	--

V3b	<u>SPATII VERZI DE AGREMENT: COMPLEXE ȘI BAZE SPORTIVE</u>
------------	--

¹² UTR-urile marcate cu * (asterisc tip stea) reprezintă UTR-uri preluate conform documentațiilor de urbanism



U R B E 2 0 0 0

BIROU DE PROIECTARE URBANISM, ARHITECTURA, DESIGN
B-dul Unirii nr. 66, bloc K3, scara 1, etaj 1, ap. 3, sector 3, Bucuresti - Romania
R.C. J40/1752/1996; Cod fiscal: 8327696; Cont. RO16BRDE410SV21868144100; BRD filiala Calderon

562

V4 SPATII VERZI PENTRU PROTECTIA CURSURILOR DE APĂ

V5 CULOARE DE PROTECTIE FATĂ DE INFRASTRUCTURA TEHNICĂ

V7 PĂDURI ȘI PLANTAȚII FORESTIERE

T ZONA TRANSPORTURILOR

T1 SUBZONA TRANSPORTURILOR RUTIERE

T2 SUBZONA TRANSPORTURILOR FERROVIARE/UNITĂȚI DE TRANSPORTURI
IZOLATE

G ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA

G1 SUBZONA CONSTRUCȚIILOR ȘI AMENAJĂRILOR PENTRU GOSPODĂRIE COMUNALĂ

G2a SUBZONA CIMITIRELOR

S ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

S1 ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ CU CARACTER URBAN

Ca mențiuni generale ale noii zonificări funcționale, putem puncta:

- Conversia funcțională a U.T.R.-ului A - zone de activități productive (ce se poate subîmpărți în A2 - subzona activităților productive și de servicii, respectiv A2a - subzone unităților predominant industriale și A2b - subzona unităților industriale și de servicii; A3 - subzona unităților mici și mijlocii productive și de servicii) în dezvoltarea actuală a sectorului și a orașului; se încearcă diminuarea pe cât posibil a activităților generatoare de poluare;
- Completarea dotărilor publice;
- Extinderea zonelor cu caracter mixt în funcție de artere de circulație, de situația existentă, de documentația de urbanism care și-au produs efecte etc.;
- Sunt propuse o serie de noi conexiuni de-a lungul salbei de lacuri (în prezent există 4 poduri), cu scopul accesibilizării anumitor zone și creării unei mai bune coeziuni între teritoriile scandate de prezența lacurilor: pe Lacul Colentina (în zona Heliade între vii și în zona peninsulei din nord), pe Lacul Plumbuita (peninsula Tei-Boboc), pe Lacul Tei (zona peninsulei);
- Este propusă extinderea liniilor de tramvai
- Crearea eurogarilor corelate cu trenul urban etc.



563

La nivelul cartierelor:

- În cartierele Andronache - Gherghiței, Colentina - Baza medicală Fundeni, Pipera - Pompeiu, Obor - Gara de Est - Baicului, Pantelimon - Morarilor, fostele zone industriale sunt transformate în zone mixte;
- În zona cartierului Colentina - Baza medicală Fundeni este reglementat un nou spațiu verde, iar din punctul de vedere al conectivității teritoriale, este dispusă o nouă gară;
- În cartierul Colentina sunt redefinite zonele mixte, pe de o parte, pe de altă parte este completat țesutul urban în zona Heliade între vii (spații verzi și zone mixte);
- În zona Pantelimon - Morarilor este propusă completarea țesutului urban în zonele nedezvoltate (cele din jurul malurilor Lacului Dobroești) prin zone rezidențiale și funcțiuni complementare acestora;
- În zona Gării Obor este urmărită o revitalizare a teritoriului: în prezent gara, alături de fostele zone industriale, reprezintă bariere spațiale, așa că propunerea urmărește străpungerea acestor vaste areale inactive cu noi artere, propuneri de noi spații verzi și funcțiuni potrivite unui pol urban. Totodată este de remarcat extinderea zonelor mixte în zona rezidențială din nordul gării;
- Pipera reprezintă un pol economic de importanță municipală și supramunicipală a cărui însemnătate a crescut substanțial în ultimii 15 de ani. În acest sens, sfera sa de influență se extinde și în teritoriul din proximitate, prin urmare, zona de la Aurel Vlaicu devine un alt punct de centralitate urbană, ceea ce solicită o reglementare în concordanță. Totodată, Pipera are o structură destul de monofuncțională, ceea ce implică o nevoie de completare a țesutului cu funcțiuni complementare, de aceea zona din sudul Fabricii de Glucoză și din estul străzii Petricani vin în completarea dezvoltării actuale.
- Totodată, în Pipera sunt propuse: spații verde, o unitate de învățământ și Spitalul Metropolitan-un proiect cu importanță municipală, iar din punctul de vedere al infrastructurii de transport, este propusă o variantă de traseu de tramvai ce va conecta Pipera de Orașul Voluntari. Aceste aspecte ar ajuta la o dezvoltare integrată a sectorului în relație cu localitățile satelit.

3.6. Dezvoltarea echipării edilitare

Amenajarea bazinului hidrografic

Reglementările privind amenajarea bazinului hidrografic al râului Colentina, care străbate teritoriul Sectorului 2, privesc în principal managementul riscului la posibilele inundații provocate de revărsarea Colentinei.

În *Planul de Management al Riscului la Inundații al Administrației Bazinale de Apă Argeș-Vedea*, în cazul scenariului de inundabilitate de 1% (risc mediu), pentru apărarea



Împotriva inundațiilor pe râul Colentina sunt identificate următoarele proiecte integrate majore:

- mărirea gradului de siguranță în exploatare a acumularii Buftea, județ Ilfov, măsură cu grad mare de priorizare;
- mărirea gradului de siguranță în exploatarea acumularilor de pe râul Colentina din județul Ilfov și municipiul București, măsură cu grad mare de priorizare;
- optimizarea exploatării acumularilor de pe râul Colentina în vederea creșterii capacității de retenție a apei/atenuarea viiturilor, măsură cu grad mare de priorizare;
- întabularea terenurilor ocupate de infrastructura de apărare împotriva inundațiilor, în conformitate cu dispozițiile legate în materie de cadastru și publicitate imobiliară.

Pentru protejarea albiilor și a malurilor cursurilor de apă, a construcțiilor hidrotehnice și a îmbunătățirii regimului de curgere al apelor se instituie zone de protecție cu restricții de construire, conform Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificări și completări ulterioare, - Anexa nr. 2, după cum urmează:

- lățimea zonei de protecție în lungul cursurilor naturale de apă:
 - 5,0m pentru lățimea cursului de apă sub 10,0m;
 - 15,0m pentru lățimea cursului de apă între 10,0 – 50,0m;
 - 20,0m pentru lățimea cursului de apă mai mare de 50,0m.
- lățimea zonei de protecție în lungul cursurilor regularizate de apă:
 - 2,0m pentru lățimea cursului de apă sub 10,0m;
 - 3,0m pentru lățimea cursului de apă între 10,0 – 50,0m;
 - 5,0m pentru lățimea cursului de apă mai mare de 50,0m.
- lățimea zonei de protecție în jurul lacurilor de acumulare este cuprinsă între Nivelul Normal de Retenție al apei din lac și cota coronamentului barajului;
- lățimea zonei de protecție la baraje de pământ, anrocamente, beton sau din alte materiale este de 20,0m în jurul acestora, măsurată de la limita zonei de construire;
- lățimea de zonei protecție de-a lungul digurilor este de 4,0m spre interiorul incintei.

Strategia Națională de Management al Riscului la Inundații pe termen mediu și lung (aprobata prin HG 846/august 2010) are ca țintă cuantificabilă reducerea vulnerabilității sociale a comunităților expuse inundațiilor prin revizuirea normelor de proiectare a structurilor de apărare, cu o valoare implicită a probabilității anuale de depășire de minim 0,2%, pentru zonele urbane dezvoltate. Ținta va fi atinsă prin amenajarea integrată a bazinului hidrografic (cap. 5, subcap.5.1, pct. 3).

Administrația locală a Sectorului 2, în *Strategia de dezvoltare locală, perioada 2016 – 2025* are printre obiectivele strategice și: „crearea unui sistem verde-albastru coerent, care să valorifice potențialul oferit de cadrul natural (salba de lacuri de pe râul Colentina) și să



565

consolideze rețeaua de spații verzi și baze sportive și de agrement existentă pe teritoriul Sectorului". Direcțiile de acțiune pentru realizarea acestui obiectiv sunt:

1. Amenajarea malurilor de lac aflate în prezent în stare de degradare.
2. Sprijinirea de noi activități de agrement de-a lungul salbei lacurilor.

În ceea ce privește amenajarea malurilor de lac, în Strategie sunt prezentate următoarele idei de proiecte:

- Plan pentru amenajarea malurilor salbei de lacuri din teritoriul sectorului, orizont de timp 2017-2019;
- Program complex de amenajare maluri - etapa I: lacurile Fundeni și Dobroiești, inclusiv insulă lac Fundeni, orizont de timp 2019-2023;
- Amenajarea insulei Plumbuita, orizont de timp 2019-2020;
- Program complex de amenajare maluri - etapa II: lacurile Tei și Plumbuita, orizont de timp 2023-2030.

1. Infrastructura de alimentare cu apă și canalizare apă uzată

Pentru diminuarea disfuncțiilor identificate se propun următoarele măsuri:

- *sistemul de alimentare cu apă:*
 - păstrarea zonei de protecție sanitară cu regim sever, de 10m de la generatoarele conductelor de aducțiune de apă potabilă (apeducte) și demarcarea cu strictețe a acesteia împreună cu autoritatea locale;
 - utilizarea terenurilor cuprinse în zonele de protecție sanitară cu regim sever se face numai pentru asigurarea exploatării și întreținerii obiectivului protejat (HG 930/2005);
 - notificarea/renotificarea proprietarilor privați și a autorității locale privind traseul apeductelor și înscrierea în cartea funciară a dreptului operatorului de a avea acces la acestea pentru derularea activităților de întreținere și intervenții;
 - redimensionarea arterelor de transport din cadrul rețelei de distribuție a apei din sector, având în vedere depășirea duratei de funcționare, precum și materialele din care este realizată;
 - reabilitarea rețelei secundare (conducte de serviciu) din cadrul rețelei de distribuție, prin înlocuirea tronsoanelor de conductă realizate din material neconforme normelor actuale (fontă, oțel, azbociment), precum și a celor cu durata de funcționare depășită;
 - amplasarea pe domeniul public al Sectorului a rețelelor de distribuție a apei de înaltă presiune cu trasee prin subsolurile blocurilor, dobândind astfel caracterul de rețele publice;
 - elaborarea unei strategii pentru contorizarea consumului de apă potabilă până la nivel de bloc și locuință individuală.



566

- *sistemul de canalizare ape uzate:*
 - curățarea și înlocuirea, după caz, a colectoarelor de canalizare din zonele semnalate ca având disfuncționalități;
 - colectarea și evacuarea apelor uzate în sistem separativ, cu evacuarea apelor pluviale în receptorii naturali cei mai apropiați, respectiv salba de lacuri de pe r. Colentina, în condițiile impuse de NTPA 001/2002, republicat prin HG 325/2005.

La nivelul sectorului există zone propuse pentru amenajare urbanistică, reglementate prin *documentațiile de Plan Urbanistic Zonal/Plan Urbanistic de Detaliu abrobate de către Primărie*. În aceste zone infrastructurile de alimentare cu apă și canalizare apă uzată sunt reglementate conform măsurilor generale prezentate mai sus, după cum urmează:

Alimentare cu apă

Alimentarea cu apă se asigură din rețeaua de apă potabilă a sectorului, cu acordul concesionarului APA NOVA S.A. Rețeaua de distribuție a apei se realizează din țevă de PEID, PE 100, Pn 10 cu Dn=125-180mm, cu respectarea legislației în vigoare SR 1343-1/2006, SR 4163-1/1995 și SR 4163-2/1996. Conductele se vor amplasa, pe cât posibil, în afara carosabilului proiectat, cu păstrarea distanțelor prevăzute în HG 930/2005 și SR 5891/1997, respectiv 3,0m față de construcții și 2,0m față de rețeaua de canalizare. Rețelele nou proiectate sunt echipa cu hidranți pentru stingerea din exterior a incendiului.

Cele două apeducte Dn=2200mm care alimentează Stația de Pompă Nord, se protejează în punctele de intersecție cu viitoarea tramă stradală (sectorul de drum Nod Petricani – Nod Pipera), astfel încât suprasarcina dezvoltată de viitorul trafic să fie preluată de aceste protecții. De asemenea, este propusă reamplasarea arterei Dn=1000mm, între str. Petricani și șos. Pipera, pe un traseu care intră în zona de protecție sanitară a apeductelor.

Alimentarea cu apă a clădirilor propuse se asigură prin intermediul bransamentelor realizate din țevă de PEID, PE 80, Pn 10, cu Dn<125mm, amplasate la limita proprietăților, pe bază de proiecte realizate de către APA NOVA S.A.

La clădirile înalte presiunea apei, variațiile orare de consum și debitul de apă pentru stins incendiul interior se asigură prin stații de hidrofor proprii. Beneficiarii clădirilor au obligația de a asigura presiunea și debitul de stingere a incendiului interior, fapt pentru care se vor prevedea gospodării de apă proprii pentru păstrarea rezervei intangibile de apă pentru incendiu (cf. P 118/2-2013 – Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor. Partea a II-a – Instalații de stingere - art.12.3, aliniatul b).



Canalizare apă uzată

Canalizarea apelor uzate este propusă în sistem separativ.

Evacuarea apei uzate menajere se va face în rețeaua de canalizare a orașului, cu avizul operatorului APA NOVA București. Evitarea inundării subsolurilor clădirilor în situația punerii sub presiune a rețelei de canalizare se va face prin montarea de clapeteți contra refluxării pe instalațiile interioare de canalizare ale clădirilor (conform H.C.G.M.B. nr. 157/2005). Rețeaua de canalizare va fi realizată din țevi de PVC KG și va fi montată sub adâncimea de îngheț.

Evacuarea apei pluviale se face în salba de lacuri de pe r. Colentina/valea Saulei sau în rețeaua de canalizare a orașului, în situația în care receptorul natural nu este în apropiere. Evacuarea în rețeaua de canalizare a orașului se face prin intermediul bazinelor de retenție cu avizul operatorului APA NOVA București (exemplu PUD-uri din str. Fabrica de Glucoză, nr. 6-8). Din bazinul de retenție apa este pompată în rețeaua publică de canalizare la un debit indicat și după un program stabilit de către APA NOVA București.

Evacuarea apelor pluviale în salba de lacuri/valea Saulei se va face prin gospodării de ape pluviale, care cuprind: bazin de retenție, stație de pompare, separatoare de hidrocarburi-nămol, în condițiile prevăzute în avizele date de AN APELE ROMÂNE cu respectarea prevederilor normativului NTPA 001/2005. Gospodăriile de ape pluviale necesită prevederea și amenajarea în zona deversării a unei suprafețe de aproximativ 500m²/gospodărie destinată acestui scop.

Prezenta documentație de *Plan Urbanistic Zonal al Sectorului 2* propune o creștere a consumatorilor de apă, la nivelul întregului sector de 573.388 persoane, aceștia fiind propuși în zone din afara perimetrului central cu funcțiuni complexe de importanță municipală, în zone de locuințe colective și individuale, în zone mixte - în afara limitelor zonei protejate - cu regim de construire maxim P+14 cu accente înalte, în zonă de gospodărie comunală și în zona spațiilor verzi.

Alimentarea cu apă

Necesarul de apă pentru nevoi publice și gospodărești este $Q_{zi\ max} = 73.607\text{m}^3/\text{zi}$ (852l/s), iar volumul rezervei intangibile de apă pentru combatere incendiu este de 13.446m³. Acest volum asigură necesarul de apă hidranților interior, exterior și instalațiilor speciale de stins incendiu ($V=2.865\text{m}^3$), precum și necesarul de apă pentru consumul utilizatorilor pe durata stingerii incendiului ($V=10.581\text{m}^3$). Refacerea rezervei intangibile de apă pentru incendiu, necesită un debit de 13.446m³/zi (155,6 l/s) în timp de 24 de ore.

Rezerva de apă potabilă este estimată la 46.570m³ și cuprinde volumul rezervei intangibile de incendiu ($V=13.446\text{m}^3$), volumul de compensare orară a consumului de apă ($V=14.721\text{m}^3$) și volumul de avarii în situația întreruperii alimentării rezervoarelor ($V=18.402\text{m}^3$).



568

Cerința de apă la sursă este de $105.116\text{m}^3/\text{zi}$ (1.217 l/s), din care se asigură debitul zilnic maxim, debitul de refacere a rezervei intangibile de incendiu și necesarul de apă pentru acoperirea pierderilor admisibile și a nevoilor proprii sistemului de alimentare cu apă.

Alimentarea cu apă a clădirilor propuse în teritoriile reglementate prin prezentul PUZ se face prin bransarea la rețeaua de distribuție apă potabilă existentă pe străzile din vecinătate. Rezerva de apă potabilă se înmagazinează în rezervoare din beton armat amplasate pe loturile sau la subsolurile clădirilor propuse. Debitele și presiunea atât pentru consumul menajer, cât și pentru stins incendiu se asigură prin grupuri de pompare proprii.

La clădirile înalte presiunea apei, variațiile orare de consum și debitul de apă pentru stins incendiul interior se asigură prin stații de hidrofor proprii. Beneficiarii acestor clădiri au obligația de a asigura presiunea și debitul de stingere a incendiului interior, fapt pentru care se prevăd gospodării de apă proprii pentru păstrarea rezervei intangibile de apă pentru incendiu.

Rețeaua de distribuție a apei va fi realizată din PEHD, va fi echipată cu hidranți exterior de incendiu, cămine de vane, cămine de aerisire și de golire și cu cămine de bransament amplasate la limita proprietăților. Diametrele rețelei vor fi stabilite prin documentațiile tehnice de specialitate aferente documentațiilor viitoarelor dezvoltări urbanistice ale acestor zone.

Canalizarea apelor uzate

Debitul de apă uzată menajeră rezultat de la viitorii consumatori de apă este de $105.116\text{m}^3/\text{zi}$ (1.217 l/s).

Debitul de apă pluvială provenit de pe suprafețele mineralizate și de pe spațiile verzi propuse a fi amenajate urbanistic în cadrul acestei documentații este de $94,5\text{m}^3/\text{s}$.

Canalizarea apelor uzate se propune în sistem separativ. Debitele apelor uzate menajere din zonele nou propuse sunt evacuate în rețeaua publică de canalizare, cu acceptul și condițiile date prin aviz de către concesionarului APA NOVA București. Rețelele vor fi realizate din țevi de PVC KG, diametrele acestora fiind stabilite în documentațiile tehnice aferente viitoarelor dezvoltări urbanistice ale acestor zone. În zonele situate la cote joase de teren, apele uzate menajere vor fi canalizate gravitațional către stații de pompare ape uzate, iar din aceste stații vor fi evacuate prin conducte de refulare în rețeaua de canalizare existentă cea mai apropiată, de asemenea cu acceptul și condițiile concesionarului APA NOVA. La descărcarea în rețeaua publică de canalizare, apele uzate vor respecta prevederile normativului NTPA002-2005 – „Normativ privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare”.

Apele pluviale se colectează prin rețele separate, realizate din țevi de PVC KG și vor fi evacuate în gospodării de ape pluviale sau în bazine de retenție. Din aceste gospodării apa pluvială va fi descărcată, după caz, în salba de lacuri de pe râul Colentina sau în rețeaua publică



529

de canalizare. Condițiile de descărcare a acestor ape vor fi prevăzute în avizele date de către A.N. APELE ROMÂNE și vor fi conforme cu NTPA-001/2002-„Normativ privind stabilirea limitelor de încărcare cu poluanți a apelor uzate industriale și orășenești la evacuarea în receptorii naturali”, respectiv APA NOVA București cu respectarea normativului NTPA 002/2005. Debitul de apă pluvială se vor descărca în rețeaua publică de canalizare limitat și după un program stabilit de către APA NOVA București.

Racordarea subsolurilor viitoarelor clădiri la rețeaua publică de canalizare se va face prin intermediul unui robinet de închidere cu vană și o clapetă de refluxare (antiretur), pentru apărarea împotriva inundațiilor cauzate de intrarea în presiune a rețelei de canalizare sau a pătrunderi accidentale de apă de ploaie.

Pentru asigurarea/păstrarea calității apei distribuite consumatorilor se impune respectarea prevederilor din HG 930/2005 - *Norme speciale pentru caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică*. Limitele minime ale zonei de protecție sanitară cu regim sever prevăzute în aceste norme (art. 30) sunt:

- aducțiuni de apă, 10,0m de la generatoarele exterioare ale acestora;
- rezervoare de apă, 20,0m de la zidurile exterioare ale clădirilor;
- stații de pompare, 10,0m de la zidurile exterioare ale construcțiilor;
- alte conducte din rețeaua de distribuție, 3,0m.

Conform aceluiași Normativ la intersecția aducțiunilor de apă potabilă cu conducte de canalizare a apelor uzate menajere sau meteorice aducțiunile de apă se vor amplasa deasupra conductelor de canalizare, asigurându-se o distanță de 0,40m pe verticală (art. 31, alin. 1). În zonele de traversare, aducțiunile vor fi protejate cu tuburi metalice, pe o lungime de 5,0m de o parte și de alta a punctului de intersecție (art. 31, alin. 2)

În cazul în care această măsură nu se poate îndeplini se vor lua măsuri speciale care să prevină exfiltrarea apelor din conductele de canalizare (art. 32, alin. 2).

Terenurile cuprinse în zona de protecție sanitară cu regim sever vor putea fi folosite numai pentru asigurarea exploatarea și întreținerii obiectului din sistem pentru care este instaurată această zonă. (art. 24). În zona de protecție sanitară cu regim sever nu sunt permise nici un fel de intervenții asupra stratului de sol activ și a depozitelor acoperitoare ale acviferului (art. 27, alin. a), iar zona se va proteja împotriva eroziunii, inundațiilor și a infiltrațiilor apelor cu potențial poluant (art. 27, alin. b).

Propunerile de reglementare a gospodăririi apelor din teritoriul Sectorului 2 au ca bază legislația națională din domeniu:

- Legea Apelor nr. 107/1996 cu completări și modificări ulterioare;
- Strategia Națională de Management al Riscului la Inundații pe termen mediu și lung, aprobată prin HG 846/august 2010;
- Planul de Management al Riscului la Inundații în bazinul hidrografic Argeș-Vedea, iunie 2016;



U R B E U 2 0 0 0

BIROU DE PROIECTARE URBANISM, ARHITECTURA, DESIGN
B-dul Unirii nr. 66, bloc K3, scara 1, etaj 1, ap. 3, sector 3, Bucuresti - Romania
R.C. J40/1752/1996, Cod fiscal: 8327696, Cont: RO16BRDE410SV21868144100; BRD filiala Calderon

5/20

- HG 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;
- O 994/2018 – pentru modificarea și completarea Normelor de igienă și sănătate publică privind modul de viață al populației, aprobate prin Ordinul ministerului sănătății nr.119/2014;
- N 113/2013 – Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare a localităților;
- P 118/2-2013 – Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor. Partea a II-a – Instalații de stingere;
- NTPA 001/2002 - Normativ privind stabilirea limitelor de încărcare cu poluanți a apelor uzate industriale și orășenești la evacuarea în receptorii naturali;
- NTPA 002/2005 – Normativ privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare;
- SR 1343-1/2006 - Alimentări cu apă. Determinarea cantităților de apă potabilă pentru localități urbane și rurale;
- SR 4163/1-1995 – Alimentări cu apă. Rețele de distribuție. Prescripții fundamentale de proiectare;
- SR 4163/-1996 – Alimentări cu apă. Rețele de distribuție. Prescripții de calcul;
- SR 1846-1/2006 - Canalizări exterioare. Prescripții de proiectare. Partea 1: Determinarea debitelor de ape uzate de canalizare;
- SR 1846-2/2006 - Canalizări exterioare. Prescripții de proiectare. Partea 2: Determinarea debitelor de ape meteorice;
- STAS 1478-90 - Alimentarea cu apă la construcții civile și industriale. Prescripții fundamentale de proiectare;
- STAS 4165-88 - Rezervoare de beton armat și beton precomprimat. Prescripții generale;
- STAS 9470-73 - Hidrotehnica. Ploi maxime. Intensități, durate, frecvențe;
- SR 8591/1997- Rețele edilitare subterane. Condiții de amplasare.

De asemenea, în elaborarea documentației au fost însușite și:

- reglementările prevăzute în documentațiile de urbanism de tip *PUZ și PUD aprobate în cadrul Primăriei sectorului 2*;
- prevederile din *Master Plan privind lucrările de canalizare din mun. București, sumar executiv privind măsurile prioritare 2012-2015*;
- prevederile din *Master Planul serviciului de alimentare cu apă și canalizare pentru mun. București, 2019-2049* aflat în dezbatere publică;
- informațiile transmise de către *ABA Argeș-Vedea, SGA Ilfov-București și APA NOVA S.A. București* la solicitarea elaboratorului prezentei documentații urbanistice zonale.



581

2. Alimentarea cu energie electrică

La nivelul Municipiului București se remarcă faptul că principalele rețele majore de distribuție a energiei electrice se află dispuse majoritar în zona de sud a Sectorului 2.

Astfel, se propune dezvoltarea infrastructurii necesare distribuției energiei electrice, ținându-se cont la nivel municipal de Strategia de dezvoltare a Sectorului 2, iar la nivel zonal de trama stradală și de extinderile rezidențiale nou apărute.

De asemenea, se propune modernizarea sistemului existent de distribuției a energiei electrice, înlocuirea posturilor de transformare cu unele modernizate, rețehnologizarea stațiilor și îmbunătățirea echipamentului electric. De asemenea, se propune diminuarea pierderilor de energie electrică livrată la consum dar și reducerea pierderilor tehnice și non-tehnice a echipamentului existent.

3. Alimentarea cu căldură

La nivelul Municipiului București se remarcă faptul că principalele rețele majore de distribuție a energiei termice se află dispuse majoritar în zona de sud a Sectorului 2, acestea alimentând în principal ansamblurile colective de locuințe.

Există o tendință crescută a interesului pentru extinderea rețelelor de gaze naturale, și nu a celor termice, datorită faptului că acest tip de centralizare a energiei este tipică Europei de Est.

Așadar, strategia de dezvoltare a sistemului de distribuție a energiei termice se referă la modernizarea sistemului cu tehnologia conductelor preizolate, corect dimensionate. Alt punct din cadrul strategiei de dezvoltare propune producerea apei calde menajere în fiecare bloc și nu în punctele termice, dar și o posibilă extindere în zonele nealimentate și zone nou edificate.

4. Alimentarea cu gaze naturale

În ceea ce privește extinderea rețelei de gaze naturale, se propune dezvoltarea sistemului de gaze naturale în zonele rezidențiale nou construite, dar și în zonele care urmează a fi dezvoltate.

Există o tendință crescută a interesului pentru extinderea rețelelor de gaze naturale, și nu a celor termice, datorită faptului că acest tip de centralizare a energiei este tipică Europei de Est.

Așadar, se propune dezvoltarea infrastructurii necesare distribuției gazelor naturale, ținându-se cont la nivelul municipal de strategia de dezvoltare, iar la nivel zonal de trama stradală și de extinderile rezidențiale nou apărute. Se propune modernizarea sistemului existent de distribuție a gazelor naturale, dimensionarea corectă a conductelor și a izolării acestora pentru evitarea pierderilor de energie, diminuarea pierderilor la nivelul conductelor



de distribuție. Strategia de dezvoltare propune posibila extindere a conductelor și a îmbunătățirea sistemului actual de distribuție a gazelor naturale.

872

5. Gospodărie comunală

La nivel de gospodărire, se vor menține obiectivele prezente în raza teritoriului administrativ al Sectorului 2 și ale Municipiului București, fiind însă menționat că acestea pot fi modernizate prin elaborarea unor proiecte tehnice ce vor respecta legislația în vigoare.

3.7. Protecția mediului

Diminuarea până la eliminare a surselor de poluare

Tipurile de poluare sunt: poluarea atmosferei, poluarea industrială, poluarea apei, deșeurile, poluarea solului și poluarea fonică. Nu în ultimul rând trebuie amintit de poluarea radioelectrică, poluarea cu lumină și cea cu radiații ionizante (ultraviolete, radioactivitatea naturală).

Astfel, se propune la nivelul Sectorului 2 o diminuare a cantității de poluanți la nivelul aerului, solului dar și apei prin noi strategii ce vizează protecția mediului.

Prevenirea producerii riscurilor naturale

Din punct de vedere al calității aerului, pe teritoriul Sectorului 2 nu există surse majore de degradare precum cea de industrie grea (centrale termoelectrice sau alte instalații de ardere de capacitate mare). Traficul intens este principala sursă de poluare, generând poluare fonică și atmosferică prin emisiile de noxe, hidrocarburi și dioxid de carbon (efect de seră) produse de un mod de transport orientat către folosirea automobilului personal.

Din punct de vedere al calității solului, pe teritoriul Sectorului 2 al Municipiului București nu există situri contaminate, conform datelor APM București (2016), singurele surse de poluare fiind depozitarea de deseuri menajere sau provenite din construcții. O vulnerabilitate ridicată în această privință o au terenurile incluse în ariile de protecție a malului salbei de lacuri, deoarece afectează flora și fauna salbatică.

Din punct de vedere al calității elementului biotic (spațiile verzi), principalele disfuncții se referă la invadarea abuzivă a acestora prin parcarile neregulate conducând la degradarea spațiilor verzi, la neîntreținerea fondului de spații verzi și valorificarea peisagistică a acestuia.

Lipsa unor intervenții în protecția mediului și exploatarea irațională va duce la erodarea cadrului natural și implicit la diminuarea semnificativă a zonelor de potențial.

Astfel, pentru a preveni astfel de disfuncții la nivelul cadrului natural se vor lua o serie de măsuri care să prevină apariția riscurilor naturale și care să consolideze caracterul verde al Sectorului 2 dat prin prezența salbei de lacuri.



Epurarea și preepurarea apelor uzate

573

Se menține sistemul de epurare a apelor existent, putându-se moderniza, fiind permise intervenții asupra acestuia doar cu studii de specialitate și cu respectarea normelor și legislației în vigoare.

Pentru platformele logistice, parcări ale unor obiective ce atrag volume mari de transport se vor propune separatoare de uleiuri și hidrocarburi, pentru preepurarea apelor înainte ca acestea să fie direcționate în sistemul public de canalizare a apelor menajere.

Se optează, în funcție de caz, de realizarea lucrărilor în sistem separativ.

Recuperarea terenurilor degradate, consolidări de maluri, plantări de zone verzi, etc.

Resursele de sol, componente esențiale ale capitalului natural, se impun analizei din perspectiva dezvoltării durabile datorită funcției și rolului lor atât în relațiile cu celelalte componente ale mediului cât și în relațiile cu capitalul socio-economic al unui teritoriu.

Starea acestei componente este dependentă de starea celorlalte componente naturale, însă un rol esențial îl au și modificările induse de intervenția antropică.

O serie de măsuri pentru prevenirea și combaterea degradării terenurilor sunt:

- Prevenirea degradării solurilor folosite în producția vegetală
 1. Atenuarea deteriorării fizice
 2. Fertilizarea și prevenirea epuizării solului
 3. Prevenirea eroziunii solului prin apă (măsuri agrotehnice și fitotehnice)
 4. Prevenirea eroziunii eoliene
 5. Prevenirea formării excesului de apă și al sărăturării (în special în teritoriile amenajate pentru irigație)
 6. Atenuarea secetei pedologice
 7. Protecția solurilor împotriva poluării

- Lucrări de amenajarea terenurilor și ameliorarea solurilor degradate
 1. Combaterea eroziunii solului
 2. Combaterea alunecărilor de teren
 3. Combaterea poluării solului
 4. Recuperarea terenurilor degradate prin activități social – economice

Organizarea sistemelor de spații verzi

Sistemul de spații verzi publice reprezintă un element fundamental în viața cotidiană a societății urbane. Acesta este într-o relație directă de cauzalitate cu bunăstarea socială în contextul orașului, unde condițiile de mediu tind să se coreleze direct cu sănătatea publică. De asemenea, acesta sporește biodiversitatea, având un efect benefic asupra microclimatului.



La nivel social oferă alternative pentru activități de recreere și petrecere a timpului liber și noi oportunități de servicii în contextul economic actual.

Sectorul 2 are potențialul de dezvoltare al unui sistem de parcuri, grădini urbane, zone naturale protejate, dotări sportive și zone de agrement ușor accesibile atât de locuitori cât și de către vizitatori prin integrarea elementului de cadru natural de care dispune, astfel încât deservirea întregului sector să se facă în mod echilibrat. Arterele majore de circulație care irigă Sectorul 2 funcționează ca spații publice liniare, oferind în lungul lor o varietate amplă de dotări de interes cotidian și asigurând o bună conexiune între punctele de importanță la nivelul orașului printr-o structură de spații verzi de importanță redusă și o serie de promenade.

Zonele de promenadă vor include servicii și activități de interes general, în timp ce în alveolele de locuire colectivă sau individuală vor fi amenajate spații cu un caracter mult mai privat, deservind în principiu micro-comunitățile locale precum: locuri de joacă pentru copii, spații intime de socializare.

Protejarea bunurilor de patrimoniu, prin instituirea de zone protejate

Suprafața totală a zonelor protejate este de aproximativ 332 ha (reprezentând aproximativ 10,4 % din teritoriul administrativ al Sectorului 2 - 3187,95 ha), din care o suprafață de aproximativ 231 ha este grupată în zona centrală a Sectorului 2 (reprezentând aproximativ 7% din suprafața Sectorului 2) și o suprafață de aproximativ de 101 ha grupată în exteriorul zonei centrale (reprezentând aproximativ 3% din suprafața Sectorului 2).

Delimitarea acestor zone este foarte importantă în contextul Planului Urbanistic Zonal al Sectorului 2 deoarece teritoriul în care există documentații de urbanism tip P.U.Z. pentru zone protejate se va exclude din aria de studiu, iar reglementările P.U.Z. aferente lor se vor prelua efectiv în cadrul actualului P.U.Z al Sectorului 2 al Municipiului București, astfel fiind excluse din analiză. Ca urmare a acestui fapt, se va studia o suprafață a Sectorului 2 de aproximativ de aproximativ 2850 ha (90% din suprafața administrativă a Sectorului 2).

Refacerea peisagistică și reabilitare urbană

Refacerea peisagistică poate fi realizată prin măsuri precum:

- *plantarea spațiilor verzi de aliniament*
- *indesirea spațiilor verzi*
- *implementarea unor noi spații verzi*
- *utilizarea cu predilecție a speciilor perene de vegetație, specifică climatului local*
- *implantarea unor perdele vegetale în jurul zonelor cu nivel crescut de poluare (a aerului, zgomotoasă, luminoasă, cu noxe, etc)*



U R B E 2 0 0 0

BIROU DE PROIECTARE URBANISM, ARHITECTURA, DESIGN
B-dul Unirii nr. 66, bloc K3, scara 1, etaj 1, ap. 3, sector 3, Bucuresti - Romania
R.C. J40/1752/1996, Cod fiscal: 8327696; Cont. RO16BRDE410SV21868144100; BRD filiala Calderon

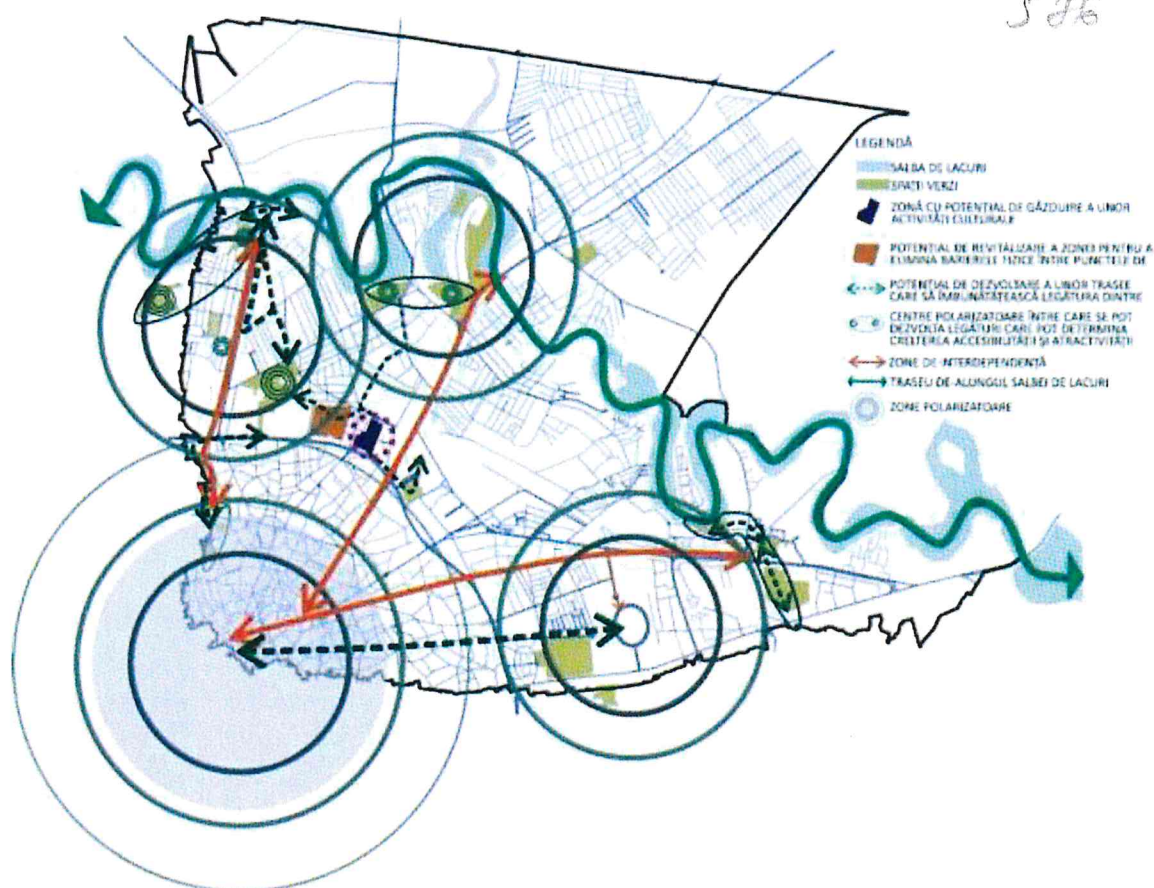
Valorificarea potențialului turistic

575

Dezvoltarea arealelor aferente salbei de lacuri are ca scop crearea unor noi spații pentru petrecerea timpului liber. Aceste spații dispun de un potențial ridicat de a crea o legătură strânsă și coerentă între elementele de mediu și elementele de cadrul construit. Prin această metodă barierele fizice și discrepanțele care există între cele două medii vor fi eliminate sau diminuate, în funcție de problemele zonei și ale caracteristicilor acestora.

În prezent pe malurile de lac se regăsesc parcuri, baze sportive, zone de agrement, restaurante, dotări publice și locuințe dintre care preponderent se regăsesc locuințele individuale, zone de relaxare și loisir. Cu toate că există o diversitate destul de mare, parcurgerea continuă a malurilor este întreruptă fie de proprietățile private constituite până la limita fizică a lacurilor, fie de zone neamenajate corespunzător sau destructurate care în unele zone fac tranzitarea acestora impracticabilă.

Astfel, scopul dezvoltării și revitalizării componentelor cu caracter turistic, polarizatoare atât din punct de vedere cultural, social cât și economic, este acela de a crea în zonele care în prezent sunt lipsite de identitate noi puncte de interes. Acest lucru este posibil prin amenajarea spațiilor verzi, prin inserarea unor servicii care să satisfacă nevoile și cererile corespunzătoare fiecărei zone cât și prin alte propuneri care contribuie la creșterea potențialului teritoriului administrative al Sectorului 2 al Municipiului București din punct de vedere turistic, dar nu numai. În acest mod se pot crea trasee care dispun de continuitate, accesibilitate din punct de vedere al tranzitării spațiilor, determinând sporirea atractivității teritoriului pentru public. Dat fiind specificațiile menționate, propunerile sugerate pot genera și vor asigura un flux mai mare și constant de utilizatori, fie că este vorba de turiști, vizitatori, localnici sau despre populația care utilizează spațiile în cauză în interes de serviciu, etc:



Figură 41 – Exemplificarea întăririi relațiilor între zonele de interes ale Sectorului 2

Sursa: P.U.Z. Sector 2 al Municipiului București în curs de elaborare – Studiu de fundamentare – Studiu de potențial, sursă proprie

Partea Nord Vestică a Sectorului 2 dispune de cea mai mare concentrare din punct de vedere al spațiilor verzi, așadar acest teritoriu dispune de o posibilitate mai mare de conectare a punctelor de interes dat fiind apropierea dintre acestea și accesibilitatea mai mare, dar și de rezerve de teren care pot fi utilizate în vederea creării unor conexiuni. Totodată, după cum am menționat anterior, în această parte a sectorului încă există suprafețe de teren generoase, ceea ce reprezintă un plus în atingerea obiectivelor propuse. Conexiunea dintre aceste spații și distanțele reduse dintre acestea, vor încuraja intensificarea deplasărilor blânde (precum sunt mersul pe jos sau cu bicicleta). O serie de puncte cheie amplasate în zona de Nord-Vest a Sectorului 2 al Municipiului București sunt Parcul Circului (și zona de agrement și sport a Stadionului Dinamo), Parcul Floreasca aflat în imediata apropiere a limitei sectorului 2, precum și și Parcul Verdi.

O altă zonă importantă este partea de Sud-Est a Sectorului 2, deoarece aceasta a dobândit în timp o imagine foarte bine/clar conturată/definită ca zonă cu acces facil la activitățile sportive, însă și cu implicații la nivelul național, aici regăsindu-se cel mai mare stadion din țară, Stadionul Lia Manoliu. Zona aferentă acestuia dispune de spațiu verde, zone



U R B E 2 0 0 0

BIROU DE PROIECTARE URBANISM, ARHITECTURA, DESIGN
B-dul Unirii nr. 66, bloc K3, scara 1, etaj 1, ap. 3, sector 3, Bucuresti - Romania
R.C. J40/1752/1996; Cod fiscal: 8327696; Cont. RO16BRDE410SV21868144100; BRD filiala Calderon

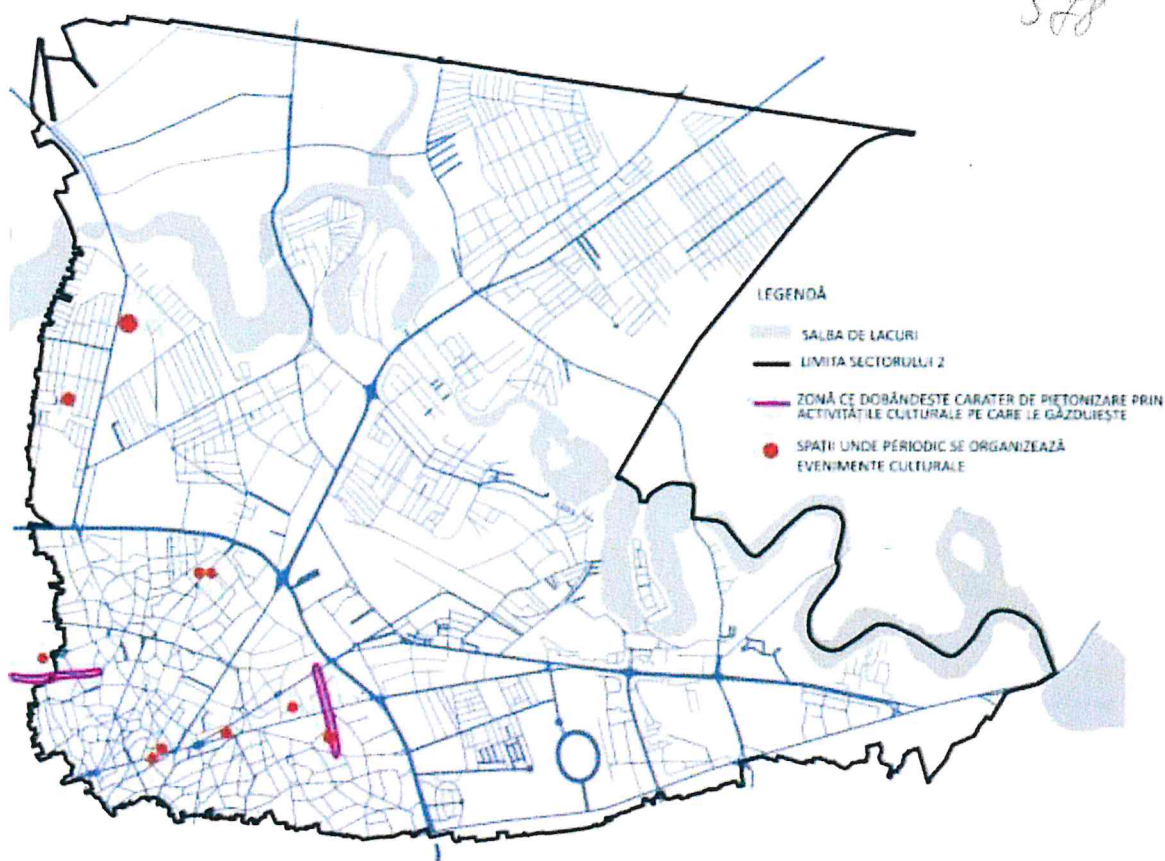
5/4

de sport și agrement, precum și de servicii care susțin aceste funcțiuni și este intens frecventat de diferite tipuri de utilizatori, vizând toate categoriile de vârstă. De asemenea, evenimentele desfășurate pe Arena Națională atrag un public larg atât din diverse zone ale țării, cât și din străinătate, numărul acestora variind în funcție de notorietatea activităților desfășurate (sportive, de divertisment, culturale, etc.) sau ale evenimentelor.

Valorificarea potențialului cultural

La nivelul Sectorului 2 există o serie de spații abandonate care au potențial de găzduire în viitor a unor funcțiuni cu caracter cultural.

De asemenea pe întregul teritoriu al Sectorului 2 se regăsesc terenuri de dimensiuni mai mici, fie publice, fie private pentru care s-a optat o utilizare periodică a unor activități culturale. Acestea se găsesc preponderent în zona centrală și adesea în clădiri vechi, cu caracter istoric (din perioada secolului al XIX-lea sau din perioada interbelică), care se află în zone accesibile și atractive din punct de vedere arhitectural. Astfel, se demonstrează încă o dată interdependența dintre domeniile de studiu și nevoia de a menține strânsă această legătură, deoarece cadrul construit poate fi pus în valoare sau poate fi readus în atenția publicului prin găzduirea în aceste locuri a unor activități care să mențină aprins interesul utilizatorului și de a-l convinge să revină cât mai des.



Figură 42 – Spații care optează periodic pentru susținerea unor activități culturale în Sectorului 2
Sursa: P.U.Z. Sector 2 al Municipiului București în curs de elaborare – Studiu de fundamentare – Studiu de potențial, sursă proprie

Aceste puncte concentrate spre centrul Municipiului București, subliniază actualele zone de interes, cu toate că și zona Sud-Estică și de Nord a Sectorului 2 este activă, aici întâlnindu-se activitățile sportive care domină teritoriul, însă segregarea între cele două domenii este evidentă și se poate atenua prin inserarea unor zone punctuale destinate culturii/ divertismentului în zona care în prezent se manifestă un deficit. Deși în zona centrală a Municipiului București nu există rezerve de teren care să adăpostească activități sportive de mare amploare, acest lucru nu reprezintă un minus, ci din contră un plus pentru a încuraja deplasările pe întreg teritoriul Sectorului 2, deci către zona Nord-Estică a acestuia. Tocmai de aceea, pe lângă punctele de atracție existente, inserții punctuale de cultură/loisir sunt propuse prin intermediul mixității funcționale; pentru a evita accesul la mediul cultural doar în zona centrală, cât și pentru a avea în imediata zonă de interes a spațiilor sportive din extremitățile sectorului acces la divertisment. Din acest punct de vedere al mixității celor două domenii, partea Nordică a Sectorului 2 beneficiază de mai multă diversitate, datorită axului Sud-Nord care s-a dezvoltat constant și care a ajuns să dispună în prezent de toate dotările necesare pentru întreținerea unui stil de viață atractiv. Ținând cont de acestea, ar trebui adus



un echilibru între zona centrală și zona estică a Sectorului 2, deoarece cea din urmă poate prin aceste intervenții să ofere și mai multă diversitate, în prezent diversitatea existând doar la nivelul schimbărilor de peisaj natural. Interesul sporește dacă publicul are zone atractive care să întrețină constant atenția utilizatorului și care să îl facă să revină în locul respectiv.

Eliminarea disfuncționalităților din domeniul căilor de comunicație și al rețelelor edilitate majore.

Data fiind natura complexă a problematicii privind dezvoltarea pe termen lung a polului urban Baicului-Obor, prin oportunitățile multiple conferite de acest areal, este important să fie definite unele linii strategice privind configurația spațial-funcțională a zonei. Astfel, direcțiile strategice de dezvoltare spațială și funcțională a polului urban Baicului-Obor se construiesc pe elementele cheie, comune pentru multiple scenarii de dezvoltare, cu rol structurant și cu implicații directe asupra potențialului de dezvoltare pe termen lung a teritoriului de referință. Aceste linii strategice vizează:

- (1) optimizarea infrastructurii feroviare,**
- (2) direcțiile principale de dezvoltare și consolidare a tramei stradale,**
- (3) definirea zonelor strategice privind localizarea funcțiilor de interes public municipal și/sau supramunicipal,**
- (4) concentrarea zonelor rezidențiale și**
- (5) asigurarea spațiilor verzi și a terenurilor pentru echipamente publice cu rol de deservire locală.**

Infrastructura feroviară

- Reducerea intensității de trafic feroviar în ultimii 15 ani pe linia ferată prezentă în zonă impune o analiză critică asupra capacității de trafic a infrastructurii de cale ferată existentă, în acord cu necesarul și valorile reale de trafic feroviar (transport marfă și de pasageri) aferente anului 2017;
- Se anticipează necesitatea reconfigurării infrastructurii feroviare prezente în zonă prin modernizări și legături directe cu metroul sau alte transporturi publice în comun.
- Se estimează un potențial de eliberare a terenurilor în prezent ocupate de căile ferate neutilizate cuprins între 6–12 HA;

Infrastructura rutieră

- Funcțiunile industriale, dezvoltate pe terenuri cu suprafețe cuprinse între 2HA – 10HA, împreună cu infrastructura de cale ferată, s-au consolidat în timp ca mari bariere fizice și funcționale cu impact direct asupra limitării conexiunii eficiente între marile zone de locuit din zona Baicului – Obor cu restul orașului;



580

- Este necesară completarea tramei stradale existente în zona Baicului – Obor ca (1) element principal de susținere în viitor a necesităților de trafic rezultate în urma procesului de reconfigurare funcțională a zonei, (2) care să asigure o mobilitate eficientă în interiorul teritoriului de referință și (3) care să asigure conexiunea eficientă a acestei zone cu restul orașului;

Funcțiunile-ancoră de importanță municipală și supramunicipală

- Oportunitățile de dezvoltare izvorâte din reconversia și restructurarea terenurilor în prezent ocupate de infrastructura feroviară vizează transformarea „spinei” feroviare în zonă cu potențial maxim de localizare a funcțiilor de interes public, a celor de interes municipal și supramunicipal. Localizarea în proximitatea Gării Obor și bordarea prin două mari artere de circulație (Șos. Electronicii și Bd. Gării Obor) conferă o oportunitate de accesibilitate și conectivitate crescută a acestor funcțiuni cu restul orașului.

Zonele rezidențiale

- Procesul de regenerare urbană a polului urban Baicului – Obor necesită o atenție deosebită modelului de dezvoltare și de localizare a sectorului rezidențial. Se anticipează astfel oportunitatea dezvoltării unei zone rezidențiale de calitate către nord-ul Șos. Electronicii, asigurând astfel o conexiune spațială și funcțională cu zona de locuit existentă în cartierul Baicului, totodată pastrându-se și o serie de funcțiuni specifice UTR T1 și T2.

Echipamente urbane și spații verzi

- Promovarea unei calități ridicate a cadrului urban în teritoriul de referință Baicului-Obor pornește de la localizarea spațiilor verzi publice și a echipamentelor urbane necesare deservirii vitoarelor spații rezidențiale.

3.8. Obiective de utilitate publică

Competitivitatea și profilul economic al zonei

Se dorește valorificarea elementelor distinctive din punct de vedere socio-economic, astfel încât ca sectorul să își câștige competitivitatea la nivelul orașului, însă și la nivel teritorial sau național.

Arealul urban al Sectorului 2 cuprinde o serie de elemente distinctive ce necesită să fie valorificate pentru a-și atinge potențialul socio-economic, printre care se enumeră: zona centrală, delimitată la nord-est de inelul central de circulație, poli principali de acces către zona centrală: Piața Bucur-Obor, Piața Muncii și secundar, Piața Ianului, Gara de Est – poartă de acces în oraș, salba de lacuri cu suprafețele ample de spații verzi. Aceste zone sunt reprezentative la nivelul sectorului, cuprinzând o serie de trăsături particulare care au potențial de forțe generatoare a unei dezvoltări eficiente, eficace și dinamice.



581

Zona centrală este cea mai reprezentativă zonă în cadrul Municipiului București atât din punct de vedere cultural, educațional, social cât și economic deoarece aceasta concentrează un număr larg de monumente istorice, instituții, obiective de utilitate publică, ansambluri arhitecturale și urbanistice semnificative.

Structura urbană caracteristică este una organică, dezvoltată în timp, aici regăsiindu-se vatra veche a orașului. Fiecare sector deține o parte din zona centrală, în Sectorul 2 regăsiindu-se suprafața cuprinsă între o parte din limita de vest a acestuia (reprezentată de Piața Nicolae Bălcescu, Bulevardul Nicolae Bălcescu până la Stradă C.A. Rosetti, Strada C.A. Rosetti până la Strada Pitar Moș, Strada Pitar Moș până la Strada Pictor Arthur Verona, Strada Pictor Arthur Verona până la Strada Xenopol, Strada Xenopol până la Piața Alexandru Sahia, Piața Alexandru Sahia (inclusiv), Strada Polonă), Șoseaua Ștefan cel Mare, Șoseaua Mihai Bravu și o parte din limita sudică (Piața Muncii în continuare pe Calea Călărăși până la intersecția cu Strada Romulus, Strada Romulus până la intersecția cu Strada Mântuleasa, Strada Mântuleasa până la Strada Negustori, Strada Negustori până la Bulevardul Hristo Botev, Bulevardul Hristo Botev până la Bulevardul Republicii, Bulevardul Republicii până la intersecția cu Bulevardul 1848 și Bulevardul Nicolae Bălcescu, Piața Nicolae Bălcescu).

Această zonă deține un țesut istoric valoros, prin prezența unui număr mare de monumente (clasa A și B) și zone protejate, dar în același timp este marcată de prezența unui număr ridicat de clădiri expertizate cu risc seismic, care pretind un grad de protecție maxim, în care singurele intervenții permise sunt cele care conservă și potențiază valorile existente. Principala activitate regăsită în zonă este cea rezidențială, individuală, urmată de activitățile de servicii (birouri, comerciale și de alimentație publică).

Resursele importante de tipul clădirilor abandonate sau a lacunelor în țesutul urban au fost valorificate prin dezvoltări imobiliare noi, de tipul: corpuri de birouri, clădiri rezidențiale (colective/individuale), hoteluri/hosteluri sau renovarea și conversia unor clădiri cu valoare arhitecturală în restaurante și cafenele, galerii de artă transformate în spații active socio-economic.

Totuși zona este caracterizată de o vitalitate economică relativ scăzută, de clădiri în mare măsură degradate. Clădirile abandonate concentrate în zona centrală a Municipiului București reprezintă un potențial de găzduire a noi funcțiuni, care lipsesc și prezintă interes turistic. Ele devin locuri de popas de-a lungul traseelor turistice-culturale din Sectorul 2.

Din punct de vedere economic, zona centrală are un rol important la nivelul orașului, dar și la nivelul țării, datorită potențialului de brand, cu toate acestea potențialul nu este maximizat.

În prezent, gara (infrastructura gării) și țesutul adiacent cu specific industrial - parțial dezafectat sau în declin economic s-au transformat într-o barieră fizică ce afectează negativ potențialul zonei în privința conectivității, segregând zona de est de oraș.

Din perspectiva economică se observă o tendință recentă de dezvoltare a zonei. În ultimul deceniu au apărut inserții punctuale, de tip rezidențial sau Mall (Veranda Mall) pe fostele platforme industriale, care generează un flux mare de populație.



U R B E U 2 0 0 0

BIROU DE PROIECTARE URBANISM, ARHITECTURA, DESIGN
B-dul Unirii nr. 66, bloc K3, scara 1, etaj 1, ap. 3, sector 3, Bucuresti - Romania
R.C. J40/1752/1996, Cod fiscal: 8327696, Cont. RO16BRDE410SV21868144100; BRD filiala Calderon

582

Platformele industriale din zona Gării Obor reprezintă resurse de teren valoroase pentru posibile dezvoltări, cu implicații importante atât pentru sector cât și pentru Municipiul București;

Gara de Est (Obor) are oportunitatea de a deveni un nod intermodal important în cadrul Municipiului București, ce asigură accesibilitatea atât la nivelul național cât și cu cei mai importanți poli urbani. Mai mult, poate produce fluxuri suficiente pentru a se dezvolta ca o zonă dinamică din punct de vedere economic, social, cultural, tehnologic, prin mixitatea utilizării terenului cât și prin creșterea densității populației. De asemenea, poziționarea Institutului Național de Cercetare Dezvoltare Mecanică Fină în zona Gării Obor poate genera în viitor o dezvoltare axată pe știință, cercetare, implementarea unor activități de dezvoltare a tehnologiilor avansate din domeniul precizat. Ținând cont de amplasarea strategică și apropierea de această poartă de acces, este facilitat schimbul de informație prin faptul că zona devine accesibilă mai multor utilizatori.

Dezvoltarea urbană a Bucureștiului este susținută de o structură policentrică cu nucleul zonei centrale și poli secundari, formați în mod strategic tangenț inelului central și a axelor radiale de circulație. În limita Sectorului 2 se află patru astfel de poli secundari de dezvoltare: Piața Bucur–Obor, Piața Ianului, Piața Muncii, Piața Ștefan cel Mare, fiecare dintre aceste nuclee urbane având acces la cel puțin două infrastructuri de transport public în comun, fără a avea o bună corelare a acestor mijloace de transport în comun.

Dezvoltarea acestor poli urbani trebuie să accentueze identitatea zonei, scopul fiind acela de a dezvolta mai multe zone de birouri, zone rezidențiale astfel încât utilizarea terenului să fie eficientă, având în vedere că beneficiază de infrastructură rutieră solidă. Ar trebui să se urmărească ideea densificării pentru a combate efectul de „urban sprawl”, urmărind principiile fundamentale de dezvoltare urbană în care integrarea economică contribuie la dezvoltarea unui sistem urban policentric susținută de nevoia de mobilitate.

Pe întregul teritoriul Sectorului 2 există zone industriale dezafectate sau nevalorificate la potențialul său maxim (Zona Gării Obor), reprezentând resurse de teren cu potențial de dezvoltare a unor noi poli urbani. Astfel, creșterea valorii zonei se poate produce prin intermediul unor programe de regenerare urbană precum conversia, renovarea, reabilitarea, restructurarea.

Fosta platformă industrială Pipera s-a transformat în ultimele decenii în cel mai puternic pol de afaceri al Municipiului București. Așadar, la nivelul teritoriului Sectorului 2 activează cea mai mare zonă dezvoltată din punct de vedere socio-economic a orașului care are implicații și la nivel național deoarece aici se regăsește cel mai mare interes pentru investitori (mai ales că în teritoriu încă sunt disponibile rezerve de teren), astfel atrăgând un capital uman cu pregătire superioară care generează un capital economic semnificativ pentru piața socio-economică. În prezent întreaga zonă își continuă evoluția ascendentă și tocmai de aceea apare interesul crescut pentru dezvoltarea ansamblurilor de locuit în teritoriile învecinate (zona fabrică de Glucoză), care au scop de creare a unui traseu „domiciliu-loc de muncă” cât mai eficient și combatere a navetismului.



Salba de lacuri – element de cadru natural extrem de valoros la nivelul municipiului, constituie una dintre elementele distinctive ale sectorului și un potențial coridor ecologic cu valoare peisagistică foarte ridicată.

În prezent, structura urbană adiacentă este caracterizată de numeroase fracturi reprezentate de terenuri nedezvoltate, post industriale, în timp ce majoritatea zonelor de locuire au un caracter de periferie. Existența și persistența fenomenului de deteriorare socială și de mediu este susținută de prezența proprietăților subutilizate, a celor abandonate sau a terenurilor virane. Acest coridor verde poate fi valorificat pentru a echilibra decalajul socio-economic dintre zona de nord și cea de sud a sectorului, utilizând rezervele de teren considerabile pentru o creștere urbană controlată în care dezvoltările punctuale combat procesul de împrăștiere urbană, prin densificarea intravilanului de-a lungul acestei axe, funcționând în același timp și ca un catalizator economic, social și de mediu.

Urmărind restructurarea economică macro-teritorială și inter-sectorială, se urmărește dezvoltarea acestor zone cu potențial de servicii sau în conformitate cu nevoile pieței - activități economice bazate pe inovare sau asociate cu serviciile specializate, etc.

Unități sanitare

În Sectorul 2 funcționează 9 spitale, 6 institute sanitare și 4 policlinici.

Rețea de învățământ preuniversitar

Este constituită din: Inspectorat Școlar, două creșe, 39 grădinițe, 34 școli gimnaziale (din care 4 sunt speciale, pentru copii cu deficiențe de vedere și hipoacuzici), 12 colegii naționale economice și tehnice, 2 Școli Profesionale Speciale pentru copii cu handicap, 12 licee teoretice și tehnologice (din care două sunt speciale pentru copii cu handicap), 2 Școli Profesionale Speciale, una Școală Postliceală Sanitară, 3 Cluburi Sportive Școlare, 2 Școli de arte și meserii, o Școală de muzică, o Școală de Arte plastice.

Rețea de învățământ superior

Este constituită din: Universitatea Tehnică de Construcții București, Universitatea Europei de Sud-Est Lumina, Universitatea Națională de Artă Teatrală și Cinematografie I.L. CARAGIALE.

Unități de cultură

Instituțiile de cultură de pe teritoriul sectorului 2 sunt constituite din: 8 (opt) muzee (Muzeul Național al Pompierilor, Muzeul „C. I. Nottara,” Muzeul „Theodor Aman,” Muzeul „Theodor Pallady,” Muzeul de Artă „Vasile Grigore”, Muzeul Gheorghe Marinescu, Colecția Muzeală a Episcopiei Armene Gregoriene, Muzeul Comunității Armenești), trei teatre (Teatrul „L.S. Bulandra”, Teatrul Foarte Mic și Teatrul Tineretului Metropolis), 12 biblioteci („Mihail Sadoveanu,” „I.L. Caragiale,” „C.D. Gherea,” „George Enescu,” „Emil Gârleanu,” „B.P. Hașdeu,” „Dimitrie Cantemir,” „Grigore Moisil,” „Costache Negruzzi,” „Alexandru Odobescu,” „Lucian Blaga,” „Panait Istrate”), una casă de cultură („Friedrich Schiller”), un cinematograful („Europa”), un centru cultural („Eminescu”) și un circ (Circ & Variete Globus București).



589

Dezvoltare economică

În Sectorul 2 își desfășoară activitatea un număr de peste 100 operatori economici importanți, situați în apropierea ansamblurilor de locuințe.

Identificarea tipului de proprietate asupra bunului imobil din zonă

Tipuri de proprietate asupra terenurilor din intravilan

a) Proprietate publică

- Terenuri proprietate publică de interes județean
- Terenuri proprietate publică de interes local

b) Proprietate privată

- Terenuri proprietate privată de interes municipal
- Terenuri proprietate privată de interes local
- Terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice

c) terenuri în litigiu

Circulația terenurilor

- Terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul public
- Terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul privat al unităților administrativ – teritoriale
- Terenuri aflate în domeniul privat, destinate concesiunii
- Terenuri aflate în domeniul privat destinate domeniului public

Determinarea circulației terenurilor între deținători, în vederea realizării obiectivelor propuse

Conceptul Strategic București 2035 vorbește despre oportunitatea pe care Capitala României, Municipiul București a obținut-o în urma Aderării care a avut loc în 2007, aceea de a deveni centru de afaceri pentru sud-est-ul Europei și cel de centru de cercetare și învățământ superior, însă datorită unui număr redus de fonduri europene atrase, acesta nu a reușit să valorifice la maximum această oportunitate. Cu toate acestea, se poate observa o „evoluție în mediul academic în ceea ce privește cercetarea”¹³. Sectorul de afaceri a avut o creștere datorată deschiderii României către occident iar apariția noilor zone de birouri din București a început încă din anul 2007, însă abia din anul 2017 a început să aibe o creștere moderată. Anul 2017 a înregistrat noi livrări de 147.000 mp la nivelul întregului București și au dus la un total de 2,3 mil. mp de spații moderne, conform **business24.ro**. Sectorul cu cea mai mare cerere de pe piață rămâne în continuare sectorul IT&C, având o cerere de 42% din totalul de cereri de la nivelul Municipiului București. La nivelul întregului teritoriu al capitalei s-a înregistrat un grad de neocupare care a scăzut cu 10% , iar disponibilitatea spațiilor libere a avut o scădere în 2016 de la 11,5% la 9,1%, conform aceleași reviste. Cu toate acestea, în

¹³ CSB2035, pag 16



585

cadrul Sectorului 2 al Municipiului București prețurile medii pentru vânzarea **spațiilor de birouri** înregistrează valori de 1.309 Euro/ mp fără TVA, având un preț de pornire de 303 Euro/ mp fără TVA în zona Baicului, ajungând până la 2.167 Euro/ mp în zona Pantelimon.

Potrivit **wall-street.ro** acest lucru va fi menținut de noile clădiri de birouri care oferă o bună conexiune la sistemul de transport și care au certificat verde, dar și cele care dispun de un amestec complex de facilități, în special clădirile din zona Pipera.

Facând o comparație între prețurile de vânzare cu cele de închiriere pentru aceleași spații, observăm faptul că prețul mediu pentru închirierea spațiilor de birouri este de 8,72 Euro/ mp, variind de la 4,45 Euro/ mp în zona Fundeni până la 10,91 Euro/mp în cartierul Floreasca. Pentru spațiile comerciale, prețul mediu de închiriere este de 17,25 Euro/ mp, de la un preț mediu de 7,47 Euro/ mp în Pantelimon până la 26,96 Euro/ mp în Colentina, iar spațiile industriale prestabilite pentru producție au un preț de 5,68 Euro/ mp, fiind disponibile pentru închiriere în special în zona Obor la 3,24 Euro/ mp și Pantelimon la 8,24 Euro/mp, conform Strategiei de Dezvoltare a Sectorului 2 București, **Strategia de Dezvoltare Locală 2016 – 2025**. Atât dezvoltarea urbană cât și cea imobiliară au influențat puternic două așezări învecinate, orașul Pantelimon și comuna Dobroiești. Deși în ultimii 6 ani populația sectorului 2 a scăzut cu 3.1%, în cazul celor două așezări aceasta a crescut cu peste 27%. La nivelul întregului București chiriile s-au menținut stabile încă din anul 2016. Prețul de închiriere variază între 17-19 euro/mp în funcție de zonă.

	Suprafața medie	Preț mediu Euro/mp fără TVA
Birouri	1.388,36	1.147,61
Baicului	7.405,00	303,78
Colentina	836,33	1.107,59
Obor	1.690,50	1.006,58
Pantelimon	281,00	2.167,26
Tei	486,25	1.361,59
Vatra Luminoasă	535,00	800,00
Spații comerciale	647,36	1.900,82
Andronache	2.700,00	462,96
Colentina	319,80	2.792,44
Floreasca	2.500,00	1.280,00
Lizeanu	45,00	1.088,89
Obor	92,33	1.371,66
Spații industriale	903,00	450,44
Colentina	370,67	533,92
Fundeni	2.500,00	200,00
Terenuri investiții	344,00	508,72
Lizeanu	344,00	508,72
Total	1.017,13	1.309,53

Tabel 6 – Prețuri medii închiriere

Sursa: *Strategie de Dezvoltare Locală Integrată Și Durabilă a Sectorului 2 pentru perioada 2016-2025*



U R B E 2 0 0 0

BIROU DE PROIECTARE URBANISM, ARHITECTURA, DESIGN
B-dul Unirii nr. 66, bloc K3, scara 1, etaj 1, ap. 3, sector 3, Bucuresti - Romania
R.C. J40/1752/1996, Cod fiscal: 8327696, Cont: RO16BRDE410SV21868144100; BRD filiala Calderon

586

La nivelul teritoriului administrativ al Sectorului 2 se poate remarca faptul că noile dezvoltări, fie că se referă la spații pentru locuit, fie că se referă la spații comerciale, de afaceri, de birouri, au avut un impact major asupra modului de dezvoltare a unor zone din cadrul teritoriului analizat ducând la schimbări majore asupra caracterului funcțional, dar și asupra imaginii urbane. Spre exemplu, se observă în partea de nord a teritoriului o concentrare a funcțiunii de servicii și birouri ca urmare a conversiei zonelor industriale, atragând investiții și în zonele aferente care reglementează dezvoltarea infrastructurii, a spațiilor de locuit a unor poli la nivel municipal sau supramunicipal. Notabile sunt și modificările ce au decurs în urma implementării unor puncte comerciale cheie cum sunt marile magazine de tip hypermarket, supermarket, mall, alte mari centre de birouri sau ansambluri noi de locuințe, dezvoltate în mare măsură în foste zone industriale, care au generat schimbări la nivelul zonei înconjurătoare acestora (la nivel de circulații, spații publice, transport în comun), dar și generând investiții suplimentare, funcționând astfel ca ancore în dezvoltarea unor zone și fiind elemente gentrificatoare. În zona centrală, deși au fost realizate investiții punctuale, investițiile nu au avut un impact foarte ridicat asupra caracterului zonei. Deși punctual, se resimt beneficiile aduse de acestea însă se remarcă tendința și presiunea îndesirii fondului construit în detrimentul spațiilor publice sau a circulațiilor.



CAPITOLUL IV – CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE

588

Înscrierea amenajării și dezvoltării urbanistice propuse a zonei în raport cu documentațiile de urbanism emise

La nivelul sectorului s-au realizat o serie de documentații de urbanism de tip P.U.Z. care au avut o influență amplă asupra teritoriului său. Dintre acestea menționăm următoarele: Planul Urbanistic Zonal Sector 2; Plan Urbanistic Zonal Închidere Inelul Median de Circulație la zona Nord/ Autostradă Urbană – Tronson Lacul Morii - Șoseaua Colentina (Tronsoanele 1,2,3); Plan Urbanistic Zonal Magistrala 5 de Metrou (Tronson 2); Plan Urbanistic Zonal Fabrica de Glucoză nr. 6-8; Studiu de fundamentare privind coordonarea dezvoltării urbane în zona polului urban Baicului-Obor.

Atât documentațiile aprobate, cât și cele în consultare prezintă o tendință ridicată spre dezvoltarea rezidențială și a funcțiunilor asociate locuirii. Se remarcă faptul că există o polarizare a documentațiilor în nordul sectorului, dar și în estul acestuia ce coincide cu zona periferică a Capitalei, însă puternic dezvoltată în ultimii ani. La nivelul orașului, elementele de potențial și de condiționalitate a dezvoltării zonei de referință Baicului-Obor sunt definte prin localizarea teritoriului de referință în imediate vecinătate a zonei centrale a orașului.

La nivel local, procesul de transformare spațial-funcțională a zonei în perioada 2000-2019 definește un set de elemente strategice ce pot constitui elementele cheie de oportunitate pentru dezvoltarea teritoriului și reintegrarea acestuia în structura orașului:

1) Zona majoră de intervenție pentru consolidarea urbană a cartierului Baicului – Obor definește **zona de oportunitate pentru dezvoltare pe termen mediu și lung** ce include următoarele categorii de terenuri: *(i) terenurile industriale cu activități industriale active și cu activități industriale în proces de restructurare, (ii) terenurile în prezent libere de construcții și (iii) terenuri cu activități comerciale existente și menținute cu rol de funcțiuni ancoră pentru dezvoltarea și consolidarea zonei (ex: Mall Veranda, Hypermarket Kaufland, Piața Obor și alte echipamente publice de interes local sau municipal).*

2) Potențialul de restructurare pe termen lung a zonei adiacente **infrastructurii feroviare aferentă liniei ferate București-Constanța prin reconversia** terenurilor și localizarea unor funcțiuni ancoră de interes municipal și supramunicipal, cu păstrarea unor zone de UTR T1 și T2, pentru posibilitatea dezvoltării nodului intermodal.

3) Promovarea și dezvoltarea **legăturilor carosabile pentru facilitarea unei permeabilități crescute a teritoriului** de studiu utilizând oportunitățile conferite în prezent de terenurile libere de construcții.



U R B E 2 0 0 0

BIROU DE PROIECTARE URBANISM, ARHITECTURA, DESIGN
B-dul Unirii nr. 66, bloc K3, scara 1, etaj 1, ap. 3, sector 3, Bucuresti - Romania
R.C. J40/1752/1996, Cod fiscal: 8327696, Cont. RO16BRDE410SV21868144100; BRD filiala Calderon

588

În ceea ce privește domeniul patrimoniului cultural, se vor avea în vedere elementele care necesită protecție din cadrul peisajului și a spațiilor verzi, se va proteja structura urbană definită de cvartalele istorice și rețeaua de străzi precum și varietatea funcțional-spațială a parcelei în zonele valoroase, în zonele protejate, a parcelarului protejat, a ansamblurilor de arhitectură, a străzilor variate. Se vor păstra relațiile spațial-volumetrice și densitatea dintre componentele construite ale parcelei cu vecinătățile.

De asemenea, în cazul monumentelor istorice se recomandă prezervarea unei imagini autentice a clădirii prin conservarea ornamentelor, decorațiunilor, ancadramentele ferestrelor sau alte elemente de signalistică. Se vor evita decorațiunile moderne și alte elemente parazitare, volumele lipsite de sens și funcțiune, sau materialele cu specific urban care conferă o imagine artificială și neplăcută construcției.

Intervențiile asupra monumentelor istorice și în zona lor de protecție se vor face respectând legislația în vigoare. Autorizarea intervențiilor se va face pe baza și în conformitatea cu Avizul Ministerului Culturii. Astfel, se vor avea în vedere prevederile Art. 45-50 din Legea 422/2001 și cele din Legea 153/2011.

Articolul 45 – Extras din Legea 422/2001

(1) În vederea protejării monumentelor istorice și a respectării prevederilor legale în acest domeniu autoritățile administrației publice locale au următoarele atribuții:

- a) cooperează cu organismele de specialitate și cu instituțiile publice cu responsabilități în domeniul protejării monumentelor istorice și asigură punerea în aplicare și respectarea deciziilor acestora;
- b) asigură protejarea monumentelor istorice clasate, aflate în domeniul public sau privat al municipiului, respectiv orașului sau comunei, precum și a celor abandonate sau aflate în litigiu, alocând resurse financiare în acest scop;
- c) cooperează cu ceilalți proprietari sau administratori de monumente istorice;
- d) se pot asocia între ele, precum și cu persoane fizice sau juridice pentru realizarea unor lucrări de protejare a monumentelor istorice și pot înființa în acest scop instituții și servicii publice de interes local;
- e) participă la finanțarea lucrărilor de protejare a monumentelor istorice, prevăzând distinct sumele necesare în acest scop în bugetele pe care le administrează;
- f) cuprind în programele de dezvoltare economico-socială și urbanistică, respectiv de amenajare a teritoriului, obiective specifice privind protejarea monumentelor istorice, elaborează, actualizează și aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism privind monumentele istorice sau zonele protejate care conțin monumente istorice;
- g) iau măsurile tehnice și administrative necesare în vederea prevenirii degradării monumentelor istorice;
- h) includ în structura aparatului propriu compartimente specializate sau, după caz, posturi ori sarcini de serviciu precise în domeniul protejării monumentelor istorice;



URBE 2000

BIROU DE PROIECTARE URBANISM, ARHITECTURA, DESIGN
B-dul Unirii nr. 66, bloc K3, scara 1, etaj 1, ap. 3, sector 3, Bucuresti - Romania
R.C. J40/1752/1996, Cod fiscal: 8327696; Cont: RO16BRDE410SV21868144100; BRD filiala Calderon

589

i) elaborează planurile anuale de gestiune și protecție a monumentelor istorice de pe teritoriul unității administrativ-teritoriale care sunt înscrise în Lista Patrimoniului Mondial și asigură monitorizarea acestora prin personalul propriu.

(2) Autoritățile administrației publice locale au obligația să realizeze studiile de fundamentare, delimitare și instituire a zonelor de protecție a monumentelor istorice, folosind numai personal de specialitate atestat.

Articolul 1 – Extras din Legea 153/2011

(1) Deținătorii de orice fel ai clădirilor care, prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală, pun în pericol sănătatea, viața, integritatea fizică și siguranța populației și/sau afectează calitatea mediului înconjurător, a cadrului urban construit și a spațiilor publice urbane, în temeiul și cu respectarea legislației în vigoare privind calitatea în construcții și a prezentei legi, sunt obligați ca, din proprie inițiativă, să ia măsuri de realizare a lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor.

(2) Autoritățile administrației publice locale au obligația de a elabora, organiza, monitoriza și controla realizarea programelor multianuale privind creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor prin reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei acestora, în concordanță cu planurile de urbanism și regulamentele locale aferente, aprobate în condițiile legii.

(3) În situația în care deținătorii clădirilor prevăzute la alin. (1) nu iau din proprie inițiativă măsurile de realizare a lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor, autoritățile administrației publice locale notifică acestora obligațiile care le revin în condițiile prezentei legi.

Articolul 2 – Extras din Legea 153/2011

Sunt exceptate de la aplicarea prevederilor prezentei legi:

a) clădirile expertizate tehnic și încadrate, în condițiile legii, în clasa I de risc seismic și pentru care proprietarii - persoane fizice și juridice - sunt obligați să acționeze pentru proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție privind reducerea riscului seismic al clădirilor;

b) clădirile reabilite termic sau în curs de reabilitare la data intrării în vigoare a prezentei legi, precum și blocurile de locuințe înscrise în programe locale multianuale pentru executarea lucrărilor de reabilitare termică, în condițiile legislației în vigoare privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;

Articolul 3 – Extras din Legea 153/2011

Prezenta lege stabilește lucrările de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor, etapele, termenele și modul de finanțare a lucrărilor, obligațiile și răspunderile autorităților administrației publice locale și ale deținătorilor clădirilor prevăzute la art. 1 alin. (1), precum și sancțiunile aplicabile pentru neîndeplinirea/îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor care le revin.



Constantin N. Enache

Verificat, coordonat
Dr. Arh. Urb. Constantin Enache

**ANEXA 1 – OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ ȘI PLANUL DE ACȚIUNI PENTRU IMPLEMENTARE SI
PROGRAMUL DE INVESTIȚII PROPUȘ**

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ ȘI PLANUL DE ACȚIUNI PENTRU IMPLEMENTARE SI PROGRAMUL DE INVESTIȚII PROPUȘ							
INTERVENȚII	PROGRAME	PROIECTE	LOCALIZARE - AMPLASAMENT	SURSE POSSIBILE DE FINANȚARE	PĂRȚI RESPONSABILE DE IMPLEMENTARE	ETAPIZARE APROXIMATIVĂ DE REALIZARE	VALOARE ESTIMATIVĂ mii lei
CREȘTEREA CALITĂȚII ȘI ATRACTIVITĂȚII MEDIULUI CONSTRUIT	REABILITAREA SPAȚIULUI PUBLIC URBAN	1. Reabilitare/ reamenajare locuri de joacă afereente ansamblurilor de locuințe – 25 locatii.	- Delfinului nr.3, spate bl.D11 - Aleea Socului nr.2 (spate bl B11-B12-B13- B14) - Cernauti nr.31, bl.Y1 ANL - Aleea Codlea nr.15, bl.B29 - Sos.Pantelimon nr.247, bl.54 (fata Carrefour) - Bd.Basarabia nr.42, bl.32 - Bd.Basarabia nr.62, bl.34 - Mihai Bravu nr.137- 139, bl.D10 - Mihai Bravu nr.123- 135, bl.D11	Buget local	P.S.2.- A.D.P. 2	1 an	1.700,00 cu TVA

590



	<p>AMENAJAREA SISTEMELOR DE IRIGAT</p>	<p>1. Amenajare sisteme de irigat (26 amplasamente) aferente ansamblurilor de locuinte.</p>	<ul style="list-style-type: none">- Str. Petre Antonescu nr.13, bl.12- Str. Ripiceni nr. 6B bl. 6- Aleea Petre Antonescu nr. 6, bl. 23- Str. Aleea Teiul Doamnei nr. 9, bl. 32- Str. Luntrei nr. 6 bl. 7- Str. Ciurea nr 14, bl. Y2- Str. Grigore Ionescu nr.100 bl.34- Str. Cristea Mateescu nr.4 bl.36- Bdul Ghica Tei nr. 112 bl. 41 – nr. 114, bl 40- Aleea Teiul Doamnei nr. 2 bl.20 –nr. 4 bl. 21- nr. 6 bl. 22- Aleea Teiul Doamnei nr 8 bl.23 – nr. 10, bl. 24	<p>Buget local</p>	<p>P.S.2.- A.D.P. 2</p>	<p>2 ani</p>	<p>2.700,00 cu TVA</p>
--	---	---	--	--------------------	-----------------------------	--------------	----------------------------

592



URBANE 2000

BIROU DE PROIECTARE URBANISM, ARHITECTURA, DESIGN
B-dul Unirii nr. 66, bloc K3, scara 1, etaj 1, ap. 3, sector 3, Bucuresti - Romania
R.C. J40/1752/1996; Cod fiscal: 8327696; Cont: RO16BRDE410SV21868144100; BRD filiala Calderon

			atelor private		
CREȘTERE A ACCESIBIL ITĂȚII ȘI	REABILITAREA CLADIRILOR CARE DESERVESC ASISTENȚEI SOCIALE	1. Amenajare Cresa Teiul Doamnei.	Buget local	P.S.2. /D.G.A.S.P. C. 2	1 an 938,00
		2. Amenajare si reamenajare Reinvierii 1b.	Buget local	P.S.2. /D.G.A.S.P. C. 2	1 an 62,00
		3. Amenajare si recompartimenta re Speranta nr. 7.	Buget local	P.S.2. /D.G.A.S.P. C. 2	1 an 3.162,00
		4. Reconfigurare în vederea aducerii clădirii la standardele DSP și ISU pentru creșă, afterschool și centru de zi pentru copilul cu handicap - Str. Oituz nr. 9.	Buget local	P.S.2. /D.G.A.S.P. C. 2	1 an 2.788,00
		5. Reamenajare ANPA.	Buget local	P.S.2.	1 an 350,00
		6. Reamenajare Mosilor 229.	Buget local	P.S.2.	1 an 155,00



URBEE 2000

BIROU DE PROIECTARE URBANISM, ARHITECTURA, DESIGN
B-dul Unirii nr. 66, bloc K3, scara 1, etaj 1, ap. 3, sector 3, Bucuresti - Romania
R.C. J40/1752/1996; Cod fiscal: 8327696; Cont: RO16BRDE410SV21868144100; BRD filiala Calderon

MOBILITĂ ȚII	7. RK Mircea cel Batran nr. 17.	Str. Mircea cel Batran nr. 17	Buget local	P.S.2.	1 an	502,00
	8.Amenajare Cresa Caroteni.	Str.Caroteni nr. 21-23	Fonduri Europene e - Provocati e	P.S.2. /D.G.A.S.P. C. 2	1 an	5.500,00
	1. 650 de strazi proapse a fi reabilitate in decurs de 4 ani conform acord cadru		Buget local	P.S.2.	4 ani	890.000, 00 cu TVA
	2. Introducerea unor artere noi de circulatie in special in zonele: -Fabrica de Glucoză/ Pompei/ Pipera - Obor/Electronicii /ZiduriMoși- -Fundeni/ Dobroiești	-Fabrica de Glucoză/ Pompei/ Pipera - Obor/Electronicii/Ziduri Moși -Fundeni/ Dobroiești	Buget local/ alte fonduri atrase/ inclusiv fonduri provenite din parteneri ate publice- private sau exclusiv de privat	P.S.2./P.M. B/ persoane juridice	10 ani	—

538



URBEBE 2000

BIROU DE PROIECTARE URBANISM, ARHITECTURA, DESIGN
B-dul Unirii nr. 66, bloc K3, scara 1, etaj 1, ap. 3, sector 3, Bucuresti - Romania
R.C. J40/1752/1996; Cod fiscal: 8327696; Cont: RO16BRDE410SV21868144100; BRD filiala Calderon

				Buget local	P.M.B.	2019-2021	143.604,00 cu TVA
			Intersecția dintre Doamna Ghica și Șoseaua Colentina	Buget local/ posibil buget de stat/ posibil fonduri rambursabile contractate sau garantate	P.S.2./P.M.B.	5 ani	—
			3. Realizarea Pasajului Doamna Ghica peste Sos. Colentina - care se afla in etapa Anunt de Intentie la Primaria Municipiului Bucuresti				
			4. Realizarea pasajelor subterane/ subterane pietonale/ carosabile: - Barbu Vacarescu - Fabrica de Glucoza - Peste CFR Obor - Colentina (terminal)				
			1. Șoseaua Colentina - DN2; 2. Șoseaua Colentina; 3. Șoseaua Colentina;	Bugete locale, bugete de stat, alte surse legal	P.M.B./P.S. 2/ persoane juridice/ Companii de stat	10 ani	—
			1.1. Inel median -T1: 1.Profil Inel Median nr.1- Pasaj Dnivelat				
			FLUIDIZAREA TRAFICULUI				



				constituite		
	Superior Colentina- DN2; 2.Profil specific nr.1 - Șoseaua Colentina; 3.Profil specific nr.2 - Șoseaua Colentina; 4. Profil Inel Median Nr2. - Tronson Colentina- Andronache; 5. Profil Comun nr.1 - Strada cat a-III-a; 6. Profil Inel Median Nr. 3. - Pasaj Denivelat Superior Șoseaua Andronache- B- dul; 7.Profil specific nr.3 - Șoseaua Andronache- B- dul Eroilor ; 8. Profil specific nr.4- Arteră	4. Tonson Șoseaua Colentina - Șoseaua Andronache; 5. ---; 6. Șoseaua Andronache- B-dul Eroilor; 7. Șoseaua Andronache- B-dul Eroilor; 8. Cimitir Andronache; 9. Tronson Șoseaua Andronache - (Zonă Cimitir Andronache); 10. Tronson Cimitir Andronache- Str. Gherghiței;				

600



	Cimitir Andronache; 9. Profil Inel Median Nr.4-Tronson Şoseaua Andronache - (Zonă Cimitir Andronache); 10.Profil Inel Median Nr.5-Tronson Cimitir Andronache- Str. Gherghiței					
	1.2. Inel median -I2: 1.Profil Inel Median Nr. 6 - Tronson CF Bucureşti- spre Autostrada A3-Bucureşti; 2.Profil Inel Median Nr. 7 - Tronson coborâre de pe Autostrada A3 Bucureşti-Braşov;	1. Tronson CF Bucureşti- spre Autostrada A3-Bucureşti-Braşov; 2. Tronson Autosdrada A3 Bucureşti- Braşov spre Voluntari; 3. Autostrada A3 Bucureşti-Braşov; 4. Strada Gherghiței; 5. Strada Gherghiței; 6. ---; 7. Tronson CF Bucureşti- Constanţa- spre şoseaua Petricani;	Bugete locale, bugete de stat, alte surse legale constituite	P.M.B./P.S. 2/ persoane juridice/ Companii de stat	10 ani	---



AMENAJAREA TRASEELOR DE AGREMENT	2. Master plan privind amenajarea malurilor de lac - realizarea legaturilor intre lacuri prin trasee navigabile, piste de biciclete, trasee pedestre, amenajarea zonelor de agrement, amenajari peisagistice	Malurile salbelor de lacuri Colentina	Buget local/ alte fonduri atrase/ inclusiv fonduri provenite din parteneri ate	P.M.B./P.S. 2/ A.D.P. 2/ A.L.P.A.B.	Conform studiilor de fezabilitate	—
REORGANIZAREA PARCAJELOR	1. Crearea 3 accese noi in parcajul subteran Obor (acces Mihai Bravu, Calea Mosilor si Sos. Colentina)	Șos. Mihai Bravu X Calea Moșilor X Șos. Colentina	Buget privat	Persoană juridică	2 ani	1.923,00
CREAREA DE PARCAJE	1. Interventie proiect amenajare parcaj	str. Simion Oros	Buget local	P.S.2/ A.D.P. 2	3 ani	—

608



URB E 2 0 0 0

BIROU DE PROIECTARE URBANISM, ARHITECTURA, DESIGN
B-dul Unirii nr. 66, bloc K3, scara 1, etaj 1, ap. 3, sector 3, Bucuresti - Romania
R.C. J40/1752/1996; Cod fiscal: 8327696; Cont: RO16BRDE410SV21868144100; BRD filiala Calderon

		al. Dobrina F.N		Buget local	P.S.2/ A.D.P. 2	5 ani	Valoare estimati vă se va stabili cu exactitat e în baza P.S.F. – S.F.
	10. construire parcare supraetajată	Bulevardul Dacia X str. Vasile Lascăr		Buget local	P.S.2/ A.D.P. 2	5 ani	Valoare estimati vă se va stabili cu exactitat e în baza P.S.F. – S.F.
	11. Amenajare parcare	Bulevardul Dacia X str. Vasile Lascăr		Buget local	P.S.2/ A.D.P. 2	5 ani	Valoare estimati vă se va stabili cu exactitat e în baza P.S.F. – S.F.
MODERNIZAREA STAȚIEI DE METROU PIPERA	1.Modernizarea stației de metrou Pipera și realizarea unei ieșiri suplimentare pentru distribuția fluxului pietonal.	Bulevardul Dimitrie Pompeiu		Buget local/ Bugetul de stat/ Fonduri externe	P.S.2/ Metrorex	2 ani	—
EXTINDEREA REȚELEI DE METROU	1.Extinderea rețelei de metrou - Magistrala M5 -	Conform harta retele metrou propuse		Buget național/ alte	Metrorex/ alte tipuri	10 ani	1.530,00 mil. euro + TVA



			fonduri atrase	de parteneriate		
ÎMBUNĂȚĂȚIREA INFRASTRUCTURII DE TRANSPORT PUBLIC	Drumul Taberei - Pantelimon					
	2.Extinderea rețelei de metrou - Magistrala M7 - Bragadiru - Bucuresti Voluntar	Conform harta rețele metrou propuse	Buget național/ alte fonduri atrase	Metrorex/ alte tipuri de parteneriate	2027-2037	2.470,00 mil. euro + TVA
	1.Realizarea unor noi linii de tramvai menite sa incurajeze transportul public.	- Zona Pipera - Ziduri Mosi	Bugete locale, bugete de stat, alte surse legale constituite	P.M.B./P.S. 2/ Companii de stat	10 ani	—
	2.Realizarea de Eurogari.	- Petricani – Lacul Tei – debarcader - Malul nordic al Lacului Plumbuita (Steaua Rosie – Gherghitei) - Raul Colentina – zona Cremenita – Maior Bacila - Raul Colentina – Heliade intre Vii - Insula Fundeni – Gradina de legume	Bugete nationale , bugete de stat, alte surse legale constituite e/ fonduri provenite din parteneri	C.F.R. / Companii de stat/ persoane juridice	10 ani	—

613



URBANE 2000

BIROU DE PROIECTARE URBANISM, ARHITECTURA, DESIGN
B-dul Unirii nr. 66, bloc K3, scara 1, etaj 1, ap. 3, sector 3, Bucuresti - Romania
R.C. J40/1752/1996, Cod fiscal: 8327696; Cont: RO16BRDE410SV21868144100; BRD filiala Calderon

				ate publice-privat			
CREȘTERE A CALITĂȚII ȘI ATRACTIVITĂȚII MEDIULUI NATURAL	REALIZAREA PISTELOR DE BICICLETA	1.Realizarea pistelor de bicicleta pe raza Sectorului 2:	- Pipera - Petricani - Obor (cei 2 poli urbani) - Dimitrie Pompeiu - Barbu Văcărescu - Bd. Basarabia (Muncii Lia Manoliu) - Șos. Ștefan cel Mare (Victoriei - Obor)	- Pipera - Petricani - Obor (cei 2 poli urbani) - Dimitrie Pompeiu - Barbu Văcărescu - Bd. Basarabia (Muncii Lia Manoliu) - Șos. Ștefan cel Mare (Victoriei - Obor)	Buget local/ fonduri rambursabile contractate sau garantate	P.S.2/P.M. B/ Companii de stat	
		AMENAJAREA/RE AMENAJAREA SPAȚIILOR VERZI	1.Interventie proiect amenajare spatiu public str. Gheorghe Lazar. 2. Amenajarea unui parc de-a lungul Vaii Saulei și conectare cu parcul public	str. Gheorghe Lazar Valea Sadului - Petricani - A3	Buget local	P.S.2/A.D.P .2	

614



	suprafata de 30.000mp.						
	7. Refacere zone verzi, 10 parcuri și alte zone verzi din sector.	- Plumbuita I - Plumbuita II - Tei - Rodica - Sf. Pantelimon - Petricani - Lunca Florilor - Motodrom - Florilor - Ion Creanga	Buget local	P.S./A.D.P	2 ani	12.720,0 0 cu TVA	
	8. Reamenajare Parc Gradina Icoanei.	Parc Gradina Icoanei	Buget local	P.S./A.D.P	1 an	3.700,00 cu TVA	
	9. Amenajare parc joaca copii in Parcul Morarilor.	Parcul Morarilor	Buget local	P.S./A.D.P	1 an	9.500,00 cu TVA	
	10. Reabilitare/Ream enajare Rau Artificial Parc Plumbuita.	Artificial Parc Plumbuita	Buget local	P.S./A.D.P	1 an	1.000,00 cu TVA	
	11. Reamenajare zone verzi.	- Lacul Tei - Iancului - Major Bacila	Buget local	P.S./A.D.P	1 an	2.000,00 cu TVA	612



CREȘTERE A CALITĂȚII INFRASTR UCTURII EDILITAR - URBANĂ	AMENAJAREA SISTEMELOR DE IRIGAȚIE	1. Executie sisteme de irigat 10 locatii (parcuri).	- Bd.Chisinau Mantuleasa - Plumbuita I - Plumbuita II - Simion Oros - Tei - Rodica - Sf. Pantelimon - Petricani - Lunca Florilor - Motodrom - Florilor - Morarilor	Buget local	P.S.2/A.D.P	6 luni	16.500,0 0 cu TVA
		ACHIZIȚIONAREA DE BUNURI	1. Achiziționat teren din str. Gheorghe Șerb nr. 6-10. 2. Achizițion are teren – Grădinița nr. 23 3. Achizițion are teren – Grădinița nr. 133 4. Achizițion are teren și construcții	Str. Gheorghe Șerban nr. 6-10 Strada Soldat Gheorghe Răduță nr. 1 Strada Aurel Vlaicu nr. 30-32 Calea Moșilor nr. 152	Buget local	P.S.2	2 ani
				Buget local	P.S.2	2 ani	1.950,00
				Buget local	P.S.2	2 ani	5.530,00
				Buget local	P.S.2	2 ani	1.000,00

619



	e - Colegiul economic Hermes						
	5. Achiziționare teren Serele Pantelimon	Strada Biruinței nr. 147- 149, Oraș Pantelimon, județ Ilfov	Buget local	P.S.2	2 ani	1.600,00	
CONSTRUIREA LOCUINTELOR SOCIALE	1. Documentație de urbanism, actualizată SF, proiectare locuințe sociale str. Aurului	str. Aurului	Buget local/ alte fonduri atrase	P.S.2/ D.G.A.S.P. C.2	2 ani	380,00	
MANAGEMENT SITUAȚII DE URGENTĂ	1. Amenajare punct de comandă îngropat	Hala Terminal	Buget local/ alte fonduri atrase	P.S.2	1 an	1.064,00	
RACORDAREA LA REȚEAUA DE CANALIZARE	1. Canalizare str. Arubium	str. Arubium	Buget local	P.S.2/A.D.P .2	1 an	890.000, 00 cu TVA	
EXTINDEREA REȚELELOR DE BRANȘAMENTE/ BRANȘAMENTE/ RACORDURI	1. Rețele tehnico- edilitare (apă, canal, gaze, energie	Drumul Mănăstirii; PCI (cf. PUZ Șos Pipera nr. 55); PC1, PC2, PC3 (cf. PUZ Spitalul Metropolitan); rețeaua afertă străzilor proppuse conform PUZ	Buget local/ alte fonduri atrase/ inclusiv fonduri provenite	P.S.2/A.D.P .2/ persoane juridice	10 ani	—	620



URBANE 2000
BIROU DE PROIECTARE URBANISM, ARHITECTURA, DESIGN
B-dul Unirii nr. 66, bloc K3, scara 1, etaj 1, ap. 3, sector 3, Bucuresti - Romania
R.C. J40/1752/1996; Cod fiscal: 8327696; Cont: RO16BRDE410SV21868144100; BRD filiala Calderon

CREȘTERE A CALITĂȚII ȘI ATRACȚIV ITĂȚII	CONSTRUIREA/ REALBITAREA/ MODERNIZAREA/ AMENAJAREA INFRASTRUCTURI I EDUCAȚIONALE	1. Construire grădiniță S+P+IE	Ziduri între Vii nr. 22; Arteră propusă 3, 4 (cf. PUZ Ziduri între Vii nr. 22); profil propus Str. Baicului nr. 74/76; profil propus CC` (cf. PUZ Heliade între Vii nr. 72); drum de halaj propus Parcul Rodica - legătură PUZ Heliade între Vii nr. 72; Str. Gheorghe Iacobescu; Str. Azuga, prelungire Str. Predeal; profil propus Str. Ziduri Moși nr. 23 - Șos. Electronicii nr. 1; trei profile propuse conform PUZ Str. Ziduri Moși nr. 25; Aleea Câmpul Moșilor; Aleea Teiul Doamnei; Str. Banul Costache, Str. Banul Scarlat,	Buget national/ buget local/ alte fonduri atrase	P.S.2	3 ani	6.216,00 cu TVA
						624	



URBEBE 2000

BIROU DE PROIECTARE URBANISM, ARHITECTURA, DESIGN
B-dul Unirii nr. 66, bloc K3, scara 1, etaj 1, ap. 3, sector 3, Bucuresti - Romania
R.C. J40/1752/1996, Cod fiscal: 8327696, Cont: RO16BRDE410SV21868144100, BRD filiala Calderon

PALIEREL OR ECONOMI C, CULTURA L ȘI SĂNĂTATE	2. Construire grădiniță S+P+1E	str. Pescărușului nr. 124	Buget national/ buget local/ alte fonduri atrase	P.S.2	3 ani	7.894,00 cu TVA
	3. Montare panouri fotovoltaice pe terasa Șc.Gimnazială "Maria Rosetti"	str. Giuseppe Garibaldi nr. 3	Buget national/ buget local/ alte fonduri atrase	P.S.2	1 an	31,00 cu TVA
	4. Construire grădiniță S+P+1E	str. Periș nr. 27	Buget national/ buget local/ alte fonduri atrase	P.S.2	3 ani	3.790,00 cu TVA
	5. Construire sală sport "Șc. Gimnazială nr. 28"	al. Circului nr. 1	Buget national/ buget local/ alte fonduri atrase	P.S.2	3 ani	1.031,00 cu TVA
	6.Reabilitare termică, reparații fațade, încalzire,	șos. Pantelimon nr. 335, Liceul Teoretic Lucian Blaga	Buget national/ buget local/ alte	P.S.2	2 ani	4.662,00 cu TVA



	reparații și reabilitări instalații, montare sisteme alternative de producere a energiei electrice/gaze naturale, alinieră la normele de acces pt. persoane cu dizabilități clădirile C1 și C2 din incinta Lic. Teoretic „Lucian Blaga”			fonduri atrase		
7.Reabilitare termică: - Șc. Gimnazială nr. 4 - Șc. Gimnazială nr. 46 - corp A clădire școală - Etapa I	- str. Herța nr. 14 A - str. slt. Stănescu Gheorghe nr. 2 - șos. Colentina nr. 91 - str. Herța nr. 1 - str. Giuseppe Garibaldi nr. 3 - str. Luncșoara nr. 17 - str. Popa Nan nr. 47 B - șos. Pantelimon nr. 289			Buget national/ buget local/ alte fonduri atrase	P.S.2 2 ani	88,784,0 0 cu TVA

629



				Buget local/ alte fonduri atrase	P.S.2	conform S.F./DALI	conform S.F./DA LI
12.Reabilitare/mo dernizare sala de sport: -Colegiul National George Cosbuc -Scoala Gimnaziala nr. 25 -Colegiul National Spiru Haret		-str. Olari nr. 29-31 -str. Silvia nr. 54 -str. Italiana nr. 17		Buget local/ alte fonduri atrase	P.S.2	conform S.F./DALI	conform S.F./DA LI
13.Consolidare, reabilitare, modernizare corp scoala: -Colegiul National George Cosbuc -Scoala Gimnaziala nr. 27 -Scoala Gimnaziala Iancului -Colegiul Economic Hermes		-str. Olari nr. 29-31 - str. Maşina de Pâine nr. 65 - B-dul Pache Protopopescu nr. 50 -Calea Mosilor nr. 152 -str. Profesor Ion Marinescu nr. 32 -str. Hambarului nr. 12A -incinta Colegiului National Victor Babes -Sos. Mihai bravu nr. 169 -B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 1 -Sos. Pantelimon nr. 25		Buget local/ alte fonduri atrase	P.S.2	conform S.F./DALI	conform S.F./DA LI

633



MODERNIZAREA/ CONSTRUIREA/ AMENAJAREA INFRASTRUCTURI I DE SĂNĂTATE	- Corpul C1 a Spitalului Clinic "Nicolae Malaxa" -Cladirea principala a Spitalului Clinic de Copii "Dr. Victor Gomoiu" - Spitalului Clinic Judetean de Urgenta Ilfov	-Bulevardul Basarabia nr. 49-51	Buget national/ buget local/ alte fonduri atrase	Companii de stat	1 an	—
	2. Desfiintare construcțiilor C1- C7, C12, C14 ale Spitalului Clinic Judetean de Urgenta Ilfov	Sos. Fundeni nr. 252	Buget national/ buget local/ alte fonduri atrase	P.S.2/ P.M.B./ Companii de stat	3 ani	—
	3. Construire bazin subteran retentie efuenti radioactivi, extindere instalatii canalizare existente la Institutul Oncologic Fundeni "Pof.					

636



URBEBE 2000
BIROU DE PROIECTARE URBANISM, ARHITECTURA, DESIGN
B-dul Unirii nr. 66, bloc K3, scara 1, etaj 1, ap. 3, sector 3, Bucuresti - Romania
R.C. J40/1752/1996; Cod fiscal: 8327696; Cont: RO16BRDE410SV21868144100; BRD filiala Calderon

	Dr. Alexandru Trestioreanu"						
REDUCEREA PROCESULUI BIROCRATIC	CREȘTEREA CALITĂȚII SERVICIILOR PUBLICE	4. Construire „Spitalul Metropolitan București”, infrastructurii și dotărilor necesare + construire „Strada Spitalului” 2 benzi pe sens și linie de tramvai – complex în suprafață de aproximativ 250.000 mp	Șos. Pipera nr. 55, 63-65	F.S.D.I.	CGMB (conform HCGMB 26/2018), Compania Municipală Dezvoltare Durabilă, Trustul de Clădiri Metropolitane	3 ani	4,7 miliarde lei
		1. Implementarea unei platforme on-line de depunere documente – urbanism și implementare G.I.S.,	—	buget local/ alte fonduri atrase	P.S.2	—	60.000 de euro

CENTRALIZATOR OBIECTIVE ȘI PROIECTE MAJORE STABILITE PRIN P.U.Z. SECTOR 2

1. OBIECTIV: CREȘTEREA ACCESIBILITĂȚII ȘI MOBILITĂȚII

- a. **PROIECT:** Reamenajarea Gării Obor 12 (Gara de Est) ca acces principal în viitorul nod intermodal;
- b. **PROIECT:** Realizare **Nod intermodal subteran** (legături posibile CFR, tramvai, troleibuz, posibil chiar rută suplimentară metrou) cu **spațiu verde la suprafață și supra/subtraversări** carosabile și pietonale, în funcție de soluția optimă care se va stabili în studiul de fezabilitate
- c. **PROIECT:** Un număr de **156 artere de circulație nou propuse**, inclusiv cu infrastructura tehnico-edilitară aferentă, în special în zonele: Fabrica de Glucoză-Pompei-Pipera, Obor-Electronicii-Ziduri Moși, Fundeni-Dobroești;
- d. **PROIECT:** Un număr de **78 artere de circulație** care își modifică profilul prin lărgirea acestora
- e. **PROIECT:** **650 de străzi propuse a fi reabilitate** în decurs de 4 ani;
- f. **PROIECT:** **11 170 ml – lungime linii de tramvai nou propuse** (exemple: în zona Pipera, Petricani, Dimitrie Pompeiu cât și în zona Gării de Est legătură direct cu Obor)

g. PROIECTE PASAJE SUPRATERANE/SUBTERANE :

PASAJE SUPERIOARE:

- Șos. Vergului la intersecția cu Bvd.-ul Basarabia;
- Str. Baicului la intersecția cu șinele de cale ferată;
- Str. Doamna Ghica la intersecția cu str. Heliade între Vii;
- Str. Doamna Ghica la intersecția cu Șos. Colentina;
- Șoseaua Fundeni la intersecția cu Șos. Colentina;
- Str. Nicolae Cănea la intersecția cu linia de cale ferată, făcând legătura cu Dobroești;
- Șos. Andronache la intersecția cu linia de cale ferată/ posibil și subteran se va stabili la faza studiu de fezabilitate;
- Pasaj superior în zona Cimitirului Andronache, paralel cu linia de cale ferată, propus prin P.U.Z. Închidere Inel Median;
- Supratraversări peste oglinda de apă – conform plan reglementări

PASAJE INFERIOARE:

- Șos. Petricani la intersecția cu linia de cale ferată;
- Bvd.-ul Chișinău la intersecția cu Șos. Pantelimon;
- Bvd.-ul Ferdinand prelungit pe sub zona de cale ferată, făcând legătura cu str. Heliade între Vii;
- Pasaj inferior dedicat traseului de tramvai, Bvd.-ul Dimitrie Pompeiu la intersecția cu str. Gara Herăstrău sau/si rutier în raport de concluziile care se vor determina prin studiul de fezabilitate

h. PROIECTE METROU:

- **3 trasee de metrou** a căror reglementare a fost făcută prin consultare cu autoritățile avizatoare și în concordanță cu planurile de dezvoltare ale Metrorex.

Colentina – orașul Voluntari (Magistrala M7 - Bragadiru - București Voluntari);

Magistrala 5 (Drumul Taberei – Pantelimon) - Universitate – Bvd. Pache Protopopescu - Șos. Iancului - Șos. Pantelimon.

M2- Extindere Pipera;

- De asemenea, documentația a analizat și **un traseu orientativ** ce urmează a fi definitivat prin studii de specialitate ce include și Gara de Est – pentru integrarea în cadrul nodului intermodal.

- i. **PROIECTE EUROGĂRI:** Pentru încurajarea transportului sustenabil s-au propus un număr **5 eurogări**, fiecare fiind deservite de **5 noi zone/structuri de park&ride**
- j. **PROIECT:** Crearea a **3 accese** noi în parcajul subteran Obor (acces Mihai Bravu, Calea Moșilor și Șos. Colentina)- pentru accesibilizarea zonei;
- k. **PROIECT: Realizarea pistelor de bicicletă** pe raza Sectorului 2:
 – Pipera - Petricani - Obor (cei 2 poli urbani);
 – Colentina -Obor
 – Dimitrie Pompeiu – Barbu Văcărescu-Obor (se poate realiza și parțial pe vechea cale ferată unde nu sunt necesare exproprieri, sau pe întreg fostul traseu dar cu necesitatea de expropriere, având în vedere că în evidențele cadastrale se suprapune cu proprietăți private;
 – Șos. Ștefan cel Mare (Victoriei - Obor)
 Bd. Basarabia (Muncii – Lia Manoliu);
- l. **PROIECT:** amenajare **parcaj** suprateran str. Simion Oros;
- m. **PROIECT:** Realizare parcaje tip **Park & Ride:** Intersecția A3 cu Petricani; Andronache; Gherghiței; Pantelimon; Capăt de linie tramvai nr. 21 - suprateran zonei de întoarcere;
- n. **PROIECT:** Reabilitarea a aproximativ 800 locuri de parcare;
- o. **PROIECT: Parcări supraetajate:** Str. Răscoala 1907 nr. 1, Bd. Chișinău nr. 24, Str. Făinări nr. 8, Șos. Pantelimon 283, Șos. Pantelimon 330, Bd. Chișinău nr. 12, Bd. Chișinău nr. 16, Str. Otesani, Str. Popa Lazar;
- p. **PROIECT:** Edificare parcare supraetajată pe str. Delfinului F.N.;
- q. **PROIECT:** Realizare parcare supraetajată cu structură metalică pe șos. Pantelimon nr. 360;
- r. **PROIECT:** Realizare parcare supraetajată pe bd. Chișinău nr. 12;
- s. **PROIECT:** Realizare parcare supraetajată și spații comerciale pe bd. Chișinău nr. 16;
- t. **PROIECT:** Amenajare parcare supraetajată pe str. Delfinului F.N.;
- u. **PROIECT:** Construire parcare supraetajată pe al. Dobrina F.N.;
- v. **PROIECT:** Amenajare parcare la intersecția Bulevardului Dacia cu str. Vasile Lascăr
- w. **PROIECT:** Modernizarea stației de metrou Pipera și realizarea unei ieșiri suplimentare pentru distribuția fluxului pietonal.;
- x. **PROIECT:** Ierarhizare tipologii profile
PROIECT: Inel median - T1:
 1.Profil Inel Median nr.1 - Pasaj Denivelat Superior Colentina - DN2;
 2.Profil specific nr. 1 - Șoseaua Colentina;
 3.Profil specific nr. 2 - Șoseaua Colentina;
 4.Profil Inel Median nr. 2 - Tronson Colentina-Andronache;
 5.Profil comun - Strada cat a-III-a;
 6.Profil Inel Median - Pasaj denivelat superior Șoseaua Andronache;
 7.Profil specific - Șoseaua Andronache – Bvd.-ul Eroilor ;
 8. Profil specific - Arteră Cimitir Andronache;
 9. Profil Inel Median - Tronson Șoseaua Andronache (Zonă Cimitir Andronache);
 10.Profil Inel Median - Tronson Cimitir Andronache - Str. Gherghiței.
PROIECT: Inel median - T2:
 1.Profil Inel Median - Tronson C.F. București - spre Autostrada A3-București;

691

- 2.Profil Inel Median - Tronson coborâre de pe Autostrada A3 București- Brașov;
- 3.Profil Inel Median - Pasaj Denivelat Superior Autostrada A3 București-Brașov;
- 4.Profil comun - Strada Gherghiței;
- 5.Profil specific - Strada Gherghiței;
- 6.Profil specific - Arteră propusă;
- 7.Profil Inel Median - Tronson C.F. București – Constanța - spre șoseaua Petricani;
- 8.Profil specific nr. 7- arteră propusă;
- 9.Profil specific nr. 8 - arteră propusă;
- 10.Profil Inel Median - Tronson C.F. București – Constanța - spre șoseaua Petricani;
- 11.Profil Inel Median - Strada Petricani - spre C.F. București - Constanța;
- 12.Profil Inel Median - Șoseaua București Nord;
- 13.Profil Inel Median - Tronson C.F. București – Constanța - spre șoseaua Pipera;
- 14.Profil specific nr. 9 - Strada Petricani;
- 15.Profil specific nr. 10 - Strada Petricani;
- 16.Profil specific nr. 11 - Profil mal de lac.

PROIECT: Inel median - T3- plan modificat:

- 1.Profil Inel Median nr. 13 - Tronson Inel Median Șoseaua Petricani-Șoseaua Pipera;
- 2.Profil specific nr. 12 - Șoseaua Pipera între C.F. - Pipera și pasaj Pipera;
- 3.Profil specific nr. 13 - Șoseaua Pipera - pasaj Pipera;
- 4.Profil specific nr.14 - Strada Barbu Văcărescu;
- 5.Profil specific nr. 15 - B-dul Dimitrie Pompeiu;
- 6.Profil specific nr. 16 - Strada Fabrica de Glucoză;
- 7.Profil specific nr. 17 - Arteră nouă propusă;
- 8.Profil comun nr.1 - Stradă cat. a-III-a;
- 9.Profil comun nr.2 - Stradă cat. a-II-a;

PROIECT: 1.4. Inel median -T4.1 plan modificat:

- 1.PIM 14 - Tronson Șoseaua Pipera - Strada Avionului;
- 2.PIM 15 - Pasaj Denivelat - Strada Avionului;
- 3.PIM 16 - Tronson Strada Avionului - Strada av. Alexandru Șerbănescu;
- 4.PIM 17 - Tronson Strada Avionului - Strada av. Alexandru Șerbănescu (zona de locuire);
- 5.PIM 18 - Tronson Strada av. Alexandru Șerbănescu - Strada Elena Văcărescu;
- 6.PIM 19 - Pasaj Denivelat - Strada Elena Văcărescu - Șoseaua Nordului;
- 7.Profil PC 1;
- 8.Profil PC 2;
- 9.Profil PC 3;
- 10.Profil PS 18;
- 11.Profil PS 19;
- 12.Profil PS 20;
- 13.Profil PS 21 - Strada Țărnelui;
- 14.Profil PS 22 - Strada Nicolae G. Caramfil - Tronson Șos. Pipera - Bd. Beijing;
- 15.Profil PS 23 - Strada Alexandru Șerbănescu;

2. OBIECTIV: CREȘTEREA CALITĂȚII ȘI ATRACTIVITĂȚII MEDIULUI NATURAL- SPAȚII VERZI ȘI ZONE DE AGREMENT/ BAZE SPORTIVE

- a. **PROIECT:** Amenajarea unui parc de-a lungul Văii Saulei și conectarea cu parcul public propus prin P.U.Z. (zona A3 – Petricani fie prin transfer în domeniul public, conform prevederilor legale, fie prin parteneriat) **173 HA**; aproximativ suprafața Parcului Regele Mihai. Numărul de arbori și arbuști estimați pentru plantare este de 500 000.
- b. **PROIECT:** Reîntregirea **Parcului Floreasca**, care va totaliza **2,6 ha (~ 26.000 mp)**, la care se adaugă **6.500 mp** din baza STB Floreasca, precum și inventarierea spațiilor verzi dintre blocuri de **11.150 mp**.
- c. **PROIECT:** Reîntregirea **Parcului Circului** prin extinderea cu terenul de 9.000 mp cunoscut publicului larg ca fosta menajerie a Circului Globus. **Spațiul se va amenaja** și se va reda locuitorilor Sectorului 2 devenind astfel parte integrantă.
- d. **PROIECT:** **Parc nou în cartierul Ion Creangă aferent străzii Moroeni, totalizând o suprafață de 1ha (10034mp)** fiind egal cu suprafața Parcului Ioanid.
- e. **PROIECT:** **Introducerea în circuitul de parcuri a unor zone** precum Lunca Florilor, Rodica, Colentina, Creangă, spațiile verzi amenajate din cadrul cartierului Floreasca, etc, cf.plan.
- f. **PROIECT:** **Amenajarea unui traseu navigabil și a malurilor salbei de lacuri** totalizând 266 ha (206 ha + 16 ha + 43 ha + 1,4 ha) din care (maluri aferente = 60 ha). Realizarea se va face pe tronsoane. **Se vor amenaja peste 15 km de traseu navigabil, 27 de pontoane, zone de loisir și nu în ultimul rând în lungul drumului de halaj nou amenajat se vor realiza 30 km de piste pentru biciclete.**
- g. **PROIECT: Modernizarea Complexului Sportiv Național „Lia Manoliu”:**
- Finalizarea Patinoarului Flamaropol;
 - Modernizarea Bazinului de înot;
 - Realizare Sălă Polivalentă- conturul este orientativ și nu imperativ, *conform legendă, poate să rămână și spațiu verde;*
 - Realizarea *Centrului Național de Tenis* împreună cu Federația Română de Tenis- C.N.I.;
 - Modernizarea Centrului Cultural Mihai Eminescu și a gradenelor aferente.
 - Extindere sală de gimnastică de fete din cadrul Complex Sportiv National "Lia Manoliu"
- h. **PROIECT:** Realizarea **stadionului Dinamo, amenajarea bazei sportive din Șos. Ștefan cel Mare**, precum și **realizarea unei Parcări Publice** aferente care să fie utilizată atât pentru persoanele care vor participa la desfășurarea activităților sportive cât și de către cetățenii care au rezidență în zonă- proiect ce se va realiza de M.A.I. prin C.N.I.. parcajul-P.M.B.
- i. **PROIECT:** **Bază sportivă cu parc aferent nou amenajată** de 51 ha (~ 510.000 mp) (V1 + V3b, *inclusiv luci de apă aferent*). Baza sportivă și parcul aferent va fi de **2 ori mai mare decât Parcul Plumbuita**, aceasta va fi situată adiacentă șoselei Pantelimon. Totodată la fel de important este faptul că în această zonă va fi locul de întoarcere a METROULUI –magistrala 5 Râul Doamnei-Pantelimon. Aceasta va conține:
- bazine de înot
 - săli de sport
 - teren de sport în aer liber și acoperite (pentru jocuri sportive, tenis , fotbal etc.)
 - patinoar (natural sau artificial) deschis sau acoperit

- centru de canotaj
 - complex sportiv
 - bază sportiv
 - minigolf
 - skate park
 - centru educațional pentru sportivi, etc.
 - alte amenajări și mobilier urban: suport rastele pentru biciclete, obiecte de iluminat, bănci, coșuri de gunoi, fântâni arteziene sau pentru furnizarea apei potabile, pergole, copertine, jardiniere, obiecte de artă urbană, aparate de fitness, pontoane, etc
- j. **PROIECT:** Refacerea/amenajarea/reamenajarea vegetației de aliniament atât pe marile Bulevarde, cât și pe străzile secundare și reconformarea zonelor destinate garării autovehiculelor în raport cu pistele de biciclete
- k. **PROIECT:** Refacerea/amenajarea/reamenajarea vegetației aferentă spațiilor/zonelor din imediata vecinătate a locuințelor colective- înscrierea în cartea funciară a acestora
- l. **PROIECT:**
- m. **PROIECT:** Conform contractului subsecvent de Întreținere și amenajare spații verzi - plantarea a aproximativ 7 500 de bucăți, reprezentând arbori de foioase și arbori de conifere (diverse specii);
- n. **PROIECT:** Amenajare zonă aventură și tiroliană - Parcul Național – pe o suprafață de 6 494mp prin: realizare spațiu depozitare echipamente, spațiu comercial, zonă echipare și instruire, curățarea parcului, reabilitarea scenei, realizare circulații, amplasare locuri de joacă pentru copii, etc.;
- o. **PROIECT:** Amenajare peisagistică și arhitecturală - scuar str. Ricinului – pe o suprafață de 3 511mp: plantare a 111 arbori, 182 aspersoare, electrovalve 22 buc.;
- p. **PROIECT:** Reamenajarea parcului Sticlăriei din Șos. Vergului nr. 503-504;
- q. **PROIECT:** Refacere zone verzi, 10 parcuri și alte zone verzi din sector (Plumbuita I, Plumbuita II, Tei, Rodica, Sf. Pantelimon, Petricani, Lunca Florilor, Motodrom, Florilor, Ion Creangă);
- r. **PROIECT:** Amenajare parc joacă pentru copii în Parcul Morarilor;
- s. **PROIECT:** Reabilitare/reamenajare oglindă apă/mal Parc Plumbuita;
- t. **PROIECT:** Reamenajare zone verzi - zona Lacul Tei, Șos. Iancului, str. Maior Băcila, Bvd. Mihai Bravu, Șos. Colentina, Șos. Vergului, Șos. Petricani, Bvd. Pierre de Coubertin, Șos. Ștefan cel Mare, Dna. Ghica scuaruri, platbande și extensii, zona Obor, Rond Obor, Șos. Ștefan cel Mare nr.230-Poșta, Șos. Ștefan cel Mare nr.226, Bvd. Mihai Bravu-în spatele cofetăriei Alice, Metafora Vieții + fântâna electroaparataj, intersecția Bvd.-ului Matei Voievod cu str. Teleajen, intersecția str. Popa Nan cu str. Țepeș Voda, Bvd. Basarabia, str. Stănescu Gheorghe nr. 4-loc joacă (în spatele școlii nr.46) Grădina Engleză, Bvd. Chișinău;
- u. **PROIECT:** Execuție sisteme de irigație (parcuri: Plumbuita I, Plumbuita II, Simion Oros, Tei, Rodica, Sf. Pantelimon, Petricani, Lunca Florilor, Motodrom, Morarilor).
- v. **PROIECT:** Amenajare spațiu public str. Gheorghe Lazar;
- w. **Obiectiv:** Cu privire la spațiile verzi în general, Sectorul 2 își propune amenajarea unei suprafețe de spații verzi care să depășească 26mp/locuitor în raport și de obligațiile instituite pentru proprietățile private.

644

3. OBIECTIV: CREȘTEREA CALITĂȚII ȘI ATRACTIVITĂȚII PALIERELOR

EDUCAȚIE, CULTURAL ȘI SĂNĂTATE

EDUCAȚIE

- a. **PROIECT:** Construire Creșă/Locuințe pentru tineri - str. Maior Vasile Băcilă;
- b. **PROIECT:** Construire Creșă/After School - str. Ziduri Moși
- c. **PROIECT:** Construire Creșă/After School/Grădiniță - str. Oituz
- d. **PROIECT:** Construire școala nouă pe Str. Tony Bulandra-centru educațional de excelență,
- e. **PROIECT:** Construire școala nouă aferentă străzii Mihail Sadoveanu-Fabrica de Glucoză
- f. **PROIECT:** Construire școala nouă în zona Pipera (împreună cu 1 ha spațiu verde aferent)
- g. **PROIECT:** Construirea unui complex educațional – Școală, creșă, grădiniță, after school (zona petricani- în cazul exproprierii pentru cauză de utilitate publică/ realizare parteneriat public-privat/ cedare în domeniu public-funcție de caz)
- h. **PROIECT:** Construire grădiniță S+P+1E - str. Sportului nr. 21;
- i. **PROIECT:** Construire grădiniță S+P+1E - str. Pescărușului nr. 124;
- j. **PROIECT:** Construire grădiniță S+P+1E - str. Periș nr. 27;
- k. **PROIECT:** Construire grădiniță S+P+1E - str. Știucii nr. 54;
- l. **PROIECT:** Amenajarea creșei Teiul Doamnei și extinderea acesteia; Amenajare creșă Caroteni - Str. Caroteni nr. 21-23;
- m. **PROIECT:** Achiziționare teren din str. Gheorghe Șerban nr. 6-10, persoane cu nevoi speciale;
- n. **PROIECT:** Achiziționare teren Grădinița nr. 23 - Strada Soldat Gheorghe Răduță nr. 1;
- o. **PROIECT:** Achiziționare teren Grădinița nr. 133 - Strada Aurel Vlaicu nr. 30-32;
- p. **PROIECT:** Achiziționare teren și construcție – Colegiul economic Hermes - Calea Moșilor nr. 152;
- q. **PROIECT:** Construire sală sport "Școala Gimnazială nr. 28";
- r. **PROIECT:** Construire complex sportiv școlar – patinoar și sala de sport -Școala Gimnazială nr. 51;
- s. **PROIECT:** Construire sală de sport: Școala Gimnazială nr. 4, Școala Gimnazială nr. 39, Școala Gimnazială nr. 46, Școala Gimnazială nr. 85, Școala Gimnazială nr. 145, Școala Centrală, Colegiul Național Mihai Viteazul, Liceul Tehnologic Nikola Tesla;
- t. **PROIECT:** Extindere corp școală existentă, cu construcție P+1E -Școala Gimnazială nr. 27;
- u. **PROIECT:** Construire sala de sport și extindere corp școală cu o construcție P+1E – Colegiul National Emil Racovița;
- v. **PROIECT:** Reabilitare termică, reparații fațade, înlocuiri, reparații și reabilitări instalații, montare sisteme alternative de producere a energiei electrice/gaze naturale, aliniere la normele de acces pentru persoane cu dizabilități - clădirile C1 și C2 din incinta liceului „Lucian Blaga”;
- w. **PROIECT:** Reabilitare termică: Școala Gimnazială nr. 4, Școala Gimnazială nr. 46, corp A clădire școală - Etapa I "Școala Gimnazială nr. 39", corp 1 clădire școală - Etapa I "Școala Gimnazială Maria Rosetti", clădirea Școala Gimnazială Iancului ("Șc. Gimnazială nr. 85"), corp clădire școală "Școala Gimnazială nr. 77", corp clădire școală - Etapa I "Școala Gimnazială Petre Ghelmez", corp A "Școala Gimnazială nr. 27", corp clădire școală - Etapa I "Școala Gimnazială nr. 32", corp C4 la Colegiul Național "Victor Babeș";
- x. **PROIECT:** Reabilitare/modernizare sala de sport: Colegiul National George Coșbuc, Școala Gimnazială nr. 25, Colegiul National Spiru Haret;

- y. **PROIECT:** Consolidare, reabilitare, modernizare corp școală: Colegiul Național George Coșbuc, Școala Gimnazială nr. 27, Școala Gimnazială Iancului, Colegiul Economic Hermes, Școala Gimnazială Maica Domnului, Liceul Tehnologic Pantelimon, Școala Postliceală Sanitară Fundeni, Colegiul Național Emil Racoviță, Liceul Tehnologic C-tin. Brâncuși, Liceul Tehnologic Nikola Tesla, Școala Gimnazială nr. 85, Școala Gimnazială nr. 25, Liceul Teoretic Ady Endre, Colegiul Economic Xenopol, Colegiul Tehnic Dimitrie Leonida, Colegiul Național Spiru Haret, Școala Gimnazială Grigore Ghica Voievod, Liceul Teoretic Traian, Școala Gimnazială nr. 62, Școala Gimnazială nr. 49, Școala Gimnazială nr. 31, Școala Gimnazială nr. 41, Liceul Teoretic C.A. Rosetti;

SĂNĂTATE

- a. **PROIECT:** Construire „Spital Metropolitan București”, infrastructură și dotări necesare și construire „Strada Spitalului” 3 benzi pe sens și linie de tramvai – complex în suprafață de aproximativ 250 000 mp, spațiu de întoarcere și spațiu verde aferent.
- b. **PROIECT:** Construire „Spital Matei Balș București”, Str. Grozovici
- c. **PROIECT:** Construire „Clinică de boli infecțioase înalt transmisibile București”, Str. Grozovici
- d. **PROIECT** Construire două centre de oncologie noi în zona Fundeni – Șoseaua Fundeni și str.Cumidava
- e. **PROIECT:** Extindere construcții existente: Corpul C1 al Spitalului Clinic "Nicolae Malaxa", Clădirea principală a Spitalului Clinic de Copii "Dr. Victor Gomoiu", Spitalul Clinic Județean de Urgență Ilfov;
- f. **PROIECT:** Desființarea construcțiilor C1-C7, C12, C14 ale Spitalului Clinic Județean de Urgență Ilfov și construire corp nou;
- g. **PROIECT:** Construire bazin subteran retenție efluenți radioactivi, extindere instalații canalizare existente la Institutul Oncologic Fundeni "Prof. Dr. Alexandru Trestioreanu";

CULTURAL

- a. **PROIECT** construire **lăcaș de cult** nou adiacent Șoselei Fundeni,
- b. **PROIECT** construire **lăcaș de cult** nou adiacent str. Gherghiței
- c. **PROIECT** construire **lăcaș de cult/așezământ cultural** nou zona Fabrica de Glucoză
- d. **PROIECT** – Realizare traseu turistic urmare a identificării tuturor monumentelor, traseu care se poate organiza cu un traseu ecumenic
- e. **PROIECT** – Realizarea unui sistem de monitorizare a monumentelor degradate, suprapunerea proprietarilor care nu le îngrijesc- sistem GIS
- f. **PROIECT** – Implementarea monumentelor, zonelor de protecție realizate în coordonate stereo 70 în sistem GIS –transmiterea zonelor la OCPI în vederea înscrierii în cartea funciară a servituțiilor patrimoniale, inclusiv dreptul de preemțiune. **(434 de monumente istorice, din care 92 se află în afara Zonelor Construite Protejate, 11 situri arheologice, 25 de clădiri cu potențial de resursă culturală, 3 parcelări cu țesut tradițional)**

Notă: Cu privire la funcțiunile de mai sus se vor avea în vedere că se pot suplimenta, având în vedere că în cadrul a 80% din UTR-uri există corespondent în compatibilitate în raport cu prevederile specifice, reprezentând utilizări admise.

646

4. OBIECTIV: REDUCEREA PROCESULUI BIROCRATIC

PROIECT: Digitalizarea instituției/direcției -Implementarea unei platforme on-line de depunere documente – urbanism, arhitectură, cadastru și eliberare acte administrative conform grafic. **Proiectul „ePS2 - Servicii online pentru cetățeni”**, cod SIPOCA 510/cod MySMIS 126372, în baza contractului de finanțare nr. 290/11.12.2018. Proiectul este cofinanțat de Uniunea Europeană din Fondul Social European prin Programul Operațional Capacitate Administrativă 2014-2020, Axa prioritară 2 - *Administrație publică și sistem judiciar accesibile și transparente, Obiectivul specific 2.1. - Introducerea de sisteme și standarde comune în administrația publică locală ce optimizează procesele orientate către beneficiari în concordanță cu SCAP, Cererea de proiecte CP10/2018 pentru regiunea mai dezvoltată - Fundamentarea deciziilor, planificare strategică și măsuri de simplificare pentru cetățeni la nivelul administrației publice.* Caracterul inovativ al proiectului îl constituie dezvoltarea unei aplicații informatice care va putea facilita furnizarea de servicii online către cetățeni. Printre serviciile ce vor putea fi furnizate online menționăm Certificatul de urbanism, avize Primar, certificate de atestare, dovada privind plata taxelor aferente actelor administrative care se emit de către D.U.C.G.T., etc., conform art. 4, alin (1), lit c) din Legea nr. 50/1991, adeverințe pentru Registrul Agricol precum și copii ale documentelor de urbanism, în conformitate cu cerințele legale și Ghidul Solicitantului.